



Plats och tid	Källstorp, Herkules - digitalt via Skype Företag kl. 13.00–14.35
Beslutande	Roger Persson (M), deltagit på distans Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej § 46 pga jäv Birgitta Lanér Sjöström (S), deltagit på distans Paul Lövdahl (S), deltagit på distans
Tjänstgörande ersättare	Erika Kuusenjärvi (KD), för Karin Jönsson (M), deltagit på distans Jesper Mohlin (SD), för Bengt Andersson (SD) § 46, övriga paragrafer som ersättare, deltagit på distans Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C), deltagit på distans
Ersättare	Lars Raneke (M), deltagit på distans Nils Svensson (M), deltagit på distans Thomas Malmqvist (SD), ej § 46 pga jäv, deltagit på distans Osman Biberic (S), deltagit på distans Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, § 47 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, § 49 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, § 57 Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, § 57  Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	SBF 2021-03-12
Paragrafer	42–61
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Per Jönsson (M)
Justerare	<hr/> Paul Lövdahl (S)                      Bengt Andersson (SD) ej §46 Erika Kuusenjärvi (KD) § 46



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-15
Datum då anslaget tas ned	2021-04-06
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 42 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	4
§ 43 Äskande om ombudgetering - ST-2021-7.....	5
§ 44 Uppföljning Intern kontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-70.....	6
§ 45 Justering av livsmedelstaxan - MH-2021-330.....	7
§ 46 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2020-2701.....	8
§ 47 Ansökan om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel på hårdgjorda ytor i gator i Trelleborg - MH-2021-51.....	9
§ 48 Verksamhetsplan Bygglov och Geodata 2021 - BMK-2021-182.....	10
§ 49 Ansökan om bygglov för uppställningsplats för husbilar på Lilla Alstad 3:39 - BMK-2020-1478.....	11
§ 50 Ansökan om bygglov för mobilmast samt teknikbod på Dykaren 7 - BMK-2021-81.....	12
§ 51 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Hammarlöv 39:7 - BMK-2020-1518.....	13
§ 52 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Lilla Beddinge 1:29 - BMK-2021-85.....	14
§ 53 Ansökan om bygglov för yttre ändring på Östra Torp 31:201 - BMK-2021-80.....	15
§ 54 Ändring av detaljplan för Stadsplan A 66 Boktryckaren 1 och Bildsnidaren 1 DP 277 - PL-2020-110.....	16
§ 55 Ändring av byggnadsplan 25 Maglarp 7:30 mfl DP 279 - PL-2020-107.....	17
§ 56 Detaljplan för del av Innerstaden 6:95 "Tullkammaren" DP 244 - PL-2019-28.....	19
§ 57 Detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66.....	20
§ 58 Detaljplan för del av Kyrkoköpinge 16:3 mfl "Östra ringvägen" DP 246 - PL-2017-111.....	22
§ 59 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021.....	24
§ 60 Rapporter, informationer i SBN 2021.....	25
§ 61 Digitalt nämndsammanträde.....	27

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 42 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

Ordföranden poängterar att det är viktigt att varje ledamot som deltar digitalt på detta sammanträde, säkerställer att miljön som ledamoten sitter i är enskild och privat.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 43 Äskande om ombudgetering - ST-2021-7

Dnr SBN 2021/24

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska om ombudgetering från budget år 2020 till budget år 2021 avseende investeringsprojekt Trygghetens hus 2 861 000 kronor, driftprojekt Aktualisering FÖP 894 000 kronor, samt Tematisk tillsyn 154 000 kronor.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Förvaltningens nämndekonom/controller har i skrivelse tagit fram ett underlag för äskande om ombudgetering från år 2020 till 2021.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-17 från controller.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 44 Uppföljning Intern kontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2019-70

Dnr SBN 2021/25

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av 2020 års interna kontroll för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en intern kontrollplan med kontrollmål för kommande år. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-12-03, § 205, att fastställa intern kontrollplan 2020 för Samhällsbyggnadsnämnden. Den interna kontrollplanen ska följas upp av nämnderna, och rapportera resultatet från uppföljningen till Kommunstyrelsen. Uppföljningen redovisas enligt fastställda riktlinjer i kommunens system Stratsys.

### Beslutsunderlag

Uppföljning Intern kontroll 2020 Samhällsbyggnadsnämnden, 2021-02-15.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 45 Justering av livsmedelstaxan - MH-2021-330

Dnr SBN 2021/32

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera livsmedelstaxan genom att den uppräknas utifrån prisindex för kommunal verksamhet med 2,1 %. Det innebär att taxan höjs från 1 155 kronor till 1 179 kronor och träder i kraft med omedelbar verkan för alla livsmedelsärenden efter att beslutet fattats.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden bedriver verksamhet som delvis är taxefinansierad. I gällande taxa för livsmedelskontroller, fastställd av Kommunfullmäktige, äger Samhällsbyggnadsnämnden rätten att vid behov justera taxan, förutsatt att uppgifterna inte överstiger den genomsnittliga kostnaden för den taxefinansierade verksamheten.

Förvaltningens bedömning är att justering krävs för att följa den genomsnittliga kostnaden för den verksamhet som nämnden tillhandahåller, och för att bibehålla en taxa som följer den allmänna kostnadsutvecklingen och inte snabbt blir föråldrad.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-19 från förvaltningen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 46 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen - MH-2020-2701

Dnr SBN 2021/27

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Trelleborgs Hamn AB, 556008-2413, som innehavare av livsmedelsanläggningen Samordnad Varudistribution Trelleborgs Kommun på Strandridaregatan 2 i Trelleborg, ska betala sanktionsavgift, enligt livsmedelslagen, om 75 000 kronor. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsuppsättning.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att en verksamhet som är registreringspliktig har påbörjats utan att ha anmält denna till nämnden innan verksamheten har startats upp. Livsmedelsföretaget, såsom innehavare av livsmedelsanläggningen, har därmed brutit mot gällande livsmedelslagstiftning. I livsmedelslagen § 13 framgår att kontrollmyndigheten har att verka för att överträdelser av livsmedelslagen beivras.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-08 från förvaltningen.

### Jäv

Bengt Andersson (SD) och Thomas Malmqvist (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------





## § 47 Ansökan om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel på hårdgjorda ytor i gator i Trelleborg - MH-2021-51

Dnr SBN 2021/31

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge tillstånd till Tekniska serviceförvaltningen, 212000-1199, Trelleborgs kommun, att använda preparatet Roundup Ultra, med registreringsnummer 3937 (eller andra glyfosat-innehållande preparat) för spridning på hårdgjorda ytor i Trelleborgs kommun, enligt i skrivelse 2021-02-24 angivna ytor på respektive karta, samt att ge tillstånd till Tekniska serviceförvaltningen, 212000-1199, Trelleborgs kommun, att sprida kemiska bekämpningsmedel innehållande ogräsättika på hårdgjorda ytor i Trelleborgs kommun, enligt i skrivelse 2021-02-24 angivna ytor på respektive karta. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att förelägga Tekniska serviceförvaltningen, 212000-1199, om försiktighetsmått i enlighet med skrivelse 2021-02-24. Tillståndet gäller under perioden 2021-05-01 - 2021-12-31.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-01-14 tagit emot en ansökan om tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel enligt Förordningen om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) 2 kap 40 § punkt 8 som gäller ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material, samt ansökan om dispens från Samhällsbyggnadsnämndens mål och riktlinjer för spridning kemiska bekämpningsmedel (2013-01-08) på ett antal platser i Trelleborgs stads gatunät. Ansökan avser punktbekämpning på ett antal trafikerade platser med besprutning eller avstrykning av Roundup Ultra, två gånger per växtsäsong år 2021, 2022 och 2023.

Förvaltningen redogör för ärendet i skrivelse 2021-02-24.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-24 med bilagor från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 48 Verksamhetsplan Bygglov och Geodata 2021 - BMK-2021-182

Dnr SBN 2021/28

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Bygglov och Geodata 2021 med tillhörande bilaga.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) avstår från att delta i beslutet.

### Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Bygglov och Geodata 2021.

### Beslutsunderlag

Verksamhetsplan Bygglov och Geodata 2021 med bilaga Tillsynsplan 2021.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 49 Ansökan om bygglov för uppställningsplats för husbilar på Lilla Alstad 3:39 - BMK-2020-1478

Dnr SBN 2021/9

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-11-30 tagit emot en ansökan om bygglov för ställplats för husbilar på fastigheten Lilla Alstad 3:39. Ansökan innebär att 0,2 hektar mark ianspråk tas för att kunna erbjuda den närliggande golfklubbens spelare att tillfälligt ställa husbilar och husvagnar. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att den ansökta åtgärden inte utgör ett sådant väsentligt samhällsintresse som motiverar att jordbruksmark tas i anspråk.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-24 från förvaltningen.

Yttrande inkommit 2021-03-09.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 040 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för beredning av sent inkommit yttrande.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) bifaller Per Jönssons yrkande.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 50 Ansökan om bygglov för mobilmast samt teknikbod på Dykaren 7 - BMK-2021-81

Dnr SBN 2021/23

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 10 020 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-01-20 tagit emot en ansökan om uppförande av ett 30 meter högt fackverkstorn med tillhörande teknikbyggnad på fastigheten Dykaren 7. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan 151 från 1975.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, samt att den inte kommer att orsaka betydande olägenheter för omkringliggande fastigheter.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-17 från förvaltningen.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 51 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Hammarlöv 39:7 - BMK-2020-1518

Dnr SBN 2021/26

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 15 300 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-12-09 tagit emot en ansökan om ändrad användning på fastigheten Hammarlöv 39:7. Ansökan avser ändrad användning av befintliga byggnader till fest- och samlingslokal samt bed & breakfast. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnadens karaktärsdrag inte påverkas negativt.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-17 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 15 300 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 52 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Lilla Beddinge 1:29 - BMK-2021-85

Dnr SBN 2021/29

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-01-20 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Lilla Beddinge 1:29. Fastigheten är 809 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 126 från 2008.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från gällande detaljplan då byggrätten överskrids. Det har tidigare beviljats bygglov med liten avvikelse på fastigheten som innebär att byggrätten överskreds med 8 %. Den nu ansökta avvikelse som tillsammans med tidigare beviljade avvikelse innebär att byggrätten överskrids med 16 %, och kan inte ses som en liten avvikelse. Åtgärden bedöms inte vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Vidare görs bedömningen att åtgärden inte är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser inte heller ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-17 från förvaltningen.  
Yttranden inkomna till och med 2021-02-21.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 3 060 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 53 Ansökan om bygglov för yttre ändring på Östra Torp 31:201 - BMK-2021-80

Dnr SBN 2021/30

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 180 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-01-20 tagit emot en ansökan om bygglov för yttre ändring på fastigheten Östra Torp 31:201. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan B 16 från 1973. Ansökan avser byte av takmaterial från eternit till svart bandtäckning av plåt, uppförande av 84 st solpaneler i söder, ändring av ventilation och flytt av takfönster från södersidan till norrsidan.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden där de yttre ändringarna ska ske betraktas som allmänt värdefull. Förvaltningen bedömer dock att de yttre ändringarna är godtagbara, då byggnaden inte anses förvanskas då solpaneler placeras mot innergård.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-17 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan-och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 180 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 54 Ändring av detaljplan för Stadsplan A 66 Boktryckaren 1 och Bildsnidaren 1 DP 277 - PL- 2020-110

Dnr SBN 2021/33

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda föreliggande planförslag.

### Sammanfattning

Ändringen av detaljplan syftar till att upphäva tomtindelingsbestämmelser för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder på fastigheterna Boktryckaren 1 och del av Bildsnidaren 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-04, § 100, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-17 från förvaltningen.

Samrådshandling 2021-02-17: Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 55 Ändring av byggnadsplan 25 Maglarp 7:30 mfl DP 279 - PL-2020-107

Dnr SBN 2021/34

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Trafikverket planerar att tillsammans med Region Skåne och Vellinge och Trelleborgs kommun anlägga en gång- och cykelväg mellan Stavstensudde och Höllviken. Gång- och cykelvägen syftar till att skapa en sammanhängande nationell cykelled längs Skånes sydkust, med övergripande mål att öka möjligheterna för trafiksäkert och hållbart resande mellan målpunkterna Trelleborg (Stavstensudde) och Höllviken.

Anledningen till att detaljplanen nu ändras är för att underlätta vid genomförande av Trafikverkets vägplan för gång- och cykelvägen. Marken inom den del av detaljplanen som upphävs kommer efter upphävande inte att omfattas av detaljplan.

I syfte att undvika dubbla prövningar för de åtgärder som ändringen av detaljplanen medför, har ett samordnat förfarande tillsammans med Trafikverket tillämpats. Ändringen i detaljplanen, och den möjliga påverkan planen medför, har behandlats i Trafikverkets vägplan vilken var ute på samråd under våren 2020. Trafikverket erhåller vägrätt för det område som omfattas av vägplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-11 § 207, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Ändring av detaljplan för Byggnadsplan 25 Maglarp 7:30 mfl.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-17 från förvaltningen.

Granskningshandling 2020-03-09: Planbeskrivning, Plankarta.

Trafikverkets samrådsredogörelse väg 511, vägplan 2020-10-23.

Trafikverkets samrådsunderlag väg 511, vägplan 2019-08-28.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningshandlingarna, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 56 Detaljplan för del av Innerstaden 6:95 "Tullkammaren" DP 244 - PL-2019-28

Dnr SBN 2020/232

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att fastställa pågående markanvändning för Tullkammaren som idag används för kontor och centrum med tillhörande parkering. Gällande detaljplan anger området som PARK och GATA, vilket inte är förenligt med markanvändningen. Tullkammaren är kulturhistoriskt värdefull och bör bevaras.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med Trelleborgs Hamn AB, som är beställare av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-06, § 290, att låta samråda planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-17 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-02-17: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 57 Detaljplan för Östra Torp 20:37 mfl "Smygehuks parkering" DP 258 - PL-2019-66

Dnr SBN 2020/31

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att säkerställa parkering till besöksområdet Smygehuk. Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs inom planområdet och parkering till besöksområdet säkerställs. Därtill säkerställs ett område för flyttbara enheter som syftar till det rörliga friluftslivet. Platsen är idag inte detaljplanlagd och därför måste dispenser från strandskyddet sökas. Vid avgränsningen av planområdet har stor hänsyn tagits till naturlig vegetation och höjdskillnader. Planområdet ligger inom riksintresse kulturmiljö, högexploaterad kust och friluftsliv. Förvaltningen bedömer att riksintressena inte påverkas negativt av aktuellt detaljplaneförslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-11, § 37, att låta samråda planförslaget. Nämnden beslutade 2020-06-06, § 189, att ställa ut planförslaget på granskning. Efter granskningstiden har handlingarna kompletterats med en naturvärdesinventering. Länsstyrelsen upphävde delar av sökt strandskyddsdispens för delar av planområdet. Förutsättningarna har förändrats och det är därför aktuellt med en ny granskning, då det har skett väsentliga förändringar.

Framtagandet av granskningshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningen, Tekniska serviceförvaltningen och Visit Trelleborg AB.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-17 från förvaltningen.

Granskningshandling 2021-02-25: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Lokaliseringsutredning 2021-02-25.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 58 Detaljplan för del av Kyrkoköpinge 16:3 mfl "Östra ringvägen" DP 246 - PL-2017-111

Dnr SBN 2019/122

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna planförslaget för Kyrkoköpinge 16:3 inför antagande i Kommunfullmäktige.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-07, § 11, att låta samråda förslag till detaljplan för del av Kyrkoköpinge 16:3 mfl "Östra ringvägen". Nämnden beslutade 2020-11-03, § 311, att godkänna samrådsredogörelsen. 2020-12-08, § 335, beslutade nämnden att låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Syftet med detaljplanen för den Östra ringvägen är att möjliggöra för en viktig del av Trelleborgs totala ringvägslösning, vilket bidrar till en positiv tätortsutveckling. I samband med framtagandet av antagandehandlingarna har de enskilda intressena tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utifrån rimlighet, och avvägningar har gjorts utifrån det allmänna intresset. Framtagandet av handlingarna har skett i samarbete med organisationen projekt Kuststad 2025.

### Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-02-25 från förvaltningen.

Antagandehandling 2021-03-09: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankartor A - G.

Miljökonsekvensbeskrivning 2020-11-13.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna planförslaget för Kyrkoköpinge 16:3 inför antagande i Kommunfullmäktige.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Erika Kuusenjärvi yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## Protokollsanteckning

Det var tyvärr inte vårt förslag till dragning av Östra Ringvägen som fick kommunfullmäktiges bifall utan Sverigedemokraternas. Med vårt förslag hade mycket färre fastigheter berörts och hela projektet hade blivit avsevärt billigare. Dock är respekt för demokratin mycket viktig för oss och vi respekterar kommunfullmäktiges beslut. Därför yrkar vi inte avslag på förslaget.  
Birgitta Lanér Sjöström för Socialdemokraterna.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 59 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2021

Dnr SBN 2021/3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen: Listor delegationsbeslut SBF 2020-12-19 - 2021-01-28 samt 2021-01-29 - 2021-02-16.

Ordförande brådskande beslut: Yttranden till MMD Västra Värlinge 18:1, 2021-02-03. Dnr BMK-2020-379, BMK-2020-799.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 60 Rapporter, informationer i SBN 2021

Dnr SBN 2021/4

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning

#### Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2021-01-07 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Innerstaden 1:62. Dnr PL-2021-2.

Beslut 2021-02-02 Tillstånd till transport av icke farligt avfall. Dnr MH-2021-155.

Beslut 2021-02-05 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Fuglie 47:1. Dnr PL-2021-13.

Information 2021-02-08 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 5. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-02-12 Anmälan om vattenverksamhet på Öster Jär 1:136. Dnr MH-2021-23.

Information 2021-02-15 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 6. Dnr MH-2021-1.

Beslut 2021-02-16 Tillstånd till ingrepp fornlämning inom Lilla Markie 3:1. Dnr PL-2021-14.

Beslut 2021-02-17 Tillstånd till ingrepp fornlämning inom Fjärdingslov 15:19. Dnr PL-2021-15.

#### Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Protokoll 2021-02-09 Ansökan om utdömande av vite på Jordberga 30:2; nu fråga om avskrivning. MMD avskriver målet. Dnr MH-2019-1342.

Dom 2021-02-11 Avvisning av överklagande gällande rivningslov Västra Värlinge 18:1. MMD upphäver LST beslut och återförvisar målet till LST för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2020-799.

Dom 2021-02-11 Avvisning av överklagande gällande bygglov Västra Värlinge 18:1. MMD upphäver LST beslut och återförvisar målet till LST för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2020-379.

#### Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Dom 2021-02-12 Förhandsbesked för solcellspaneler på Karpen 8. MÖD fastställer SBN beslut att ge negativt förhandsbesked. Dnr PL-2019-55.

#### Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Underrättelse 2021-01-28. Miljöfarlig kemikaliehantering. Förundersökningen läggs ner. Dnr MH-2020-2135.

### **Kommunfullmäktige**

KF § 34, 2021-01-25 Renhållningsordning för Trelleborgs kommun 2021-2030. Dnr ST-2020-14.

KF § 38, 2021-01-25 Rapportering Projekt mikroplaster. Dnr MH-2020-1930.

KF § 39, 2021-01-25 Revidering taxa enligt alkohollagen, lagen om tobak mfl. Dnr MH-2020-1488.

KF § 44, 2021-01-25 Återrapport om arbetet med parkeringsstrategi. Dnr PL-2020-8.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Beredningsplan livsmedel och dricksvatten 2020, 2020-10-22. Dnr MH-2020-2428.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 61 Digitalt nämndsammanträde

Dnr SBN 2021/17

### Beslut

Samtliga ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2020-11-19 att nämndsammanträden ska genomföras digitalt. Beslutet är fattat i syfte att minska risken för smittspridning av Covid-19 och mot bakgrund av de skärpta råd och restriktioner som meddelats.

Ordföranden ställer frågan till samtliga närvarande ledamöter om alla är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan