



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.20
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S) Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L)
Ersättare	Mats Andersson (SD) Åsa Robertson (KD) Elma Fazlic (S) Pia Max Hansen (VS) Karin B Hansson (C)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sarah von Liewen, Förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 244-256 Karin Gallardo, Tf planchef, SBF Marie Moro Kindström, Geodatachef, SBF Sofia Nordvall, Tf miljöchef, SBF Sara Lindkvist, Praktikant Bygglov, SBF David Tufvesson, Planarkitekt, SBF Anton Oddmo, Kartingenjör, SBF, §§ 244-261 Karin Jeppsson, Samordnare ANDTS och barnkonventionen , § 245 Tor Andreasson, Miljöinspektör, SBF, §§ 246-258 Gang Liang, Miljöinspektör, SBF, § 261 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, § 261 Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, § 262 My Gunnarsson, Bygglövsarkitekt, SBF, § 267 Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, § 271
Justeringens plats och tid	SBF 2023-12-11
Paragrafer	244–277
Sekreterare	Bodil Olsson
Ordförande	Per Jönsson (M)
Justerare	Bengt Andersson (SD) Rickard Neidheim (VS)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2023-12-12
Datum då anslaget tas ned	2024-01-03
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Bodil Olsson

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 244 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 245 Information om Barnkonventionen	6
§ 246 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 3:3 - MH-2023-2480	7
§ 247 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 4:2 MH-2023-2493	9
§ 248 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 7:7 - MH-2023-2501	11
§ 249 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 9:1 - MH-2023-2474	13
§ 250 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 12:1 - MH-2023-2479	15
§ 251 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 13:3 - MH-2023-2542	17
§ 252 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 14:1 - MH-2023-2503	19
§ 253 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 15:12 - MH-2023-2478	21
§ 254 Ansökan om dispens från strandskydd på Lilla Beddinge 19:25 mfl - MH-2023-2429	23
§ 255 Ansökan om dispens från strandskydd på Lilla Beddinge 35:2 - MH-2023-2517	24
§ 256 Ansökan om dispens från strandskydd på Maglarp 64:1 - MH-2023-2475	25
§ 257 Ansökan om dispens från strandskydd på Östra Torp 6:80 - MH-2023-2481	26
§ 258 Ansökan om dispens från strandskydd på Äspö 17:2 för förstärkning av befintligt elnät tillhörande E.ON, Energidistribution AB - MH-2023-2468	28
§ 259 Nedsättning av årlig tillsynsavgift för vissa anmälningspliktiga hygieniska behandlingslokaler - MH-2023-2505	29
§ 260 Nedsättning av årlig tillsynsavgift enligt miljöbalken för vindkraftsanläggningar - MH-2023- 2505	31
§ 261 Ansökan om tillstånd till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket, Östervång 2:77 och 2:64 - MH-2023-116	32
§ 262 Rapportering år 2023 av "Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster och annat mikroskräp i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster" - MH-2023-1274	34
§ 263 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Göken 8 - BYG-2023-431	35
§ 264 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Lilla Beddinge 92:5 - BYG-2023-853	36
§ 265 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Lilla Beddinge 24:273 - BYG-2023-791	37
§ 266 Överträdelse av plan- och bygglagen på Herkules 31 - BYG-2023-178	38
§ 267 Bygglov för flerbostadshus på Haren 32 - BMK-2022-515	39
§ 268 Bygglov för tillbyggnad på Lilla Beddinge 21:43 - BYG-2023-710	40

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 269 Bygglov för tillbyggnad på Gullregnet 1 - BYG-2023-824.....	41
§ 270 Bygglov för tillbyggnad på Skegrie 41:113 - BYG-2023-805	42
§ 271 Detaljplan för del av Getingen 1 mfl DP 301 - PL-2022-82.....	43
§ 272 Detaljplan för Badhuset 5 mfl "Kv Badhuset" DP 263 - PL-2020-02	44
§ 273 Detaljplan för Lagret 2 DP 289 - PL-2021-104	46
§ 274 Remiss Energistrategi 2024 - 2030 - PL-2023-47	47
§ 275 Remiss Strategi för social hållbarhet 2024 - 2030 - PL-2023-45	48
§ 276 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2	49
§ 277 Rapporter, informationer i SBN 2023.....	50

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 244 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen lämnar aktuell information från förvaltningen.

Ordföranden tackar samtliga i nämnden för ett gott samarbete under det gångna året. Han riktar också ett stort tack till förvaltningen för ett gott arbete och samarbete. Alla önskas en God Jul och ett Gott Nytt År.

Ordföranden uppmärksammar även de ledamöter som har fyllt jämna år under 2023.

Bengt Anderssons (SD) förste vice ordföranden, tackar ordföranden, nämnden och förvaltningen för ett gott samarbete, och önskar samtliga en God Jul och ett Gott Nytt År.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 245 Information om Barnkonventionen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Kommunens samordnare för ANDTS och barnkonventionen informerar om FN's barnkonvention, vilken blev lag i Sverige 1 januari 2020.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 246 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 3:3 - MH-2023-2480

Dnr SBN 2023/242

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-08 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Smyge 3:3 för att återställa den mark och yta som försvann efter stormen 20–21 oktober 2023. Ansökan avser återställning av markytan till samma skick som före stormen.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-12-04 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 247 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 4:2 MH-2023-2493

Dnr SBN 2023/243

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Återställning av den yta och mur som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-11 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Smyge 4:2 för att återställa den mur och yta som försvann efter stormen 20–21 oktober 2023. Gräsmattan och mur ska återställas till samma skick som innan stormen. Samma yta som innan stormen ska återställas.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt anspråk som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-12-04 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Återställning av den yta och mur som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 248 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 7:7 - MH-2023-2501

Dnr SBN 2023/244

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-13 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Smyge 7:7 för återställning av mark som försvann efter stormen 20-21 oktober 2023. Gräsmatta återställs till samma skick som innan stormen. Samma yta som innan stormen kommer att återställas. Återställningen ska ske med en bredd på ca 3,5 - 4 meter och en omfattning av ca 5 meter utanför den mur som tillhör fastighet Smyge 12:1.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-12-04 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 249 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 9:1 - MH-2023-2474

Dnr SBN 2023/245

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Muren som finns på platsen är delvis raserad och reparation medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-07 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Smyge 9:1 för att reparera och förstärka befintlig mur som skyddar byggnad från havet. Sökanden avser att förstärka murens grund genom att bredda den i nederkanten, då tidigare jord/busksdelar som skyddade muren försvann med stormen Babet i oktober 2023, och därmed sänkte marknivån ca 80 cm.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att muren funnits tidigare och att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-12-04 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Muren som finns på platsen är delvis raserad och reparation medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 250 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 12:1 - MH-2023-2479

Dnr SBN 2023/246

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tillgodoses för ett annat mycket angeläget intresse. Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-07 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Smyge 12:1 för att återställa den mark och yta som försvann efter stormen 20–21 oktober 2023. Återställningen kommer att ske ca 5 meter utanför mur/byggnad. Återställningen kommer att ske till samma skick som innan stormen. Samma yta som innan stormen kommer återställas.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tillgodoses för ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-12-04 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tillgodoses för ett annat mycket angeläget intresse. Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 251 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 13:3 - MH-2023-2542

Dnr SBN 2023/254

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behövs för att tillgodose ett annat angeläget intresse. Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-21 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Smyge 13:3 för att återställa mark, mur och betongplatta som försvann i samband med stormen 20-21 oktober 2023. Gräsmatta, mur och betongplatta återställs i samma skick som innan stormen. Samma yta som innan stormen kommer att återställas.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt att området behövs för att tillgodose ett annat angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-22 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behövs för att tillgodose ett annat angeläget intresse. Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 252 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 14:1 - MH-2023-2503

Dnr SBN 2023/247

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Återställning av den tomtyta som försvann i samband med stormen. Återställningen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-10 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Smyge 14:1 för att återställa den mark och yta som försvann efter stormen 20–21 oktober 2023. Gräsmatta avses återställas till samma skick som innan stormen. Samma yta som innan stormen kommer återställas.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-12-04 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Återställning av den tomtyta som försvann i samband med stormen. Återställningen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 253 Ansökan om dispens från strandskydd på Smyge 15:12 - MH-2023-2478

Dnr SBN 2023/248

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-07 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Smyge 15:12 för att återställa den mark och yta som försvann efter stormen 20–21 oktober 2023. Gräsmatta, nätstaket, trappa samt buskar utanför staket avses återställas till samma skick som innan stormen. Samma yta som innan stormen kommer återställas.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför område.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-12-04 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Återställning av den yta och mark som försvann i samband med stormen medför ingen väsentlig förändring av växtligheten eller ökad privatisering. Återställning ska ske till samma skick som innan stormen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 254 Ansökan om dispens från strandskydd på Lilla Beddinge 19:25 mfl - MH-2023-2429

Dnr SBN 2023/250

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns en befintlig väg på samma yta och den nya åtgärden medför ingen skillnad eller ökad privatisering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-01 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Lilla Beddinge 19:25 mfl för återställande av väg och vägområde samt förstärkning av vägen, efter att stormen Babet förstört stora delar av vägen 20-21 oktober 2023. För att skapa en långsiktigt hållbar väg avser också sökanden att anlägga ett kraftigare förstärkningslager mot sjösidan.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd. Det aktuella arbetsföretaget bedöms inte innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv, eftersom ytan har varit i anspråkstagande som väg tidigare.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-10 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns en befintlig väg på samma yta och den nya åtgärden medför ingen skillnad eller ökad privatisering.

Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 255 Ansökan om dispens från strandskydd på Lilla Beddinge 35:2 - MH-2023-2517

Dnr SBN 2023/241

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Befintlig kasun för breddavlopp behöver flyttas upp och lägga om breddledning för att få framtida säker drift.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-14 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Lilla Beddinge 35:2 för att flytta upp befintlig kasun och lägga om breddledning för framtida säker drift, då anläggningen skadades i samband med stormen 20–21 oktober 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-12-04 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Befintlig kasun för breddavlopp behöver flyttas upp och lägga om breddledning för att få framtida säker drift.

Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 256 Ansökan om dispens från strandskydd på Maglarp 64:1 - MH-2023-2475

Dnr SBN 2023/253

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behövs för att tillgodose ett annat angeläget intresse.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-07 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Maglarp 64:1 för att återställa den mark och yta som försvann efter stormen 20-21 oktober 2023. Strandlinjen har underminerats av de stormskador som har uppstått. Enligt sökanden finns risk för allmänheten på flera ställen då antagligen rasområden är instabila. Den stora mängd material som täcker en stor del av golfbanan riskerar att skada de gräsbevuxna ytorna.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt att området behövs för att tillgodose ett annat angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-22 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, alternativt området behövs för att tillgodose ett annat angeläget intresse.

Yrkande

Samtliga ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 257 Ansökan om dispens från strandskydd på Östra Torp 6:80 - MH-2023-2481

Dnr SBN 2023/249

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- För stenskoningen bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- För återställning av tillfartsvägen bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- För återställning av det staket som tidigare fanns på fastigheten och fungerade som tomtplatsavgränsning bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- För tillbyggnad av Attefallshus bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden sker inom fastighetens tomtplatsavgränsning och på den platsen finns för närvarande en mindre bod.
- För återställning av tomten bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-09 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Östra Torp 6:80. Ansökan avser återställande av tomt, återställande av tillfartsväg, anläggande av stenskonig och tillbyggnad av Attefallshus. Ansökan kompletterades senare med en återställning av tomtplatsavgränsning, där det också framkommer att ett nytt staket ska sättas upp. Återställningsåtgärderna är ett resultat av stormen Babet den 20-21 oktober 2023, då tillfartsvägen samt delar av tomten och staketet förstördes.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för återställning av tillfartsväg, tomt och staket samt tillbyggnad av Attefallshus. Det särskilda skäl som är tillämpligt för att medge dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-12-04 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- För stenskoningen avslå dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att åtgärden lever upp till det åberopade skälet.
- För återställning av tillfartsvägen bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- För återställning av det staket som tidigare fanns på fastigheten och fungerade som tomtplatsavgränsning bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- För tillbyggnad av Attefallshus bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden sker inom fastighetens tomtplatsavgränsning och på den platsen finns för närvarande en mindre bod.
- För återställning av tomten bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden även beviljar sökanden dispens för stenskoningen, då sökanden har sin infartsväg intill fastigheten och att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samtliga ledamöter bifaller Bengt Anderssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 258 Ansökan om dispens från strandskydd på Äspö 17:2 för förstärkning av befintligt elnät tillhörande E.ON, Energidistribution AB - MH-2023-2468

Dnr SBN 2023/239

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-11-06 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Äspö 17:2. Ansökan avser förstärkning av befintligt elnät genom schaktning samt borring under å (Äspöån). Nuvarande markanvändning är åkermark.

Förvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd, då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-15 från förvaltningen med bilagor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 259 Nedsättning av årlig tillsynsavgift för vissa anmälningsskyldiga hygieniska behandlingslokaler - MH-2023-2505

Dnr SBN 2023/230

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för anmälningsskyldiga hygieniska behandlingslokaler enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, från 5 timmar till 2 timmar per år för fotvårds- och piercingsverksamheter och till 3 timmar per år för tatueringsverksamheter, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-11-15 med bilaga.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedriver tillsyn enligt miljöbalken på verksamheter där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling som innebär risk för blodsmitta och annan smitta genom användning av skalpeller, akupunktur nålar, piercingsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg där det finns en påtaglig hälsorisk.

Förvaltningen har vid tidigare inspektioner erfarit att tillsynsbehovet är lägre, och föreslår nämnden att besluta om nedsättning av årlig avgift till 2 timmar per år för fotvårds- och piercingsverksamheter, och till 3 timmar per år för tatueringsverksamheter, för att bättre spegla den faktiska arbetsinsatsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-15 från förvaltningen med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för anmälningsskyldiga hygieniska behandlingslokaler enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd från 5 timmar till 2 timmar per år för fotvårds- och piercingsverksamheter och till 3 timmar per år för tatueringsverksamheter, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-11-15 med bilaga.

Yrkande

Osman Biberic (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 260 Nedsättning av årlig tillsynsavgift enligt miljöbalken för vindkraftsanläggningar - MH-2023-2505

Dnr SBN 2023/240

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för anmälningspliktiga vindkraftsanläggningar 3 timmar till 1 timme per år, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-11-27 med bilaga.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedriver tillsyn enligt miljöbalken på verksamheter som är anmälningspliktiga enligt miljöprövningsförordningen såsom vindkraftsanläggningar. Det finns för närvarande 12 anmälningspliktiga vindkraftverk i kommunen.

Förvaltningen har vid tidigare inspektioner erfarit att tillsynsbehovet är lägre, och föreslår nämnden att besluta om nedsättning av årlig avgift till 1 timmar per år för vindkraftsverksamheter för att bättre spegla den faktiska arbetsinsatsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-27 från förvaltningen med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för anmälningspliktiga vindkraftsanläggningar 3 timmar till 1 timme per år, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-11-27 med bilaga.

Yrkande

Osman Biberic (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 261 Ansökan om tillstånd till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket, Östervång 2:77 och 2:64 - MH-2023-116

Dnr SBN 2023/232

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-11-27, med ändringen att på sidan 3 i förvaltningens skrivelse under stycket Bygglövsavdelningen stryks den efterföljande texten och meningen efter *Ingen erinran gällande tillstånd från bygglövsavdelningen*,

yttra sig till Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, att tillstyrka ansökan med förbehåll i huvudsak gällande att dagvattenanläggning bör dimensioneras för 100-årsregn, att en tydlig plan enligt Svebios handbok bör vara klar innan verksamheten startar, att ammoniaktanken bör vara skyddad mot brand på anläggningen, samt att ett aktivt släcksystem bör finnas.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, har skickat ut en remiss avseende ansökan om tillstånd till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att lämna synpunkter på ansökningshandlingarna.

Den ansökta verksamheten innebär en utökning av bränslefraktioner för befintliga pannor, flytt av biooljepanna samt uppförande av ny produktionsenhet i form av en baslastpanna för förbränning av återvunna bränslen. Pannan ska möta det ökade behovet av fjärrvärme, och med tiden kunna nå en fossilfri omställning av fjärrvärmen. Av denna anledning behövs en förbränningsenhet med möjlighet till flexibel bränslemix.

Förvaltningen lämnar ett förslag till yttrande enligt skrivelse 2023-11-27.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-27 från förvaltningen.

Underrättelse 2023-11-01 från Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, gällande yttrande över ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-11-27, yttra sig till Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, att tillstyrka ansökan med förbehåll i huvudsak gällande att dagvattenanläggning bör dimensioneras för 100-årsregn, att en tydlig plan enligt Svebios handbok bör vara

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



klar innan verksamheten startar, att ammoniaktanken bör vara skyddad mot brand på anläggningen, samt att ett aktivt släcksystem bör finnas.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, men att på sidan 3 i förvaltningens skrivelse under stycket Bygglovsavdelningen ska efterföljande text och mening efter *Ingen erinran gällande tillstånd från bygglovsavdelningen* strykas.

Per Jönsson (M) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 262 Rapportering år 2023 av "Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster och annat mikroskräp i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster" - MH-2023-1274

Dnr SBN 2023/208

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta rapporten, samt att sända den till Kommunfullmäktige som redovisning/rapportering av förvaltningarnas och kommunala bolagens arbete år 2023 med "Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster och annat mikroskräp i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster".

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tog år 2018-2019 fram "Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster och annat mikroskräp i Trelleborgs kommun - Projekt mikroplaster", vilken antogs i Kommunfullmäktige i september 2019.

Handlingsplanen ingår som ett av åtgärdsförslagen i mål 8 i Miljömålsprogram 2021-2030, som handlingsplanens styrdokument. Denna rapport är en uppföljning av handlingsplanen för fjärde året i rad, och en redovisning av arbetet under år 2023 till fullmäktige.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-16 från förvaltningen med bilagor 1-5.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 263 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Göken 8 - BYG-2023-431

Dnr SBN 2023/226

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostad anpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-04-25 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för stoltrapphiss på fastigheten Göken 8.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns någon klar koppling mellan funktionsnedsättningen och den sökta åtgärden, varför bidrag inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-01 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 264 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Lilla Beddinge 92:5 - BYG-2023-853

Dnr SBN 2023/225

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018 :222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-09-26 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för utjämning av nivåskillnader mellan terrass och trädgård på fastigheten Lilla Beddinge 92:5.

Sökanden har idag tillgång till in- och utgången till bostaden med ramp, samt tillgång till altan via bostaden och trädgården via grind från biluppställningsplats. Förvaltningen gör bedömningen att ytterligare anpassning inte är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-02 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018 :222) om bostadsanpassningsbidrag.

Yrkande

Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 265 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Lilla Beddinge 24:273 - BYG-2023-791

Dnr SBN 2023/229

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-10-10 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för anpassning av duschutrymme på fastigheten Lilla Beddinge 24:273.

Förvaltningen gör bedömningen att den sökta åtgärden är att betrakta som normalt bostadsunderhåll/eftersatt underhåll. Eftersom behovet heller inte uppstått som en följd av onormalt slitage som beror på funktionsnedsättningen, uppfylls inte kraven för när ett bostadsanpassningsbidrag kan lämnas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-10-10 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Yrkande

Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 266 Överträdelse av plan- och bygglagen på Herkules 31 - BYG-2023-178

Dnr SBN 2023/228

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren Tekniska serviceförvaltningen i Trelleborgs kommun, 212000-1199, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 14 437 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Sammanfattning

Byggherren har uppfört plank på fastigheten Herkules 31 innan bygglov beviljats och startbesked meddelats. Detta innebär en överträdelse mot 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-10 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggherren Tekniska serviceförvaltningen i Trelleborgs kommun, 212000-1199, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift på 14 437 kronor för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Yrkande

Osman Biberic (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 267 Bygglov för flerbostadshus på Haren 32 - BMK-2022-515

Dnr SBN 2023/233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 22 631 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-10-05 tagit emot en ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Haren 32. Fastigheten är 833 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 0 från 1920 samt ändring av stadsplan DP 265 från 2020.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen. Den ansökta åtgärden uppfyller inte heller krav såsom god tillgång till dagsljus och utblick. Åtgärden visar även på brister i tillgänglighet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-22 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 22 631 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 268 Bygglov för tillbyggnad på Lilla Beddinge 21:43 - BYG-2023-710

Dnr SBN 2023/234

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-08-08 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Lilla Beddinge 21:43. Ansökan innebär att befintlig huvudbyggnad byggs till mot öst och väst i två plan. Fastigheten är 2 094 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan C 17 från 1948.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från detaljplanen. De föreslagna åtgärderna bedöms dock utgöra en förvanskning av byggnadens ursprungliga egnahemskaraktär, och bedöms inte uppfylla kravet om en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-13 från förvaltningen med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 319 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Gull-Britt Persson (L) yrkar att bygglov beviljas då det är smakfullt utformat och följer detaljplanen.

Samtliga ledamöter bifaller Gull-Britt Perssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 269 Bygglov för tillbyggnad på Gullregnet 1 - BYG-2023-824

Dnr SBN 2023/235

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-09-12 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Gullregnet 1, där befintligt förråd och carport förvandlas till garage. Fastigheten är 407 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 131 från 1973.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från detaljplanen. Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara 120 kvm och genom åtgärden utökas huvudbyggnadens area till 185 kvm. Bedömning görs att tillbyggnadens storlek är en avvikelse som inte är liten.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-21 från förvaltningen med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 594 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Osman Biberic (S) yrkar att bygglov beviljas med bedömningen att det är en mindre avvikelse som passar väl in i omgivningen och utgör ingen märkbar skillnad mot omgivande bebyggelse.

Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD) och Per Jönsson (M) bifaller Osman Biberics yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 270 Bygglov för tillbyggnad på Skegrie 41:113 - BYG-2023-805

Dnr SBN 2023/236

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-09-08 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Skegrie 41:113. Fastigheten är 840 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 142 från 2007.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan avviker från den gällande detaljplanen avseende placeringen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-14 från förvaltningen med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 128 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att bygglov beviljas med motiveringen att det är en komplementbyggnad och åtgärd som följer detaljplanens syfte, enligt 9 kap § 30 PBL.

Bengt Andersson (SD) och Ida Hansson (S) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 271 Detaljplan för del av Getingen 1 mfl DP 301 - PL-2022-82

Dnr SBN 2023/238

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för stadsbebyggelse med centrumverksamheter och bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-08-17, § 155, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-14 från förvaltningen.

Samrådshandling 2023-12-05: Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Osman Biberic (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 272 Detaljplan för Badhuset 5 mfl "Kv Badhuset" DP 263 - PL-2020-02

Dnr SBN 2023/77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för ytterligare granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är förtäta kvarteret Badhuset och omvandla kvarteret till en funktionsblandad stadsbebyggelse med bland annat hotellverksamhet, besöksanläggning, centrumverksamheter såsom restaurang och café samt bostäder, och på så vis stärka den sociala närvaron i området. Vidare är syftet att värna om det kulturhistoriska värdet som finns på platsen och säkerställa en god arkitektonisk gestaltning, när nytilkommen bebyggelse ska möta det gamla.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-13 att ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Under granskningstiden inkom Länsstyrelsen med synpunkter som rör hälsa och säkerhet samt hantering av dagvatten och skyfall inom området. Yttrandena har föranlett ändringar av planförslaget avseende bland annat marknivåer, säkra utrymningsvägar och begränsning av byggrätt för teknisk anläggning. Ändringarna bedöms vara väsentliga, varför ytterligare en granskning bedöms vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-14 från förvaltningen.

Granskningshandling 2: Granskningsutlåtande 2023-11-15, Planbeskrivning 2023-11-20, Plankarta 2023-11-14.

Yrkande

Osman Biberic (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i denna paragraf.

Protokollsanteckning

Vi Socialdemokrater utgår ifrån att man inte river befintligt badhus förrän ett nytt badhus står klart. Under dragningen av ärendet så framgick att just detta är intentionen.

Osman Biberic (S).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 273 Detaljplan för Lagret 2 DP 289 - PL-2021-104

Dnr SBN 2023/41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Detaljplan syftar till att skapa möjligheter för in- och utfart till fastigheten Lagret 2 ifrån väster (Tommarpsvägen). Detaljplanen möjliggör även för, ifrån befintlig byggrätt i angränsande detaljplan (DP80), utskjutande byggnadsdelar såsom skärmtak och varuutlämningsboxar på del av planområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-08-08, § 170, att godkänna samrådsredogörelsen och låta ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-14 från förvaltningen.

Antagandehandling: Granskningsutlåtande 2023-10-25, Planbeskrivning 2023-10-25, Plankarta 2023-11-14.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 274 Remiss Energistrategi 2024 - 2030 - PL-2023-47

Dnr SBN 2023/206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande, samt att översända det till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Enheten för Hållbar utveckling har tagit fram ett förslag till energistrategi för tidsperioden 2024-2030. Styrdokumentet har skickats ut på remiss till samtliga nämnder och bolag.

Energistrategin har som mål att precisera kommunens prioriteringar för sitt långsiktiga arbete med omställningen till ett hållbart energisystem med en låg klimatpåverkan. Strategin ska vara utformad utifrån kommunens egna förutsättningar och prioriteringar samt mål som är satta i nationella styrdokument inom energi- och klimatområdet.

Vid framtida genomförande av strategin föreslås att varje nämnd och bolag inom kommunkoncernen ska ansvara för att arbeta mot målen i energistrategin. Detta innefattar att ta fram konkreta åtgärder vars effekter bidrar till att kommunen når energistrategins utsatta mål.

Förvaltningen anser i sitt förslag till yttrande att det är oklart vad dokumentet har för status i förhållande till kommunens övriga styrdokument, särskilt hur den förhåller sig till tidigare framtagen energiplan för Trelleborgs kommun samt remissversion av kommunkoncernens hållbarhetsmål. Det bör klargöras vilka styrdokument som ska ersättas med denna strategi.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-10 från förvaltningen.
Remiss Energistrategi 2024-2030.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 275 Remiss Strategi för social hållbarhet 2024 - 2030 - PL-2023-45

Dnr SBN 2023/231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande och översända det till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Enheten för Hållbar utveckling har tagit fram ett förslag till kommunkoncernens strategi för social hållbarhet 2024-2030. Styrdokumentet skickas på remiss till samtliga nämnder och bolag.

Strategi för social hållbarhet ska komplettera de kommunövergripande hållbarhetsmålen och konkretisera och fördjupa arbetet inom social hållbarhet för att uppnå hållbarhetsmålen.

Strategin är formulerad som om de kommunövergripande hållbarhetsmålen vore antagna. Förvaltningen anser i sitt förslag till yttrande bland annat att kommunen bör avvakta med att ta fram specifika mål för social hållbarhet till dess att de kommunövergripande målen för hållbarhet har beslutats i Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-11-22 från förvaltningen.

Remiss Strategi för social hållbarhet 2024-2030.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande och översända det till kommunledningsförvaltningen.

Yrkande

Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 276 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2

Dnr SBN 2023/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2023-10-17 - 2023-11-13 SBF

Lista delegationsbeslut 2023-10-17 - 2023-11-14 Räddningstjänsten

Miljö: Yttrande från SBN om Barnbokslut i Hållbarhetsrapporten 2023.

Miljö: Yttrande från SBN om Hållbarhetsrapportering 2023.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 277 Rapporter, informationer i SBN 2023

Dnr SBN 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2023-11-03 Överklagande av beslut om föreläggande på Stora Beddinge 19:33. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2021-1831.

Beslut 2023-11-16 Överklagande av beslut om föreläggande på Östrebro 24. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2022-2668.

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Protokoll 2023-10-31 Överklagat beslut Bygglov för vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5; nu fråga om förtursförklaring. MMD ger inte förtur. Dnr BMK-2020-394.

Dom 2023-11-16 Överklagat beslut Bygglov för nätstation på Sörby 9:35. LST avslår överklagandet. Dnr BYG-2022-325.

Dom 2023-11-23 Överklagat beslut Detaljplan på Kloster 12 mfl. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2020-36.

Dom 2023-11-23 Överklagat beslut Ändring av detaljplan för Skatan 7. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2022-83.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt

Protokoll 2023-11-14 Överklagat avgörande Förbud att släppa ut avloppsvatten på Ugglarp 8:44; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr MH-2022-233.

Förvaltningsrätten i Malmö

Dom 2023-10-25 Bostadsanpassningsbidrag på Bolstervagnen 10. FVR avslår överklagandet. Dnr BYG-2022-124.

Kommunstyrelsen

KS § 259, 2023-11-08 Instruktion för kommundirektören. Dnr ST-2023-99.

KS § 260, 2023-11-08 Intern kontroll 2024, kommungemensamma risker. Dnr ST-2023-79.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan