



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–17.30
Beslutande	Gunilla Thysell (M) Per Jönsson (M), ordförande Mikael Rinholdt (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S)
Tjänstgörande ersättare	Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 127, 129-160 Osman Biberic (S), för Paul Lövdahl (S) Gull-Britt Persson (MP), för Mats Sjöslätt (C) §§ 120-126, 128, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Lars Raneke (M) Gunnar Henriksson (M) Åsa Robertson (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Tf förvaltningschef, SBF, §§ 120-136 Mikael Norén, Miljöchef, SBF Torbjörn Wahlström, Tf bygglovschef, SBF Johan Birgersson, Tf Geodatachef, SBF, §§ 120-126 Madeleine Prené, Controller, §§ 120-123 Marina Fallesen, Controller, §§ 120-123 Sofia Javensköld, Livsmedelsinspektör, SBF, § 124 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, § 125 Lina Hellström, Planarkitekt, SBF, §§ 128, 131-132 Karin Gallardo, Planarkitekt, SBF, § 129 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, § 130 Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 130-149 Christofer Ingemansson, Planarkitekt, SBF, § 133 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, § 135 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 138-151 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 138-151 Anitha Ljung, Klimatsamordnare, SBF, §§ 153-154



Justeringens plats och tid SBF 2022-06-10

Paragrafer 120–160

Sekreterare
Bodil Olsson

Ordförande
Per Jönsson (M)

Justerare Bengt Andersson (SD) Birgitta Lanér Sjöström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-13

Datum då anslaget tas ned 2022-07-05

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 120 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 121 Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter - ST-2022-47.....	6
§ 122 Beslutsattestanter inom Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2022-07-01 - ST-2022-39	7
§ 123 Budget 2023-2025 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2022-46	8
§ 124 Revidering av taxa för Trelleborgs kommuns kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen - MH-2022-215	9
§ 125 Omarbetad taxa för Trelleborgs kommuns kontroll inom miljöbalkslagstiftningen - MH-2022-1179.....	11
§ 126 Ny taxa för geodata enligt plan- och bygglagen - BMK-2022-552	12
§ 127 Ny bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen - BMK-2022-551	13
§ 128 Projektplan för skyfallsplan - PL-2022-46	14
§ 129 Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg - PL-2021-76	15
§ 130 Planprogram för Västra Sjöstaden Trelleborg - PL-2018-38.....	16
§ 131 Begäran om planbesked för Kvadraten 84 - PL-2022-17	17
§ 132 Begäran om planbesked för Mellanköpinge 11:72 mfl - PL-2022-24.....	19
§ 133 Detaljplan för Ardenneren 1 mfl "Business Center Trelleborg" DP 283 - PL-2021-37.....	20
§ 134 Detaljplan för del av Skegrie 18:5 mfl "Södra Torvängsvägen" DP 248 - PL-2020-101.....	22
§ 135 Detaljplan för Skarpskytten 3 "Skyttsgården" DP 276 - PL-2020-84	23
§ 136 Ändring av detaljplan för kvarteret Mjälän DP 287 - PL-2021-85.....	24
§ 137 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Vemmerlov 15:7 - BMK-2022-303	25
§ 138 Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang på Traktorn 5 - BMK-2022-346	26
§ 139 Ansökan om bygglov för enbostadshus och carport/förråd på Fru Alstad 20:14 - BMK-2022-230	28
§ 140 Ansökan om bygglov för flerbostadshus på Lilla Beddinge 35:93 - BMK-2022-272	29
§ 141 Ansökan om rivningslov för garage samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Västra Alstad 4:111 - BMK-2022-143.....	30
§ 142 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Violen 9 - BMK-2022-340	31
§ 143 Beslut om nedsättning av avgift för bygglov av säsongskaraktär för tält med tillhörande kylanläggning på Östervång 1:47 - BMK-2022-487	32
§ 144 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Blyger 1 och Blyger 2 - BMK-2022-259.....	33

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 145 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 1 - BMK-2022-262.....	35
§ 146 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 2 och Toften 3 - BMK-2022-257.....	37
§ 147 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 4 - BMK-2022-260.....	39
§ 148 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 5 - BMK-2022-261.....	41
§ 149 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 10 - BMK-2022-263.....	43
§ 150 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kolonistuga på Mellanköpinge 12:29 - BMK-2022-454.....	45
§ 151 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Saga 1 - BMK-2021-1505.....	46
§ 152 Ansökan om dispens för strandskydd för borttagning av vresrosor på Gislöv 1:5 mfl - MH-2022-1139.....	47
§ 153 Godkännande av uppföljningsrapport 2021 för Klimatanpassningsplan 2018-2023 - PL-2022-31.....	48
§ 154 Godkännande av uppföljningsrapport 2021, Trelleborgs kommuns miljömålsprogram, Lokala miljömål 2021-2030 - PL-2022-32.....	49
§ 155 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2022.....	51
§ 156 Rapporter, informationer i SBN 2022.....	52
§ 157 Ansökan om bostadsanpassning på Ålen 17 - BMK-2022-317.....	55
§ 158 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Gislöv 53:4 - BMK-2022-475.....	56
§ 159 Ansökan om bygglov för fibernod på Näsbyholm 2:1 - BMK-2022-418.....	57
§ 160 Ansökan om bygglov för teknikbyggnad på Östervång 2:20 - BMK-2022-204.....	58

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 120 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att det tillkommer fyra nya ärenden som läggs sist i dagordningen. Handlingar för dessa extra ärenden har skickats ut till samtliga innan sammanträdet. Förvaltningen kommer att komplettera en skrivelse till ärende nr 127, och ärendet behandlas så snart denna är klar och samtliga har fått ta del av den.

Ordföranden, med instämmande från alla deltagande ledamöter, tackar förvaltningen för förmiddagens trevliga och välarrangerade utflykt.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Ordföranden önskar förvaltningen och samtliga ledamöter en trevlig sommar.

Birgitta Lanér Sjöström (S) önskar också alla en trevlig sommar.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 121 Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter - ST-2022-47

Dnr SBN 2022/123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela arbetsmiljöuppgifter för Samhällsbyggnadsförvaltningen till Sandra Gustafsson.

Sammanfattning

Det åligger Samhällsbyggnadsnämnden att tilldela arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen som har ansvar för förvaltningen, med rätt till vidarefördelning av arbetsmiljöuppgifter inom sitt ansvarsområde. Sandra Gustafsson har tillträtt som tf förvaltningschef för Samhällsbyggnadsförvaltning.

Beslutsunderlag

Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter till tf förvaltningschef Sandra Gustafsson.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 122 Beslutsattester inom Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2022- 07-01 - ST-2022-39

Dnr SBN 2022/122

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna framlagt förslag till beslutsattester och deras ersättare inom Samhällsbyggnadsnämnden enligt attestförteckning och skrivelse 2022-05-24 med bilagor, att gälla från och med 2022-07-01.

Sammanfattning

Förvaltningens controller lämnar förslag till beslutsattester och deras ersättare från och med 2022-07-01 inom Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-24 med attestförteckning/bilagor.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 123 Budget 2023-2025 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2022-46

Dnr SBN 2022/116

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit information om tf förvaltningschefens förslag till budget 2023, och översänder densamma enligt fastställda riktlinjer för fortsatt central beredning.

Ledamöterna i S och MP avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Tf förvaltningschef redovisar budgetförslag 2023.

Beslutsunderlag

Budgetförslag 2023-2025 Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-05-24.

Bilaga 1 driftsbehov 2023.

Bilaga 2 höjd beredskap.

Yrkande

Ledamöterna i S och MP avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 124 Revidering av taxa för Trelleborgs kommuns kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen - MH-2022-215

Dnr SBN 2022/100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till revidering av taxa för Trelleborgs kommuns kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen, samt att skicka taxan till Kommunstyrelsen för fastställande i Kommunfullmäktige, och att taxan ska gälla från och med 2023-01-01.

Ledamöterna i S och MP avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Mot bakgrund av att EU:s kontrollförfordning 2017/625 började gälla i december 2019, och att det i april 2021 gjordes anpassningar av svenska lagar och förordningar, har Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) uppdaterat underlagen för kommunernas taxesättning inom livsmedelskontrollen.

Med anledning av EU:s nya kontrollförfordning antog riksdagen 2021-02-25 ändringar i livsmedelslagen, och regeringen beslutade om en helt ny förordning om avgifter inom livsmedelskontrollen. För att uppfylla kraven i lagstiftningarna och få med samtliga nya områden i taxan och kunna ta betalt för allt arbete som berörs, har förvaltningens miljöavdelning tagit fram en reviderad taxa.

År 2024 sker stora förändringar inom livsmedelsområdet. Efterhandsdebitering blir obligatoriskt samtidigt som en ny riskklassningsmodell införs och blir obligatorisk att användas för kommunerna. Förvaltningen har gjort bedömningen att införa efterhandsdebitering samt ny riskklassmodell samtidigt år 2024. Detta ger tid för utbildning, skapa rutiner, och införa det nya riskklassningssystemet med omklassning av verksamheter, samt göra regelbundna informationsinsatser de kommande två åren.

Att ersätta ett förhandsdebiteringssystem som har schablonavgifter med ett efterhandsdebiteringssystem innebär att helt nya taxebestämmelser behöver beslutas av Kommunfullmäktige.

Justering av taxan är nödvändig då nuvarande taxa är uppbyggd på ett regelverk som inte längre gäller. Förvaltningen kommer inte heller kunna ta betalt för kontrollen eller allt annat arbete som omfattas i de nya lagstiftningarna.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-24 från förvaltningen.

Taxa för Trelleborgs kommuns kontroll inom livsmedel- och foderlagstiftningen, 2022-05-24.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Yrkande

Ledamöterna i S och MP avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 125 Omarbetad taxa för Trelleborgs kommuns kontroll inom miljöbalkslagstiftningen - MH-2022-1179

Dnr SBN 2022/115

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till taxa för Trelleborgs kommuns tillsyn inom miljöbalkslagstiftningen, samt att skicka detta till Kommunstyrelsen för fastställande i Kommunfullmäktige.

Ledamöterna i S och MP avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Miljöavdelningen har arbetat fram ett förslag för uppdatering av taxan som tas ut för ärenden som handhas utifrån miljöbalkslagstiftningen. Syftet med arbetet har varit att ta fram en mer lättolkad och robust taxa, som är mer lättöverskådlig för både tjänstepersoner och allmänheten. En ytterligare ambition har varit att taxan skall spegla det nedlagda arbetet på ett rättvist sätt.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-19 från förvaltningen med förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Yrkande

Ledamöterna i S och MP avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 126 Ny taxa för geodata enligt plan- och bygglagen - BMK-2022-552

Dnr SBN 2022/118

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra taxan avseende avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information, att revidera taxan för nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll, samt att översända detta till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Ledamöterna i S och MP avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens taxa för plan- och bygglov, tabell A 15 och A 16: Upprättande av nybyggnadskarta samt Utstakning, har justerats för att på ett bättre sätt spegla den handläggningstid som läggs för respektive ärendetyp.

Förvaltningens taxa för plan- och bygglov, tabell A 18, timdebitering, används för nyttjande av geodata. Förslag till taxa för tillfälligt nyttjande av geografisk information har som syfte att ge en ökad täckning för de kostnader kommunen har, för att upprätthålla och underhålla kommunens geodata.

Denna taxa avser att ersätta beslut från fullmäktige 2021-11-29, § 320, KS 2021/458, tabell A15 och A16, samt beslut från fullmäktige 2020-09-21, § 175, Ändring av plan- och bygglovstaxa. KS 2019/758.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-18 från förvaltningen med bilagor A-C.

Yrkande

Ledamöterna i S och MP avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 127 Ny bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen - BMK-2022-551

Dnr SBN 2022/117

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag till bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen, samt att översända detta till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktig.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Taxan för nämndens verksamhet behöver omarbetas i de delar som avser bygglov.

Ett nytt underlag har arbetats fram med ett syfte att få en tydligare och mer transparent taxa. Förslaget till ny taxa enligt plan- och bygglagen (PBL) bygger på Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) förslag från 2016. Den nya taxan förväntas ge avgifter som tydligare följer självkostnadsprincipen för olika kategorier.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-19 från förvaltningen.

Förslag till struktur av taxa för 2022, 2022-05-19.

Skrivelse 2022-06-07 förslag ny taxa - inledande bestämmelser.

Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 128 Projektplan för skyfallsplan - PL-2022-46

Dnr SBN 2022/113

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa projektplan för skyfallsplan, samt att be Kommunstyrelsen ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en skyfallsplan under förutsättning att 2 300 000 kr anslås till projektet.

Sammanfattning

Intensiva skyfall med större volym och intensitet än dimensionerande regn för allmänna avloppsledningar inträffar årligen på flera platser i Sverige. Konsekvenserna av dessa beror bland annat på var regnen slår ner och vilken utbredning regnet har. Effekterna av ett förändrat klimat innebär också att skyfallen kommer med tätare åtkomsttider.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till projektplan för en ny skyfallsplan, som föreslås att arbetas fram under slutet av 2022 till och med ett antagande 2024.

För att kunna genomföra projektet behöver medel för projektet anslås. 2 300 000 kr föreslås tillföras för att det ska vara möjligt att handla upp utredningar, konsulter samt för personalkostnader. Förvaltningen behöver anslås hela denna summa för att kunna genomföra projektet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-25 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa projektplan för skyfallsplan, samt att be Kommunstyrelsen ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en skyfallsplan under förutsättning att 2 300 000 kr anslås till projektet.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Gull-Britt Persson (MP), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Mikael Rinholdt yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 129 Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg - PL-2021-76

Dnr SBN 2022/101

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planprogram enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Sjöstaden utgör Trelleborgs största stadsutvecklingsprojekt. Med flytten av hamnen österut frigörs över 60 hektar mark som kommer att planeras och utvecklas de kommande 20-40 åren. Sjöstaden ska kopplas samman med både utvecklingen av stadskärnan och Västra Sjöstaden.

En samrådshandling till planprogram har nu arbetats fram för Sjöstaden. Syftet med planprogrammet är att presentera och förankra en övergripande fysisk struktur för stadsdelen, samtidigt som den ska utreda förutsättningar och konsekvenser för utbyggnaden. Planprogrammet visar även övergripande hur genomförandet ska ske och de tekniska system och infrastruktur som behöver byggas ut. Planprogrammet sätter strategier och ramar för den fysiska strukturen som ska utvecklas under lång tid. Fokus ligger på målpunkter, huvudsakliga stråk och kopplingar, allmänna platser och bebyggelsestruktur.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med Kuststad 2025 och arbetsgruppen för Sjöstaden med representanter från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen och Tekniska serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-18 från förvaltningen.

Samrådshandling 2022-05-18 Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg.

Miljökonsekvens- och hållbarhetsbeskrivning Sjöstaden-Stadskärnan, Tyréns, 2022-05-02.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 130 Planprogram för Västra Sjöstaden Trelleborg - PL-2018-38

Dnr SBN 2022/112

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom förslaget till planprogram för Västra Sjöstaden med kvalitetsprogram och gestaltungsprogram som bilagor, samt att översända det till Kommunstyrelsen för godkännande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-26 att godkänna projektplan och att ta fram ett planprogram för Västra Sjöstaden.

Syftet med planprogrammet är att ge en helhetsbild kring Västra Sjöstadens planering och utveckling, samt vara ett tydligt underlag inför de kommande detaljplanerna för området. I planprogrammet beskrivs på ett konkret sätt hur kommunen ska uppnå visionen om att skapa en ny stadsdel i närheten av havet, där en blandning av boende, förskola och verksamheter ska ge levande och attraktiv stadsmiljö med både stadsmässiga kopplingar, offentliga rum och gröna länkar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-03, § 306, att samråda kring planförslaget för Västra Sjöstaden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-24 från förvaltningen.

Samrådsredogörelse 2022-05-24. Godkännandehandling 2022-05-24 reviderad.

Kvalitetsprogram, Gestaltungsprogram allmän plats 2021-02-22,

Miljökonsekvensbeskrivning samrådshandling 2021-08-20 Sweco.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 131 Begäran om planbesked för Kvadraten 84 - PL-2022-17

Dnr SBN 2022/109

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-02-24 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Kvadraten 84.

Ansökan syftar till att bygga till och på befintlig byggnad. Byggnaden föreslås på våning 0-2 att inrymma lokaler som kan användas för olika kulturella evenemang. I resterande del av byggnaden, både i den befintliga byggnaden och tillbyggnaden, föreslås att nya bostäder tillskapas. Byggnaden föreslås byggas på med 4 våningar, totalt 48 bostäder föreslås.

Förvaltningen gör bedömningen att den föreslagna åtgärden är i enlighet med gällande översiktsplan, Fördjupning av Översiktsplan för Trelleborgs stad 2025, då området är markerat som blandad bebyggelse i markanvändningskartan. Åtgärden bedöms i detta stadi inte medföra någon risk för skyfall. Fastigheten ligger längs med Valldamsgatan och detta innebär att risk för buller finns.

Ur stadsbildssynpunkt bedöms den föreslagna åtgärden inte vara lämplig utifrån den rådande stadsstruktur som finns inom det närliggande området, i och med att befintlig bebyggelse främst ligger kring 3 våningar. Det konstateras även i det program som Trelleborg tagit fram för höga hus, Siluett för Trelleborgs stad. Den föreslagna åtgärden bedöms förvanska byggnaden, vilket skulle innebära att en kulturhistoriskt högt värdefull byggnad går förlorad för staden och dess invånare.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-17 från förvaltningen. Barnchecklista.

Yttranden.

Ansökan med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 14 790 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att begära in yttrande från Kultur- och fritidsnämnden.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Plan SBF.

Kultur- och fritidsnämnden.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 132 Begäran om planbesked för Mellanköpinge 11:72 mfl - PL-2022-24

Dnr SBN 2022/111

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked. Detta innebär att delar av detaljplan A 122 upphävs till förmån för det framtida naturreservatet längs Dalköpingeån.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-30 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Mellanköpinge 11:72. Begäran syftar till att upphäva delar av den befintliga detaljplanen så att området ska kunna ingå i ett framtida naturreservat kring Dalköpingeån.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-17 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan med bilaga.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 133 Detaljplan för Ardenneren 1 mfl "Business Center Trelleborg" DP 283 - PL-2021-37

Dnr SBN 2022/97

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, med följande tillägg.

Byggnaderna mot vägen måste gestaltas med respekt och varsamhet både mot omgivningarna och bostäder samt bilda en välkomnande entré in mot staden. Till granskningshandlingarna bör en gestaltningsidé arbetas fram och biläggas handlingarna alternativt som ett krav i DP. Till granskningshandlingarna bör även kommunens inriktning om Tryggt och säkert samhälle inarbetas i handlingarna. För ett effektivt markutnyttjande bör restauranger, gym och kiosk integreras i verksamhetslokaler.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av Business Center Trelleborg (BCT). BCT är en del av Kuststad 2025 där syftet är att möjliggöra för huvudsakligen produktionsverksamhet och logistik, med kompletterande inslag av kontor och service. Planen möjliggör även för produktion och förvaring av vätgas samt för restauranger, gym och kiosk. Allmän plats utformas i enlighet med framtagna strukturplan för området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-09, § 36, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-20 från förvaltningen.

Samrådshandling 2022-05-20: Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar, som tillägg till förvaltningens förslag till beslut, att nämnden beslutar om följande tillägg.

Byggnaderna mot vägen måste gestaltas med respekt och varsamhet både mot omgivningarna och bostäder samt bilda en välkomnande entré in mot staden. Till granskningshandlingarna bör en gestaltningsidé arbetas fram och biläggas handlingarna alternativt som ett krav i DP. Till granskningshandlingarna bör även kommunens inriktning om Tryggt och säkert samhälle inarbetas i handlingarna. För

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



ett effektivt markutnyttjande bör restauranger, gym och kiosk integreras i verksamhetslokaler.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till Per Jönssons tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 134 Detaljplan för del av Skegrie 18:5 mfl "Södra Torvängsvägen" DP 248 - PL-2020-101

Dnr SBN 2022/96

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för att komplettera bebyggelsen längs med Södra Torvängsvägen i Skegrie med småskaliga bostäder. Den nya bebyggelsen ska anpassas med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och karaktär gällande utformning och omfattning. Delar av planförslaget avviker därmed från gällande översiktsplan, och därför tas detaljplanen fram med utökat förfarande.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med exploatering och strategisk lokalförsörjning och VA- och avfallsavdelningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-09-14, § 176, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-18 från förvaltningen.

Granskningshandling 2022-05-18: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 135 Detaljplan för Skarpskytten 3 "Skyttsgården" DP 276 - PL-2020-84

Dnr SBN 2021/44

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för vård, bostäder, skola och centrumverksamheter. Syftet är även att säkerställa de höga kulturmiljövärden som finns inom fastigheten.

De ändringar som genomförts sedan detaljplanen var utställd för granskning första gången är så pass omfattande att förvaltningen bedömer att förslaget behöver ställas ut för en andra granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-10-12, § 204, att ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-18 från förvaltningen.

Andra granskning 2022-05-18: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Mikael Rinholdt (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 136 Ändring av detaljplan för kvarteret Mjälän DP 287 - PL-2021-85

Dnr SBN 2022/31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ta bort kravet på handelsändamål i bottenplan för att möjliggöra för bostadsändamål även i bottenplan. Ändringen syftar även till att möjliggöra för angöring och parkering för rörelsehindrade i fastighetens södra del. Detaljplan 49 som gäller för fastigheten Mjälän 1 blev aldrig utbyggd sedan den fick laga kraft 1992.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-08, § 62, att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-18 från förvaltningen.

Antagandehandling 2022-05-18: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 137 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Vemmerlöv 15:7 - BMK-2022-303

Dnr SBN 2022/85

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-18 tagit emot en ansökan om nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan på fastigheten Vemmerlöv 15:7. Fastigheten är 3 321 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Ansökan avser uppförandet av en ny byggnad på en tomt som redan är bebyggd. Sökanden har för avsikt att riva befintliga byggnader och uppföra ett nytt enplanshus på platsen.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-17 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 138 Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang på Traktorn 5 - BMK-2022-346

Dnr SBN 2022/86

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-29 tagit emot en ansökan om nybyggnad av restaurang på fastigheten Traktorn 5. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 216 från 2017.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från delar av detaljplanens bestämmelse avseende utformning och placering, men även från delar av kraven avseende tillgänglighet enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900). Bedömning görs att vissa av avvikelserna anses vara godtagbara, men en sammantagen bedömning är att ansökan inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

En ansökan om bygglov för restaurang på platsen har hanterats i ett tidigare beviljat lov, BMK-2020-1025. Det tidigare beviljade lovet har gått ut, varför man ansöker på nytt. Den ansökta åtgärden överensstämmer delvis med den tidigare ansökan, men skiljer sig bland annat vad gäller placeringen av byggnaden. Redovisade avvikelser har beviljats i tidigare beviljat lov.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-25 från förvaltningen.

Yttrande med utlåtande om tillgänglighet från sökanden.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 19 170 kronor för handläggning av ansökan enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas. Tillgänglighetskraven bedöms uppfyllas, och som en hygienisk faktor är det lämpligt att byta till inomhusrullstol.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Bengt Andersson (SD) och Mikael Rinholt (KD) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 139 Ansökan om bygglov för enbostadshus och carport/förråd på Fru Alstad 20:14 - BMK-2022-230

Dnr SBN 2022/87

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-04 tagit emot en ansökan om nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten Fru Alstad 20:14. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. På fastigheten finns det sedan tidigare ett positivt förhandsbesked.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-16 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 140 Ansökan om bygglov för flerbostadshus på Lilla Beddinge 35:93 - BMK-2022-272

Dnr SBN 2022/102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) när ärendet kompletterats med nybyggnadskarta, under förutsättning att ingen erinran inkommer under vidare handläggning, samt att i samband med detta ta ut en avgift om 56 978 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-14 tagit emot en ansökan om nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Lilla Beddinge 35:93. Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus innehållande 21 bostadslägenheter samt en lokal i den östra byggnadskroppen ut mot Beddinge Strandväg. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 206 från 2021.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från den gällande detaljplanen avseende placering av huvudentréer. Förvaltningens samlade bedömning är att byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan, samt att de två avvikelserna från den gällande detaljplanen är att betrakta som godtagbara.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-18 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 141 Ansökan om rivningslov för garage samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Västra Alstad 4:111 - BMK-2022-143

Dnr SBN 2022/107

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-02-16 tagit emot en ansökan om rivningslov för garage, samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Västra Alstad 4:111. Fastigheten är 1 953 kvm och ligger inom område som omfattas av områdesbestämmelser med utökad lovplikt, bland annat för rivning.

Förvaltningen gör bedömningen att garaget inte besitter sådana historiska, kulturhistoriska, arkitektoniska eller miljömässiga värden att det bör bevaras, samt att de nya byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-18 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 142 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Violen 9 - BMK-2022-340

Dnr SBN 2022/88

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-28 tagit emot en ansökan om rivning av befintliga balkonger och tillbyggnad med nya större balkonger, vilka också delvis glisas in, på fastigheten Violen 9. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 12 från 1951.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen då åtgärden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bedömning görs att åtgärden utförs mot ett stadsrum som är tidigare befriat ifrån dylika åtgärder och avvikelser.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-11 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 307 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas, då likabehandlingsprincipen ska gälla då omkringliggande fastigheter har inglasade balkonger, och då avvikelsen mot detaljplanen är liten.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) instämmer med Bengt Andersson att ansökan ska beviljas, och tillägger att man bevarar känslan av huset med förslaget, och det sker på ett varsamt sätt och är anpassat till byggnaden.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 143 Beslut om nedsättning av avgift för bygglov av säsongskaraktär för tält med tillhörande kylanläggning på Östervång 1:47 - BMK-2022-487

Dnr SBN 2022/89

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned avgift för bygglov med 75 % och ta ut en avgift om 3 860 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-05-04 tagit emot en ansökan om bygglov för att sätta upp ett tält med tillhörande kylanläggning på fastigheten Östervång 1:47. Anläggningen ska fungera som "hospitality-yta" för Trelleborgs FF under fotbollssäsongen.

På fastigheten finns ett tidigare beviljat bygglov för en sådan anläggning, BMK-2022-446. Föreliggande ansökan innebär en ändring i förhållande till denna genom att anläggningen flyttas åt öster. Ändringarna är så pass stora att de behöver prövas i ett nytt bygglov, men handläggningen har anpassats efter att åtgärderna granskats tidigare.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-09 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 144 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Blyger 1 och Blyger 2 - BMK-2022-259

Dnr SBN 2022/90

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-11 tagit emot en ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på fastigheterna Blyger 1 och Blyger 2. Fastigheterna ligger inom område som omfattas av stadsplan A 121 från 1977.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Förvaltningen bedömer att byggnaderna inte heller är sådana som bör bevaras på grund av deras historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivningen på aktuell fastighet ingår i ett projekt där ett antal byggnader i närområdet rivs.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-10 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på folkomröstningen om dragning av infart till Trelleborgs hamn.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, och att ärendet därmed avgörs idag.

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ordföranden ställer förslaget att bevilja ansökan om rivningslov mot att avslå ansökan, och finner att nämnden beslutat att bevilja rivningslov.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 145 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 1 - BMK-2022-262

Dnr SBN 2022/93

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-11 tagit emot en ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på fastigheten Toften 1. Fastigheten ligger inom område som omfattas av stadsplan A 208 från 1985.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Förvaltningen bedömer att byggnaderna inte heller är sådana som bör bevaras på grund av deras historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivningen på aktuell fastighet ingår i ett projekt där ett antal byggnader i närområdet rivs.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-10 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på folkomröstningen om dragning av infart till Trelleborgs hamn.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, och att ärendet därmed avgörs idag.

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslaget att bevilja ansökan om rivningslov mot att avslå ansökan, och finner att nämnden beslutat att bevilja rivningslov.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 146 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 2 och Toften 3 - BMK-2022-257

Dnr SBN 2022/92

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-11 tagit emot en ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på fastigheterna Toften 2 och Toften 3. Fastigheterna ligger inom område som omfattas av stadsplan A 208 från 1985.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Förvaltningen bedömer att byggnaderna inte heller är sådana som bör bevaras på grund av deras historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivningen på aktuell fastighet ingår i ett projekt där ett antal byggnader i närområdet rivs.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-10 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på folkomröstningen om dragning av infart till Trelleborgs hamn.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, och att ärendet därmed avgörs idag.

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ordföranden ställer förslaget att bevilja ansökan om rivningslov mot att avslå ansökan, och finner att nämnden beslutat att bevilja rivningslov.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 147 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 4 - BMK-2022-260

Dnr SBN 2022/91

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-11 tagit emot en ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på fastigheten Toften 4. Fastigheten ligger inom område som omfattas av stadsplan A 208 från 1985.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Förvaltningen bedömer att byggnaderna inte heller är sådana som bör bevaras på grund av deras historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivningen på aktuell fastighet ingår i ett projekt där ett antal byggnader i närområdet rivs.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-10 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på folkomröstningen om dragning av infart till Trelleborgs hamn.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, och att ärendet därmed avgörs idag.

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslaget att bevilja ansökan om rivningslov mot att avslå ansökan, och finner att nämnden beslutat att bevilja rivningslov.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 148 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 5 - BMK-2022-261

Dnr SBN 2022/94

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-11 tagit emot en ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på fastigheten Toften 5. Fastigheten ligger inom område som omfattas av stadsplan A 208 från 1985.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Förvaltningen bedömer att byggnaderna inte heller är sådana som bör bevaras på grund av deras historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivningen på aktuell fastighet ingår i ett projekt där ett antal byggnader i närområdet rivs.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-10 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på folkomröstningen om dragning av infart till Trelleborgs hamn.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, och att ärendet därmed avgörs idag.

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslaget att bevilja ansökan om rivningslov mot att avslå ansökan, och finner att nämnden beslutat att bevilja rivningslov.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 149 Ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på Toften 10 - BMK-2022-263

Dnr SBN 2022/95

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-11 tagit emot en ansökan om rivningslov för byggnader, biutrymmen och plank på fastigheten Toften 10. Fastigheten ligger inom område som omfattas av stadsplan A 208 från 1985.

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Förvaltningen bedömer att byggnaderna inte heller är sådana som bör bevaras på grund av deras historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Rivningen på aktuell fastighet ingår i ett projekt där ett antal byggnader i närområdet rivs.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-11 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på folkomröstningen om dragning av infart till Trelleborgs hamn.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, och att ärendet därmed avgörs idag.

Ordföranden ställer förslaget om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslaget att bevilja ansökan om rivningslov mot att avslå ansökan, och finner att nämnden beslutat att bevilja rivningslov.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om återremiss.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 150 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kolonistuga på Mellanköpinge 12:29 - BMK-2022-454

Dnr SBN 2022/106

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 721 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-04-26 tagit emot en ansökan om nybyggnad av en kolonistuga på 50 kvm på fastigheten Mellanköpinge 12:29. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 154 från 1975.

Förvaltningen gör bedömningen att kolonistugan avviker ifrån vad detaljplanen medger då byggnadsarean överstiger den tillåtna med 40 kvm. Den ansökta avvikelserna kan inte ses som en liten avvikelse, då byggrätten överskrids med 400 %. Åtgärden bedöms inte vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare görs bedömningen att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-17 från förvaltningen.
Yttrande 2022-05-22 från sökanden.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 151 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Saga 1 - BMK-2021-1505

Dnr SBN 2022/105

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 0 kronor för handläggning av bygglov då inlämning av ärendet fick tekniska problem.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-12-13 tagit emot en ansökan om nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande byggnad med förråd och miljörum på fastigheten Saga 1. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 233 från 2020.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från planen. Bedömning görs att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen, samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-25 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 0 kronor för handläggning av bygglov då inlämning av ärendet fick tekniska problem.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 152 Ansökan om dispens för strandskydd för borttagning av vresrosor på Gislöv 1:5 mfl - MH-2022-1139

Dnr SBN 2022/119

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för borttagning av vresros i enlighet med ansökan. Det särskilda skäl som åberopas är att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Vresros är en invasiv art som tränger ut den inhemska växtligheten på de platser där den har etablerat sig genom att den skuggar ut annan vegetation. Växtens förmåga att förändra miljön genom att beskugga sandmiljöer påverkar den biologiska mångfalden negativt.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-05-17 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens från Tekniska serviceförvaltningen. Medsökande är privata fastighetsägare, som medgivit att borttagning av vresros kan ske på fastigheten.

Tekniska serviceförvaltningen har beviljats LONA-medel för att genomföra ett projekt som innebär borttagning av vresros längs kusten. Tekniska serviceförvaltningen har inventerat var längs kusten vresrosbestånd finns. Målet med projektet är att minska vresrosornas dominans och gynna den inhemska strandfloran.

Tekniska serviceförvaltningen står för alla kostnader, med hjälp av beviljade LONA-medel, som krävs för att ta bort vresrosbestånden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-24 från förvaltningen.

Ansökan med bilagor.

Lonaprojekt utredning och borttagning av vresros längs kusten.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 153 Godkännande av uppföljningsrapport 2021 för Klimatanpassningsplan 2018-2023 - PL- 2022-31

Dnr SBN 2022/98

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten och översända den till Kommunfullmäktige för godkännande.

Nämnden beslutar också att föreslå Kommunfullmäktige att uppmana samtliga förvaltningar och kommunala bolag att fortsätta arbeta enligt planen.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har under en dryg tioårsperiod arbetat strategiskt kommunövergripande med klimatanpassning. Klimatanpassningsplanen från 2018 syftar till att koppla ett helhetsgrepp om frågan, sprida kunskap om ämnet, samt samla arbetet med kommunens åtgärder för att därigenom åstadkomma och säkerställa ett robust, motståndskraftig och klimatsäkert Trelleborg.

Planen har nu följts upp efter 2021.

Halvtidsrapporten efter 2020 visade att den beslutade planen har varit till nytta genom att över hälften av de utpekade åtgärderna har påbörjats och i stor utsträckning genomförts. Någon större förflyttning har inte skett mellan år 2020 och 2021.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-16 från förvaltningen.

Uppföljningsrapport 2021, 2022-05-16.

Klimatanpassningsplan 2018 Trelleborgs kommun.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 154 Godkännande av uppföljningsrapport 2021, Trelleborgs kommuns miljömålsprogram, Lokala miljömål 2021-2030 - PL-2022-32

Dnr SBN 2022/99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten och översända den till Kommunfullmäktige för godkännande.

Nämnden beslutar också att föreslå Kommunfullmäktige uppmana samtliga förvaltningar och kommunala bolag att fortsätta arbeta med att genomföra åtgärderna enligt programmet och uppföljningsrapportens rekommendationer.

Sammanfattning

Ett reviderat Miljömålsprogram för Trelleborgs kommun med Lokala miljömål 2021 - 2030 antogs av Kommunfullmäktige hösten 2021.

Syftet med Miljömålsprogrammet är att sammanfatta och förtydliga vad som är särskilt viktigt för kommunens miljöarbete, att säkerställa ett långsiktigt miljöarbete med fortsatt hög ambitionsnivå och bred förankring inom hela kommunkoncernen. Att årligen lämna rapporter om programmets genomförandestatus till Kommunfullmäktige är en viktig del av den fortsatta förankrings- och genomförandeprocessen.

Nu finns för godkännande av Kommunfullmäktige en uppföljningsrapport för 2021. Uppföljningen visar ett startläge för genomförandegraden av programmets åtgärder, samt rekommendationer för det fortsatta genomförandet av programmet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-16.

Uppföljningsrapport 2021, 2022-05-16.

Miljömålsprogram för Trelleborgs kommun, Lokala miljömål 2021-2030.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten och översända den till Kommunfullmäktige för godkännande.

Nämnden beslutar också att föreslå Kommunfullmäktige uppmana samtliga förvaltningar och kommunala bolag att fortsätta arbeta med att genomföra åtgärderna enligt programmet och uppföljningsrapportens rekommendationer.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 155 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2022

Dnr SBN 2022/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2022-04-20 - 2022-05-17 från SBF.

SBF förvaltningschef vidaredelegation sommaren 2022, 2022-06-07.

Lista delegationsbeslut 2022-04-27 - 2022-05-24 från Räddningstjänsten.

Namnkommittén:

Fastställande av gatunamn Anderslöv 5:26 Vildanden 40. Dnr PL-2022-48.

Fastställande av gatunamn Beddingestrand Lilla Beddinge 21:3. Dnr PL-2022-49.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 156 Rapporter, informationer i SBN 2022

Dnr SBN 2022/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2022-03-09 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Gärdslöv 26. Dnr PL-2022-44.

Beslut 2022-03-09 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Hammarlöv 20:3. Dnr PL-2022-45.

Beslut 2022-04-28 Överklagande av beslut om bygglov på Lilla Beddinge 21:109. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-1490.

Beslut 2022-05-02 Framtagande av miljökonsekvensbeskrivning för nyanläggning av solceller på Lilla Jordberga 4:43. Dnr MH-2022-1065.

Information 2022-05-02 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 17. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-05-04 Överklagande av beslut om bygglov på Lilla Beddinge 21:110. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-1485.

Beslut 2022-05-04 Överklagande av beslut om bygglov på Lilla Beddinge 21:111. LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2021-1488.

Beslut 2022-05-06 Anmälan om rensmuddring i Gislövs hamn och dispens för dumpning. Dnr MH-2022-1090.

Beslut 2022-05-09 Överklagande av beslut om bygglov på Lilla Beddinge 21:109. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-1490.

Information 2022-05-09 Ny lag om tobaksfria nikotinprodukter den 1/8 2021.

Information 2022-05-09 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 18. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-05-12 Tillstånd enligt miljöbalken till biogasverksamhet på Lilla Jordberga 4:49. Dnr MH-2021-3061.

Beslut 2022-05-12 Vattenverksamhet samt dispens från biotop- och strandskyddsbestämmelserna för restaurering av våtmarksområde på Klörup 20:1. Dnr MH-2022-870.

Beslut 2022-05-12 Rättelse av beslut vattenverksamhet samt dispens från biotop- och strandskyddsbestämmelserna för restaurering av våtmarksområde på Klörup 20:1. Dnr MH-2022-870.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2022-05-16 Tillstånd till transport av icke-farligt avfall. Dnr MH-2022-1145.

Information 2022-05-16 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 19. MH-2022-1.

Beslut 2022-05-17 Överklagande av beslut avseende åtgärdsföreläggande på Maglarp 55:10. Dnr BMK-2022-206.

Beslut 2022-05-20 Överklagande av beslut om bygglov på Östervång 1:47; nu fråga om avskrivning. LST avskriver ärendet från vidare handläggning. Dnr BMK-2022-446.

Beslut 2022-05-20 Vattenverksamhet samt dispens från biotopskydds- och strandskyddsbestämmelserna för att anlägga våtmark på Haglösa 18:26. Dnr MH-2022-937.

Beslut 2022-05-23 Länsstyrelsen överprövar inte nämndens beslut att anta ändring av detaljplan för Gravströmmen 2. Dnr PL-2021-51.

Information 2022-05-23 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 20. Dnr MH-2022-1.

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Dom 2022-05-06 Bygglov på Östra Torp 6:247; nu fråga om avvisning. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-916.

Regeringen

Regeringsbeslut 2022-05-19 Ansökan om ändring av tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon till uppförande och drift av gruppstation för vindkraft mm vid Kriegers Flak. Dnr MH-2021-807.

SGU Sveriges geologiska undersökning

Beslut 2022-02-09 Anmälan om undersökningar innanför territorialgränsen enligt kontinentalsockelförordningen KSF. Dnr PL-2022-41.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KS AU § 130 , 2022-04-20 Förslag näringslivsåtgärder våren 2022. Dnr ST-2022-38.

Kommunfullmäktige

KF § 93, 2022-05-02 Revisionsberättelse samt lekmannarevisorernas granskningsrapporter 2021 för Trelleborgs kommun. Dnr ST-2022-42.

KF § 94, 2022-05-02 Årsredovisning 2021. Dnr ST-2022-43.

KF § 99, 2022-05-02 Motion (MP), Sätt klimatet på dagordningen. Dnr ST-2022-44.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



KF § 105, 2022-05-02 Ombudgetering från 2021 till 2022 - Nämnderna. Dnr ST-2022-14.

KF § 106, 2022-05-02 Uppföljning, intern kontroll 2021, nämnderna. Dnr ST-2020-34.

Kommunstyrelsen

KS § 125, 2022-05-04 Riktlinje för hantering av mutor, jäv och förtroendeskadligt agerande. ST-2022-40.

KS § 126, 2022-05-04 Revidering av riktlinje för möten och resor. Dnr ST-2022-41.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 157 Ansökan om bostadsanpassning på Ålen 17 - BMK-2022-317

Dnr SBN 2022/124

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag och plan- och bygglagen kap 9 § 2.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-23 tagit emot en ansökan om stoltrapphiss till bostadens andra våning på fastigheten Ålen 17.

Vid kontroll av fastigheten så är byggnaden inte avsedd för bostad. Det finns inte beviljat bygglov för ändrad användning av byggnad till bostad. Förvaltningen gör bedömningen att det inte finns möjlighet att bevilja bostadsanpassningsbidrag med stöd av lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-30 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 158 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Gislöv 53:4 - BMK-2022-475

Dnr SBN 2022/125

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 650 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-05-02 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gislöv 53:4. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-05-31 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 159 Ansökan om bygglov för fibernod på Näsbyholm 2:1 - BMK-2022-418

Dnr SBN 2022/126

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 768 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-04-03 tagit emot en ansökan om att uppföra en fibernod på fastigheten Näsbyholm 2:1. Fastigheten är väldigt stor och omfattas delvis av områdesbestämmelser. Fibernoden placeras däremot utanför detaljplanerat område.

Förvaltningen gör bedömningen att fibernodens placering inte inverkar negativt på stads- och landskapsbilden eller natur- och kulturvärdena på platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-06-03 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 160 Ansökan om bygglov för teknikbyggnad på Östervång 2:20 - BMK-2022-204

Dnr SBN 2022/127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), att meddela startbesked med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 22 898 kronor för handläggning av bygglov och startbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-01 tagit emot en ansökan om bygglov för teknikbod om 57,9 kvm på fastigheten Östervång 2:20. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Ansökan innebär att uppföra en byggnad för att underhålla fibernätet och för att se till att reservkraft finns tillgängligt, som kan skapa ett stabilt fibernätverk utan driftstörningar.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-06-03 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan