



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.45
Beslutande	Gunilla Thysell (M) Per Jönsson (M), ordförande Mikael Rinholt (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej § 103 pga jäv Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C), §§ 95-112
Tjänstgörande ersättare	Jesper Mohlin (SD), för Bengt Andersson (SD) § 103, övriga paragrafer som ersättare Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 113-119, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Lars Raneke (M) Gunnar Henriksson (M) Åsa Robertson (KD) Osman Biberic (S) Rickard Johansson (VS)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Tf förvaltningschef, SBF Mikael Norén, Miljöchef, SBF Torbjörn Wahlström, Tf bygglovschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, §§ 95-96 Johan Birgersson, Tf geodatachef, §§ 95-96 Madeleine Prené, Controller, §§ 95-96 Carina Holmquist, HR konsult, §§ 95-96 Erik Persson, Praktikant Miljö Lena Åkerman Borglund, Stadsarkitekt, SBF, §§ 95-112 Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, § 98 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, §§ 99-100 My Gunnarsson, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 102-111 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 102-111 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, § 112 Anders Bramme, Planarkitekt, SBF, § 115 Karin Gallardo, Planarkitekt, SBF, § 115 Oskar Duvetorp, Planarkitekt, SBF, § 116 Birgitta Roth, Tillståndshandläggare, SBF, § 117



Justeringens plats och tid SBF 2022-05-13

Paragrafer 95–119

Sekreterare

Bodil Olsson

Ordförande

Per Jönsson (M)

Justerare Mikael Rinholt (KD) Paul Lövdahl (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2022-05-16

Datum då anslaget tas ned 2022-06-07

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 95 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	5
§ 96 Delårsrapport 1 2022 Samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 97 Beslut om att förena föreläggande med vite mot Material Tekning och Återvinning i Anderslöv AB inom fastigheten Grönby 9:12 - MH-2021-936	7
§ 98 Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030 - MH-2021-323	8
§ 99 Ansökan om dispens från strandskydd för tomtplatsavgränsning vid befintligt bostadshus på Lilla Beddinge 33:5 - MH-2022-735	9
§ 100 Ansökan om dispens från strandskydd för borttagning av aldunge som orsakar rotinträngning i dräneringsledning på Stora Beddinge 57:1 - MH-2022-939	10
§ 101 Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på Sörby 12:3 - BMK-2022-25	11
§ 102 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till bostäder på Romulus 27 - BMK-2022-50	12
§ 103 Ansökan om bygglov för nybyggnation av teknikhus på Innerstaden 6:89 - BMK-2022-187	13
§ 104 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Stora Slågarp 4:16 - BMK-2021-1345	14
§ 105 Ansökan om bygglov för vindskydd på Östra Torp 15:7 - BMK-2022-276	15
§ 106 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov i 5 år för förskola på Oden 35 - BMK-2022-177	16
§ 107 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och plank på Östra Torp 6:253 - BMK-2022-243	17
§ 108 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Fru Alstad 20:11 - BMK-2022-217	18
§ 109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gislöv 53:16 - BMK-2022-332	19
§ 110 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Östra Torp 31:120 - BMK-2022-400	20
§ 111 Ansökan om bygglov för ändrad användning och nybyggnad på Slättarp 3:8 - BMK-2022-178	21
§ 112 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Västra Virestad 12:19 - PL-2021-100	22
§ 113 Ändring av detaljplan Stadsplan Trelleborg Stad A64 för fastigheten Gravströmmen 2 DP 286 - PL-2021-51	24
§ 114 Information om tillsyn på Gyllefred konloniområde	25
§ 115 Information om planprogram för Sjöstaden	26
§ 116 Information om parkeringsstrategin	27
§ 117 Information om kontrollköp tobak	28
§ 118 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2022	29

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 119 Rapporter, informationer i SBN 2022.....	30
--	----

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 95 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Tf förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 96 Delårsrapport 1 2022 Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr SBN 2022/83

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Tf förvaltningschef, controller och HR konsult informerar om delårsrapport 1.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 1 2002 SBN, 2022-04-14.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 97 Beslut om att förena föreläggande med vite mot Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB inom fastigheten Grönby 9:12 - MH-2021-936

Dnr SBN 2021/147

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förena nämndens beslut MH-2021-936 daterat 2021-06-30 med följande viten i enlighet med förvaltningens skrivelse 2022-04-20:

Punkt 4 förenas med ett löpande vite om 250 000 kr för varje månad som mindre än 1 000 ton avfallsmassor bortforslas från fastigheten till dess att allt avfall som avses i punkt 4 har förts bort.

Punkt 5 förenas med ett löpande vite om 300 000 kr för varje månadsredovisning som inte inkommer till Samhällsbyggnadsnämnden med fullständiga uppgifter inom den avsedda tiden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-30 bland annat att förbjuda Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB att inom fastigheten Grönby 9:12 ta emot avfall, samt att från och med 2022-01-01 börja bortforsla avfall från fastigheten för att kunna återställa marken. I samband med bortforslingen av avfall ska företaget månadsvis ha redovisat för de avfallsmassor som bortforslats från fastigheten. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagan.

Företaget har inte skickat in någon månadsredovisning som begärts in enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-20 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 98 Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030 - MH-2021-323

Dnr SBN 2021/166

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030 med kostnadsberäkningar och tillhörande Handlingsplan, samt sända den till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning har tagit fram ett förslag till Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030.

Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030 är framtagen för att bland annat att uppfylla det viktiga nationella miljökvalitetsmålet Giftfri miljö samt mål Trelleborgs kommuns miljömålsprogram 2021-2030. Kemikalieplanen ska vara ett verktyg och medel för att minska tillförseln och exponeringen av miljö- och hälsofarliga kemiska ämnen till människor, luft, mark och vatten i Trelleborgs kommun.

Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030 har remitterats till samtliga nämnder och bolag för synpunkter och kostnadsberäkningar senast 2022-03-31. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i reviderad Kemikalieplan tagit stor hänsyn till de flesta av remissvaren.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-27 från förvaltningen.

Kemikalieplan för Trelleborgs kommun 2022-2030, 2022-04-20 med bilagor 1-5.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 99 Ansökan om dispens från strandskydd för tomtplatsavgränsning vid befintligt bostadshus på Lilla Beddinge 33:5 - MH-2022-735

Dnr SBN 2022/68

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för tomtplatsavgränsning i samband med att befintligt bostadshus kompletteras med en tillbyggnad på fastigheten Lilla Beddinge 33:5 i enlighet med förvaltningens skrivelse 2022-04-01.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-25 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens om att få strandskyddsdispens för tomtplatsavgränsning, i samband med att befintligt bostadshus kompletteras med en tillbyggnad på fastigheten Lilla Beddinge 33:5.

Den i ansökan redovisade tomtplatsavgränsningen omfattar hela fastigheten. Med hänsyn till fastighetens belägenhet vid den hårt exploaterade sydkusten vid Östersjön är det angeläget att det område som tas i anspråk för tomplatsen begränsas.

Förvaltningen bedömer att tomplatsen ska med anledning härav begränsas till ett område 30 meter söderut från bostadshusets södra fasad. Tomtplatsens avgränsning framgår av karta. Tomtplatsens avgränsning ska ske med staket eller liknande så att det tydligt framgår var gränsen för hemfridszonen går.

Det särskilda skäl som åberopas är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-01 från förvaltningen.

Ansökan med bilagor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 100 Ansökan om dispens från strandskydd för borttagning av aldunge som orsakar rotinträngning i dräneringsledning på Stora Beddinge 57:1 - MH-2022-939

Dnr SBN 2022/69

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd. Det särskilda skäl som åberopas är att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Borttagning av aldungen sker för att rötterna orsakar stopp i dräneringsledning, vilket innebär översvämning i ovan liggande fastigheter.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-04-12 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens avseende borttagning av aldungen för att rötterna orsakar stopp i dräneringsledning, vilket innebär översvämning i ovan liggande fastigheter på Harrisvägen, Skateholm.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-19 från förvaltningen.
Ansökan med bilagor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 101 Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på Sörby 12:3 - BMK-2022-25

Dnr SBN 2022/63

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-01-12 tagit emot en ansökan om nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Sörby 12:3. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-27 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 102 Ansökan om bygglov för ändrad användning av kontor till bostäder på Romulus 27 - BMK-2022-50

Dnr SBN 2022/64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-01-19 tagit emot en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Romulus 27. Ansökan innebär att ändra användningen av kontorslokaler till bostadslokaler. Fastigheten är 792 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A6 från 1943.

Förvaltningen gör bedömningen att den ändrade användningen från kontor till bostad gör att krav på tillgänglighet ska uppfyllas för att bostaden ska uppfylla normerna, för hur en bostad bör utformas. Sökanden har inte visat att tillgänglighetskraven är uppfyllda, och det föreligger inte skäl till att medge avsteg ifrån dessa krav.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-22 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 248 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Samtliga beslutande ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 103 Ansökan om bygglov för nybyggnation av teknikhus på Innerstaden 6:89 - BMK-2022-187

Dnr SBN 2022/70

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 768 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-02-25 tagit emot en ansökan om bygglov för uppförande av teknikhus och bufferttank för att ta hand om färjornas spillvatten på fastigheten Innerstaden 6:89. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-20 från förvaltningen.

Jäv

Bengt Andersson (SD) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 104 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Stora Slågarp 4:16 - BMK-2021-1345

Dnr SBN 2022/81

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-11-03 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Stora Slågarp 4:16. Ansökan avser att uppföra ett nytt bostadshus där ett befintligt hus i dåligt skick är placerat. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-20 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 105 Ansökan om bygglov för vindskydd på Östra Torp 15:7 - BMK-2022-276

Dnr SBN 2022/72

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 768 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-15 tagit emot en ansökan om bygglov för vindskydd på fastigheten Östra Torp 15:7. Ansökan innebär att en yta om 12 kvm upplåts för ett projekt där man på plats tar fram ett unikt designat vindskydd. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-21 från förvaltningen.
ARKNAT Projektbeskrivning februari 2022.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 20 768 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Samtliga beslutande ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 106 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov i 5 år för förskola på Oden 35 - BMK-2022-177

Dnr SBN 2022/74

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 11 183 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-02-20 tagit emot en ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskola på fastigheten Oden 35. Ansökan avser förläning av förskoleverksamhet för 28 barn i 5 år. Fastigheten är 2717 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 80 från 1975.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från planen då området endast får användas för handel. Vidare strider ansökan mot ytterligare en planbestämmelse, då det har uppförts ett skärmtak på 8 kvm på prickad mark som inte får bebyggas.

En förutsättning för tidsbegränsat bygglov är att åtgärden är av provisorisk karaktär och beräknad att pågå under en begränsad tid. Förvaltningen bedömer att sökanden har kunnat redovisa att behovet av förskola enligt ansökan är tillfälligt, då en begäran om planbesked har lämnats in och blivit beviljad.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-20 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 107 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och plank på Östra Torp 6:253 - BMK-2022-243

Dnr SBN 2022/75

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-04-13 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Torp 6:253. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Det finns ett beviljat förhandsbesked på fastigheten (PL-2021-32).

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-28 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 108 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Fru Alstad 20:11 - BMK-2022-217

Dnr SBN 2022/76

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 508 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-03 tagit emot en ansökan om bygglov för uppförande av ett nytt enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Fru Alstad 20:11. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-28 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 109 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gislöv 53:16 - BMK-2022-332

Dnr SBN 2022/77

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 254 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-03-25 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gislöv 53:16. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Ansökan innebär att fastigheten, som är 5 085 kvm och är bebyggd med ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, bebyggs med ytterligare ett enbostadshus i ett plan med inredd vind. Sökanden har tidigare ansökt om nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad i norr på fastigheten, men fick avslag (BMK-2021-1051).

Förvaltningen gör bedömningen att den ansökta åtgärden saknar stöd i gällande översiktsplan. Enligt denna ska inga nya utbyggnadsområden ske i Simremarken fram till 2028, med anledning av att området ligger under + 3,00 meter över havet, samt att platsen utgör lågpunktsområde.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-19 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 254 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Samtliga beslutande ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 110 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Östra Torp 31:120 - BMK-2022-400

Dnr SBN 2022/78

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), att reducera avgifter med 75 % för handläggning av bygglov då sökanden ansökt om åtgärden en gång tidigare, samt att ta ut en avgift om 2 662 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-04-11 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Östra Torp 31:120. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Sökande har sedan tidigare ett beviljat bygglov, BMK-2020-502, men sökanden har valt att ändrat utformning av tillbyggnaden varför en ny prövning görs.

Förvaltningen bedömer att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-28 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 111 Ansökan om bygglov för ändrad användning och nybyggnad på Slättarp 3:8 - BMK-2022-178

Dnr SBN 2022/79

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 650 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-02-22 tagit emot en ansökan om bygglov för ändrad användning och nybyggnad på fastigheten Slättarp 3:8. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Ansökan avser ändrad användning från gammal bagarstuga, som fram till nu har använts som förråd, till träningslokal. Ansökan innebär också att entréplanet på huvudbyggnaden kommer fortsätta att användas som bostad, men även som verksamhet. En ny byggnad kommer uppföras som komplement till bostaden.

Förvaltningen bedömer att åtgärden har en begränsad inverkan på omgivningen och därför behöver åtgärden inte föregås av planläggning. Byggnaden bedöms vara lämplig för det nya ändamålet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-28 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 650 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 112 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Västra Virestad 12:19 - PL-2021-100

Dnr SBN 2021/197

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Västra Virestad 12:19 med följande motivering. I FÖP 2028 står att tillkommande bostadsbebyggelse på den stadsnära landsbygden skall lokaliseras i befintliga byar, komplettering skall ske varsamt i luckor i befintlig bostadsstruktur. Platsen är lämplig och väl anpassad med hänsyn till omgivningen och landskapsbild samt följer på ett naturligt sätt bystrukturen längs med vägen. Fastigheten är taxerad som småhusenhet och bebyggd, och berörs ej av riksintresse eller områdesbestämmelser.

Sammanfattning

Ansökan avser ett förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Västra Virestad 12:19. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-01-11 att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Beslutet har överklagats och Länsstyrelsen har 2022-04-13 upphävt beslutet och visat ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Förvaltningen gör bedömningen att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark, samt att ansökan inte har stöd i de riktlinjer för tillkommande bebyggelse på den stadsnära landsbygden som anges i gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-19 från förvaltningen.
Länsstyrelsens beslut 2022-04-13.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Västra Virestad 12:19.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas med följande motivering. I FÖP 2028 står att tillkommande bostadsbebyggelse på den stadsnära landsbygden skall lokaliseras i befintliga byar, komplettering skall ske varsamt i luckor i befintlig bostadsstruktur. Platsen är lämplig och väl anpassad med hänsyn till omgivningen och landskapsbild samt följer på ett naturligt sätt bystrukturen längs med vägen. Fastigheten är taxerad som småhusenhet och bebyggd, och berörs ej av riksintresse eller områdesbestämmelser.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Bengt Andersson (SD), Mikael Rinholt (KD) och Gunilla Thysell (M) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 5 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 113 Ändring av detaljplan Stadsplan Trelleborg Stad A64 för fastigheten Gravströmmen 2 DP 286 - PL-2021-51

Dnr SBN 2021/123

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av Stadsplan för Trelleborg A64 är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på vindsvåningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-03-08, § 63, att godkänna granskningsutlåtandet och låta det föreliggande planförslaget ställas ut för en andra granskning. Ärendet har ställts ut på en andra granskning då det framkom under granskningen, att två av de befintliga byggnaderna är planstridiga i gällande detaljplan, då de är 4 våningar istället för 3. Med denna ändring blir byggnaderna i enlighet med detaljplanen.

Under den andra granskningstiden inkom 4 yttranden varav 0 med synpunkter.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2022-04-20 från förvaltningen.

Antagandehandling 2022-04-20: Granskningsutlåtande 2, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Mikael Rinholdt (KD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 114 Information om tillsyn på Gyllefred konloniområde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Tf bygglovschef på förvaltningen informerar om ärendet på sammanträdet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 115 Information om planprogram för Sjöstaden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Planarkitekter på förvaltningen informerar om ärendet på sammanträdet.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 116 Information om parkeringsstrategin

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Planarkitekt på förvaltningen informerar om ärendet på sammanträdet.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 117 Information om kontrollköp tobak

Dnr SBN 2021/202

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Tillståndshandläggare på förvaltningen informerar om ärendet på sammanträdet.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 118 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2022

Dnr SBN 2022/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2022-03-15 - 2022-04-19 från SBF.

Lista delegationsbeslut 2022-03-24 - 2022-04-27 från Räddningstjänsten.

Brådskanie ordförandebeslut:

Yttrande till Länsstyrelsen Västra Virestad 12:19. Dnr PL-2021-100.

Fullmakt 2022-03-29 till Miljö att föra talan vid MMD.

Överklagan av MMD dom gällande vall på Västra Torp 14:11. Dnr MH-2021-1494.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 119 Rapporter, informationer i SBN 2022

Dnr SBN 2022/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2022-03-18 Överklagande av beslut miljöbalken på Valfisken Större 45. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2021-1306.

Information 2022-03-28 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 12. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-03-29 LST godkänner beslut om strandskyddsdispens för konstverksutställning på Lilla Beddinge S:8. Dnr MH-2022-395.

Beslut 2022-03-30 Överklagande av beslut om avvisning gällande bygglov på Smyge 8:4. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-1246.

Beslut 2022-04-04 Överklagande av beslut startbesked på Högs By 12. LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2021-212.

Beslut 2022-04-04 Överklagande av beslut förhandsbesked på Hammarlöv 40:5. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2021-107.

Information 2022-04-04 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 13. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-04-05 Överklagande av beslut bygglov på Kronan 2. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-1408.

Beslut 2022-04-06 Överklagande av beslut att inte ingripa på Lilla Jordberga 4:43. LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2020-1357.

Beslut 2022-04-07 Föreläggande enligt miljöbalken solcellsanläggning på Maglarp 9:1. Dnr MH-2022-897.

Beslut 2022-04-08 Överklagande av beslut bygglov på Fuglie 7:7. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-924.

Information 2022-04-11 tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 14. Dnr MH-2022-1.

Beslut 2022-04-13 Överklagande av beslut förhandsbesked Västra Virestad 12:19. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr PL-2021-100.

Information 2022-04-19 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 15. Dnr MH-2022-1.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2022-04-26 Överklagande av beslut bygglov på Stora Beddinge 53:13. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2022-46.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Slutligt beslut 2022-04-04 Klagomål på djurmatning Timmermannen 10. MMD avvisar överklagandet. Dnr MH-2020-1501.

Dom 2022-04-04 Överklagat beslut; föreläggande avlägsna vall på Västra Torp 14:11. MMD upphäver SBN beslut. Dnr MH-2021-1494.

Dom 2022-04-07 Överklagat beslut; bygglov Böste 6:4. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-326.

Protokoll 2022-04-12 Överklagat beslut; parkeringsplatser mm på Lagret 2, nu fråga om inhibitionsyrkande. MMD avslår yrkandet. Dnr BMK-2021-1145.

Protokoll 2022-04-12 Överklagat beslut; bygglov tillbyggnad mm på Lagret 2, nu fråga om inhibition. MMD avslår yrkandet. Dnr BMK-2021-1537.

Dom 2022-04-13 Överklagat beslut; avgift startbesked och slutbesked på Beddingestrand 1:56. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-889.

Dom 2022-04-19 Överklagat beslut; bygglov på Gärdslöv 26:3. MMD avslår yrkandet om syn och fastställer SBN beslut att bevilja bygglov. Dnr BMK-2021-369.

Dom 2022-04-20 Överklagat beslut; strandskyddsdispens Öster Jär 1:7, nu fråga om överklagat avvisningsbeslut. MMD avslår överklagandet. Dnr MH-2021-2773.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt

Protokoll 2022-03-24 Bygglov på Östra Torp 15:19, nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd och MMD avgörande står fast. Dnr BMK-2021-443.

Kommunfullmäktige

KF § 77 , 2022-03-21 Policy för Intraprenad. Dnr ST-2022-33.

Kommunstyrelsen

KS § 85, 2022-04-06 Svar på medborgarförslag Cykelväg från Skegrie till Kämpinge/Höllviken. Dnr ST-2022-36.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan