



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–15.20
Beslutande	Per Jönsson (M) Karin Jönsson (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Mats Sjöslätt (C)
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Roger Persson (M) §§ 128-140 Nils Svensson (M), för Roger Persson (M) §§ 141-142, övriga paragrafer som ersättare Bert Ekstrand (L), för Paul Lövdahl (S) §§ 128-136, övriga paragrafer som ersättare Osman Biberic (S), för Paul Lövdahl §§ 137-142
Ersättare	Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sandra Gustafsson, T f förvaltningschef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF Annika Kellgren, Controller/Nämndekonom Lillian Fagerhus, Stf miljöchef, SBF Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, §§ 128-131 Anna Li Öрман, Praktikant, SBF Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 131-135 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 131-134 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, §§ 131-139 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, §§ 137-139 Lena Kron, Byggnadsantikvarie, SBF, § 140 Lena Borglund, Stadsarkitekt, SBF, § 140
Justeringens plats och tid	SBF 2019-09-06
Paragrafer	128-142
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Karin Jönsson (KD)
Justerare	<hr/> Per Jönsson (M) Mats Sjöslätt (C)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-09
Datum då anslaget tas ned	2019-10-01
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 128 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	4
§ 129 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Sjörup 3:21 - BMK-2019-655.....	5
§ 130 Ansökan om bygglov för vindkraftverk på Assartorp 4:6 - BMK-2019-718.....	6
§ 131 Ansökan om förhandsbesked för uppförande av byggnad för solceller på Karpen 8 - PL-2019-55.....	7
§ 132 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av kombihall på Gislöv 83:2 - PL-2019-45.....	8
§ 133 Begäran om planbesked för Pilevallsskolan 1 - PL-2019-59.....	9
§ 134 Begäran om planbesked för del av Väster Jär 3:4 - PL-2019-44.....	10
§ 135 Detaljplan för Profilen 11 mfl ”Profilen” DP 232 - PL-2017-30.....	11
§ 136 Samhällsbyggnadspriset 2019 - ST-2019-42.....	12
§ 137 Remiss Grönplan för Trelleborgs kommun - ST-2019-37.....	13
§ 138 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10.....	14
§ 139 Information Årsrapport för Trelleborgs kommun 2018 - Kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne.....	15
§ 140 Information om kulturmiljöprogrammet.....	16
§ 141 Information om kommunikering i bygglovsärenden.....	17
§ 142 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11.....	18

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 128 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

T f förvaltningschef lämnar aktuell information om verksamheten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 129 Ansökan om bygglov för nybyggnation på Sjörup 3:21 - BMK-2019-655

Dnr SBN 2019/110

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-06-14 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjörup 3:21. Ansökan innebär att fastigheten som är 1 400 kvm bebyggs med en villa i ett plan med inredd vind och vidbyggt garage. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att fastigheten utgör en lucktomt inom sammanhållen bebyggelse, samt att åtgärden inte behöver föregås av planläggning. Vidare anser förvaltningen att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-08-15 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 317 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 130 Ansökan om bygglov för vindkraftverk på Assartorp 4:6 - BMK-2019-718

Dnr SBN 2019/111

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-07-02 tagit emot en ansökan om nybyggnation av ett vindkraftverk på fastigheten Assartorp 4:6. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att anläggningen är placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen, samt att åtgärden inte förutsätter planläggning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-08-06 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 13 281 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 131 Ansökan om förhandsbesked för uppförande av byggnad för solceller på Karpen 8 - PL-2019-55

Dnr SBN 2019/108

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-06-19 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att uppföra en byggnad för solceller på fastigheten Karpen 8.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaden strider mot gällande detaljplan, samt att den inte har anpassats till sin omgivning. Ansökan uppfyller därmed inte kraven i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-08-15 från förvaltningen.

Ansökan.

Inkomna yttranden till och med 2019-07-15.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 132 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av kombihall på Gislöv 83:2 - PL-2019-45

Dnr SBN 2019/101

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-05-16 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av kombihall för fysträning, padel mm på fastigheten Gislöv 83:2. I ansökan förslås en kombihall uppföras norr om befintlig byggnad på fastigheten. Inom fastigheten bedrivs idag idrottsverksamhet.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan har stöd i kommunens översiktsplan, samt att marken, som idag utgörs av gräsbevuxen mark, är lämplig för föreslagen byggnation.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-08-21 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-08-16.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av kombihall för fysträning, padel mm.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 133 Begäran om planbesked för Pilevallsskolan 1 - PL-2019-59

Dnr SBN 2019/102

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-07-08 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Pilevallsskolan 1. Begäran syftar till att upphäva tomtindelning 1287K-B:390 för att möjliggöra avstyckning av fastigheten. Fastigheten omfattar cirka 3,8 hektar. Inom fastigheten finns F-9 skolan Pilevallsskolan, fotbolls- och rugbyplan.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningen genom ändring av detaljplan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-08-21 från förvaltningen. Barnchecklista.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Pilevallsskolan 1 enligt förenklat standardförfarande 5 kap 38 b § plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 134 Begäran om planbesked för del av Väster Jär 3:4 - PL-2019-44

Dnr SBN 2019/105

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-05-15 tagit emot en begäran om planbesked för delar av fastigheten Väster Jär 3:4. Begäran syftar till en planläggning av industriändamål för att utöka befintlig verksamhet, på ett område som tidigare nyttjats av samma verksamhet.

Förvaltningen bedömer det lämpligt att pröva aktuellt område i en detaljpanelläggning. Verksamheten ligger i anslutning till aktuellt område och i anslutning till Trelleborgs västra verksamhetsområde, vilket innebär en effektiv markanvändning. Aktuellt område är enligt den fördjupade översiktsplanen utpekad som allemansrättslig mark, park och natur samt planlagt för koloniträdgård. Området har inte nyttjats för ändamålet koloniträdgård.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-08-14 från förvaltningen.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga del av Väster Jär 3:4 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-08-14.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 135 Detaljplan för Profilen 11 mfl "Profilen" DP 232 - PL-2017-30

Dnr SBN 2018/138

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att omvandla ett industriområde till ett nytt bostadsområde med nya bostäder i olika typer, för att stärka Anderslöv som en småstad med en småskalig och tät karaktär. Planområdet ska även stärka utvecklingen av Anderslövs centrum. Bostäder föreslås uppföras i flerbostadshus, radhus, parhus, kedjehus och/eller enbostadshus. Planen möjliggör även etablering för nya centrumverksamheter i den norra delen av planområdet, för att stärka centrum kring väg 101. Planförslaget innebär att allmänna platser tillskapas som binder samman området med övriga Anderslöv.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-04, § 103, att godkänna samrådsredogörelsen, samt att ställa ut planförslaget för granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-08-21 från förvaltningen.

Antagandehandling 2019-08-22: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta planförslaget för Profilen 11 mfl "Profilen".

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta planförslaget för Profilen 11 mfl "Profilen".

Skickas till

Enligt sändlista Plan, SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 136 Samhällsbyggnadspriset 2019 - ST-2019-42

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadspriset delas ut i syfte att belöna förtjänstfulla insatser inom området som innefattar miljö, stad och landskap samt övriga insatser som berikar upplevelsen av Trelleborg. Priset delas ut årligen av Samhällsbyggnadsnämnden vid Trelleborgsgalan i november månad.

Nämndens presidium har 2019-08-21 nominerat tre kandidater från inkomna förslag. En sluten omröstning sker under sammanträdet. Vinnaren redovisas vid årets Trelleborgsgala i november.

Följande tre kandidater är nominerade, och med följande motiveringar.

Nr 1: Nyproduktionen i Sparven 1 (före detta Bryggeriet), Trelleborg

Nr 2: Helmerslunds gård, Smygehuk

Nr 3: Grönby Gårdscharkuteri, Grönby

Nyproduktionen i Sparven 1 (före detta Bryggeriet), Trelleborg

Med sina trappstegsgavlar och sitt vackra tegel tar byggnaderna stadens historia med sig in i framtiden. Sparven 1 är byggt på bryggeriets gamla tomt och speglar stolt stadens arv i två nybyggda huskroppar. Hållbarhet präglar husen, som är försedda med solceller som bidrar till energiförsörjningen. Sparven är ett välkommet nytillskott bland stadens bostäder och ger ett välkomnande intryck i gaturummet.

Helmerslunds gård, Smygehuk

Som ett smycke vid Smygehuk, ordnas fest och galej vid vigslar och på partaj. Den omfattande renoveringen av Helmerslunds gård är ett föredöme för byggordningen. Med alla tillstånd på plats och en byggnad som är tillgänglig för alla, tar gården emot ett stort antal gäster och ger minnen för livet i vacker, lantlig miljö.

Grönby Gårdscharkuteri, Grönby

Det nybyggda gårdscharkuteriet erbjuder produkter av hög kvalitet från gårdar i närområdet. Hantverksmässig tillverkning, produktion på plats, fik och försäljning av lokalproducerade varor gör att Grönby Gårdscharkuteri bidrar till utvecklingen av landsbygden i kommunen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 137 Remiss Grönplan för Trelleborgs kommun - ST-2019-37

Dnr SBN 2019/107

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att godkänna att Grönplan för Trelleborgs kommun remitteras till samtliga nämnder och bolag för yttrande och kostnadsberäkning för åtgärdsförslag som berör dem i remissyttrandet.

I skrivelse 2019-08-20 lämnar förvaltningen ett förslag till yttrande. Avseende beräknade kostnader för åtgärdsförslag, önskar förvaltningen återkomma.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-08-20 från förvaltningen.

Remiss samt Grönplan.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända skrivelse 2019-08-20 från förvaltningen såsom nämndens yttrande över Grönplan för Trelleborgs kommun.

Yrkande

Karin Jönsson (KD) yrkar, som tillägg till förvaltningens förslag till beslut, att förvaltningen får i uppdrag att ta fram kostnadsberäkning för åtgärdsförslag till nämnden vid nästa ordinarie sammanträde 1 oktober.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända skrivelse 2019-08-20 från förvaltningen såsom nämndens yttrande över Grönplan för Trelleborgs kommun, samt att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram kostnadsberäkning för åtgärdsförslag till nämnden vid nästa ordinarie sammanträde 1 oktober

Skickas till

Kommunstyrelsen senast 20 september 2019.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 138 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10

Dnr SBN 2019/3

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2019-06-29 - 2019-08-20

Ordförande brådskande beslut

Överklagande av MMD beslut P1103-19 gällande förhandsbesked Lilla Beddinge 27:3. 2019-07-24. Dnr PL-2018-76.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 139 Information Årsrapport för Trelleborgs kommun 2018 - Kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne

Dnr SBN 2019/103

Ärendebeskrivning

Miljöingenjör på förvaltningen informerar om luftkvaliteten i Trelleborg.

Beredning

Årsrapport för Trelleborgs kommun 2018 - Kontroll av luftkvalitet inom samverkan Skåne.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 140 Information om kulturmiljöprogrammet

Ärendebeskrivning

Förvaltningens byggnadsantikvarie informerar om det pågående arbetet med kulturmiljöprogrammet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 141 Information om kommunikering i bygglovsärenden

Ärendebeskrivning

Avdelningschefen för Bygg, Mät & Karta informerar om förvaltningens rutiner gällande kommunikering i bygglovsärenden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 142 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11

Dnr SBN 2019/4

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2019-07-24 Överklagande av beslut bygglov på Siken 10. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-226.

Beslut 2019-07-24 Överklagande av beslut bygglov på Gislöv 14:46. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2019-444.

Beslut 2019-07-30 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2019-1004.

Beslut 2019-08-09 Överklagande av beslut bygglov på Västra Torp 9:49. LST upphäver det överklagade beslutet. Dnr BMK-2018-1342.

Delbeslut 2019-08-13 Överklagande av beslut om föreläggande med vite Grönby 2:18; nu fråga om inhibition. Dnr MH-2019-915.

Beslut 2019-08-19 Upphävande av tillstånd enligt miljöskyddslagen. MH-2019-538.

Beslut 2019-08-21 Överklagande av beslut förhandsbesked på Maglarp 7:15. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2019-23.

Beslut 2019-08-21 Överklagande av beslut bygglov på Grimskafvet 2. LST upphäver beslutet och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2019-492.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2019-07-29 Överklagat beslut Bygglov för bullerplank Vemmerlov 10:5. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-588.

Dom 2019-08-14 Överklagat beslut Marklov för trädfällning Lilla Beddinge 64:21. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-1227.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------