



**Tid** Onsdagen den 10 mars 2021 klockan 15.00

**Plats** Dunkerska salen, Henry Dunkers gata, plan 1

## Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
34	Val av justerare samt tid och plats för justering		
35	Återrapport Medborgarförslag Utegym Östervångsparken	Mark Huisman	
36	Remissvar Trelleborg kommuns miljömål	Mark Huisman	
37	Äskande av medel ur investeringsram till en ny filmbuss	Daniel Wargren	
38	Revidering Avfallsföreskrifter	Daniel Wargren	
39	Äskande Gislöv Hamn	Hans Lilja	
40	Granskningsyttrande - Del av Mellanköpinge 13:23, DP 267 Rugbyplanen	Ylber Zeqiri	
41	Samråd för detaljplan DP 235, del av fastighet Skegrie 43:7	Ylber Zeqiri	
42	Underhållsplan 2021	Fredrik Sörling	
43	Medborgarförslag - Ingen belysning på skogsvägarna i Beddingstrand	Jimmy Bengtsson	
44	Slutredovisning Gertrudsgården	Fredrik Sörling	
45	Slutredovisning Väståkra	Fredrik Sörling	
46	Rivning av Ljunggrenska villan	Mats Linderholm	
47	Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2021	Mats Linderholm	
48	Informationsärenden		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Anna Pålsson, e-post: [anna.palsson@trelleborg.se](mailto:anna.palsson@trelleborg.se).

Tekniska servicenämnden  
Fredrik Schlyter (M)  
Ordförande

## Ledamöter

Fredrik Schlyter (M), Ordförande  
Göran Gärtner (M)  
Benny Roth (KD), 1:e vice ordförande  
Ken Karlsson (SD), 2:e vice ordförande  
Johnny Nilsson (S)  
Eva Höckert (S)  
Sven Tilly (SÖS)

## Ersättare

Ann Kajson Carlqvist (M)  
Bengt Nilmo (M)  
Dieter Müller (KD)  
Mats Andersson (SD)  
Olof Blennhede (L)  
Anders Yngve (S)  
Lars-Ingvar Andersson (C)  
Kai Regnell (MP)  
Milton Kleimann (SD)

## Deltagande tjänstemän

Anna Pålsson, Nämndsekreterare  
Daniel Vagland  
Daniel Wargren  
Fredrik Sörling  
Hans Lilja  
Jan-Åke Persson  
Kristoffer Tonning  
Mark Huisman  
Mats Linderholm, Förvaltningschef  
Stefan Andersson  
Ylber Zeqiri  
Carina Eklund  
Karin Gallardo, Planarkitekt

## **34 Val av justerare samt tid och plats för justering**

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att XX () och XX () utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll

att protokollet justeras på teknisk serviceförvaltning måndagen den 15 mars.

### **Sammanfattning**

Två justeringspersoner utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet föreslås justeras på teknisk serviceförvaltning måndagen den 15 mars.

## **35 Återrapport Medborgarförslag Utegy Östervångsparken**

Dnr TSN 2020/259

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att utegym etableras i Östervångsparken i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Sammanfattning**

Medborgarförslag har inkommit med önskemål om etablering av utegym i Östervångsparken. Tekniska servicenämnden behandlade förslaget 2020-11-16, § 113, och beslutade att uppdra åt tekniska serviceförvaltningen att ta fram ett förslag på utegym och placering av detta i Östervångsparken samt kostnadsberäkna projektet.

Utifrån hur parken används och är gestaltad föreslår förvaltningen en placering av utegymmet i parkens norra del, i anslutning till den artificiella kullen. Kostnaden estimeras till 470 000 kr, varav 315 000 kr för 11 st redskap, 100 000 kr för markarbeten samt 55 000 kr för fallskydd och montering.

Om tekniska servicenämnden beslutar i enlighet med förslaget kan gymmet vara på plats före sommaren.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag Dnr KS 2020/613, tidigare medborgarförslag om utegym, TSN Dnr 2020/259, befintliga kunskaper om Östervångsparken och närområdet, upphandlingar av utegym.

Bifogad Presentation

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen

## 36 Remissvar Trelleborg kommuns miljömål

Dnr TSN 2021/41

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att godkänna remissvaret

att översända remissvaret till samhällsbyggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har remitterat Trelleborgs kommuns miljömålprogram till samtliga nämnder och kommunala bolag. Bilagt ligger tekniska serviceförvaltningens förslag till remissvar.

Med utgångspunkt i de 16 nationella miljömålen har tio lokala miljömål för Trelleborgs kommun formulerats. De tio lokala målen är sorterade i fem inriktningar; God bebyggd miljö, Vatten i balans, Natur- och landsbygdsvärden, Giftfri livsmiljö och Begränsad klimatpåverkan. Målen har brutits ner i åtgärdsförslag, indikatorer och ansvarig nämnd/bolag. Förvaltningen har kommenterat flertalet av de aktuella delmålen utifrån termer som planerat/genomfört/pågår/kräver utökad budget samt lämnat ett antal längre kommentarer (se vidare bilaga).

Förvaltningens verksamhet spänner över många områden och kompetenser och vi berörs av över 40 av kommunens miljömål. Remissvaret hade kunnat vara ännu mer omfattande, men tjänstepersoner från förvaltningen finns också med i miljömålsarbetet och kan förtydliga och förklara. Det har lagts vikt vid att för nämnden lyfta fram de åtgärdsförslag i miljömålen som kräver utökad eller kraftigt utökad budget.

I flera åtgärdsförslag finns snarlika mål och åtgärder i andra strategiska dokument inom kommunen. Om inte planer och styrdokument kan renodlas bör uppföljningsarbetet synkroniseras för effektiv hantering. I miljömålsprogrammets kunskapsunderlag bör det för varje mål och åtgärdsförslag räknas upp vilka andra strategiska dokument som kan kopplas till måluppfyllelsen.

De globala hållbarhetsmålen inom Agenda 2030 innebär att vi ska uppnå en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar värld. En koppling till Agenda 2030 behövs i miljömålsprogrammet.

### Beslutsunderlag

Miljömålsprogram, remisshandling PL 2020-13. Bidrag från aktuella avdelningar vid förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

## **37 Äskande av medel ur investeringsram till en ny filmbuss**

Dnr TSN 2020/279

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att anslå 1,8 mnkr ur VA-avdelningens investeringsram till en ny filmbuss.

### **Sammanfattning**

Den befintliga filmbussen, VW skåp 2,5 av årsmodell 2007, behöver förnyas för att uppdraget med ledningsinspektion skall kunna fortskrida.

TV-inspektion av ledningssystemet utförs dagligen och arbetsområdet sträcker sig över ett brett spektra inom Tekniska serviceförvaltningen.

Undersökningarna är nödvändiga att genomföra dels ur ett utredningssyfte men även för att skapa underlag inför beslut av investeringsåtgärder.

Kostnaderna för att köpa in och bygga om ett fordon lämpligt för uppdraget samt montera befintliga kameror som är inköpta 2017 uppgår till 1,8 mnkr.

Det har gjorts en analys på skillnaden mellan att fortsätta uppdraget i egen regi i förhållande till att genomföra uppdraget på entreprenad. Både prisjämförelsen men även direkta driftfördelar indikerar på att det är det mest ekonomiskt fördelaktiga att fortsätta i egen regi.

För ytterligare information se tjänsteskrivelse rubrik ”Ärendet”.

### **Beslutsunderlag**

Ärende TSN 2020/279

Bifogad presentation

## 38 Revidering Avfallsföreskrifter

Dnr TSN 2020/44

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta att föreslå Kommunfullmäktige besluta att tömning av fettavskiljare skall ske minst var tolfte vecka eller så ofta att anläggningens funktion inte försämras

att möjlighet att söka dispens för längre tömningsintervall utgår

att befintlig formulering av avfallsföreskriften avseende transportvägens bredd, 29 § andra stycket, skall stå kvar.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-01-25 att anta Renhållningsordningen med tillhörande bilagor att gälla från och med 2021-03-01. Vid samma tillfälle beslutades även att teknisk servicenämnd skulle återkomma med reviderade föreskrifter till kommunfullmäktige senast Q2 2021. Baserat på diskussionerna som förelåg på kommunfullmäktiges möte fanns det önskemål att se över områdena som berör: tömningsintervall fettavskiljare samt transportvägens bredd

Tekniska förvaltningen har beaktat de synpunkter som lyftes på mötet och föreslår härmed förändringar i enlighet med förslag till beslut.

För ytterligare information se tjänsteskrivelse rubrik ”Ärendet”.

### Beslutsunderlag

Avfallsföreskrift vilken biläggs ärendet

Beslut om revidering av avfallsföreskrifter, KF 2021-01-25, dnr 2020/293

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-10-19

Antagande av ny renhållningsordning för Trelleborgs kommun 2021-2030, TSN 2020/44

Samrådsredogörelse renhållningsordning 2020-08-31, TSN 2020/44

Beslut om utställning och remiss av ny renhållningsordning i Trelleborgs kommun, 2020-03-11, TSN 2020/44

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

## **39 Äskande Gislöv Hamn**

Dnr TSN 2021/68

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att anslå 4,5 mnkr ur tekniska servicenämndens investeringsram för reparation av pirarmar Gislöv Hamn

att genomföra åtgärder enligt detta äskande under år 2021

att slutredovisning till teknisk servicenämnd sker efter genomförda åtgärder

att översända beslutet till AB Visit Trelleborg.

### **Sammanfattning**

Gislövs hamn åldras precis som all annan infrastruktur. Anläggningar med havskontakt är dessutom ännu mer utsatta och behöver mer omvårdnad för att behålla sin funktion. Nu är det dags att foga mellan beklädnadssten för att undvika utspolning av kajernas fyllning. Arbetena ovan vattenlinjen är redan utförda i egen regi. Arbetenas omfattning innebär att flytta undan befintlig glacis, foga/ reparera, lägga tillbaks glacisen och att komplettera densamma.

Utöver arbetena med fogning och komplettering av glacisen har en sättning uppdagats i vinter på en av pirarmarna, vid fiskekajen. Även den sättningen åtgärdas inom detta äskande.

Tillstånd till arbetena har erhållits av Länsstyrelsen. Arbetena finns också med i kommunledningens långtidsbudget.

### **Beslutsunderlag**

Dykinspektion, utförd av SSE i november 2019, är underlag för detta äskande

### **Beslutet skickas till**

AB Visit Trelleborg



## **40 Granskningsyttrande - Del av Mellanköpinge 13:23, DP 267 Rugbyplanen**

Dnr TSN 2020/305

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

### **Sammanfattning**

Planområdet ligger i de nordöstra delarna av Trelleborg stad och omfattar ca 5,5 hektar. Området ligger i anslutning till befintligt skol- och idrottsområde Pilevallsskolan och Köpingskolan. Marken inom planområdet ägs av Trelleborgs kommun.

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för uppförandet av ny idrottsanläggning med planer, omklädningsrum, föreningslokaler, läktare m.m. samt att fastställa befintlig användning av Ymorvallen i detaljplan. För ytterligare information se tjänsteskrivelse, rubrik "Ärendet".

Planen har varit ute på samråd.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Granskningsyttrande - Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 m fl., DP 267 Rugbyplanen", dnr TSN 2020/305, (2021-02-19)

Tjänsteskrivelse "Samrådsyttrande - Detaljplan för del av Mellanköpinge 13:23 m fl., DP 267 Rugbyplanen", dnr TSN 2020/305, (2020-11-23)

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

## **41 Samråd för detaljplan DP 235, del av fastighet Skegrie 43:7**

Dnr TSN 2021/73

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse som anpassats i utformning och omfattning efter kringliggande bebyggelse. Planförslaget är inte i enighet med översiktsplan och hanteras med utökat förfarande.

Planområdet ligger i änden av Torvängsvägen. Området består av en bebyggelsegrupp med friliggande villor. Planförslaget fyller igen en lucka som finns mellan den östra och västra delen av den sammanhållna bebyggelsen och kompletterar bebyggelsen som omgärdar planområdet.

Planläggningen har initierats av privat fastighetsägare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Samrådsyttrande - Detaljplan för del av fastighet Skegrie 43:7 DP 235”, dnr TSN 2021/73

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

## 42 Underhållsplan 2021

Dnr TSN 2021/69

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att godkänna bifogad Underhållsplan för 2021

att återrapportera utfört underhållsarbete i samband med bokslut för år 2021.

### Sammanfattning

Ett långsiktigt fastighetsägande kräver såväl löpande som periodiskt underhåll för att bevara fastigheternas värde. Om underhållsnivån är otillräcklig leder detta dels till ett uppdämt behov av mer omfattande underhållsåtgärder och dels till en sämre upplevelse både estetiskt och funktionellt. En låg nivå indikerar även att inga proaktiva åtgärder görs för att få en bättre driftsekonomi, exempelvis genom lönsamma och hållbara energieffektiviseringar.

Tekniska serviceförvaltningen har identifierat att underhållsplaneringen är en mycket viktigt process och föreslår att hanteringen styrs upp på ett sätt så att tekniska servicenämnden får en större insyn i arbetet och planeringen samtidigt som förvaltningen ges delegation att ta investeringsbeslut inom budgeterat ram för att förenkla administrationen av de 100-tals beställningar som utförs varje år.

För ytterligare information se tjänsteskrivelse rubrik ”Ärendet”.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1. Underhållsplan 2021 per 22 februari

## **43 Medborgarförslag - Ingen belysning på skogsvägarna i Beddingestrand**

Dnr TSN 2021/59

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att avskriva medborgarförslaget från vidare behandling på teknisk serviceförvaltning då förvaltningen inte äger någon rådighet över skogsvägarna i Beddingestrand.

### **Sammanfattning**

Det har inkommit ett medborgarförslag där man inte vill att kommunen skall bygga belysningsanläggning på skogsvägarna och stranden i Beddinge då detta enligt förslagsställaren skulle förstöra karaktären på bebyggelsen samt försämra upplevelsen av natthimmeln.

Då gatorna i Beddingestrand är enskilda/privata och ej kommunens har kommunen ej rådighet över dessa och har därför inte för avsikt att utöka belysningsanläggningen.

Medborgarförslaget fick 198 röster.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse yttrande: Ingen belysning på skogsvägarna i Beddingestrand, TSN 2021/59

§ 20 Medborgarförslag - Ingen belysning på skogsvägarna i beddingestrand, Dnr KS 2020/976

### **Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Aktuella vägföreningar  
Kommunstyrelsen

## 44 Slutredovisning Gertrudsgården

Dnr TSN 2021/70

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 45610 Tillbyggnad Gertrudsgården.

### Sammanfattning

Projektet avser tillbyggnad av befintlig förskola.

Till den befintliga förskolans avdelningar adderas en tillbyggnad med 5 avdelningar, ett nytt tillagningskök, teknikutrymme, miljörum och en hiss som gör både befintlig och ny del tillgänglig. En av de nuvarande avdelningarna i befintlig byggnad flyttar ut i den nya delen, och därmed har plats för nattisverksamheten skapats. Detta innebär att förskolan efter tillbyggnad kommer att rymma totalt 9 avdelningar med 17 barn per avdelning.

Totalentreprenör för byggprojektet har varit Erlandsson Bygg i Syd AB.

Beslutad investeringsbudget: 53 Mkr

Utfall totalt: 52,4 Mkr

För ytterligare information se tjänsteskrivelse, rubrik Ärendet.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige Avvikelse rapport Gertrudsgården (2019-01-28 KF §9)

Kommunfullmäktige (2017-09-25 KF §186)

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bildningsnämnden

## **45 Slutredovisning Väståkra**

Dnr TSN 2021/67

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 43910 Nybyggnad Västervångskolan

att översända slutredovisningen till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Projektet avser nybyggnad av tillagningskök och undervisningsrum för skola och förskola inom befintligt skolområde. Väståkraskolan var för övrigt i bruk under byggtiden och man fick montera upp paviljonger för en tillfällig matsal. Projektet var mycket omfattande och berörde såväl skol- som fritidsverksamhet.

Tillbyggnaden stod färdigt och godkänd 2020-07-02.

Totalentreprenör för byggprojektet har varit Erlandssons bygg i Malmö

Beslutad investeringsbudget: 88,3 Mkr

Utfall totalt: 83,441,497 Mkr

För ytterligare information se tjänsteskrivelse, rubrik Ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktige (2017-09-25 KF §185) Servicenämndens äskande om investeringsmedel till Väståkraskolan

Avvikelse rapport - Väståkraskolan 180409.docx

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Bildningsnämnden

## 46 Rivning av Ljunggrenska villan

Dnr TSN 2020/99

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att snarast utföra rivningen

att anslå 570 tkr ur kommunstyrelsens anslag för rivning av byggnaden på Lasarettet 14.

Tekniska servicenämnden föreslås besluta

att godkänna begärd komplettering (en karta, en kostnadsgranskning av saneringen, byggnadsantikvariens yttrande och undersöka ett eventuellt gåvoavtal) och översända densamma till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Trelleborgs kommun äger fastigheten Lasarettet 14, Ljunggrenska villan. Villan är i sådant dåligt skick att rivning bör ske.

Tekniska servicenämnden beslutade 2020-05-13 att föreslå kommunfullmäktige besluta att snarast utföra rivningen samt att föreslå kommunfullmäktige anslå 500 tkr ur kommunstyrelsens anslag för rivning av byggnaden.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-07 att återremittera ärendet till tekniska serviceförvaltningen för att komplettera med en karta, en kostnadsgranskning av saneringen, byggnadsantikvariens yttrande och undersöka ett eventuellt gåvoavtal

Tekniska serviceförvaltningen har uppdaterat den ursprungliga kalkylen då det gått nästa 1 år och konstaterar att priset för rivningen ökat med från 500 tkr till 570 tkr.

Ärendet har kompletterats med en karta, en kostnadsgranskning av saneringen samt efterfrågat yttrande av byggnadsantikvarien som konstaterat att inga invändningar mot en rivning föreligger samt att rivningen inte hindras av gåvobrev från 1930.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2020-10-07 KS §226

Komplettering rivning Ljunggrenska villan TSF 2021-02-22

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

## **47 Delegationsbeslut tekniska servicenämnden 2021**

Dnr TSN 2021/18

### **Förslag till beslut**

Tekniska servicenämnden föreslås besluta  
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen meddelar att följande beslut har fattats på delegation: Protokoll A-F



## 48 Informationsärenden

### Förslag till beslut

Tekniska servicenämndens presidium föreslås besluta att notera informationen.

### Sammanfattning

- Lansering och implementering av kretsloppsplan. - DW, CE  
Den 19/3 är det en gemensam lansering av digital kretsloppsplan.

- Utredning rivning av västra och östra flyglarna på Rådhuset FS

- GDPR Incident - AP

Anmälan är gjord till Integritetsskyddsmyndigheten, fd Datainspektionen. Skriftlig varning till anställd har enligt uppgifter postats i fel brevlåda och det känsliga innehållet antas ha lästs av den felaktiga mottagaren.

- Presentation Västra Sjöstaden - KG

- Månadsrapport ink avvikelser för projekt med avseende på ekonomi och tid

- Alfågelgränd - KT

Två oberoende experter har anlåtats och båda menar att Trelleborgs kommun inte orsakat några skador på det aktuella huset. Nya bilder har framkommit och TSF ombuds titta på dem.

- Förvaltningschefen informerar