



Plats och tid	Parken Trelleborg kl. 13.00–14.15
Beslutande	Roger Persson (M), deltagit på distans Per Jönsson (M), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S), deltagit på distans Mats Sjöslätt (C), deltagit på distans
Tjänstgörande ersättare	Erika Kuusenjärvi (KD), för Karin Jönsson (KD)
Ersättare	Lars Raneke (M), deltagit på distans Nils Svensson (M), deltagit på distans. Ej § 331 pga jäv Thomas Malmqvist (SD), deltagit på distans Jesper Mohlin (SD), deltagit på distans Bert Ekstrand (L), deltagit på distans Osman Biberic (S), deltagit på distans Gull-Britt Persson (MP), deltagit på distans
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Anna Thott, Förvaltningschef, SBF Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, § 326 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, § 332 Sammanträdet har, i enlighet med § 11 i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsordning, genomförts så att samtliga deltagare genom ljud- och bildöverföring i realtid och på lika villkor kunnat se och höra varandra.
Justeringens plats och tid	SBF 2020-12-10
Paragrafer	316–338
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Per Jönsson (M)
Justerare	<hr/> Bengt Andersson (SD) Paul Lövdahl (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-11
Datum då anslaget tas ned	2021-01-04
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 316 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	4
§ 317 Beslutsattesteranter inom Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2021-01-01 - ST-2020-41.....	5
§ 318 Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden revidering - ST-2020-7.....	6
§ 319 Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-43.....	7
§ 320 Verksamhetsplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-44.....	8
§ 321 Intern kontrollplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-34.....	9
§ 322 Remiss Yttrande över Miljöpartiets motion Se över detaljplaner i låglänta områden - PL-2020-48.....	10
§ 323 Dispens från strandskydd för stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplan i Smygehamn, Östra Torp 20:21 - MH-2020-2246.....	11
§ 324 Dispens från strandskydd för anläggandet av en naturlekplats på Gislöv 49:40 - MH-2020-2246.....	12
§ 325 Dispens från strandskydd för anläggandet av en lekplats och boulebane på Lilla Beddinge 88:1 - MH-2020-2584.....	13
§ 326 Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang på Skegrie 41:46 - BMK-2020-1331.....	14
§ 327 Ansökan om bygglov nybyggnad av enbostadshus med samlingslokal och orangeri på Västra Torp 8:12 - BMK-2020-1254.....	15
§ 328 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov i 5 år för förskola på Oden 35 - BMK-2020-1335.....	16
§ 329 Ansökan om bygglov för enbostadshus på Kyrkoköpinge 4:41 - BMK-2020-1398.....	17
§ 330 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Anderslöv 9:34 - PL-2020-87.....	18
§ 331 Ansökan om förhandsbesked för småhus på Gylle 3:5 - PL-2020-96.....	19
§ 332 Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till festlokal på Klörup 13:4 och 13:5 - PL-2020-66.....	20
§ 333 Begäran om planbesked för del av fastigheten Anderslöv 16:103 - PL-2020-85.....	22
§ 334 Begäran om planbesked för Mellanköpinge 12:29 mfl - PL-2020-90.....	23
§ 335 Detaljplan för del av Kyrkoköpinge 16:3 mfl "Östra ringvägen" DP 246 - PL-2017-111.....	24
§ 336 Detaljplan för del av Innerstaden 3:77 "Kvarteret Alsingehejdan" DP 275 - PL-2020-50.....	25
§ 337 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020.....	27
§ 338 Rapporter, informationer i SBN 2020.....	28

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



§ 316 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen, samt att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Ordföranden tackar förvaltningen och nämndens ledamöter för årets insatser och önskar alla en God Jul och Gott Nytt År.

Birgitta Lanér Sjöström (S) och Bengt Andersson (SD) riktar också tack till alla för det gångna året och önskar samtliga en God Jul och Gott Nytt År.

Ordföranden uppmärksammar den ledamot samt förvaltningschefen och nämndsekreteraren som har fyllt jämna år under 2020.

Förvaltningschefen tackar nämnden för gott samarbete under 2020, och önskar alla en God Jul och Gott Nytt År.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 317 Beslutsattester inom Samhällsbyggnadsnämnden från och med 2021- 01-01 - ST-2020-41

Dnr SBN 2020/256

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna framlagt förslag till beslutsattester och deras ersättare enligt attestförteckning och skrivelse 2020-11-23 med bilagor, att gälla från och med 2021-01-01.

Sammanfattning

Förvaltningens controller lämnar förslag till beslutsattester och deras ersättare från och med 2021-01-01 inom Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Attestförteckning/Skrivelse med bilagor 2020-11-23 från förvaltningens controller.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 318 Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden revidering - ST- 2020-7

Dnr SBN 2020/46

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringarna ska gälla från och med 2020-12-08.

Sammanfattning

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider. Delegationsordningen redovisar även förvaltningschefens vidaredelegation.

Förvaltningens delegation för Lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, upphör vid årsskiftet. Lagen kommer att förlängas i 5 månader, till och med maj 2021, varför delegationsordningen behöver revideras.

Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning SBN.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 319 Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-43

Dnr SBN 2020/257

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillämpa dokumenthanteringsplanen enligt redovisat förslag.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram en dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Dokumenthanteringsplanen utgår ifrån gallringsråd som är utgivna av Sveriges Kommuner och Regioner samt Riksarkivet.

Vid beslut som rör gallring av de allmänna handlingarna (arkivet) ska man beakta att de är en del av vårt nationella kulturarv, och att de handlingar som återstår efter gallring ska kunna tillgodose rätten till insyn, behovet av information vid rättsskipning, förvaltningens behov av information och forskningens behov av källmaterial.

Råden är medieoberoende, vilket innebär att rekommendationerna om bevarande eller gallring är desamma, oberoende av om uppgifterna finns på papper, mikrofilm eller på elektroniskt medium (t ex servrar, hårddiskar eller CD-skivor mm). Varje kommun har sin preferens när det gäller att välja bevarandemedium.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-24.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 320 Verksamhetsplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-44

Dnr SBN 2020/264

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan 2021 med därtill hörande detaljbudget enligt föreliggande förslag, under förutsättning att Kommunfullmäktiges beslut § 217, 2020-11-30, Budget 2021-2023 vinner laga kraft.

Sammanfattning

Nämnderna ska enligt beslut i Kommunfullmäktige återkomma med fastställda verksamhetsplaner senast 2020-12-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 321 Intern kontrollplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2020-34

Dnr SBN 2020/255

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Intern kontrollplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en intern kontrollplan med kontrollmål för kommande år. Den interna kontrollplanen ska följas upp av nämnderna, som senast i samband med upprättande av årsanalysen ska rapportera resultatet från uppföljningen till Kommunstyrelsen.

Kommunledningsgruppen har fastställt kammungemensamma risker, vilka tillsammans med nämndens risker finns sammanställda i rapport ur Stratsys, såsom förslag till intern kontrollplan för 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-25.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Intern kontrollplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 322 Remiss Yttrande över Miljöpartiets motion Se över detaljplaner i låglänta områden - PL- 2020-48

Dnr SBN 2020/169

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2020-11-23 till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har till Samhällsbyggnadsnämnden översänt Miljöpartiets motion "Se över detaljplaner i låglänta områden" för handläggning. Motionen innebär att detaljplaner med byggrätter som ligger inom riskområden för att översvämmas ska ändras eller göras om, för att kunna möjliggöra nya byggnader eller tillbyggnader på en säker höjd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-08-11, § 200, att till Kommunstyrelsen översända förvaltningens skrivelse 2020-06-29 såsom nämnden yttrande över motionen. I skrivelsen föreslås att hanteringen av detaljplaner som ligger inom riskområden för översvämning ska hanteras inom projektet Tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för hantering av stigande hav och översvämningar.

Kommunledningsförvaltningen har 2020-10-20 återremitterat ärendet till förvaltningen med begäran om ett förtydligande av nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-23.
SBN § 200, 2020-08-11.
Återremiss/Motion.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2020-11-23 till Kommunstyrelsen.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 323 Dispens från strandskydd för stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplan i Smygehamn, Östra Torp 20:21 - MH-2020-2246

Dnr SBN 2020/265

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplan i Smygehamn, Östra Torp 20:2 i enlighet med ansökan och förvaltningens skrivelse 2020-10-12.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplan i Smygehamn, Östra Torp 20:2.

Förvaltningen gör bedömningen att genomförandet av åtgärden inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten.

Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Bedömning görs att särskilda skäl anses föreligga då platsen är ianspråktagen sedan tidigare. Hamnplanen är sedan tidigare ianspråktagen som hårdgjord yta med bärlager av makadam/grus, och används i dagsläget för parkering och besöksyta.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-10-12 från förvaltningen.

Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för stenläggning och tillgänglighetsanpassning av hamnplan i Smygehamn, Östra Torp 20:2 i enlighet med ansökan och förvaltningens skrivelse 2020-10-12.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 324 Dispens från strandskydd för anläggandet av en naturlekplats på Gislöv 49:40 - MH-2020-2246

Dnr SBN 2020/266

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens från uppförande av naturlekplats på fastigheten Gislöv 49:40 i enlighet med ansökan och med villkor att större uppväxta tallar ska skyddas och bevaras, i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-10-12.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelser för anläggandet av en naturlekplats med hinder och gunga i naturmaterial på fastigheten Gislöv 49:40.

Förvaltningen gör bedömningen att genomförandet inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Vidare bedöms att särskilda skäl anses föreligga då platsen är ianspråktagen sedan tidigare. På platsen har sedan 1950-talet funnits en badplats med bland annat tillhörande sopkärl och toaletter. Platsen används för picknick, lek och spel. Där finns tre permanenta träbord med bänkar. Platsen används regelbundet varje vecka året runt för gruppträningsaktiviteter av näraliggande gym samt av motionärer.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-10-12 från förvaltningen.
Ansökan med bilagor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 325 Dispens från strandskydd för anläggandet av en lekplats och boulebana på Lilla Beddinge 88:1 - MH-2020-2584

Dnr SBN 2020/267

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för anläggandet av en lekplats i naturmaterial och en boulebana på fastigheten Lilla Beddinge 88:1 i enlighet med ansökan och förvaltningens skrivelse 2020-11-12.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggandet av en lekplats i naturmaterial och en boulebana på fastigheten Lilla Beddinge 88:1.

Förvaltningen gör bedömningen att genomförandet inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Vidare bedöms att särskilda skäl anses föreligga då platsen är ianspråktagen sedan tidigare. På platsen har funnit en minigolfbana, och ytan består av grus och gräs.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-12 från förvaltningen.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för anläggandet av en lekplats i naturmaterial och en boulebana på fastigheten Lilla Beddinge 88:1 i enlighet med ansökan och förvaltningens skrivelse 2020-11-12.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 326 Ansökan om bygglov för nybyggnad av restaurang på Skegrie 41:46 - BMK-2020-1331

Dnr SBN 2020/254

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-19 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnation av verksamhetslokaler för restaurang på fastigheten Skegrie 41:46. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 142 från 2007.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Vidare görs bedömningen att eventuella ljus-, ljud- och luktstörningar ifrån verksamheten kan hanteras inom ramen för tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-18 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S), Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 327 Ansökan om bygglov nybyggnad av enbostadshus med samlingslokal och orangeri på Västra Torp 8:12 - BMK-2020-1254

Dnr SBN 2020/251

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-01 tagit emot en ansökan om nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande gårdsbyggnad innehållande lager, en mindre samlingslokal och kontor samt orangeri på fastigheten Västra Torp 8:12. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte kräver planläggning, då det idag finns ett enbostadshus på platsen. Bedömning görs att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-13 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 328 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov i 5 år för förskola på Oden 35 - BMK-2020-1335

Dnr SBN 2020/252

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov i 2 år utan förlängning för förskola på Oden 35.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-21 tagit emot en ansökan om förlängt tidsbegränsat bygglov på fastigheten Oden 35. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 80 från 1975. Ansökan avser förskoleverksamhet.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelse från detaljplan då området endast får användas för handel. Vidare strider ansökan mot ytterligare en planbestämmelse, då det har uppförts ett skärmtak på 16 kvm på prickad mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-18 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-11-18.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 160 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov i 2 år så att sökanden ges tillfälle att flytta eller avveckla verksamheten.

Birgitta Lanér Sjöström (S) instämmer med Bengt Anderssons yrkande med tillägget att 2 års tidsbegränsat bygglov ska gälla utan förlängning.

Per Jönsson (M) bifaller båda lagda yrkanden.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 329 Ansökan om bygglov för enbostadshus på Kyrkoköpinge 4:41 - BMK-2020-1398

Dnr SBN 2020/258

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-11-03 tagit emot en ansökan om nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på fastigheten Kyrkoköpinge 4:41. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Nämnden har 2020-03-20 beslutat om ett positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-17 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 18 360 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 330 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Anderslöv 9:34 - PL-2020-87

Dnr SBN 2020/261

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på Anderslöv 9:34.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-09-23 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnad i form av garage på fastigheten Anderslöv 9:34.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte har stöd i gällande översiktsplan, samt att det innebär att jordbruksmark tas i anspråk för något som inte bedöms som ett väsentligt samhällsintresse som inte kan lokaliseras någon annanstans.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-10-23 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-10-26.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på Anderslöv 9:34, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden lämnar positivt förhandsbesked, då fastigheten är att betrakta som en lucktomt och redan ianspråktagen samt lämplig att bebyggas. Dessutom finns vatten och avlopp redan etablerat.

Per Jönsson (M), Birgitta Lanér Sjöström (S) och Erika Kuusenjärvi (KD) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 331 Ansökan om förhandsbesked för småhus på Gylle 3:5 - PL-2020-96

Dnr SBN 2020/262

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på Gylle 3:5.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-13 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Gylle 3:5. Den aktuella fastigheten ligger i anslutning till Gylle by vid den södra infartens västra sida.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan omfattas av riksintresset för kulturmiljö och jordbruksintresset. Föreslagen placering riskerar att påverka kulturmiljön negativt, och det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-02 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-11-16.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Gylle 3:5, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att nämnden lämnar positivt förhandsbesked, då platsen ses som en lucktomt som är lämplig att bebygga.

Birgitta Lanér Sjöström (S), Erika Kuusenjärvi (KD), Mats Sjöslätt (C) och Paul Lövdahl (S) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 332 Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till festlokal på Klörup 13:4 och 13:5 - PL-2020-66

Dnr SBN 2020/263

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för festlokal på Klörup 13:3 och 13:5.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-08-04 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av befintlig byggnad till festlokal. Byggnaden som ansökan avser ligger på två fastigheter, Klörup 13:4 och 13:5.

Förvaltningen gör bedömningen att den tilltänkta användningen kan, beroende på hur verksamheten bedrivs, innebära vissa störningar för omgivningen i form av exempelvis buller. Förvaltningen anser dock att detta inte går att bedöma i detta skede. Kommunen kan genom sin tillsyn av verksamheten i ett senare skede ålägga verksamhetsutövaren att utföra tillräckliga åtgärder, om verksamheten bedöms skapa för stor olägenhet för sin omgivning. I förhandsbeskedet prövas den ändrade användningen, från fabrik till festlokal. Vad som är en lämplig storlek på verksamheten, exempelvis i form av antalet gäster, eller slutlig utformning av byggnad och mark går inte att bedöma i detta skede. Vad gäller parkeringsfrågan så innebär fastighetens begränsade yta i sin tur begränsningar för hur många bilburna gäster lokalen i praktiken kan ta emot. Förvaltningen bedömer det inte som en risk att parkering kommer ske på de intilliggande statliga vägarna eller bussfickorna, då det råder parkeringsförbud längs huvudled.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-17 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2020-11-10.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till festlokal, samt att ta ut en avgift om 25 500 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att nämnden avslår ansökan om förhandsbesked. Detta då Trafikverkets yttrande är negativt på grund av trafikstörningar, att

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



miljöavdelningen ser framtida störningar för boende endast 20 meter från festlokalen, samt att om förhandsbesked beviljas kan anläggningen användas alla dagar och under många timmar per dag, vilket nämnden inte reglerar.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar avslag på ansökan då Trafikverkets yttrande är tungt vägande, varför åtgärden inte är lämplig.

Per Jönsson (M), Erika Kuusenjärvi (KD) och Paul Lövdahl (S) bifaller Bengt Anderssons och Birgitta Lanér Sjöströms yrkanden.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 333 Begäran om planbesked för del av fastigheten Anderslöv 16:103 - PL-2020-85

Dnr SBN 2020/259

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av Anderslöv 16:103 enligt förenklat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-11-18, samt att ta ut en avgift om 9 460 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-09-23 tagit emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Anderslöv 16:103. Begäran syftar till att upphäva tomtindelning för kvarteret Göken i syfte att stycka av biblioteksbyggnad från torgytan.

Det finns en gällande detaljplan för området, DP 10. Förvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelning genom ändring av detaljplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-18 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av Anderslöv 16:103 enligt förenklat förfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-11-18, samt att ta ut en avgift om 9 460 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 334 Begäran om planbesked för Mellanköpinge 12:29 mfl - PL-2020-90

Dnr SBN 2020/260

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga delar av fastigheten Mellanköpinge 12:29 mfl enligt utökat förfarande i plan-och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-11-20, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-09-28 tagit emot en begäran om planbesked för den södra delen av Mellanköpingevägen, delar av fastigheten Mellanköpinge 12:29 mfl. Ansökan syftar till en planskild korsning över den planerade Östra ringvägen, samt ändring av huvudmannaskap gällande Mellanköpingevägens södra del.

Det pågår ett detaljplanearbete för den Östra ringvägen vilket har föranlett denna begäran om planbesked. Östra ringvägen korsar Mellanköpingevägen, och för att skapa en trafiksäker korsningspunkt föreslås en planskild korsning över ringvägen. Det innebär ett större anspråk av mark, varför en ny detaljplan behöver upprättas.

Förvaltningen bedömer det lämpligt att pröva den föreslagna åtgärden i detaljplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-26 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga delar av fastigheten Mellanköpinge 12:29 mfl enligt utökat förfarande i plan-och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2020-11-20, samt att ta ut en avgift om 14 190 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelse.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 335 Detaljplan för del av Kyrkoköpinge 16:3 mfl "Östra ringvägen" DP 246 - PL-2017-111

Dnr SBN 2019/122

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-07, § 11, att låta samråda förslag till detaljplan för del av Kyrkoköpinge 16:3 mfl "Östra ringvägen". Planförslaget var ute på samråd mellan 13 januari och 6 februari 2020. Synpunkterna har sammanställts i en samrådsredogörelse, och Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-03, § 311, att godkänna samrådsredogörelsen.

I samband med framtagandet av granskningshandlingarna har de enskilda intressena tillmötesgått i den utsträckning det är möjligt utifrån rimlighet och avvägningar utifrån det allmänna intresset. Framtagandet av granskningshandlingarna för den Östra ringvägen har skett i samarbete med organisationen projekt Kuststad 2025.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2020-11-18 från förvaltningen.

Miljökonsekvensbeskrivning Slutlig version 2020-11-13.

Granskningshandling 2020-11-11: Planbeskrivning, Plankartor A-G.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Erika Kuusenjärvi (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 336 Detaljplan för del av Innerstaden 3:77 "Kvarteret Alsingehejdan" DP 275 - PL-2020-50

Dnr SBN 2020/214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrumverksamheter. Det aktuella planområdet har lyfts ur ett tidigare och större planområde. De ändringar som gjorts och ändringen av detaljplanens syfte är av sådan art, att en ny granskning krävs. Eftersom detaljplanen inte är i enlighet med Kommunfullmäktiges tidigare beslut ändras planförfarandet till utökat förfarande.

Med anledning av Kommunstyrelsens yttrande har bestämmelse om största fastighetsstorlek tagits bort från den nu aktuella detaljplanen. I det planförslag som varit föremål för granskning, reglerades största fastighetsstorlek till 850 kvm för den kvartersmark med beteckningen BC (Bostäder, Centrum) där kommunen i dagsläget är markägare. Planförslaget innebär att det tidigare planområdet för DP 242 delas i två.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-09-08, § 260, att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut planförslaget för en andra granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande 2.

Beslutsunderlag

Skrivelsen 2020-11-13 från förvaltningen.

Antagandehandling 2020-11-13: Granskningsutlåtande 2, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär och får lämna en protokollsanteckning vilken återges i sin helhet i denna paragraf.

Bengt Andersson (SD) och Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Protokollsanteckning

Birgitta Lanér Sjöström (S):

I planbeskrivningen står: Förslaget möjliggör för centrumverksamheter i hela planområdet men utifrån detaljplanens krav är sannolikheten låg för att området utvecklas till en funktionsblandad stadsdel. Risken bedöms som stor att området utvecklas till ett i huvudsak renodlat bostadsområde.... Detta får långtgående konsekvenser för måluppfyllelsen i ÖP och för framtida stadsutvecklingsområden västerut...

Det var precis detta vi förutsåg i den reservation som vi lämnade när vi yrkade avslag på majoritetens förslag på samhällsbyggnadsnämndens möte den 5 november 2019. Vi skrev bl a: Risken är att vi istället för ett utvidgat levande centrum där människor rör sig under en stor del av dygnet, vilket bidrar till ökad trygghet, istället får ett till stor del ”dött” bostadsområde mitt i stan. Vi står fast vid den ursprungliga planen.

Vi anser fortfarande att den ursprungliga planen hade varit mycket bättre för trelleborgarna. Vi känner dock att det är viktigt att komma vidare i stadsutvecklingsprojektet Övre och åtgärda det tomma och ödsliga område som nu är ett sår mitt i Trelleborg. Därför väljer vi att inte yrka avslag denna gång. Dock noterar vi det som förvaltningen skriver i planbeskrivningen: Det är viktigt att kommunen i kommande markanvisningsprocess arbetar för en högre andel verksamhetslokaler än vad detaljplanen säkerställer. Det kommer vi att yrka på i den vidare processen. S, C, L, MP, SÖS.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 337 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2020

Dnr SBN 2020/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut SBF 2020-10-20 - 2020-11-23.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 338 Rapporter, informationer i SBN 2020

Dnr SBN 2020/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2020-10-20 Tillstånd ingrepp i fornlämning Kyrkoköpinge 19:1. Dnr PL-2020-102

Beslut 2020-10-22 Tillstånd ingrepp i fornlämning inom Dalköpinge 2:1. Dnr PL-2020-104.

Beslut 2020-10-23 Överklagande av beslut bygglov på Västervång 2:25. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-635.

Beslut 2020-10-26 Överklagande av beslut bygglov Hälleflundran 6. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2020-530.

Information 2020-10-26 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 42 och 43. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-10-29 Överklagande av beslut enligt miljöbalken på Grönby 9:12. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2019-1483.

Beslut 2020-10-30 Tillstånd till transport av farligt och icke farligt avfall. Dnr MH-2020-2478.

Tilläggsbeslut 2020-10-30 Anmälan om vattenverksamhet samt dispens biotopskyddsbestämmelser Steglarp 18:3. Dnr MH-2020-1351.

Beslut 2020-11-02 Överklagande av beslut om avvisning av överklagande av beslut om bygglov på Böste 19:2, 14:2. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-354.

Information 2020-11-02 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 44. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-11-03 Tillstånd till transport av farligt och icke farligt avfall. Dnr 2020-11-03.

Beslut 2020-11-09 Överklagande av beslut om avgift för handläggning av bygglov på Torshög 1:22. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2020-688.

Beslut 2020-11-09 Höjd skyddsnivå för fågelinfluensa i Sverige. Dnr MH-2020-2564.

Information 2020-11-09 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 45. Dnr MH-2020-1.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Beslut 2020-11-10 Överklagande av beslut bygglov på Jordberga 1:6 och Källstorp 6:5. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2020-394.

Beslut 2020-11-10 Tillstånd till transport av farligt avfall. Dnr MH-2020-2574.

Beslut 2020-11-13 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Innerstaden 6:1. Dnr PL-2020-112.

Beslut 2020-11-13 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Kloster 12. Dnr PL-2020-113.

Information 2020-11-16 Tillståndsansökningar för transport av avfall vecka 46. Dnr MH-2020-1.

Beslut 2020-11-17 Tillstånd till ingrepp i fornlämning inom Södra Åby 48:1. Dnr PL-2020-114.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2020-11-03 Förhandsbesked solceller på Karpen 8; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger prövningstillstånd. Dnr PL-2019-55.

Protokoll 2020-11-10 Detaljplan Västervång 2:25 mfl "Västervång Ost"; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. PL-2019-73.

Förvaltningsrätten i Malmö

Dom 2020-10-19 Tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror. FVR avslår överklagandet. Dnr MH-2020-705.

Polismyndigheten, Malmö

Tillstånd 2020-10-20 enligt lagen om hotell- och pensionatsrörelse. Dnr MH-2020-2405.

Jordbruksverket

Beslut 2020-11-06 Upprättande av nivå 2 område för hela Sverige avseende förebyggande åtgärder mot överföring av högpatoget aviär influensa från vilda fåglar till fjäderfä och andra fåglar. Dnr MH-2020-2564.

Åklagarmyndigheten, Malmö

Underrättelse om beslut 2020-11-03 gällande försvårande av miljökontroll. Förundersökningen läggs ned. Dnr MH-2019-28.

Kommunfullmäktige

KF § 179, 2020-09-21 Analys och åtgärdsförslag efter SCB's medborgarundersökning. Dnr ST-2020-40.

KF § 176, 2020-09-21 Projektplan och begäran om medel för arbetet med en ny trafikplan. Dnr PL-2020-32.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



KF § 191, 2020-09-21 Naturplan för stad och landsbygd. Dnr PL-2020-53.

KF § 208, 2020-10-19 Delårsrapport 2. Dnr ST-2020-39.

KF § 203, 2020-10-19 Äskande om medel för utökning av investeringsram 2020.
Dnr BMK-2020-67.

KF § 206, 2020-10-19 Sammanträdestider 2021 KS KF. Dnr ST-2020-38.

KF § 204, 2020-10-19 Naturplan för stad och landsbygd. Dnr PL-2020-53.

Kommunstyrelsen

KS § 213, 2020-10-07 Förvärv av fastigheten Signalen 19. Dnr PL-2020-99.

KS § 241, 2020-11-04 LONA Ekosystemstjänstanalys i fysisk planering och exploatering. Dnr PL-2020-108.

KS AU § 311, 2020-11-18 Antagande stadsmiljöprogram återremiss. Dnr PL-2018-72.

Kultur- och fritidsnämnden

KFN § 84, 2020-10-28 Äskande av medel för ny rugbyanläggning. Dnr PL-2020-115.

Tekniska servicenämnden

TSN § 122, 2020-11-11 Äskande av medel rugbyanläggning. Dnr PL-2020-115.

TSN § 123, 2020-11-11 LOVA och Vårmarks LONA projektansökan restaurering av Ståstorpsån. Dnr MH-2020-2619.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan