



Plats och tid	Källstorp, Herkules - digitalt via Skype Företag kl. 13.00–15.20
Beslutande	Per Jönsson (M), ordförande, ej § 154 pga jäv Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej § 157 pga av jäv, ordförande § 154 Birgitta Lanér Sjöström (S), deltagit på distans Paul Lövdahl (S), deltagit på distans Mats Sjöslätt (C), deltagit på distans
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Vakant (M), deltagit på distans Nils Svensson (M), för Per Jönsson (M) § 154, övriga paragrafer som ersättare, deltagit på distans Erika Kuusenjärvi (KD), för Karin Jönsson (KD), deltagit på distans Thomas Malmqvist (SD), för Bengt Andersson (SD) § 157, övriga paragrafer som ersättare, deltagit på distans
Ersättare	Jesper Mohlin (SD), deltagit på distans Bert Ekstrand (L), deltagit på distans Osman Biberic (S), deltagit på distans Rickard Johansson (SÖS), deltagit på distans Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef/Stf förvaltningschef, SBF Tobias Henriksson, Miljöinspektör, SBF, del av § 141 Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, § 163 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 157-158  Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	SBF 2021-08-23
Paragrafer	141–164
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Per Jönsson (M) ej §154                      Bengt Andersson (SD) §154
Justerare	<hr/> Lars Raneke (M)                                      Birgitta Lanér Sjöström (S)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-24
Datum då anslaget tas ned	2021-09-15
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 141 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen .....	4
§ 142 Bemyndigande till Skurups kommun att vara tillsynsmyndighet utifrån miljöbalken för kvarteret Badhuset i Trelleborg - MH-2021-91 .....	5
§ 143 Ansökan om dispens från strandskydd för uppförande av transformatorstation på Lilla Beddinge 30:2 - MH-2021-1308 .....	6
§ 144 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Skegrie 6:11 - BMK-2021-682 .....	7
§ 145 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Torp 6:210 - BMK-2021-496 .....	8
§ 146 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Stora Beddinge 65:53 - BMK-2021-692 .....	9
§ 147 Ansökan om bygglov för flerbostadshus med tillhörande gårdsbyggnad på Bildsnidaren 2 samt gårdsbyggnader (miljöhus) på Bildsnidaren 1 - BMK-2021-642 .....	10
§ 148 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Skatan 7 - BMK-2021-410 .....	12
§ 149 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Lilla Isie 4:1 - BMK-2021-706.....	13
§ 150 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Ugglarp 1:30 - BMK-2021-498.....	14
§ 151 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Maglarp 55:11 - PL-2021-38 .....	15
§ 152 Ansökan om förhandsbesked för Maglarp 3:2 mfl - PL-2021-31.....	17
§ 153 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Östra Torp 6:222 - PL-2021-32 .....	18
§ 154 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Östra Torp 6:178 - PL-2021-41 .....	19
§ 155 Begäran om planbesked för fastighet Getingen 1 - PL-2021-55 .....	20
§ 156 Detaljplan för Gislöv 81:1 DP 270 - PL-2021-58.....	21
§ 157 Detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 "Kriminalvårdsanstalt" DP 269 - PL-2020-51 .....	22
§ 158 Detaljplan för Signalen 19 mfl "Gasverket" DP 234 - PL-2018-15 .....	25
§ 159 Detaljplan för Östra Torp 5:17 "Smygehuk Fyr" DP 257 - PL-2019-65 .....	27
§ 160 Ändring av detaljplan Stadsplan A 152 för Högalid 63 "Högalids förskola" ÄDP 274 - PL-2020-52.....	28
§ 161 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021 .....	29
§ 162 Rapporter, informationer i SBN 2021 .....	30
§ 163 Yttrande i Mark- och miljödomstolens mål nr P 3237-21 gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut 2021-05-20 dnr 403-5540-2021 och 403-5537-2021.....	34
§ 164 Digitalt nämndsammanträde .....	36

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



## § 141 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Ordföranden poängterar att det är viktigt att varje ledamot som deltar digitalt på detta sammanträde, säkerställer att miljön som ledamoten sitter i är enskild och privat.

Ordföranden meddelar att ärende nr 147 i kallelsen utgår. Det tillkommer ett extra ärende som läggs sist i dagordningen. Handlingar till detta extra ärende har skickats ut till samtliga innan sammanträdet.

Stf förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 142 Bemyndigande till Skurups kommun att vara tillsynsmyndighet utifrån miljöbalken för kvarteret Badhuset i Trelleborg - MH-2021-91

Dnr SBN 2021/116

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Skurups kommun delegation att vara tillsynsmyndighet enligt miljöbalken för kvarteret Badhuset i Trelleborg, samt att ge förvaltningen uppdraget att skriva ett avtal med Skurups kommun som reglerar uppdraget.

### Sammanfattning

I kvarteret Badhuset i Trelleborg i Räddningstjänstens tidigare lokaler, har det konstaterats omfattande markföroreningar. Då miljöavdelningen och Räddningstjänsten ingår i samma förvaltning föreligger jäv. Av den anledningen kan inte miljöavdelningen vara tillsynsmyndighet utifrån miljöbalken i detta ärende.

Skurups kommun är villiga att få delegation/bemyndigande att vara tillsynsmyndighet i detta ärende. Ett avtal som reglerar uppdraget i detalj tas fram.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-30 från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 143 Ansökan om dispens från strandskydd för uppförande av transformatorstation på Lilla Beddinge 30:2 - MH-2021-1308

Dnr SBN 2021/99

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ONE Nordic AB, 556075-7287, dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogade ritningar utföra uppförandet av en transformatorstation på Lilla Beddinge 30:2. Det särskilda skäl som åberopas är att transformatorstationen ska uppföras på plats som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-06-03 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Lilla Beddinge 30:2 för uppförande av en transformatorstation. Eftersom reningsverket i Smygehamn ska gå över till lågspänning istället för högspänning erfordras en ny transformatorstation. Av ansökan framgår att det särskilda skäl som åberopas är att transformatorstationen ska uppföras på plats, som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-06-17 från förvaltningen.

Ansökan.

Yttranden inkomna till och med 2021-07-16.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ONE Nordic AB, 556075-7287, dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogade ritningar utföra uppförandet av en transformatorstation på Lilla Beddinge 30:2. Det särskilda skäl som åberopas är att transformatorstationen ska uppföras på plats som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 144 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Skegrie 6:11 - BMK-2021-682

Dnr SBN 2021/104

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-05-20 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Skegrie 6:11. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden sker varsamt så att byggnadens karaktärsdrag tillvaratas. Förvaltningen bedömer att tillbyggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-22 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Lars Raneke (M) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 145 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Östra Torp 6:210 - BMK-2021-496

Dnr SBN 2021/100

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-14 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Torp 6:210. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att platsen är en lucktomt inom sammanhållen bebyggelse i Smygehamn, samt att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-05-05, § 149, lämnat ett positivt förhandsbesked på fastigheten, och ansökan innebär att ett enbostadshus uppförs i enlighet med beviljat förhandsbesked.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-21 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 146 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Stora Beddinge 65:53 - BMK-2021-692

Dnr SBN 2021/103

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-05-24 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Stora Beddinge 65:53. Fastigheten är 1 428 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan C 21 från 1958.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen genom att byggrätten överskrids. Förvaltningen bedömer att tillbyggnaden innebär en avvikelse som inte kan anses vara liten.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-26 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Lars Raneke (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Bengt Andersson (S), Paul Lövdahl (S), Mats Sjöslätt (C) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 147 Ansökan om bygglov för flerbostadshus med tillhörande gårdsbyggnad på Bildsnidaren 2 samt gårdsbyggnader (miljöhus) på Bildsnidaren 1 - BMK-2021-642

Dnr SBN 2021/109

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande uthus på fastigheten Bildsnidaren 2 med stöd av 9 kap 31 b § plan-och bygglagen (2010:900), att bevilja bygglov för nybyggnad av uthus (miljöhus) på fastigheten Bildsnidaren 1 med stöd av 9 kap 31 b § plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 24 480 kronor för handläggning av bygglov och startbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-05-07 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande gårdsbyggnader på fastigheten Bildsnidaren 2 samt gårdsbyggnader (miljöhus) på fastigheten Bildsnidaren 1. Fastigheterna ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 223 från 2020.

Förvaltningen gör bedömningen att uthusen och miljöhusen avviker ifrån gällande detaljplan. Avvikelserna bedöms vara godtagbara på olika grunder, del på grund av deras storlek och omgivningspåverkan, dels på grund av åtgärdens begränsade omfattning och betydelse. Detta för att området ska kunna fungera på ett ändamålsenligt sätt. Förvaltningen bedömer att byggnaderna är utformade och placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-20 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2021-07-30.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande uthus på fastigheten Bildsnidaren 2 med stöd av 9 kap 31 b § plan-och bygglagen (2010:900), att bevilja bygglov för nybyggnad av uthus (miljöhus) på fastigheten Bildsnidaren 1 med stöd av 9 kap 31 b § plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 24 480 kronor för handläggning av bygglov och startbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Yrkande

Per Jönsson (M), Lars Raneke (M), Erika Kuusenjärvi (KD), Paul Lövdahl (S), Birgitta Lanér Sjöström (S), Mats Sjöslätt (C) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 148 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Skatan 7 - BMK-2021-410

Dnr SBN 2021/108

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att inte ta ut en avgift för handläggning av ansökan med stöd av 12 kap 8 a § plan-och bygglagen (2010:900), eftersom tidsfristen för handläggningstiden överskridits.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-26 tagit emot en ansökan om bygglov för komplementbyggnad i två plan på fastigheten Skatan 7. Fastigheten är 1 143 kvm och ligger inom område som omfattas av stadsplan A 0 från 1920.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från detaljplanen. Komplementbyggnaden placeras i sin helhet på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Förvaltningen bedömer att avvikelser inte är att betrakta som liten, och att den inte är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelsen bedöms därför inte vara godtagbar.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-15 från förvaltningen.  
Yttranden inkomna till och med 2021-07-05.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att inte ta ut en avgift för handläggning av ansökan med stöd av 12 kap 8 a § plan-och bygglagen (2010:900), eftersom tidsfristen för handläggningstiden överskridits.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Bengt Andersson (SD) och Lars Raneke (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 149 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Lilla Isie 4:1 - BMK-2021-706

Dnr SBN 2021/106

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-05-26 tagit emot en ansökan om bygglov för ändrad användning från magasinsbyggnad till en festlokal. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden har en begränsad inverkan på omgivningen och därför behöver åtgärden inte föregås av planläggning. Byggnaden bedöms vara lämplig för det nya ändamålet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-15 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Lars Raneke (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 150 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Ugglarp 1:30 - BMK-2021-498

Dnr SBN 2021/101

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att inte ta ut en avgift för handläggning av bygglov med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), eftersom tidsfristen för handläggningstiden överskridits med mer än 5 veckor.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-14 tagit emot en ansökan om bygglov för ändrad användning från förråd till en lägenhet på fastigheten Ugglarp 1:30. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden har en begränsad inverkan på omgivningen och därför behöver åtgärden inte föregås av planläggning. Byggnaden bedöms vara lämplig för det nya ändamålet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-30 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att inte ta ut en avgift för handläggning av bygglov med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen (2010:900), eftersom tidsfristen för handläggningstiden överskridits med mer än 5 veckor.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Lars Raneke (M), Bengt Andersson (SD), Mats Sjöslätt (C) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 151 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Maglarp 55:11 - PL-2021-38

Dnr SBN 2021/115

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för två enbostadshus på Maglarp 55:11.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-21 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på del av fastigheten Maglarp 55:11.

Förvaltningen gör bedömningen att marken utgörs av jordbruksmark. Det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-16 från förvaltningen.  
Yttranden inkomna till och med 2021-06-28.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för Maglarp 55:11, samt att ta ut en avgift om 13 260 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Bengt Andersson (S) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas, då viss byggnation ska ske på landsbygden enligt översiktsplanen, med möjlighet till förtätning och på lucktomter.

Lars Raneke (M) instämmer med Bengt Anderssons yrkande.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 15 minuter.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att lämna positivt förhandsbesked. Omröstning begärs.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Bengt Anderssons yrkande om positivt förhandsbesked röstar ja, och den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röster.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Erika Kuusjärvi (KD), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C).

### **Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 152 Ansökan om förhandsbesked för Maglarp 3:2 mfl - PL-2021-31

Dnr SBN 2021/113

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för Maglarp 3:2, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-28 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för anläggandet av padelhall med sex banor samt omDispositionering/utökning av driving range och övningsområde, samt en ny maskinhall på del av fastigheterna Maglarp 3:2 och Maglarp 57:68.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnation anses ha sådan påverkan på omgivningen att detaljplanekravet träder i kraft. En planbeskedsansökan vore i första hand mer lämplig. Förvaltningen anser även att föreslagen bebyggelse är olämplig främst utifrån två anledningar, dels padelhallens ianspråktagande av jordbruksmark, och dels att placeringen av en storskalig byggnad bedöms ha alltför negativ påverkan på riksintresse kulturmiljövård (M136).

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-16 från förvaltningen.  
Yttranden inkomna till och med 2021-07-13.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för Maglarp 3:2, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Lars Raneke (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 153 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Östra Torp 6:222 - PL-2021-32

Dnr SBN 2021/112

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för Östra Torp 6:222, att bortse från sökandes illustration då storlek och placering av enbostadshuset regleras i bygglovsskedet, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-12 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Östra Torp 6:222. Den aktuella fastigheten ligger i befintligt bostadsområde i östra Smygehamn.

Förvaltningen gör bedömningen att marken är utpekad i översiktsplanen som befintlig bebyggelseområde med möjlighet till förtätning i orterna. Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte påverka riksintresset för högexploaterad kustzon negativt. Ny bebyggelse på fastigheten bedöms därför som lämplig.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-08-03 från förvaltningen.  
Yttranden inkomna till och med 2021-06-07.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för Östra Torp 6:222, att bortse från sökandes illustration då storlek och placering av enbostadshuset regleras i bygglovsskedet, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Bengt Andersson (SD), Erika Kuusenjärvi (KD) och Lars Raneke (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



## § 154 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Östra Torp 6:178 - PL-2021-41

Dnr SBN 2021/111

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Östra Torp 6: 178, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-05-03 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att uppföra två enbostadshus i den norra delen av fastigheten Östra Torp 6: 178, samt stycka av den norra delen av fastigheten i två nya fastigheter om cirka 1000 kvm vardera.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan har stöd i gällande översiktsplan att bygga vidare på befintliga bebyggelsestrukturer i området.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-06 från förvaltningen.  
Yttranden inkomna till och med 2021-07.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Östra Torp 6: 178, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Jäv

Per Jönsson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Erika Kuusenjärvi (KD), Lars Raneke (M) och Nils Svensson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 155 Begäran om planbesked för fastighet Getingen 1 - PL-2021-55

Dnr SBN 2021/110

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga fastigheten Getingen 1 enligt standardförförande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-07-23, samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-05-20 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Getingen 1. Begäran syftar till att möjliggöra för flerbostadshus i fyra våningar med lokal för mindre verksamhet i bottenplan.

Förvaltningen gör bedömningen att begäran har stöd i Fördjupning av Översiktsplan för Trelleborgs stad 2025, och det är lämpligt att pröva aktuellt område i detaljplaneläggning.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-23 från förvaltningen. Barnchecklista.  
Ansökan med kartsnitt.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga fastigheten Getingen 1 enligt standardförförande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2021-07-23, samt att ta ut en avgift om 14 280 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Lars Raneke (M), Paul Lövdahl (S), Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 156 Detaljplan för Gislöv 81:1 DP 270 - PL-2021-58

Dnr SBN 2021/114

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom fastigheten Gislöv 81:1. Fastigheten har tidigare utgjort verksamhetsområde sågverksamhet fram till slutet av 1980-talet, och har sedan dess legat i träda.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-06, § 44, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-16 från förvaltningen.  
Samrådshandling 2021-07-16: Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 157 Detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 "Kriminalvårdsanstalt" DP 269 - PL-2020-51

Dnr SBN 2020/275

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan-och bygglagen.

Mats Sjöslätt (C) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en kriminalvårdsanläggning inklusive ett häkte om totalt cirka 450 platser med lämplig angöring från väg 9. Hänsyn har tagits till strukturplanen för Business Center Trelleborg.

Detaljplanen har delats upp i två detaljplaner där aktuellt planförslag hanterar kriminalvårdsanläggning med lämplig angöring från väg 9. Den andra delen av detaljplanen som tidigare inkluderade växthusanläggningen hanteras framöver i ett annat detaljplaneärende. Området för växthusanläggning behöver utredas närmre gällande grundvatten. Förslag till detaljplan för växthusanläggning och vårdinrättning hanteras framöver som två separata ärenden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-01-12, § 15, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Framtagandet av granskningshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningen, som är beställare av detaljplanen, och Tekniska serviceförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-16 från förvaltningen.

Granskningshandling: Samrådsredogörelse 2021-08-05, Planbeskrivning 2021-08-16, Plankarta 2021-08-16.

Lokaliseringsutredning, 2021-08-05.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-08-05.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan-och bygglagen.

### Jäv

Bengt Andersson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## Yrkande

Mats Sjöslätt (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Gull-Britt Persson (MP) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Per Jönsson (M) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Rickard Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla yrkandet om att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning, röstar ja, och den som önskar bifalla Mats Sjöslätts yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 1 nej-röst.

Ja-röster: Lars Raneke (M), Erika Kuusenjärvi (KD), Thomas Malmqvist (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Mats Sjöslätt (C).

## Reservation

Mats Sjöslätt (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som biläggs detta protokoll.

## Protokollsanteckning

Miljöpartiet anser att processen av fängelseanläggningen bör avbrytas, då den strider mot lagen, Miljöbalken, kap 4 § 4.

Gull-Britt Persson (MP).

I kommunstyrelsen lade vi socialdemokrater förslag om att utreda möjligheten att flytta kriminalvårdsanläggningen längre västerut. Detta efter det att kommunen förvärvat område 9 E av Trelleborgs AB. Som vi såg det, skulle detta kunna rädda en del av jordbruksmarken från att tas i anspråk för bebyggelse. Tyvärr fick vi som svar att det inte var möjligt och att det i vart fall skulle ha mycket liten påverkan på

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



jordbruksmarken. Vi beklagar detta. I det förslag som nu föreslås ställas ut för granskning kan vi konstatera att en del av de synpunkter som förts fram under samrådet beaktats. Vi noterar att byggnadshöjder justerats och att naturvärdesbestämmelser införts. Påverkan på riksintresse kulturmiljö har utretts och utredningen visar att Dalköpinge och Gislövs byar inte drabbas som befarat. Vi välkomnar de visualiseringsbilder som införts i planbeskrivningen och som visar att byggnaderna kommer att smälta väl in i landskapet.

Birgitta Lanér Sjöström, Paul Lövdahl, Osman Biberic, Socialdemokraterna

SÖS är emot föreslagen placering av fängelset på jordbruksmark. Om fängelset ska placeras i Trelleborg måste det finnas bättre platser.

Rickard Johansson (SÖS).

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------





## § 158 Detaljplan för Signalen 19 mfl "Gasverket" DP 234 - PL-2018-15

Dnr SBN 2018/98

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att att ställa ut föreliggande planförslag för granskning.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta en central del av Trelleborg, tillskapa allmän plats som binder samman staden, samt möjliggöra att området omvandlas till funktionsblandad stadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-01 att låta samråda om det föreliggande planförslaget. Inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningen och Tekniska serviceförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-23 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-07-23: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att att ställa ut föreliggande planförslag för granskning.

### Yrkande

Rickard Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Protokollsanteckning

Parkeringsfrågan är inte ordentligt utredd. Texten i planbeskrivningen gällande parkering är väldigt flummig och ej konkret. Det saknas bl a relevant konsekvensbeskrivning. Hänvisning till p-husen, under förutsättning att dessa byggs, kommer att ske från många fastigheter vilket kommer att innebära att p-platserna inte kommer att räcka. Det kommer då att bli en hård belastning i

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



gaturummet. Trycket kommer med stor sannolikhet bli så stort att tekniska måste vidta åtgärder för att skapa p-platser. Kostnaden för detta hamnar på kommunen i stället för fastighetsägaren.  
Rickard Johansson (SÖS).

Sedan kommunfullmäktige under förra mandatperioden antog planprogrammet för Övre och stadsparkskvarteren har M, KD och SD i detaljplanerna bit för bit tagit bort merparten av de bestämmelser som var tänkta att skapa en trivsamt levande blandstad med småskalig bebyggelse och en blandning av bostäder och verksamhetslokaler. Planprogrammet var i enlighet med den övergripande målstrategin i FÖP 2025 med avsikt att skapa hållbar stadsutveckling, med fler lokala arbeten, en starkare lokal ekonomi, minskad fragmentering av staden, ökad närhet till samhällsservice, minskat bilberoende och en större blandning av människor. Färre platser i parkeringshus i planerna i kombination med den av styret sänkta parkeringsnormen till 0 riskerar dessutom att skapa parkeringskaos i centrum, vilket kommer att bli problem för såväl boende som arbetande i och besökare till stan. Detta kommer inte att gynna verksamheterna och besöksmålen i stan. Många med oss ser värdet i att bevara byggnader som påminner om stans industrihistoria. Dessa är ofta vackra unika byggnader som borde fått vara kvar. De hade ökat attraktiviteten i området och lockat besökare. Därför ville vi socialdemokrater bevara både Parkkontoret och Retorthuset. Tyvärr fick vi inte gehör för detta utan i oktober 2020 beviljade SBN rivningslov för samtliga byggnader utom tjänstebostaden. Vi socialdemokrater beklagar djupt att detaljplanerna inte följer det ursprungliga planprogrammet som antogs av ett enigt kommunfullmäktige.  
Birgitta Lanér Sjöström, Paul Lövdahl, Osman Biberic, Socialdemokraterna.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 159 Detaljplan för Östra Torp 5:17 "Smygehuk Fyr" DP 257 - PL-2019-65

Dnr SBN 2020/234

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa det som redan finns inom fastigheten, såsom vandrarhemmet, fyren, parkering mm, samt att skydda den bebyggelse som har ett kulturhistoriskt värde. Syftet är även att möjliggöra för viss utbyggnad av verksamheten (vandrarhemmet), men även att möjliggöra för parkering av bilar och husbilar inom fastigheten. Området Smygehuk och Smygehuk Fyr är populära turistdestinationer inom kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-05-17, § 70, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet. Nämnden beslutade 2020-10-06, § 288, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningens Mark- och exploateringsavdelning.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-07 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-07-09: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Bengt Andersson (SD), Erika Kuusenjärvi (KD) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 160 Ändring av detaljplan Stadsplan A 152 för Högalid 63 "Högalids förskola" ÄDP 274 - PL-2020-52

Dnr SBN 2020/233

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

### Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för bebyggelse i två våningar inom fastigheten Högalid 63, men också att möjliggöra för bebyggelse på vad som i den befintliga detaljplanen är prickmark inom aktuell fastighet. En byggnad som tidigare använts för förskoleändamål (Högalids förskola) finns inom fastigheten. Den ska rivras och en ny förskolebyggnad ska uppföras inom samma fastighet. Syftet med ändring av detaljplan är även att ta bort planbestämmelsen om utfartsförbud ut mot Högalidsvägen. Det finns en befintlig parkering med in/utfart mot Högalidsvägen, vilken i dagsläget därmed är planstridig. Vid en ändring av detaljplan blir in/utfarten i enlighet med detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-06, § 289, att låta samråda planförslaget. Nämnden beslutade 2021-05-04, § 87 att godkänna samrådsredogörelsen och ställa ut föreliggande planförslag för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-07-07 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-07-07: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta föreliggande planförslag.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Mats Sjöslätt (C), Paul Lövdahl (S), Lars Raneke (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 161 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen:

Lista delegationsbeslut 2021-05-19 - 2021-07-15 SBF.

Lista delegationsbeslut 2021-05-05 - 2021-07-20 Räddningstjänsten.

Ordförande brådskande beslut:

2021-06-30 samt 2021-07-08 Beslut om verksamhetsförbud Material Teknik och Återvinnings i Anderslöv AB. Dnr MH-2021-936.

2021-08-03 Yttrande FVR serveringstillstånd. Dnr MH-2021-171.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 162 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

#### Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2021-04-23 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Villie 13:2, 13:3. Dnr PL-2021-68.

Beslut 2021-05-18 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Tommarp 12:1. Dnr PL-2021-69.

Beslut 2021-05-31 Överklagande av beslut bygglov på Jordberga 1:6, Källstorp 6:5. LST upphäver det överklagade beslutet och avslår ansökan. Dnr BMK-2020-394.

Beslut 2021-05-31 Tillsyn beslut antagande detaljplan Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering". LST överprövar SBN beslut. Dnr PL-2019-66.

Information 2021-05-31 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 21. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-06-02 Anmälan vattenverksamhet våtmark Näsbyholm 2:1. Dnr MH-2021-430.

Information 2021-06-07 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 22. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-06-08 Överklagande av beslut avvisning av överklagande av beslut om bygglov på Lilla Beddinge 24:8. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-1145.

Beslut 2021-06-08 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2021-1319.

Beslut 2021-06-11 Anmälan vattenverksamhet Gärdslöv 26:6. Dnr MH-2021-1110.

Beslut 2021-06-14 Tillstånd till tävling på väg. Dnr MH-2020-2729.

Information 2021-06-14 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 23. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-06-16 Anmälan vattenverksamhet våtmark Näsbyholm 2:1. Dnr MH-2021-430.

Beslut 2021-06-17 Överklagande beslut bygglov på Gislöv 16:34. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-230.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Beslut 2021-06-21 Tillsyn beslut om antagande detaljplan del Lilla Beddinge 35:93 "Granhyddan". LST överprövar inte SBN beslut. Dnr PL-2019-7.

Information 2021-06-21 Tillståndsansökningar transport av avfall vecka 24. Dnr MH-2021-1.

Delbeslut 2021-06-22 Överklagande beslut bygglov nybyggnad på Västra Torp 44:2; nu fråga om inhibition. LST avslår yrkandet om att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla. Dnr BMK-2021-382.

Beslut 2021-06-23 Länsstyrelsen godkänner beslut om strandskyddsdispens badbrygga Maglarp 56:7. Dnr MH-2021-966.

Beslut 2021-06-28 Överklagande av beslut avslag bygglov på Borgmästaren 3. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-178.

Beslut 2021-06-28 miljöprövningsdelegationen, säkerhet enligt miljöbalken. Dnr MH-2021-1449.

Information 2021-06-28 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 25. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-06-29 Överklagande beslut förhandsbesked Lilla Beddinge 76:8. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2021-16.

Beslut 2021-06-30 Överklagande beslut förhandsbesked Dalköpinge 7:3. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2021-20.

Beslut 2021-07-01 Överklagande av beslut om bygglov på Salvian 2. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-251.

Beslut 2021-07-02 Överklagande av beslut om avvisning av överklagande bygglov Hemmesdyngge 7:3. LST avslår överklagandet. Dnr BMK 2020-863.

Information 2021-07-05 tillståndsansökningar transport av avfall vecka 26. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-07-06 Överklagande av beslut bygglov på Nordstjärnan 67. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-243.

Beslut 2021-07-06 Överklagande av beslut bygglov på Nordstjärnan 67. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-243.

Beslut 2021-07-07 Avvisning av ansökan. LST avvisar anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion på Västervång 1:30. Dnr MH-2021-1506.

Beslut 2021-07-07 Tillstånd ingrepp i fornlämning gällande VA på Villie 15:2. Dnr MH-2021-160.

Beslut 2021-07-09 Överklagande av beslut bygglov på Stora Beddinge 44:10. LST beslutar att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla. Dnr BMK-2021-601.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Beslut 2021-07-14 Överklagande av beslut bygglov Violen 10. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2021-269.

Beslut 2021-07-19 Överklagande av beslut bygglov Stora Beddinge 44:10. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till SBN för förnyad handläggning. Dnr BMK-2021-601.

Beslut 2021-07-29 Överprövning av beslut att anta DP Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering". LST upphäver SBN beslut att anta detaljplanen. Dnr PL-2019-66.

### **Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt**

Dom 2021-06-14 Överklagat beslut, bygglov på Hyveln 5. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-1574.

Dom 2021-06-23 Överklagat beslut, förhandsbesked Ugglarp 3:10. MMD avslår överklagandet. PL-2020-106.

Laga kraft 2021-07-08 DP Kyrkoköpinge 16:3 mfl. Dnr PL-2017-111.

### **Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm**

Protokoll 2021-06-04 Återställande av försutten tid. Bygglov på Maglarp 57:98. Dnr BMK-2020-61.

Protokoll 2021-07-07 Avvisning; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr MH-2021-1516.

Protokoll 2021-07-13 Förhandsbesked Grönby 39:3. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr PL-2020-30.

Protokoll 2021-07-21 Återställande av försutten tid. Förhandsbesked Fuglie 42:13. MÖD avvisar ansökan om återställande av försutten tid. Dnr PL-2020-81.

### **Förvaltningsrätten Malmö**

Dom 2021-07-30 Erinran enligt alkohollagen. FVR avslår överklagandet. Dnr MH-2021-342.

### **Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål, Malmö**

Underrättelse 2021-05-27 Förundersökningen läggs ned gällande miljöbrott. Dnr MH-2021-936.

### **MSB Myndigheten för samhällsskydd och beredskap**

Information om meddelat tillstånd enligt EU-förordning 2019/1148 - sprängämnesprekursorer, 2021-07-07. Dnr MH-2021-1504

### **Kommunfullmäktige**

KF § 189, 2021-05-31 Avsägelse av uppdrag som ledamot i KF och ledamot i SBN. Dnr ST-2021-12.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------





KF § 190, 2021-05-31 Medborgarförslag Beachvolleybolls verksamhet. Dnr ST-2021-41.

KF § 194, 2021-05-31 Revisionsberättelse samt lekmannarevisorernas granskningsrapporter 2020. Dnr ST-2021-38.

KF § 196, 2021-05-31 Strategi för social hållbarhet. Dnr ST-2019-75.

KF § 201, 2021-05-31 Förslag på riktlinjer för bärande av religiösa klädesplagg. Dnr ST-2021-42.

KF § 208, 2021-05-31 Delårsrapport 1 - 2021 Trelleborgs kommun. Dnr ST-2021-34.

KF § 210, 2021-05-31 Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling för år 2020, nämnderna. Dnr ST-2021-32.

KF § 211, 2021-05-31 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2020, nämnderna. Dnr ST-2021-32.

KF § 215, 2021-05-31 Avsiktsförklaring gällande del av Sjöstaden. Dnr PL-2021-64.

## **Kommunstyrelsen**

KS § 157, 2021-06-16 Remiss Hårdare regler för nya nikotinprodukter. Dnr MH-2021-1061.

## **Bildningsnämnden**

BIN § 100, 2021-06-09 Utvärdering av Riktlinjer för barn och elevers inflytande i bildningsnämndens arbete. Dnr ST-2021-43.

## **Tekniska Serviceförvaltningen**

Skrivelse 2021-06-04 Anmodan angående verkställande av gammal plan för fastighet Gislöv 53:18. Dnr MH-2021-1305.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 163 Yttrande i Mark- och miljödomstolens mål nr P 3237-21 gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut 2021-05-20 dnr 403-5540-2021 och 403-5537-2021

Dnr SBN 2020/225

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna yttrande 2021-08-11 till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen mål nr P 3237-21 såsom nämndens yttrande.

Samtliga ledamöter från socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har blivit ombedd av Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, mål nr P 3237-21, att yttra sig i ärendena BMK-2020-379 och BMK-2020-799 gällande fastighet Västra Värlinge 18:1.

### Beslutsunderlag

Skrivelse med yttrande 2021-08-11.

Föreläggande med överklagan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna yttrande 2021-08-11 till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen mål nr P 3237-21 såsom nämndens yttrande.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att översända yttrandet 2021-08-11 till MMD. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla yrkandet om att översända yttrandet 2021-08-11 till MMD röstar ja, och den som önskar bifalla Birgitta Lanér Sjöströms yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 3 nej-röster.

Ja-röster: Erika Kuusenjärvi (KD), Bengt Andersson (SD), Mats Sjöslätt (C) och Per Jönsson (M).

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Nej-röster: Lars Raneke (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S).

## Reservation

Samtliga ledamöter från socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som biläggs detta protokoll.

## Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 164 Digitalt nämndsammanträde

Dnr SBN 2021/17

### Beslut

Samtliga ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2020-11-19 att nämndsammanträden ska genomföras digitalt. Beslutet är fattat i syfte att minska risken för smittspridning av Covid-19 och mot bakgrund av de skärpta råd och restriktioner som meddelats.

Ordföranden ställer frågan till samtliga närvarande ledamöter om alla är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan