



Plats och tid	Källstorp, Herkules - digitalt via Skype företag kl. 13.00–14.20
Beslutande	Roger Persson (M), deltagit på distans Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande, ej § 15 pga jäv Birgitta Lanér Sjöström (S), deltagit på distans Paul Lövdahl (S), deltagit på distans Mats Sjöslätt (C), deltagit på distans
Tjänstgörande ersättare	Erika Kuusenjärvi (KD), deltagit på distans. För Karin Jönsson (KD) Thomas Malmqvist (SD), deltagit på distans. För Bengt Andersson (SD) § 15. Övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Lars Raneke (M), deltagit på distans Nils Svensson (M), deltagit på distans Jesper Mohlin (SD), deltagit på distans Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF, §§ 6 och 15 Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	2021-01-15
Paragrafer	1–20
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Per Jönsson (M)
Justerare	<hr/> Erika Kuusenjärvi (KD) Birgitta Lanér Sjöström (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-18
Datum då anslaget tas ned	2021-02-09
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 1 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	3
§ 2 Ändring i delegationsordningen för ansökan om utdömmande av vite i ärendet MH-2019-1483 - MH-2019-1483.....	4
§ 3 Beslut om nedsättning av årlig tillsynsavgift enligt miljöbalken för Foam King Sweden AB, fastigheten Reningsverket 2 - MH-2020-2703.....	5
§ 4 Yttrande över remiss Strategi för social hållbarhet - ST-2019-75.....	6
§ 5 Remiss Trelleborgs kommuns miljömålsprogram - Lokala miljömål 2021-2030 - PL-2020-13.....	8
§ 6 Ändring av benämning på kulturmiljöuppdrag - PL-2018-51.....	9
§ 7 Riktlinjer för Trelleborgs stads siluett - PL-2020-76.....	10
§ 8 Ny plantaxa enligt plan- och bygglagen - PL-2020-111.....	11
§ 9 Ansökan om bygglov för mur på Svartesjö 1:1 - BMK-2020-1337.....	12
§ 10 Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 - BMK-2020-394.....	13
§ 11 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Ugglarp 3:10 - PL-2020-106.....	15
§ 12 Begäran om planbesked för Oden 35 - PL-2020-91.....	16
§ 13 Begäran om planbesked för Valfisken större 45 - PL-2020-86.....	17
§ 14 Begäran om planbesked för Kvadraten 84 - PL-2020-84.....	19
§ 15 Detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 "Kriminalvårdsanstalt och växthusodling" DP 269 - PL-2020-51.....	20
§ 16 Detaljplan för Skarpskytten 17 DP 268 - avbryta planarbete - PL-2020-16.....	23
§ 17 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020.....	24
§ 18 Rapporter, informationer i SBN 2020.....	25
§ 19 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Maglarp 9:4 - BMK-2020-1517.....	28
§ 20 Digitalt nämndsammanträde.....	29

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 1 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen samt att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att det tillkommer ett extra ärende gällande bygglov på Maglarp 9:4. Detta ärende har skickats ut till samtliga ledamöter innan sammanträdet.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information från verksamheten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 2 Ändring i delegationsordningen för ansökan om utdömande av vite i ärendet MH-2019-1483 - MH-2019-1483

Dnr SBN 2020/276

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till förvaltningschefen delegera rätten att ansöka om utdömande av vite enligt 6 § lag (1985:206) om viten i ärende MH-2019-1483, enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-06-02, § 165, Föreläggande med vite om att inkomma med uppgifter Grönby 9:12.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-06-02 att förelägga Material Teknik och Återvinning i Anderslöv AB, inom fastigheten Grönby 9:12, att inkomma med uppgifter enligt förvaltningens tjänsteskrivelse. Uppgifterna skulle vara nämnden tillhanda senast 30 dagar efter verksamhetsutövaren delgetts beslutet. Föreläggandet förenades med ett löpande vite om 20 000 kr för varje period om 7 dagar efter den angivna tiden som uppgifterna inte kommit in till nämnden.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Skåne, som avslog överklagan. Länsstyrelsens beslut delgavs klaganden 2020-11-12. De efterfrågade uppgifterna ska således vara nämnden tillhanda senast 2020-12-12. Vitet löper för varje period om 7 dagar efter den angivna tiden som uppgifterna inte inkommit.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-07 från förvaltningen.
SBN § 165, 2020-06-02.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till förvaltningschefen delegera rätten att ansöka om utdömande av vite enligt 6 § lag (1985:206) om viten i ärende MH-2019-1483, enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-06-02, § 165, Föreläggande med vite om att inkomma med uppgifter Grönby 9:12.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Mats Sjöslätt (C), Erika Kuusenjärvi (KD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

SBF Miljö.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 3 Beslut om nedsättning av årlig tillsynsavgift enligt miljöbalken för Foam King Sweden AB, fastigheten Reningsverket 2 - MH-2020-2703

Dnr SBN 2020/277

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för Foam King Sweden AB, 556849-5096, till 7 timmar per år, motsvarande för närvarande 6 510 kronor.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden bedriver tillsyn enligt miljöbalken på företaget Foam King Sweden AB, och har i delegationsbeslut fattat beslut om årlig tillsynsavgift till 9 timmar per år, motsvarande för närvarande 8 370 kronor, klassningskod 25.30 C och avgiftsklass 6 enligt gällande taxa. Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid inspektioner under åren 2018-2020 erfarit att tillsynsbehovet är mindre än 9 timmar, och föreslår därmed om nedsättning av årlig avgift enligt miljöbalken till 7 timmar per år, motsvarande för närvarande 6 510 kr.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-04 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för Foam King Sweden AB, 556849-5096, till 7 timmar per år, motsvarande för närvarande 6 510 kronor.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 4 Yttrande över remiss Strategi för social hållbarhet - ST-2019-75

Dnr SBN 2020/48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända förvaltningens skrivelse 2020-12-15 med ny version av förslag till Strategi för social hållbarhet, såsom nämndens yttrande över remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-07 att sända en ny version av ”Strategi för social hållbarhet” på remiss, då den första versionen bedömts behöva kortas ned och konkretiseras. Den nya versionen kopplas uteslutande till ett av kommunens tre inriktningsmål, Barn och ungas utvecklingsmöjligheter. Samverkan kring barnens bästa antas ge ringar på vattnet och på sikt sprida sig till fler befolkningsgrupper. Kommunledningsförvaltningens avdelning för tillväxt föreslås leda arbetet framåt i samverkan med förvaltningar och bolag, vilka alla behöver göra sin del genom att göra arbetet till en del av ordinarie verksamhetsplanering.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-15 från förvaltningen.
Förslag till Strategi för social hållbarhet - ny version.
Strategi Social hållbarhet 2019-10-21 - tidigare version.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända förvaltningens skrivelse 2020-12-15 med ny version av förslag till Strategi för social hållbarhet, såsom nämndens yttrande över remissen.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Lars Raneke (M) begär och får lämna ett särskilt yttrande som återges i sin helhet i denna paragraf.

Särskilt yttrande

Som framgår av yttrandet om Strategi för social hållbarhet, antas samverkan kring barnens bästa på sikt sprida sig till fler befolkningsgrupper. Undertecknad föreslår att man redan nu förbereder för en ”del 2” av Strategi för social hållbarhet för

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



äldres och socialt utsatta gruppers hälsa och välbefinnande.
Lars Raneke (M).

Protokollsanteckning

Dokumentet Strategi för social hållbarhet borde inte begränsas till enbart ett av inriktningsmålen: Barn och ungas utvecklingsmöjligheter. Även äldres och övriga befolkningsgruppers hälsa och välbefinnande borde omfattas. Social hållbarhet omfattar hela befolkningen, inte enbart barn och unga.

Birgitta Lanér Sjöström för Socialdemokraterna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 5 Remiss Trelleborgs kommuns miljömålsprogram - Lokala miljömål 2021-2030 - PL-2020-13

Dnr SBN 2020/282

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att remittera Trelleborgs kommuns Miljömålsprogram - Lokala miljömål 2021 - 2030, till samtliga nämnder och kommunala bolag.

Sammanfattning

I november 2019 beslutade Kommunstyrelsen om revidering av Trelleborgs kommuns miljömålsprogram. Efter beslutad omorganisation följde uppdraget med funktionen klimatstrateg, som sedan 2020-01-01 hör hemma på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Arbetet med att revidera miljömålsprogrammet har letts av en projektgrupp på förvaltningen, och har i huvudsak följt den projektplan som Samhällsbyggnadsnämnden fastställde våren 2020.

Förslag föreligger på reviderat miljömålsprogram - Trelleborgs kommuns Miljömålsprogram – Lokala miljömål 2021-2030 - som nämnden föreslås besluta att remittera till samtliga förvaltningar och bolag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-15 från förvaltningen.
Miljömålsprogram remisshandling december 2020.
Utkast remissversion.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att remittera Trelleborgs kommuns Miljömålsprogram - Lokala miljömål 2021 - 2030, till samtliga nämnder och kommunala bolag.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och kommunala bolag.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 6 Ändring av benämning på kulturmiljöuppdrag - PL-2018-51

Dnr SBN 2020/281

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra uppdraget om Kulturmiljöprogram till Kulturmiljöer för Trelleborgs kommun, vars syfte är att vara ett informerande kulturmiljöunderlag.

Sammanfattning

Kulturmiljösidor för Trelleborg föreslås som nytt namn på det arbete som i dagsläget går under benämningen Kulturmiljöprogram. Stora delar av Trelleborgs bebyggelse har inventerats med avseende på kulturvärden. Detta med utgångspunkt i plan och bygglagens uppdelning av bebyggelse enligt allmänt värde (PBL 8 kap 17§) respektive särskilt värde (PBL 8 kap 13§). I samband med detta arbete, och med framtagandet av en digital plattform för redovisning av inventeringen, har önskan om ett mer rättvisande namn uppstått.

Inventeringen kan användas som en del av det underlag som sammanvägs vid lovprövning, men också för den som vill veta mer om sitt hus och dess eventuella kulturhistoriska kvaliteter. Med utgångspunkt i nämndens beslut § 150, 2018-08-14, är Kulturmiljösidorna ett mer passande namn för den informationsinhämtning som arbetet utgör.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-15 från förvaltningen.
SBN § 150, 2018-08-14.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra uppdraget om Kulturmiljöprogram till Kulturmiljösidor för Trelleborg, vars syfte är att vara ett informerande kulturmiljöunderlag.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att arbetet namnges till Kulturmiljöer i Trelleborgs kommun.

Per Jönsson (M) instämmer med Birgitta Lanér Sjöströms yrkande.

Beslutet skickas till

SBF Plan.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 7 Riktlinjer för Trelleborgs stads siluett - PL-2020-76

Dnr SBN 2020/280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Trelleborg befinner sig i en spännande och expansiv tid. Det finns ett behov och ett stort intresse att förtäta och på vissa platser bygga högre hus i staden. Trelleborg är en småstad med en historiskt värdefull inre och yttre Stenstad, och en brokighet i arkitekturstilar och stor variation i hushöjder, som skapar en unik karaktär som är viktig att bevara. Samtidigt finns det tomma platser som har behov av och skapar möjlighet för ny arkitektur att växa fram. I stadens fördjupade översiktsplan finns Trelleborgs gemensamma stadsbyggnadsmässiga målsättningar beskrivna. Siluett för Trelleborgs stad är ett komplement till denna, samt kommunens övriga policydokument. Manualen ersätter inte antagna styrdokument, utan är menad som en fördjupad guide till bedömning och utvärdering av höga hus, landmärken och märkesbyggnader.

Riktlinjerna har på uppdrag av samhällsbyggnadschefen tagits fram av förvaltningen tillsammans med OkiDoki Arkitekter.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-26 från förvaltningen.

Riktlinjer Siluett för Trelleborgs stad, 2020-12-21.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för Trelleborgs stads siluett.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för möjlighet till ytterligare beredning. Ärendet behandlas på kommande sammanträde.

Birgitta Lanér Sjöström (S) instämmer med Per Jönssons yrkande.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 8 Ny plantaxa enligt plan- och bygglagen - PL-2020-111

Dnr SBN 2020/279

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till ny plantaxa som ersätter den kvarvarande delen av den befintliga taxan daterad rev 2013-08-13 ST-2013-26, samt att översända taxan till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Kommunen har tidigare haft en gemensam taxa för plan- och bygglovsavgifter. I mars 2020 tog Kommunfullmäktige beslut på ny bygglovstaxa. Den kvarvarande delen av taxan som berör planavgifter är fortsatt aktuell. Dokumentet innehåller dock fortsatt den inaktuella bygglovstaxan, vilket försvårar för sökande att förstå kommunens taxa. Av denna anledning behövs plantaxan uppdateras i ett eget dokument, som ersätter den kvarvarande delen i plan- och bygglovstaxan.

Till stora delar är plantaxan likt den ursprungliga. Några uppdateringar har gjorts för att tydliggöra taxan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-26 från förvaltningen.

Plantaxa 2020-11-28.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till ny plantaxa som ersätter den kvarvarande delen av den befintliga taxan daterad rev 2013-08-13 ST-2013-26, samt att översända taxan till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Mats Sjöslätt (C) avstår från att delta i beslutet.

Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M), Roger Persson (M) och Erika Kuusenjärvi (KD) bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 9 Ansökan om bygglov för mur på Svartesjö 1:1 - BMK-2020-1337

Dnr SBN 2020/273

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 080 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-20 tagit emot en ansökan om nybyggnad av en mur på fastigheten Svartesjö 1:1. Fastigheten är 767 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att förlägga en mur på en väg inte kan anses vara lämpligt, då trafiken skulle hindras, risken för olyckor öka samt säkerheten avsevärt försämras.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-09 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 080 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 10 Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5 - BMK-2020-394

Dnr SBN 2020/274

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 320 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-03-23 tagit emot en ansökan om bygglov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-08 att bevilja bygglov i enlighet med ansökan. Beslutet har överklagats och upphävts av Länsstyrelsen på grund av bristande motivering kring ianspråktagen jordbruksmark, varmed ärendet återförvisades för vidare handläggning.

Ansökan avser nyetablering av vindkraftverk till en höjd om maximalt 150 meter. Fastigheterna omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att de föreslagna placeringarna har teoretiska förutsättningar att hysa verk av den föreslagna storleken utan att riskera människors hälsa och säkerhet. Placeringen bedöms samverka med det storskaliga åkerlandskapet på så vis, att platsen kan bedömas vara lämplig även med hänsyn till landskapsbild och intresset av en god helhetsverkan. Verken tar jordbruksmark i anspråk. Vindkraftsetablering är enligt praxis att se som ett sådant väsentligt samhällsintresse som kan motivera ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark. Sökanden har redogjort för alternativa lokaliseringsmöjligheter, vilka inte bedöms vara lika lämpliga som de ansökta platserna.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-11 från förvaltningen med bilaga Revidering Vägar och Kranplats december 2020.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 320 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Mats Sjöslätt (C), Erika Kuusenjärvi (KD) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 11 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Ugglarp 3:10 - PL-2020-106

Dnr SBN 2020/278

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-11-09 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Ugglarp 3:10.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan saknar stöd i kommunens översiktsplan samt att den aktuella marken utgör bevarandevärd natur- och jordbruksmark. Ny bebyggelse riskerar att påverka de höga naturvärdena negativt. Det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-16 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-12-09.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 12 Begäran om planbesked för Oden 35 - PL-2020-91

Dnr SBN 2020/269

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Oden 35 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-12-15, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-06 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Oden 35. Begäran syftar till ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra nybyggnation av bostäder och förskola med hänsyn till befintliga byggnaders kulturhistoriska värde.

Förvaltningen gör bedömningen att nybyggnation av bostäder och förskola följer intentionerna i Trelleborgs fördjupade översiktsplan 2025. Byggnation föreslås i anslutning till befintlig service och infrastruktur där hänsyn ska tas till byggnadernas kulturhistoriska värde. En exakt utformning för byggnation av bostäder och förskola är inte med i underlaget till den reviderade ansökan. Reglering av lämplig omfattning och utformning föreslås att hanteras i samband med upprättandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-15 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan med revidering, gestaltungsprogram och kulturmiljöinventering.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheten Oden 35 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-12-15, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 13 Begäran om planbesked för Valfisken större 45 - PL-2020-86

Dnr SBN 2020/271

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Valfisken större 45 enligt utökat planförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-12-21, samt att ta ut en avgift om 18 920 kronor för planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-09-24 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Valfisken större 45. Begäran syftar till en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra ombyggnad av befintlig galleria och fasader samt påbyggnad.

Förvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att pröva ändring av detaljplanen under förutsättning att detta görs i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-12-21. Detta innebär bland annat att det finns behov av att i det fortsatta planarbetet omarbeta förslaget, med utgångspunkt i platsens ursprungliga värden och den fördjupade översiktsplanens mål och strategier för god bebyggd miljö, samt det nyligen framtagna dokumentet "Siluett för Trelleborgs stad". Mer konkret innebär detta att aspekter enligt skrivelsen ska i nära samråd med kommunen ses över i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-21 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan med bilaga och komplettering.
Volymstudie Kvarteret Valfisken.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Valfisken större 45 enligt utökat planförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-12-21, samt att ta ut en avgift om 18 920 kronor för planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Mats Sjöslätt (C), Erika Kuusenjärvi (KD), Paul Lövdahl (S), Roger Persson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 14 Begäran om planbesked för Kvadraten 84 - PL-2020-84

Dnr SBN 2020/270

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-09-09 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Kvadraten 84. Ansökan syftar till att riva befintlig byggnad och bygga minst 8 våningar. Avsikten med de två nedersta våningarna är att skapa en teater/film/konserteral med 6 meters takhöjd, och med bostäder resterande våningar.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är en särskilt värdefull byggnad och bör därmed inte rivas eller förvanskas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-15 från förvaltningen. Barnchecklista.
Begäran om planbesked med bilagor samt komplettering.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Erika Kuusenjärvi (KD) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 15 Detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 "Kriminalvårdsanstalt och växthusodling" DP 269 - PL-2020-51

Dnr SBN 2020/275

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Bengt Andersson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Mats Sjöslätt (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-10, § 78, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av "Kriminalvårdsanstalt" i enlighet med förvaltningens skrivelse. Därefter inkom en ansökan om planbesked för växthusodling. Nämnden beslutade 2020-09-08, § 258, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av "Växthusodling" i enlighet med förvaltningens skrivelse.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en kriminalvårdsanläggning inklusive ett häkte om totalt cirka 450 platser med lämplig angöring från väg 9. Därtill syftar detaljplanen till att fastställa befintliga växthus och möjliggöra en expansion för verksamheten västerut med lämplig angöring från väg 9. Hänsyn har tagits till strukturplanen för Business Center Trelleborg. En avvägning har skett mellan de enskilda och allmänna intressena i den utsträckning det är möjligt. Det allmännyttiga ändamålet i egenskap av kriminalvårdsanläggning har ställts mot det allmänna intresset i egenskap av bevarande av jordbruksmark.

Framtagandet av samrådshandlingarna har skett i samarbete med Kommunledningsförvaltningen som är beställare av detaljplanen samt med Tekniska serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-15 från förvaltningen.

Samrådshandling 2020-12-21: Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Jäv

Bengt Andersson (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Yrkande

Thomas Malmqvist (SD) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Mat Sjöslätt (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att låta samråda om planförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att låta samråda om föreliggande planförslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla yrkandet om att låta samråda om planförslaget röstar ja, och den som önskar bifalla Mats Sjöslätts yrkande om avslag röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 1 nej-röst.

Ja-röster: Roger Persson (M), Erika Kuusenjärvi (KD), Thomas Malmqvist (SD), Birgitta Lanér Sjöström (S), Paul Lövdahl (S) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Mats Sjöslätt (C).

Mats Sjöslätt (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i sin helhet i denna paragraf.

Reservation

Centerpartiet har i samtliga instanser som behandlat den nya kriminalvårdsanstaltens placering valt att motsätta sig denna. Så även nu i detaljplanarbetet. Centerpartiet tycker självklart att det är positivt att en statlig myndighet väljer Trelleborg som platsen för sin expansion utav sin verksamhet med alla de säkra jobb tillfällen detta för med sig. Det vi däremot är ytterst negativa till är den utav styret valda placeringen samt den totala utbredningen om 50 hektar, på den bördigaste utav åkermark. Trelleborgs kommun består till stor del utav Sveriges bästa åkerjord. I en 10-klassig skala har vi mark i kommunen som når en klass på 10+, den absolut bördigaste marken och som är mycket ovanlig i Sverige. Området som pekats ut och vilken vi motsatt oss i samtliga lägen, är just sådan 10+klassig mark. Ur ett rättsligt hänseende anser vi att den föreslagna placeringen är problematisk då miljöbalken säger följande:

”Enligt miljöbalken får bruksvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse och anläggningar om det krävs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Villkoret är dessutom att dessa behov inte kan tillgodoses på ett annat tillfredsställande sätt.” Miljöbalken är tydlig, så även vi i Centerpartiet. Behoven kan tillgodoses på annat tillfredsställande sätt. Den här placeringen är inte lämplig som etablering utav kriminalvårdsanstaltens nya fängelse samt eventuella nya häkte. Att marken är synnerligen god och lämpad för odling är inget nytt.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Redan på järnåldern och bronsåldern fann man platsen ytterst lämpad för bosättning. Det är var den arkeologiska förstudien man gjort på platsen visar. En liten förstudie på drygt 4,5% utav marken har gjorts och man har redan hittat spår efter 12 hus och flertalet gravsättningar ifrån vad som allt tyder på vara en boplatz ifrån järnåldern och bronsåldern. Detta gör det hela ännu mer komplicerat och fördyrar processen med många miljoner. Nu inväntas rapporten och sedan ska beslut tas om den fortsatta utgrävningen. Innan vi vet resultatet av denna rapport anser vi det vara omöjligt att gå vidare med ärendet. Inte nog med att marken i sig är kulturhistoriskt intressant, samt synnerligen god jordbruksmark så går etableringen emot den gängse ordningen om effektiv markanvändning. Hade man byggt anstalten centralt hade man förtätat och byggt på höjden, här gör man det motsatta. Man tar hela 50 hektar mark i anspråk vilket motsvarar mer än 70 allsvenska fotbollsplaner. Det är alltså en enorm yta man tänker exploatera. Dessa faktorer är inget man bara kan bortse ifrån varför Centerpartiet motsätter sig detaljplanen för detta ändamål. Marken används de facto som jordbruksmark och så borde det fortsätta göra även i framtiden.

Mats Sjöslätt (C).

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna vill påtala att den växtlighet i planförslagets östra gräns, som skyddas genom en egenskapsgräns, hade fått ett bättre skydd om man angav det som naturområde. En bra lösning är om man utpekar 7 meter längs hela östra gränsen som naturområde. Då kommer även de äldre pileträd, som finns längs gränsen att skyddas, även om de har ett biotopskydd idag. Området skulle då också utgöra ett skydd för den stora rådjurspopulation som finns i området, likväl som för harar och fasaner m.fl. En bra miljö hade skapats för dessa vilda djur. I plantexten uppger man att ljusstörningar från anläggningen minimeras av träd och buskar kring bostäder. Detta kan anses som en vag förklaring, då dessa har fällt sina blad när den mörka årstiden infaller.

För Sverigedemokraterna, Thomas Malmqvist.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 16 Detaljplan för Skarpskytten 17 DP 268 - avbryta planarbete - PL-2020-16

Dnr SBN 2020/272

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta det fortsatta detaljplanarbetet för Skarpskytten 17.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-11, § 33, att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbete av Skarpskytten 17 enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen (2010:900). Den sökande har 2020-12-11 begärt att återkalla framtagandet av detaljplanen.

Förvaltningen gör bedömningen att planarbetet bör avslutas, då utbyggnad av fastigheten kan ske enligt gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-12-11 från förvaltningen.
Återkallande av detaljplanarbete.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta det fortsatta detaljplanarbetet för Skarpskytten 17.

Yrkande

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S), Bengt Andersson (SD) och Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 17 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020

Dnr SBN 2020/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen: Lista delegationsbeslut SBF 2020-11-24 - 2020-12-18.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 18 Rapporter, informationer i SBN 2020

Dnr SBN 2020/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

PM 2020-11-19 Kartläggning av uttag av vatten. Dnr MH-2020-2684.

Information 2020-11-30 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 48.
Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-12-02 Anmäld ändring av verksamhet. Dnr MH-2020-2647.

Beslut 2020-12-04 Överklagande av beslut om avvisning av överklagande om bygglov på Hemmesdynge 12:1. LST avslår överklagandet. Dnr PB-2012-523.

Föreläggande 2020-12-04 Beslut angående anmälan om avhjälpandeåtgärder inom E-området Trelleborg Industrier AB. Dnr MH-2020-

Beslut 2020-12-03 Överklagande av beslut enligt miljöbalken på Villie 1:2. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2020-1272.

Information 2020-12-07 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 49.
MH-2020-1.

Beslut 2020-12-10 Överklagande av beslut om bygglov på Västra Värlinge 18:1.
LST avvisar överklagandet. Dnr BMK-2020-379.

Beslut 2020-12-10 Överklagande av beslut om rivningslov på Västra Värlinge 18:1. LST avvisar överklaganden. Dnr BMK-2020-799.

Beslut 2020-12-11 Biogasanläggning på Lilla Jordberga 4:20. Dnr MH-2020-479.

Beslut 2020-12-11 Överklagande av beslut byggsanktionsavgift Lilla Beddinge 21:88. LST avslår överklagandet och avslår yrkandet om inhibition. Dnr BMK-2020-554.

Beslut 2020-12-11 Överklagande av beslut byggsanktionsavgift Lilla Beddinge 21:103. LST upphäver det överklagade beslutet. Dnr BMK-2020-555.

Beslut 2020-12-11 Överklagande av beslut byggsanktionsavgift Lilla Beddinge 21:104. LST upphäver det överklagade beslutet. Dnr BMK-2020-556.

Beslut 2020-12-11 Beslut om vattenverksamhet för byte av gång- och cykelbro över Dalköpingeån. Dnr MH-2020-2548.

Beslut 2020-12-14 Tillsyn över beslut att anta detaljplan för Kiosken 1 mfl. LST överprövar inte KF beslut att anta detaljplanen. Dnr PL-2017-55.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Information 2020-12-14 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 50.
Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-12-16 Anmälan vattenverksamhet samt dispens från biotopskydd,
anläggna våtmark på Gärdslov 44:3. Dnr MH-2020-2799.

Beslut 2020-12-21 Beslut strandskyddsdispens naturlekplats på Gislöv 49:40. LST
överprövar inte nämndens beslut om strandskyddsdispens. Dnr MH-2020-2246.

Beslut 2020-12-21 Beslut strandskyddsdispens lekplats, boulebana på Lilla
Beddinge 88:1. LST överprövar inte nämndens beslut om strandskyddsdispens.
Dnr MH-2020-2584.

Beslut 2020-12-21 Beslut strandskyddsdispens stenläggning på Östra Torp 20:21.
LST överprövar inte nämndens beslut om strandskyddsdispens. Dnr MH-2020-
2561.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2020-12-01 Överklagat beslut, bygglov på Östra Torp 31:120. MMD avslår
yrkandet om syn, och avslår överklagandet i övrigt. Dnr BMK-2020-502.

Dom 2020-12-02 Överklagat beslut, beslut enligt miljöbalken buller på Minnesberg
1:21. MMD avslår överklagandet. Dnr MH-2014-422.

Dom 2020-06-17 vunnit Laga kraft 2020-12-07 Överklagat beslut Detaljplan
Västervång 2:25 mfl Västervång Ost. Dnr PL-2019-73.

Dom 2020-12-17 Överklagat beslut, avvisning av överklagan bygglov på Böste
14:2 och 19:2. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-354.

Dom 2020-12-21 Överklagat beslut, ändring detaljplan för Bocken 6. MMD avslår
överklagandena. Dnr PL-2019-94.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Dom 2020-12-03 Saken, strandskyddsdispens för garage på Västra Torp
14:11. Med ändring av MMD dom fastställer MÖD, Länsstyrelsens beslut att
upphäva SBN beslut om strandskyddsdispens. Dnr BMK-2018-1111.

Dom 2020-12-18 Saken, strandskyddsdispens för enbostadshus på Maglarp 61:1.
MÖD avslår överklagandet. Dnr MH-2018-413.

Kammarrätten i Göteborg

Beslut 2020-12-08 Serveringstillstånd; nu fråga om prövningstillstånd.
Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Dnr MH-2020-387.

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

2020 års rapportering till CDP Cities enligt Borgmästaravtalet, 2020-11-26.

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



KF § 217, 2020-11-30 Budget 2021 - 2023. Dnr ST-2020-25.

KF § 240, 2020,11-30 Motion, Användandet av fyrverkerier i Trelleborgs kommun. Dnr ST-2020-47.

KF § 243 Detaljplan Kiosken 1. Dnr PL-2017-55.

KF § 246, 2020-11-30 Förändring av tillgänglighetsarbetet i Trelleborgs kommun. Dnr ST-2020-48.

Kommunstyrelsen

KS § 266, 2020-11-27 Förslag till nytt Segeå-projekt 2022-2033. Dnr MH-2020-2226.

Tekniska servicenämnden

TSN § 137, 2020-12-09 Delrapport PFOS Albäck. Dnr MH-2020-2793.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 19 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Maglarp 9:4 - BMK-2020-1517

Dnr SBN 2021/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 180 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-12-08 tagit emot en ansökan om bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till butik samt café på fastigheten Maglarp 9:4. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att ändringen inte kommer att påverka byggnadens karaktärsdrag. Vidare anser förvaltningen att ändringen inte påverkar landskapsbilden eller natur- och kulturvärdena på platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2021-01-04 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 180 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Per Jönsson (M), Mats Sjöslätt (C) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 20 Digitalt nämndsammanträde

Beslut

Samtliga ledamöter i Samhällsbyggnadsnämnden är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2020-11-19 att nämndsammanträden ska genomföras digitalt. Beslutet är fattat i syfte att minska risken för smittspridning av Covid-19 och mot bakgrund av de skärpta råd och restriktioner som meddelats.

Ordföranden ställer frågan till samtliga närvarande ledamöter om alla är tillfreds med mötets tekniska genomförande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan