

Komplettering till delegationsordning avseende bosättning och inkubatorverksamhet

Nr 1	Ärende Hyresavtal	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1. 1	Hyresavtal med Trelleborgshem		Förvaltningschef	För uthyrning i andra hand
1. 2	Hyresavtal med privat fastighetsägare		Förvaltningschef	För uthyrning i andra hand
1. 3	Hyresavtal med privatperson		Förvaltningschef	För uthyrning i andra hand
1. 4	Hyresavtal med serviceförvaltningen		Förvaltningschef	För uthyrning i andra hand, se 1.7
1. 5	Hyresavtal med vandrarhem/stugbyar/hotell		Förvaltningschef	För uthyrning i andra hand, se 1.7
1. 6	Hyresavtal mellan kommun och anvisad		Enhetschef	
1. 7	Fastställande av hyra till anvisad		Förvaltningschef	När kommunens faktiska hyra överstiger skälig hyra för hyresgästen

1. 8	Överenskommelse om avflyttning		Etableringsresurs	Vid överenskommelse om att hyresavtalet ska upphöra. Undertecknas
1. 9	Meddelande om kommunens upplåtelse av lägenhet i andrahand.	7 kap 10 § bostadsrättslagen (1991:614).	Enhetschef	Gäller vid uthyrning av bostadsrätt. Avser meddelande till bostadsrättsföreningen.
Nr 2	Ärende Borgensförbindelse	Lagrum	Delegat	Anmärkning
2. 1	Undertecknande borgensåtagande		Enhetschef	Se rutin. Max 18 månader och max 6 obetalda hyror. Kan tecknas efter individuell behovsprövning, se 2.2.
2. 2	Individuell behovsprövning innan tecknande av borgensåtagande		Etableringsresurs	
Nr 3	Ärende Avstående från besittningsskydd	Lagrum	Delegat	Anmärkning
3. 1	Anvisad avstår från besittningsskydd (blankett HN2)	Jordabalken 12:45a§ (hyreslagen)	Etableringsresurs	Undertecknas alltid samband med tecknande av hyresavtal
3. 2	Kommun avstår från besittningsskydd (hyresnämndens blankett HN-2)	Jordabalken 12:45a§ (hyreslagen)	Enhetschef	

Nr 4	Ärende Besiktning och inventarier	Lagrum	Delegat	Anmärkning
4. 1	Genomförande av besiktning och underskrift besiktningssprotokoll		Etableringsresurs	Görs inför kontraktstecknande
4. 2	Underskrift av inventarielista vid möblerad bostad		Etableringsresurs	Vid hyra av möblerad bostad
Nr 5	Ärende PUL, nycklar och tillsyn	Lagrum	Delegat	Anmärkning
5. 1	Underteckna nyckelkvittens		Etableringsresurs	
5. 2	Underteckna villkor för behandling av personuppgifter	26§ Personuppgifts-lagen (1998:204)	Etableringsresurs	Godkännande av utlämnande av besked om personuppgifter
5. 3	Godkännande av tillträde till lägenhet för nödvändig tillsyn, m.m.	Jordabalken 12:26 (hyreslagen)	Etableringsresurs	
Nr 6	Ärende Varningar och uppsägning	Lagrum	Delegat	Anmärkning
6. 1	Tillsägelse till bostadshyresgäst vid störning	Jordabalken 12:25 andra stycket	Etableringsresurs	

6. 2	Underrättelse till bostadshyresgäst om att betala hyran i tid	Jordabalken12:44 (hyreslagen)	Etableringsresurs	
6. 3	Uppsägning bostadslägenhet p.g.a. obetald hyra	Jordabalken12:44 (hyreslagen)	Enhetschef	Sker i samråd med kommunjurist

Del 7 Inkubatorverksamheten Green Room

Nr 7	Ingående av avtal m.m. med inkubatorföretag Ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
7.1	Ingående, hävning och jämkning av avtal med inkubatorföretag		Förvaltningschef	