



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.05
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S), § 65-83 Ida Hansson (S) Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Paul Lövdahl (S), för Osman Biberic (S) § 84-92, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Elma Fazlic (S) Pia Max Hansen (VS) Karin B Hansson (C)
Övriga	Charlotte Kristiansson, Administrativ handläggare, SBF Fredrik Bengtsson, Bygglovschef, SBF Sarah von Liewen, Förvaltningschef, SBF Sofia Nordvall, Miljöchef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, § 65-83 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, § 77 Andreas Björnqvist, Byggnadsinspektör, SBF, § 77-83 Miriam Talmid-Ljung, Miljöinspektör, SBF, § 86 Johan Pettersson, Miljöinspektör, SBF, § 86 Ingela Gammelby, Miljö- och livsmedelsinspektör, SBF, § 86 Karin Elgelin, Tillståndsinspektör, SBF, § 86 Christer Weber, Livsmedelsinspektör, SBF, § 86 Andreas Ekfrost, Miljöinspektör, SBF, § 86 Jessica Wallin, Miljöadministratör, SBF, § 86 Lyudmila Frandsen, Miljöinspektör, SBF, § 86 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 86, 89-92 Tobias Henriksson, Livsmedelsinspektör, SBF, § 86 Gang Liang, Miljöinspektör, SBF, § 86 Hildur Valgeirsdottir, Assistent, SBF, § 86



Justeringens plats och tid	SBF 2024-04-15
Paragrafer	65–92
Sekreterare	Charlotte Kristiansson
Ordförande	Per Jönsson (M)
Justerare	Magdalena Winell Starmach (KD) Rickard Neidheim (VS)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-16
Datum då anslaget tas ned	2024-05-08
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Charlotte Kristiansson

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



Innehåll

Ärende	Sida
§ 65 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 66 Årlig uppföljning 2023 systematiskt arbetsmiljöarbete och aktiva åtgärder inom likabehandling Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2024-16	6
§ 67 Uppföljning av jämställdhetsintegrering 2023 Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2023-27	7
§ 68 Begäran om planbesked för Alsingehejdan 8 - PL-2023-67	8
§ 69 Detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1 DP 256 - PL-2021-50	9
§ 70 Detaljplan för del av Ardenneren 1 mfl "Business Center Trelleborg " DP 283 - PL-2021-37	10
§ 71 Föreläggande med vite på Vallby 37:4 - MH-2022-1192	11
§ 72 Tillsynsplan och behovsutredning miljöbalken - MH-2024-725	13
§ 73 Yttrande över Mark- och miljödomstolens föreläggande gällande överklagande av strandskyddsdispens på Västra Torp 14:11 - MH-2023-1531	14
§ 74 Ansökan om tillstånd till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket - MH-2023-116	15
§ 75 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - BYG-2024-33	16
§ 76 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - BYG-2024-87	17
§ 77 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Skegrie 1:6 - BYG-2023-948	18
§ 78 Rivningslov och bygglov för enbostadshus på Gislöv 4:15 - BYG-2024-98	20
§ 79 Yttrande i målnummer P 1196-24, beslut om bygglov på Snipan 4 - BYG-2023-792	21
§ 80 Överträdelse av plan- och bygglagen på Bollen 3 - BYG-2024-220	22
§ 81 Överträdelse av plan- och bygglagen på Spåret 1, 2 och 3 - BYG-2024-104	25
§ 82 Överträdelse av plan- och bygglagen på Fru Alstad 20:12 - BYG-2022-461	27
§ 83 Överträdelse av plan- och bygglagen på Fru Alstad 20:13 - BYG-2022-462	28
§ 84 Upphävande av befintlig Förrådspolicy - BYG-2023-379	29
§ 85 Upphävande av befintliga Riktlinjer för staket, plank och murar - BMK-2015-133	30
§ 86 Information från Miljöavdelningen	31
§ 87 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2024 - ST-2024-2	32
§ 88 Rapporter, informationer i SBN 2024 - ST-2024-3	33
§ 89 Ansökan om dispens från strandskydd på outredd fastighet söder om Stora Beddinge 57:1 - MH- 2024-702	35
§ 90 Ansökan om dispens från strandskydd på Östra Torp 1 :3 - MH-2024-763	36

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 91 Ansökan om dispens från strandskydd på Väster Jär 2:128 - MH-2024-764.....37

§ 92 Ansökan om dispens från strandskydd på Maglarp 56:7 - MH-2024-765.....38

Justerares signaturer				Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	--	------------------



§ 65 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr SBN 2024/59

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen, samt att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att det tillkommer fyra extra ärenden som läggs sist på dagordningen. Dessa ärenden har varit utskickade innan sammanträdet.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 66 Årlig uppföljning 2023 systematiskt arbetsmiljöarbete och aktiva åtgärder inom likabehandling Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2024-16

Dnr SBN 2024/31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av aktiva åtgärder inom likabehandling för 2023.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är som myndighet ansvarig för det systematiska arbetsmiljöarbetet i förvaltningen. Rapportering av detta arbete ska ske årligen och lämnas till Kommunstyrelsen.

Trelleborgs kommun har en skyldighet att motverka diskriminering och verka för lika rättigheter och möjligheter, samt att arbeta systematiskt med aktiva åtgärder inom likabehandling. Förvaltningar ska varje år genomföra och dokumentera arbetet med förebyggande och främjande aktiva åtgärder, och redogöra för alla delar av det systematiska arbetet.

Beslutsunderlag

Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-03-18.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 67 Uppföljning av jämställdhetsintegrering 2023 Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2023- 27

Dnr SBN 2024/58

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporterad uppföljning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-21, § 187, om jämställdhetsintegrering att alla förtroendevalda och tjänstepersoner i Trelleborgs kommun ska regelbundet utbildas i jämställdhet, att all individbaserad statistik i verksamhetsplaner, delårsrapporter och årsredovisningar ska i normalfallet utgå ifrån könsuppdelad statistik, samt att varje förvaltning ska fastställa och följa upp tre för verksamheten relevanta områden för jämställdhetsintegrering.

Kommunfullmäktiges beslut har kompletterats med en plan för genomförande i KF § 131, 2023-05-22.

Kommunledningsförvaltningen ansvarar för den övergripande uppföljningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i rapport 2024-03-25 om uppföljningen av de tre områden som fastställdes för 2023. Dessa tre områden kommer även att prioriteras under 2024, tillsammans med ytterligare ett nytt område.

Beslutsunderlag

Rapport uppföljning jämställdhetsintegrering 2023, 2024-03-25.
KF § 131, 2023-05-22.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Hållbar utveckling.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 68 Begäran om planbesked för Alsingehejdan 8 - PL-2023-67

Dnr SBN 2024/43

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av fastigheten Alsingehejdan 8 enligt förenklat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2024-03-22, samt att ta ut en avgift om 11 460 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-12-06 tagit emot en begäran om planbesked för del av Alsingehejdan 8 med syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser för del av Alsingehejdan 8, för att möjliggöra försäljning av denna del till angränsande Alsingehejdan 11. Ärendet gäller endast upphävande av tomtindelningsbestämmelser, varför förvaltningen bedömer att det är lämpligt att pröva aktuellt område i en ändring av detaljplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-22 från förvaltningen. Barnchecklista.
Begäran om planbesked med bilagor och kompletteringar.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 69 Detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1 DP 256 - PL-2021-50

Dnr SBN 2023/78

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse (radhus och flerbostadshus) i västra delen av Beddingestrand. Den södra delen av området möjliggör även för centrumverksamhet och vård. Syftet är även att möjliggöra för expanderings av golfbanan västerut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-04-11, § 96, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-08 från förvaltningen.

Granskningshandling: Samrådsredogörelse 2024-03-05, Planbeskrivning 2024-03-18, Plankarta 2024-03-18.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 70 Detaljplan för del av Ardennergår 1 mfl "Business Center Trelleborg" DP 283 - PL-2021-37

Dnr SBN 2023/88

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtande 2, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning 3 enligt 5 kap 19 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för industri-, produktion- samt logistikverksamhet, med kompletterande inslag av kontor. Detaljplanen möjliggör även för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. Kvarteren sammanlänkas i en ny gatustruktur, anpassad för tung trafik. Därutöver syftar detaljplanen till att värna värdefulla naturmiljöer samt skapa möjlighet att inom området ta hand om dagvatten.

Då det visat sig att DP 307 för del av fastigheten Mellanköpinge 1:21 inte har förutsättningar att planläggas för en produktionsanläggning för vätgas, är den utbrutna delen numera med i den aktuella detaljplanen. Förändringar i plankartan föranleder en tredje granskning av planförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-10, § 210, att godkänna granskningsutlåtandet samt ställa ut detaljplanen för granskning ytterligare en gång. Inkomna yttranden redovisas i granskningsutlåtande 2.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-18 från förvaltningen.

Granskningshandling 3: Granskningsutlåtande 2, 2024-03-18, Planbeskrivning 2024-03-18, Plankarta 2024-03-15.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 71 Föreläggande med vite på Vallby 37:4 - MH-2022-1192

Dnr SBN 2024/44

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren på Vallby 37:4 enligt förvaltningens skrivelse 2024-03-19, att vidta åtgärder för att koppla på fastighetens spillvatten till det kommunala VA-nätet (vatten och avlopp). Påkopplingen ska vara färdigställd senast 2024-07-01. Föreläggandet förenas med vite om 165 000 kronor.

Nämnden beslutar även att ta ut en avgift på 3 582 kronor för 3 timmars handläggning av ärendet, avgift enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa på 1 194 kr per timme.

Sammanfattning

Fastigheten är belägen inom kommunens verksamhetsområde för spillvatten. Avloppsvatten ska renas och avledas eller tas om hand på annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer.

Förvaltningen konstaterar att avloppsanläggningen används trots att det ligger ett utsläppsförbud på fastighetens enskilda avloppsanläggning. Fastighetsägaren har inte vidtagit några åtgärder för att koppla fastighetens spillvatten till det kommunala vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-25 från förvaltningen med bilaga A.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren på Vallby 37:4 enligt förvaltningens skrivelse 2024-03-19, att vidta åtgärder för att koppla på fastighetens spillvatten till det kommunala VA-nätet (vatten och avlopp). Påkopplingen ska vara färdigställd senast 2024-07-01. Föreläggandet förenas med vite om 165 000 kronor.

Nämnden beslutar även att ta ut en avgift på 3 582 kronor för 3 timmars handläggning av ärendet, avgift enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa på 1 194 kr per timme.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 72 Tillsynsplan och behovsutredning miljöbalken - MH-2024-725

Dnr SBN 2024/45

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens behovsutredning och förslag till tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken, samt att översända beslutet till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Miljöbalken ålägger tillsynsmyndigheten att ha en behovsutredning. Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen avser tre år och ska ses över vid behov, och minst en gång varje år upprätta en tillsynsplan för varje verksamhetsår. Planen ska grundas på en behovsutredning av tillsynen utifrån registrerade verksamheter med återkommande tillsyn.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-22 från förvaltningen.
Behovsutredning tillsyn miljöbalken 2024 - 2026 Samhällsbyggnadsnämnden.
Tillsynsplan Miljöbalken 2024 Samhällsbyggnadsnämnden, 2024-04-09.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens behovsutredning och förslag till tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken, samt att översända beslutet till Länsstyrelsen.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 73 Yttrande över Mark- och miljödomstolens föreläggande gällande överklagande av strandskyddsdispens på Västra Torp 14:11 - MH-2023-1531

Dnr SBN 2024/46

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidhålla sitt tidigare ställningstagande i frågan om strandskyddsdispens på fastigheten Västra Torp 14:11 och har inget nytt att tillägga.

Nämnden beslutar även att bemöta klagandens synpunkter med följande: Mark- och miljööverdomstolen har i domslut med mål nr M 4772-22 konstaterat att skyddsvallen hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. I samma dom konstateras att åtgärden väsentligt förändrat livsvillkoren för djur- och växtarter. Beträffande de strandskyddsärenden på andra fastigheter som klaganden i sin skrivelse nämner, har varken stenskoningen i Smygehamn eller skyddsvallen i Beddingestrand fått dispenser beviljade av Samhällsbyggnadsnämnden i efterhand.

Sammanfattning

Vid ett tillsynsbesök 2021 konstaterades att en jordvall uppförts utan strandskyddsdispens på Västra Torp 14:11. Vallen är enligt fastighetsägaren en skyddsvall mot översvämningar. Förvaltningen förelade fastighetsägaren att ta bort vallen eller ansöka om strandskyddsdispens. Föreläggandet överklagades i varje instans innan Mark- och miljööverdomstolen fastställde beslutet (mål nr M 4772-22).

2023-05-24 inkom en ansökan om dispens från strandskydd, vilken avslogs av Samhällsbyggnadsnämnden 2023-08-08. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, som avslog överklagandet 2024-02-01 i beslut 26841-2023.

Förvaltningen anser att nämnden ska vidhålla sitt tidigare ställningstagande i frågan om strandskyddsdispens på Västra Torp 14:11 samt bemöta klagandens synpunkter enligt förvaltningens skrivelse 2024-03-19.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-19 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 74 Ansökan om tillstånd till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket - MH-2023-116

Dnr SBN 2023/232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte lämna ytterligare synpunkter till ansökan.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt har skickat ut en remiss avseende Adven Sverige AB:s ansökan om tillstånd till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket i Trelleborgs kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden har haft möjlighet att granska ansökningshandlingarna och har inget ytterligare att erinra angående ansökan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-19 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 75 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - BYG-2024-33

Dnr SBN 2024/47

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Ansökan gäller bostadsanpassning om dörrautomatik till entrédörr, hissdörr samt dörr till loftgång. I beslut om bygglov daterat 1989-10-31 är villkor ställt att hiss och dörrar intill hissen skall utföras så att hissen kan nyttjas av rullstolsbunden person. Med hänvisning till villkoret i bygglovsbeslutet föreslår förvaltningen avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-01 från förvaltningen med bilaga.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 76 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - BYG-2024-87

Dnr SBN 2024/48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Ansökan gäller bostadsanpassning om dörrautomatik till entrédörr, hissdörr samt dörr till loftgång. I beslut om bygglov daterat 1989-10-31 är villkor ställt att hiss och dörrar intill hissen skall utföras så att hissen kan nyttjas av rullstolsbunden person. Med hänvisning till villkoret i bygglovsbeslutet föreslår förvaltningen avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-01 från förvaltningen med bilaga.
Kommunicering samt yttrande 2024-03-12.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 77 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Skegrie 1:6 - BYG-2023-948

Dnr SBN 2024/49

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked på ansökan enligt yrkande samt att ta ut full avgift om 25 000 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-10-19 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus på fastigheten Skegrie 1:6.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte är lämplig då den inte är utpekad i översiktsplanen som ett utbyggnadsområde. Marken är låglänt och är utsatt för risk för översvämning vid skyfall, och fastigheten kan påverkas av vatten vid extremhändelser. Ansökan står inte heller i samklang med riksintresse för högexploaterad kust eller riksintresse för kulturmiljövård.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-19 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 985 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas och att full avgift om 25 000 kronor tas ut med motivering att byggnaden passar in i bystrukturen på redan i anspråktagen mark. Goda kommunikationer och även viss service finns i området. Översvämningsrisken kan hanteras.

Per Jönsson (M) och Gull-Britt Persson (L) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

Osman Biberic (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att lämna positivt förhandsbesked. Omröstning begärs.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Nämnden godkänner följande beslutsutgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande om positivt förhandsbesked röstar ja och den som önskar avslå ansökan röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 4 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L) och Per Jönsson (M)

Nej-röster: Osman Biberic (S), Ida Hansson (S), Richard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS)

Per Jönsson (M) ordföranden har utslagsröst.

Nämnden har därmed beslutat att lämna positivt förhandsbesked.

Reservation

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 78 Rivningslov och bygglov för enbostadshus på Gislöv 4:15 - BYG-2024-98

Dnr SBN 2024/51

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 478 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2024-02-06 tagit emot en ansökan om rivning av befintlig byggnad och nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Gislöv 4:15. Fastigheten är 1 276 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan C 26 från 1942. Ansökan innebär inga avvikelser från planen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-05 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 79 Yttrande i målnummer P 1196-24, beslut om bygglov på Snipan 4 - BYG-2023-792

Dnr SBN 2023/212

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kvarstå vid sin bedömning om att avslå ansökan om bygglov med samma motivering som i nämndens beslut SBN § 233, 2023-11-07 och förvaltningens skrivelse 2023-10-17 med bilagor, samt att bemöta punkterna i överklagan enligt skrivelse/yttrande 2024-03-26 från förvaltningen.

Nämnden beslutar även att yrka att Mark- och miljödomstolen ska fastställa Länsstyrelsens beslut och Samhällsbyggnadsnämndens beslut SBN § 233, 2023-11-07.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-09-05 tagit emot en ansökan om uppförande av smidesgaller på befintlig mur på fastigheten Snipan 4. Ansökan innebär uppförande av smidesgaller på befintlig mur med en totalhöjd inklusive mur på 160 cm.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-07, § 233, att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Nämndens beslut har överklagats.

Beslutsunderlag

Skrivelse/yttrande 2024-03-26 från förvaltningen.
SBN § 233, 2023-11-07

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen senast 2024-04-19.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 80 Överträdelse av plan- och bygglagen på Bollen 3 - BYG-2024-220

Dnr SBN 2024/52

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned avgiften med 50 % och att påföra enheten för exploatering och strategisk lokalförsörjning på Kommunledningsförvaltningen i Trelleborgs kommun, 212000-1199, i egenskap av representant för ägaren till fastigheten Bollen 3, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift på 231 005 kronor för att ha påbörjat åtgärd gällande anläggning av parkering utan startbesked och beviljat bygglov.

Ledamöterna i S och VS reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Tekniska serviceförvaltningen har på uppdrag av Kommunledningsförvaltningens exploateringsenhet låtit anlägga en parkeringsyta på Bollen 3. Det krävs beviljat bygglov och meddelat startbesked för att anlägga en parkering. Byggsanktionsavgift ska därför påföras Kommunledningsförvaltningens exploateringsenhet i egenskap av projektbeställare och att de har rådighet över Trelleborg kommuns markreserv.

Enheten för exploatering och strategisk lokalförsörjning har kommunicerat förslag till beslut och information om hur rättelse kan göras. Mark- och exploateringsavdelningen har därmed beretts tillfälle att yttra sig och möjlighet att göra rättelse. Enligt kommunikation med enhetschef för exploatering och strategisk lokalförsörjning kommer inte rättelse att göras, utan man vill gå vidare med i efterhand inlämnad bygglovsansökan. Att i efterhand ansöka om bygglov och få meddelat startbesked innebär inte att rättelse för att påbörja åtgärd utan startbesked har gjorts.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-19 från förvaltningen med bilagor.

Yttrande med bilagor från KLF och TSF

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra enheten för exploatering och strategisk lokalförsörjning på Kommunledningsförvaltningen i Trelleborgs kommun, 212000-1199, i egenskap av representant för ägaren till fastigheten Bollen 3, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift på 462 009 kronor för att ha påbörjat åtgärd gällande anläggning av parkering utan startbesked och beviljat bygglov.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



Yrkande

Per Jönsson (M) begär ajournering för genomläsning av sent inkommet yttrande.
Mötet ajourneras 5 minuter.

Ida Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Stellan Lindsjö (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M) yrkar att avgiften sätts ned med 50 %. Åtgärden är försumbar och står inte i proportion till den föreslagna avgiften.

Bengt Andersson (SD) och Magdalena Winell Starmach (KD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 %. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsutgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande om att sätta ned avgiften med 50 % röstar ja och den som inte vill sätta ned avgiften röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 4 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L) och Per Jönsson (M)

Nej-röster: Osman Biberic (S), Ida Hansson (S), Richard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS)

Per Jönsson (M) ordföranden har utslagsröst.

Nämnden har därmed beslutat att sätta ned avgiften med 50 % till 231 005 kronor.

Ledamöterna i S och VS reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

Reservation

Socialdemokraterna yrkade att sanktionsavgiften skulle kvarstå då vi anser att de argument som framfördes av tekniska förvaltningen och styret inte var skäl nog att sänka den. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.
Osman Biberic (S)

Vårt Söderslätt yrkar på att följa förvaltningens rekommendationer, dvs att inte sätta ned byggsanktionsgiften, för att behandla alla lika.
Rickard Neidheim (VS)

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 81 Överträdelse av plan- och bygglagen på Spåret 1, 2 och 3 - BYG-2024-104

Dnr SBN 2024/53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned avgiften med 50 % och påföra enheten för exploatering och strategisk lokalförsörjning på Kommunledningsförvaltningen i Trelleborgs kommun, 212000-1199, i egenskap av representant för ägaren till fastigheterna Spåret 1, 2 och 3, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift på 332 684 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked och beviljat bygglov.

Ledamöterna i S och VS reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Tekniska serviceförvaltningen har på uppdrag av Kommunledningsförvaltningens exploateringsenhet låtit anlägga en parkeringsyta på Spåret 1 och 2 samt delar av Spåret 3. Det krävs beviljat bygglov och meddelat startbesked för att anlägga en parkering. Byggsanktionsavgift ska därför påföras Kommunledningsförvaltningens exploateringsavdelning i egenskap av projektbeställare och att de har rådighet över Trelleborg kommuns markreserv.

Enheten för exploatering och strategisk lokalförsörjning har kommunicerat förslag till beslut och information om hur rättelse kan göras. Mark- och exploateringsavdelningen har därmed beretts tillfälle att yttra sig och getts möjlighet att göra rättelse. Enligt kommunikation med enhetschef för exploatering och strategisk lokalförsörjning kommer inte rättelse att göras, utan man vill gå vidare med i efterhand inlämnad bygglovsansökan. Att i efterhand ansöka om bygglov och få meddelat startbesked innebär inte att rättelse för att påbörja åtgärd utan startbesked har gjorts.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-19 från förvaltningen med bilagor.

Yttrande med bilagor från KLF och TSF

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra enheten för exploatering och strategisk lokalförsörjning på Kommunledningsförvaltningen i Trelleborgs kommun, 212000-1199, i egenskap av representant för ägaren till fastigheterna Spåret 1, 2 och 3, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), en byggsanktionsavgift på 665 367 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked och beviljat bygglov.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Yrkande

Ida Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Stellan Lindsjö (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M) yrkar att avgiften sätts ned med 50 %. Åtgärden är försumbar och står inte i proportion till den föreslagna avgiften.

Bengt Andersson (SD) och Magdalena Winell Starmach (KD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att sätta ned byggsanktionsavgiften med 50 %. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsutgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande om att sätta ned avgiften med 50 % röstar ja och den som inte vill sätta ned avgiften röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 4 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L) och Per Jönsson (M)

Nej-röster: Osman Biberic (S), Ida Hansson (S), Richard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS)

Per Jönsson (M) ordföranden har utslagsröst.

Nämnden har därmed beslutat att sätta ned avgiften med 50 % till 332 684 kronor.

Ledamöterna i S och VS reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

Reservation

Socialdemokraterna yrkade att sanktionsavgiften skulle kvarstå då vi anser att de argument som framfördes av tekniska förvaltningen och styret inte var skäl nog att sänka den. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Osman Biberic (S)

Vårt Söderslätt yrkar på att följa förvaltningens rekommendationer, dvs att inte sätta ned byggsanktionsavgiften, för att behandla alla lika.

Rickard Neidheim (VS)

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 82 Överträdelse av plan- och bygglagen på Fru Alstad 20:12 - BYG-2022-461

Dnr SBN 2024/55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren på fastigheten Fru Alstad 20:12, OBOS Mark AB, 556070-7464, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 60 766 kronor för att ha påbörjat uppförande av enbostadshus utan startbesked.

Sammanfattning

Byggherrens markentreprenör har påbörjat byggnationen innan startbesked meddelats genom att schakta i de bärande jordlagren, fyllt upp med bärlager och lagt ner spillvatten- och vattenledningar i marken under och runt om den beviljade byggnationen. Byggherrens representanter samt kontrollansvarig var informerade om överträdelserna och hur rättelse kunde göras innan startbesked meddelades, men byggherren valde att fortsätta byggnationen efter lämnat startbesked utan att ha gjort rättelse. Att erhålla startbesked i efterhand innebär inte rättelse av att ha påbörjat byggnation utan startbesked.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-18 från förvaltningen med bilagor.
Yttrande från Smålandsvillan
Komplettering Fru Alstad 20:12

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren på fastigheten Fru Alstad 20:12, OBOS Mark AB, 556070-7464, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 60 766 kronor för att ha påbörjat uppförande av enbostadshus utan startbesked.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 83 Överträdelse av plan- och bygglagen på Fru Alstad 20:13 - BYG-2022-462

Dnr SBN 2024/56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren på fastigheten Fru Alstad 20:13, OBOS Mark AB, 556070-7464, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 69 935 kronor för att ha påbörjat uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad utan startbesked.

Sammanfattning

Byggherren har påbörjat byggnationen innan startbesked meddelats genom att schakta i de bärande jordlagren, fyllt upp med bärlager och lagt ner spillvatten- och vattenledningar i marken under och runt om de beviljade byggnationerna. Rättelse har inte gjorts innan startbesked meddelats. Byggherrens representanter samt kontrollansvarig var informerade om överträdelsen och hur rättelse kunde göras innan startbesked meddelades, men byggherren valde att fortsätta byggnationen efter lämnat startbesked utan att ha gjort rättelse. Att erhålla startbesked i efterhand innebär inte rättelse av att ha påbörjat byggnation utan startbesked.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-18 från förvaltningen med bilagor.
Yttrande från Smålandsvillan
Komplettering Fru Alstad 20:13

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren på fastigheten Fru Alstad 20:13, OBOS Mark AB, 556070-7464, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 69 935 kronor för att ha påbörjat uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad utan startbesked.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 84 Upphävande av befintlig Förrådspolicy - BYG-2023-379

Dnr SBN 2024/60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag att upphäva befintlig förrådspolicy.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-09-12, § 196, att anta en Förrådspolicy för att användas i bygglovsprövningen. Syftet var att klarlägga och skapa tydlighet i förvaltningens ställningstagande utifrån svensk standard och tillgänglighetsreglerna enligt Boverkets byggregler, samt att underlätta byggherrarnas arbete med utformning av förråd.

Det har framkommit att förrådspolicyn har vilseledande uppgifter och därav anser förvaltningen att förrådspolicyn kan upphävas utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-20 från förvaltningen.
SBN § 196, 2023-09-12.

Beslutet skickas till

Bygglov SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 85 Upphävande av befintliga Riktlinjer för staket, plank och murar - BMK-2015-133

Dnr SBN 2024/61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag att upphäva Riktlinjer för staket, plank och murar.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-05-05, § 106, att anta Riktlinjer för staket, plank och murar att gälla från och med 2015-05-05, samt att dessa riktlinjer ersätter tidigare antagen Policy för plank i detaljplanelagda småhusområden, som upphör att gälla 2015-05-04.

Riktlinjerna upprättades med anledning av att Trelleborgs kommun ville informera allmänheten som bor och verkar inom kommunen om regler och riktlinjer, som gäller när man vill uppföra ett plank, en mur eller någon annan typ av inhägnad. Kommunen ville samtidigt inspirera till vackra och funktionella lösningar gällande inhägnader.

Riktlinjerna är välarbetade, men har sedan framtagandet inte följts upp och mycket har hänt inom området, vilket gör att de behöver förnyas och uppdateras. Förvaltningens förslag är att de befintliga riktlinjerna för staket, plank och murar upphävs.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-03-20 från förvaltningen.
Riktlinjer för staket, plank och murar.

Beslutet skickas till

Bygglov SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 86 Information från Miljöavdelningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningens miljöavdelning informerar om sin verksamhet.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 87 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2024 - ST-2024-2

Dnr SBN 2024/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2024-02-13 - 2024-03-13 SBF.

Lista delegationsbeslut 2024-02-13 - 2024-03-13 Räddningstjänsten.

Brådskaande ordförandebeslut 2024-03-18 Yttrande över ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen. Dnr MH-2024-315.

Årlig indexjustering av avgifter Miljö, 2024-03-13. Dnr MH-2023-2921.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 88 Rapporter, informationer i SBN 2024 - ST-2024-3

Dnr SBN 2024/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2024-03-05 Överklagande av beslut om tillsynsavgift på Maglarp 21:16 och 21:17. LST avslår överklagandena. Dnr MH-2023-2071.

Beslut 2024-03-07 Upphävande av tillstånd enligt miljöbalken på Innerstaden 6:89. Dnr MH-2024-597.

Beslut 2024-03-14 Överklagande av beslut om nekat bygglov på Haren 32. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2022-515.

Beslut 2024-03-19 Samråd enligt miljöbalken skyddsvärda träd på Prästen 3. Dnr MH-2024-724.

Beslut 2024-03-26 Överklagande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten på Södra Åby 34:1. Dnr MH-2023-2770.

Beslut 2024-03-26 Överklagande av beslut om förhandsbesked på Maglarp 7:30. LST upphäver det överklagade beslutet och meddelar som förhandsbesked att sökt byggnation inte kan medges. Dnr BYG-2023-327.

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Dom 2024-03-12 Nekat bygglov på Västra Alstad 1:8. MMD avslår överklagandet. Dnr BYG-2022-347.

Meddelande 2024-03-13 Ansökan om tillstånd till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket. Huvudförhandling i målet sker 28-29 maj i Trelleborg. Dnr MH-2023-116.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt

Protokoll 2024-03-04 Strandskyddsdispens på Lilla Beddinge 33:5; nu fråga om undanröjande och återförvisning mm. MÖD ger prövningstillstånd samt undanröjer MMD dom och återförvisar målet till MMD för fortsatt behandling. Dnr MH-2022-735.

Kommunfullmäktige

KF § 49, 2024-02-26 Program för privata utförare. Dnr ST-2024-29.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



KF § 51, 2024-02-26 Uppdatering av den långsiktiga ekonomiska analysen avseende framtida investeringsbehov. Dnr ST-2024-28.

KF § 55, 2024-02-26 Riktlinje för arkivhantering i Trelleborgs kommun. Dnr ST-2024-27.

KF § 56, 2024-02-26 Hållbarhetsrapport verksamhetsår 2023. Dnr MH-2023-2388.

Kommunstyrelsen

KS § 40, 2024-02-28 Remiss Trafikplan för Trelleborgs stad. Dnr ST-2024-26.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 89 Ansökan om dispens från strandskydd på outredd fastighet söder om Stora Beddinge 57:1 - MH-2024-702

Dnr SBN 2024/62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Nämnden beslutar även att för nedlagd handläggningstid i ärendet ta ut en avgift på 5 970 kr.

Sammanfattning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller.

Ansökan avser strandskyddsdispens för en brygga i Skateholm. Bryggan har funnits på platsen sedan åtminstone 2003 och förstördes till stor del i stormen Babet 2023. I samband med att sökanden skulle återställa bryggan framkom att bryggan saknar strandskyddsdispens. Sökanden har i ansökan åberopat att området som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Förvaltningen anser all det särskilda skälet är tillämpligt, eftersom bryggan är avsedd för gemensamt nyttjande och behovet går inte att tillgodoses utanför området. Förvaltningen anser inte heller att åtgärden strider mot strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-04-04 från förvaltningen med bilagor A - D.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 90 Ansökan om dispens från strandskydd på Östra Torp 1 :3 - MH-2024-763

Dnr SBN 2024/63

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Nämnden beslutar även att för nedlagd handläggningstid i ärendet ta ut en avgift på 2 985 kr.

Sammanfattning

Förvaltningen har 2024-03-25 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens. Ansökan avser anläggandet av en stenskonig för att skydda en hamnplan i Smygehuks hamn. Hela hamnen omfattas av strandskydd.

Stenskoningen utgör en anläggning som hindrar eller avhåller allmänheten från ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt, 7 kap 15 § 2 miljöbalken, och kräver därför dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Det särskilda skäl som är tillämpligt är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap 18 c § 5 miljöbalken. Förvaltningen anser att det finns särskilda skäl, samt att stenskoningen är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-04-04 från förvaltningen med bilagor A - D.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 91 Ansökan om dispens från strandskydd på Väster Jär 2:128 - MH-2024-764

Dnr SBN 2024/64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Nämnden beslutar även att för nedlagd handläggningstid i ärendet ta ut en avgift på 2 985 kr.

Sammanfattning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller.

Ansökan avser strandskyddsdispens för återställande av en gång- och cykelväg och anläggande av en stenskonig nedan vägen. I samband med stormen Babet den 20-21 oktober 2023 skadades vägen, och sökanden avser nu att reparera den. För att skydda den från kommande stormar vill sökanden anlägga en stenskonig.

Stenskoningen utgör en anläggning som hindrar eller avhåller allmänheten från ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt, 7 kap 15 § 2 miljöbalken, och kräver därför dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Det särskilda skäl som är tillämpligt är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap 18 c § 5 miljöbalken. Förvaltningen anser att det finns särskilda skäl, samt att stenskoningen är förenlig med strandskyddets syften. Förvaltningen anser också att återställandet av gång- och cykelvägen inte omfattas av förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken, och att det därför inte krävs en strandskyddsdispens för åtgärden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-04-04 från förvaltningen med bilagor A - D.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 92 Ansökan om dispens från strandskydd på Maglarp 56:7 - MH-2024-765

Dnr SBN 2024/65

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Nämnden beslutar även att för nedlagd handläggningstid i ärendet ta ut en avgift på 2 985 kr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2024-03-25 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens. Ansökan avser anläggandet av en stenskonig för att skydda en båtuppställningsplats intill hamnen i Skåre. Stenskoningen som ska anläggas är en slags återställning då det funnits stenar utlagda tidigare. Under stormen Babet den 20-21 oktober 2023 försvann stora delar av det tidigare skyddet, och vid nästa storm riskerar båtuppställningsplatsen också att ta skada.

Stenskoningen tangerar gränsen för det marina naturreservatet Fredshög-Stavstensudde. Med anledning av att inget arbete i vatten kommer att utföras, och att eventuellt intrång i reservatet är väldigt litet, anser förvaltningen att åtgärden inte bör ha någon påverkan på reservatet eller dess syften.

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller. Stenskoningen utgör en anläggning som hindrar eller avhåller allmänheten från ett område där den annars skulle ha fått färdats fritt, 7 kap 15 § 2 miljöbalken, och kräver därför dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Det särskilda skäl som är tillämpligt är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap 18 c § 5 miljöbalken. Förvaltningen anser att det finns särskilda skäl, samt att stenskoningen är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-04-04 från förvaltningen med bilagor A - D.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan