



| | |
|-------------------------|---|
| Plats och tid | Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–17.30 |
| Beslutande | Karin Jönsson (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C), §§ 26-del av 40 |
| Tjänstgörande ersättare | Lars Raneke (M), för Roger Persson (M) §§ 26-del av 44 Nils Svensson (M), för Per Jönsson (M) Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 41-45, övriga paragrafer som ersättare |
| Ersättare | Rickard Johansson (SÖS) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Anne-Sophie Samnegård (MP), §§ 26-40 |
| Övriga | Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBN Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF, §§ 26-34 Rima Daoud, Miljöchef, SBF, §§ 26-40 Faisal Shukur, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 26-34 Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 26-34 Catrin Lif, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 26-34 Ylva Alsén, Miljöinspektör, SBF, §§ 26-27 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, §§ 26-27 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, §§ 35-36 Lina Hellström, Planarkitekt, SBF, §§ 35-36 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 35-37 Unni Olofsson Lundström, Praktikant Plan, SBF, §§ 26-40 Nadia Eklund, Praktikant Miljö, SBF, §§ 26-del av 40 Fanny Hall, Praktikant Miljö, SBF, §§ 26-del av 40 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 38-44 Emily Golrang, Planarkitekt, SBF, § 40 Anders Bramme, Planarkitekt, SBF, § 40 Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, §§ 40-44 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, §§ 41-45 |



Justeringens plats och tid SBF 2019-03-15

Paragrafer 26-45

Sekreterare

Bodil Olsson

Ordförande

Karin Jönsson (KD)

Justerare

Nils Svensson (M)

Birgitta Lanér Sjöström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2019-03-18

Datum då anslaget tas ned 2019-04-09

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

| Ärende | Sida |
|--|------|
| § 26 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen..... | 4 |
| § 27 Dispens från strandskydd för borttagande av vresros på Serresjö 2:61 - MH-2018-1551..... | 5 |
| § 28 Redovisning av ärendets gång och yttrande till JO enligt JO dnr 6190-2018 gällande tillsynsärende på Grönby 4:101 - BMK-2016-4698..... | 6 |
| § 29 Ansökan om bygglov för flerbostadshus på Haren 32 - BMK-2018-1308..... | 7 |
| § 30 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Doppingen 1 - BMK-2018-1277..... | 8 |
| § 31 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på Romulus 7 - BMK-2018-953..... | 10 |
| § 32 Ansökan om bygglov för kommunikationsmast på Östra Torp 39:1 - BMK-2018-1387..... | 11 |
| § 33 Ansökan om rivningslov för del av industribyggnad på Orion 8 - BMK-2018-842..... | 12 |
| § 34 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum på Stora Beddinge 14:76 - BMK-2019-2..... | 13 |
| § 35 Nytt gatunamn DP 179 Västervång 2:25 mfl ”Trygghetens Hus” - PL-2019-13..... | 15 |
| § 36 Begäran om medel för att täcka kostnader för arbetet med fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2028 - PL-2017-117..... | 16 |
| § 37 Begäran om planbesked för del av Innerstaden 6:89 mfl - PL-2018-97..... | 17 |
| § 38 Begäran om planbesked för Ståstorp 2:3 mfl - PL-2018-103..... | 18 |
| § 39 Detaljplan för Kyrkoköpinge 20:46 mfl ”Allmogevägen” DP 240 - PL-2017-104..... | 19 |
| § 40 Godkännande av Planprogram inklusive samrådsredogörelse för Östra ringvägen samt Östra hamnfarten inklusive incheckning - PL-2018-34..... | 20 |
| § 41 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10..... | 22 |
| § 42 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11..... | 23 |
| § 43 Information om detaljplan för Innerstaden 3:77 mfl ”Övre och Stadsparken” DP 243 - PL-2018-11..... | 25 |
| § 44 Information DP Kiosken 1 mfl - PL-2017-55..... | 26 |
| § 45 Information Förbud att ta emot avfall och massor på Grönby 9:12..... | 27 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Justerares signaturer | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|------------------|



§ 26 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Ordföranden meddelar att två informationsärenden nr 45 och 46 i kallelsen utgår.
Ett nytt informationsärende tillkommer gällande förbud att ta emot avfall och massor på Grönby 9:12.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 27 Dispens från strandskydd för borttagande av vresros på Serresjö 2:61 - MH-2018-1551

Dnr SBN 2019/33

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för borttagande av vresros på fastigheten Serresjö 2:61, Gislöv. Sökanden bor på fastigheten Forellen 3, som är belägen alldeles norr om aktuellt område. Trelleborgs kommun är fastighetsägare för Serresjö 2:61.

Sökanden önskar använda en provyta på cirka 2 000 kvm för att se om det är möjligt att minska eller helst utrota vresrosen på den aktuella ytan. Förvaltningen bedömer att genomförandet av åtgärderna inte innebär något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtliv bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-13 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för borttagande av vresros på Serresjö 2:61 i enlighet med ansökan och förvaltningens skrivelse 2019-02-13, för en provotid på fem år 2019-04-01 - 2023-08-31.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 28 Redovisning av ärendets gång och yttrande till JO enligt JO dnr 6190-2018 gällande tillsynsärende på Grönby 4:101 - BMK-2016-4698

Dnr SBN 2019/26

Ärendebeskrivning

JO har uppmanat Samhällsbyggnadsnämnden att lämna upplysningar samt att yttra sig om handläggningen av ett tillsynsärende på fastigheten Grönby 4:101, efter Länsstyrelsens beslut 2017-03-16. Länsstyrelsen beslutade 2017-03-16 att upphäva del av nämndens beslut som rör plank, att återförvisa ärendet för fortsatt handläggning rörande bygglovsplikt samt att utreda plankets ålder.

I skrivelse 2019-02-19 lämnar förvaltningen ett förslag till yttrande och en beskrivning av ärendet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-19 med bilagor från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till JO enligt skrivelse 2019-02-19 från förvaltningen.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 29 Ansökan om bygglov för flerbostadshus på Haren 32 - BMK-2018-1308

Dnr SBN 2019/25

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-12-04 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Haren 32. Ansökan innebär att ett fyrvånings flerbostadshus uppförs på fastigheten. Fastigheten är 833 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A0 från 1920.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan avviker mot gällande detaljplan, då byggnaden är fyra våningar och detaljplanen tillåter maximalt tre våningar. Avvikelsen bedöms inte som liten eller av begränsad omfattning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-18 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-01-23.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag, att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 24 268 kronor för handläggning av bygglov enligt fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ärendet återremitteras för att utreda möjligheten att ändra detaljplanen för området gällande våningsantalet.

Lars Raneke (M), Nils Svensson (M) och Bengt Andersson (SD) instämmer med Birgitta Lanér Sjöströms yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att utreda möjligheten att ändra detaljplanen för området gällande våningsantalet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 30 Ansökan om bygglov för tillbyggnad på Doppingen 1 - BMK-2018-1277

Dnr SBN 2019/37

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-11-22 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Doppingen 1. Ansökan innebär att befintlig byggnad byggs om och till på dess södra sida. Fastigheten är 3 228 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan 72 från 1996.

Förvaltningen gör bedömningen att den planerade tillbyggnaden placeras delvis på mark som enligt detaljplan endast får bebyggas med komplementbyggnader, och innebär en avvikelse ifrån gällande detaljplan. Avvikelsen kan inte bedömas vara godtagbar i enlighet med de kriterier som anges i 9 kap 31b och c §§ plan- och bygglagen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-01-30 från förvaltningen.

Yttrande 2019-02-18.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag, att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 4 120 kronor för handläggning av bygglov och avslag enligt fastställd taxa.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 5 minuter.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att nämnden beslutar att bevilja bygglov, då avvikelsen kan anses som liten, att tillbyggnaden bedöms stilfull och tillgänglighetsanpassad, samt att grannar inte har något att erinra mot byggnationen.

Lars Raneke (M) och Bengt Andersson (SD) instämmer med Birgitta Lanér Sjöströms yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med motiveringen att avvikelsen kan anses som liten, att tillbyggnaden bedöms stilfull och

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



tillgänglighetsanpassad, samt att grannar inte har något att erinra mot byggnationen.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



§ 31 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad på Romulus 7 - BMK-2018-953

Dnr SBN 2019/35

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-08-20 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang och ombyggnad av biosalong på fastigheten Romulus 7. Fastigheten omfattas av detaljplan A6 från 1943.

Förvaltningen gör bedömningen att förslaget strider mot gällande detaljplan, då man ämnar bebygga mark som enligt planen ska hållas fri från byggnation.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-20 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2019-02-18.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag, att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 16 829 kronor för handläggning av bygglov och avslag enligt fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas med motiveringen att platsen redan är ianspråktagen, på tillbyggnaden med sedumtak bevarar man grönytan, tillbyggnaden har samma höjd som befintligt plank, samt att det ur ett samhällsperspektiv är angeläget med utveckling i staden med fler arbetstillfällen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med motiveringen att platsen redan är ianspråktagen, på tillbyggnaden med sedumtak bevarar man grönytan, tillbyggnaden har samma höjd som befintligt plank, samt att det ur ett samhällsperspektiv är angeläget med utveckling i staden med fler arbetstillfällen.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

| | |
|-----------------------|------------------|
| Justerares signaturer | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|------------------|



§ 32 Ansökan om bygglov för kommunikationsmast på Östra Torp 39:1 - BMK-2018-1387

Dnr SBN 2019/34

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-12-20 tagit emot en ansökan om att uppföra en monopole. Ansökan innebär att den 24 meter höga masten som står placerad på platsen idag rivs, och ersätts av en 30 meter hög mast. Fastigheten ligger inom område med detaljplan.

Ansökan innebär avvikelser från planen beträffande stipulerad markanvändning. Förvaltningen bedömer att avvikelserna kan godtas då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse av fortsatt stabil utbyggnad av kommunikationsnätet. Placering bedöms vara lämplig, då platsen redan idag upptas av en mobilstation.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-13 från förvaltningen.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag, att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 15 642 kronor för handläggning av bygglov enligt fastställd taxa.

Yrkande

Lars Raneke (M) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 15 642 kronor för handläggning av bygglov enligt fastställd taxa.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 33 Ansökan om rivningslov för del av industribyggnad på Orion 8 - BMK-2018-842

Dnr SBN 2018/139

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-07-06 tagit emot en ansökan om rivningslov för rivning av del av industribyggnad på fastigheten Orion 8. Fastigheten omfattas av detaljplan, och ansökan innebär inga avvikelser från detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-16, § 80, att avslå ansökan om rivningslov. Beslutet överklagades, och Länsstyrelsen beslutade 2019-01-21 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet för ny handläggning.

Förvaltningen anser att rivningen är godtagbar och innebär inte någon förvanskning av anläggningen. Ansökan avviker inte från gällande detaljplan.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-01 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 22 000 kronor för handläggning av rivningslov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 34 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum på Stora Beddinge 14:76 - BMK-2019-2

Dnr SBN 2019/36

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-01-02 tagit emot en ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum. Ansökan innebär att befintlig bostadsbyggnad utökas med ett uterum om 27,5 kvm. Fastigheten omfattas av detaljplan.

Ansökan innebär avvikelse mot gällande detaljplan med 49,5 % av den totala byggnadsarean. Övervägande del av fastigheterna inom planområdet har sedan tidigare fått jämförbara avvikelser. Förvaltningen gör bedömningen att tillbyggnaden utgör en sådan avvikelse från detaljplan som inte kan anses som liten, eller uppfyller övriga förutsättningar att medge avvikelse enligt 9 kap 31b, c och d §§ i plan- och bygglagen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-15 från förvaltningen.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag, att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31b, c och d §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 060 kronor för handläggning av bygglov enligt fastställd taxa.

Yrkande

Nils Svensson (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras 10 minuter.

Nils Svensson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, samt att nämnden även beslutar att fortsatt bebyggelse i området ska föregås av en detaljplanändring.

Birgitta Lanér Sjöström (S) instämmer med Nils Svenssons tilläggsyrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31b, c och d §§ plan- och bygglagen (2010:900), att ta ut en avgift om 2 060 kronor för handläggning av bygglov enligt fastställd taxa, samt att fortsatt bebyggelse i området ska föregås av en detaljplanändring.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Skickas till

Enligt skrivelsen.

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



§ 35 Nytt gatunamn DP 179 Västervång 2:25 mfl "Trygghetens Hus" - PL-2019-13

Dnr SBN 2019/31

Ärendebeskrivning

I och med genomförandet av detaljplan 179 har behov av ett nytt gatunamn uppstått. I norra Trelleborg, invid korsningen mellan väg 108 och Västra Ringvägen, uppför Räddningstjänsten nya lokaler för sin verksamhet, även kallat Trygghetens hus. I den aktuella detaljplanen finns en ny gata utlagd, direkt norr om Räddningstjänstens fastighet. Gatan är en förlängning på Västra Ringvägen, och Räddningstjänstens fastighet får sin in- och utfart mot denna väg. Namnkommitténs förslag till nytt vägnamn är Östra Ringvägen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-28 från förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Östra Ringvägen fastställts som nytt namn för den norra gatan inom DP 179.

Skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 36 Begäran om medel för att täcka kostnader för arbetet med fördjupad översiktsplan för Trelleborgs stad 2028 - PL-2017-117

Dnr SBN 2019/29

Ärendebeskrivning

För att kunna genomföra Kuststad 2025 gör förvaltningen bedömningen att det är av stor vikt att ta fram en ny Fördjupad Översiktsplan för Trelleborgs stad. Beslut togs i Kommunfullmäktige 2018-04-23 om projektets genomförande och budget. I enlighet med fullmäktiges beslut äskar förvaltningen medel för 2019 för att täcka kostnader för egen personal, konsulttjänster och kostnader för kommunikation. I skrivelse 2019-02-21 finns en beskrivning av projektets förändrade tidplan och budgetbehov.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-21 från förvaltningen.

SBN § 301-2017-12-19, Skrivelse Förtydligande av motiv 2018-03-20, KF § 108-2018-04-23.

Yrkande

Anne-Sophie Samnegård (MP) begär och får lämna en protokollsanteckning. Denna har vid tidpunkten för justering av protokollet inte lämnats in.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska om 2 500 tkr från Kommunstyrelsen för kostnadstäckning avseende personal och utredningar i samband med färdigställandet av Fördjupad Översiktsplan för Trelleborgs stad 2028. Budgetmedel tillförs Samhällsbyggnadsnämnden.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

| | | |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



§ 37 Begäran om planbesked för del av Innerstaden 6:89 mfl - PL-2018-97

Dnr SBN 2019/30

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-11-23 tagit emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 6:89. Begäran om planbesked syftar till att upprätta en detaljplan för Trelleborgs hamns östra verksamhetsområde. Området som ansökan avser angränsar till Tullkammaren och Centralstationen.

Förvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att pröva aktuellt område i detaljpaneläggning och i samband med det, pröva aktuellt område för Tullkammaren, samt att ta hänsyn till utredningen om Victoriasalongen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-28 från förvaltningen.

Barnchecklista samt ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag, att uppdra åt förvaltningen att planlägga del av Innerstaden 6:89 mfl enligt utökat förfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-02-28.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

| | | |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



§ 38 Begäran om planbesked för Ståstorp 2:3 mfl - PL-2018-103

Dnr SBN 2019/28

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-12-10 tagit emot en begäran om planbesked för fastigheterna Ståstorp 2:3, 7:17, 9:3 samt delar av fastigheterna Ståstorp 3:1, 7:11, 7:12 och 7:14. Begäran syftar till att pröva möjligheten för exploatering av fastigheterna för industriändamål och handel i detaljplan, samt även pröva möjligheten för SYSAV's verksamhet att inrymmas inom området under en begränsad tid.

Förvaltningen gör bedömningen att markens lämplighet för detta ska prövas i detaljplan, och att detaljplanen ska tas fram i enlighet med den Fördjupade Översiktsplan för Trelleborgs stad som är under framtagande, och som kommunen beräknar samråda om under sommaren 2019 och kunna anta under år 2020.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-13 från förvaltningen.

Barnchecklista samt ansökan.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag, att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheterna Ståstorp 2:3 mfl enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-02-13.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga fastigheterna Ståstorp 2:3 mfl enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-02-13.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

| | |
|-----------------------|------------------|
| Justerares signaturer | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|------------------|



§ 39 Detaljplan för Kyrkoköpinge 20:46 mfl "Allmogevägen" DP 240 - PL-2017-104

Dnr SBN 2018/136

Ärendebeskrivning

Syftet med planförslaget är att förtäta en central del av Trelleborg och skapa en blandad bebyggelse i området. Syftet är även att förstärka gaturummet längs Engelbrektsgatan, och möjliggöra för kompletterande bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumfunktioner i bottenplan utmed Engelbrektsgatan, samt att möjliggöra för skolverksamhet inom området. Den nya skolverksamheten ska fungera tillsammans med nuvarande verksamhet i angränsande Pilevallskolan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-16, § 190, att låta samråda om planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-21 från förvaltningen.

Granskningshandling: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Skickas till

Enligt sändlista hos Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 40 Godkännande av Planprogram inklusive samrådsredogörelse för Östra ringvägen samt Östra hamninfarten inklusive incheckning - PL-2018-34

Dnr SBN 2019/27

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-01-29, § 27, att uppdra åt Kommunstyrelsen att påbörja arbetet med planprogram för Östlig ringväg, infart från öster till hamnen, och check-in med truckcenter för hamnens behov, samt att överlämna planprogrammet till Samhällsbyggnadsnämnden för den formella beslutsprocessen enligt plan- och bygglagen.

Styrgruppen för projektet godkänner samrådsredogörelsen tillsammans med planprogrammet, varefter Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om godkännandet.

Syftet med planprogrammet är att ge en helhetsbild av projektet, dess förutsättningar och övergripande konsekvenser, som ett inledande arbete inför de kommande detaljplanerna och fortsatta utredningarna.

Samrådsredogörelsen är en sammanställning av de synpunkter som kommit in i samband med att planprogrammet varit ute på samråd. Kring varje yttrande har Trelleborgs kommun sammanställt ett svar, vilka till stora delar handlar om hänvisningar till kommande utredningar och analyser i det fortsatta arbetet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-02-20 från förvaltningen.

Miljökonsekvensbeskrivning till planprogram Östlig ringväg samt Östlig hamninfart inklusive incheckning, samrådsversion, Sweco, 2018-05-29.

Planprogram samrådshandling 2018-05-29.

Planprogram samrådsredogörelse 2019-01-23.

Yrkande

Rickar Johansson (SÖS) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Bengt Andersson (SD) begär och får lämna en protokollsanteckning som återges i sin helhet i denna paragraf.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planprogram inklusive samrådsredogörelse för Östra ringvägen samt Östra hamnfarten inklusive incheckning, enligt 5 kap § 11 plan- och bygglagen.

Protokollsanteckning

Rickard Johansson (SÖS):

SÖS vill påtala att miljökonsekvensbeskrivningen inte beskriver konsekvenserna av anslutningar in till staden vid Kapphög och Kyrkoköpinge, se sid 19 trafiksiffror. Dessa ska rimligen tas med i en MKB då andemeningen är att det ska byggas trafikplatser i dessa punkter. Likaså saknas illustrationer i form av tvärsektioner som beskriver vägens tilltänkta utformning och bredd. Dessutom beaktas inte den Västra delen av Ringvägen. Denna måste byggas om för att hålla samma standard som den östra delen. Detta är en konsekvens av Östra Ringvägen och borde därför rimligen även ingå i denna MKB då alla konsekvenser ska ses ur ett helhetsperspektiv och inte styckas upp. Beslutet fattas på en bristfällig MKB. Rickar Johansson Söderslättpartiet.

Bengt Andersson (SD):

För att Trelleborg ska få ett fungerande trafikflöde i stadens centrala delar, måste delarna Hesekillegatan - Östra infarten och Östervångsvägen - Östra infarten tas med i planprogrammet. Anledningen till detta är att, för att kunna minska trafikflödet på Hedvägen och de centrala delarna i Trelleborg måste trafikanterna få möjligheten att nå Östra infarten så fort som möjligt, i stället för att åka ner mot centrala delarna, Hamngatan och Strandgatan, för att ta sig ut eller in i staden. Vidare skulle det underlätta för de utryckningsfordon, som skall till och från de östra centrala delarna. Detta är av yttersta vikt när Trygghetens hus färdigställs. I det fall Östervångsvägen, i planeringen, skall passera under järnvägen, bör också en provisorisk anslutning till Östra infarten tas med i planerna, då det är ovisst när en järnvägsbro kommer att färdigställas. Planerad anslutning till Hesekillegatan genom Kyrkoköpinge by är inte lämpad för tyngre och skrymmande fordon och bör därför läggas väster om "Länkarnas hus" där också en infart till fjärrvärmeverket bör ingå i planerna. Detta skulle innebära att tung trafik till fjärrvärmeverket inte skulle behöva passera flera bostadsområden. Sverigedemokraterna vill att detta beaktas i fortsatta arbetet. För Sverigedemokraterna Trelleborg 2019-03-12 Bengt Andersson.

Skickas till

Plan SBF.

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



§ 41 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10

Dnr SBN 2019/3

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2019-01-24 - 2019-02-24.

Ordförande brådiskande beslut

Föreläggande med löpande vite, livsmedelsanläggning, 2019-01-30. Dnr MH-2019-74.

Föreläggande med löpande vite, livsmedelsanläggning, 2019-02-05. Dnr MH-2018-1141.

Föreläggande med löpande vite, livsmedelsanläggning, 2019-02-13. Dnr MH-2019-132.

Föreläggande med löpande vite, livsmedelsanläggning, 2019-02-15. Dnr MH-2019-150.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 42 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11

Dnr SBN 2019/4

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Meddelande 2019-01-25 Ansökningar för transport av avfall vecka 4, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-01-29 Överklagande beslut bygglov och bygglovsavgift på Gislöv 49:30. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2018-989.

Beslut 2019-01-31 Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till slakteriverksamhet. Dnr MH-2017-1713.

Beslut 2019-02-01 Beslut om fortsatt grundvattenkontroll samt handlingsplan för förorenade områden inom AB-området. Dnr MH-2019-110.

Meddelande 2019-02-01 Ansökningar för transport av avfall vecka 5, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-02-05 Slutrapport för åtgärder på grund av påträffad förorening i anslutning till kassun på AB-området, Orion 8. Dnr MH-2019-119.

Begäran 2019-02-07 Begäran om tillsyn av vattenverksamhet, däckningsverksamhet och omlöp i Dalköpingeån. Dnr MH-2018-1224.

Beslut 2019-02-07 Överklagande beslut om förhandsbesked på Västra Torp 4:8. LST upphäver beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr PL-2018-81

Meddelande 2019-02-08 Ansökningar för transport av avfall vecka 6, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-02-12 Överklagande beslut förhandsbesked Lilla Beddinge 27:3. LST avslår överklagandet. Dnr PL-2018-76.

Beslut 2019-02-15 Anmälan om vattenverksamhet för rivning av två badbryggor Östra Torp 43:1. Dnr MH-2018-1347.

Meddelande 2019-02-15 Ansökningar för transport av avfall vecka 7, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-02-20 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Stora Beddinge 7:4. Dnr PL-2019-16.

Beslut 2019-02-20 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Havgård 1:5. Dnr PL-2019-17.

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



Beslut 2019-02-20 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Klörup 3:4. Dnr PL-2019-19.

Beslut 2019-02-20 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Maglarp 25:1. Dnr PL-2019-21.

Beslut 2019-02-20 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Södra Håslöv 2:13. Dnr PL-2019-20.

Beslut 2019-02-20 Tillstånd ingrepp fornlämning inom Västra Torp 65:1. Dnr PL-2019-18.

Meddelande 2019-02-22 Ansökningar för transport av avfall vecka 8, 2019. Dnr MH-2019-31.

Beslut 2019-02-22 Överklagande av beslut om avgift på Mellanköpinge 8:13. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2018-880.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Underrättelse 2019-02-06 Överklagat beslut, försiktighetsmått på fastigheterna Gärdslöv 26:3 och 26:6. Protokoll 2019-01-29, avslutad syn. Dnr MH-2017-1533.

Dom 2019-02-27 Ansökan om lagligförklaring av vattenanläggning mm Ugglarp 4:44. Dnr MH-2018-1180.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2019-02-14 Överklagat avgörande, bygglov samt startbesked nätstation Södra Åby 33:2; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr BMK-2018-15.

Förvaltningsrätten i Malmö

Beslut 2019-02-18 Fråga om överklagan av bygglov. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet. Dnr BMK-2019-134.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 43 Information om detaljplan för Innerstaden 3:77 mfl "Övre och Stadsparken" DP 243 - PL- 2018-11

Dnr SBN 2018/99

Ärendebeskrivning

Planarkitekt på förvaltningen informerar om arbetet med detaljplanen för Övre.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 44 Information DP Kiosken 1 mfl - PL-2017-55

Dnr SBN 2017/184

Ärendebeskrivning

Planarkitekt på förvaltningen informerar om arbetet med detaljplan för Kiosken 1 mfl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



§ 45 Information Förbud att ta emot avfall och massor på Grönby 9:12

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om handläggningen och nämndens beslut 2018-12-18 gällande förbud att ta emot avfall och massor på Grönby 9:12.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan