



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.25
Beslutande	Per Jönsson (M) Karin Jönsson (KD), 1:e vice ordförande Bengt Andersson (SD), 2:e vice ordförande Birgitta Lanér Sjöström (S) Paul Lövdahl (S) Mats Sjöslätt (C), §§ 11-del av 20
Tjänstgörande ersättare	Lars Raneke (M), för Roger Persson (M) Bert Ekstrand (L), för Mats Sjöslätt (C) §§ 21-23, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Nils Svensson (M) Erika Kuusenjärvi (KD) Thomas Malmqvist (SD) Jesper Mohlin (SD) Osman Biberic (S) Anne-Sophie Samnegård (MP), §§ 11-20
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF Sandra Gustafsson, Planchef, SBF Annika Kellgren, Controller/Nämndekonom Rima Daoud, Miljöchef, SBF Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, §§ 11-13 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, §§ 12-14 Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 12-15 Oskar Anselmsson, Planarkitekt, SBF, §§ 15-16
Justeringens plats och tid	SBF 2019-02-08
Paragrafer	11-23
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Karin Jönsson (KD)
Justerare	<hr/> Lars Raneke (M) Paul Lövdahl (S)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-11
Datum då anslaget tas ned	2019-03-05
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 11 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	4
§ 12 Barnbokslut 2018 - ST-2018-85.....	5
§ 13 Ansökan om utdömande av vite Beddingstrand 1:73 - MH-2017-1524.....	6
§ 14 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Maglarp 7:11 - PL-2018-90.....	7
§ 15 Begäran om planbesked för Kloster 12 - PL-2018-83.....	8
§ 16 Begäran om planbesked för del av fastigheten Hjorten 14 - PL-2018-87.....	9
§ 17 Namnkommitté för namngivning av gatunamn och kvartersnamn - PL-2019-4.....	10
§ 18 Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2019 - BMK-2018-1163.....	11
§ 19 Verksamhetsplan Miljö 2019 - MH-2019-69.....	12
§ 20 Verksamhetsplan Plan 2019 - PL-2019-3.....	13
§ 21 Information Analys av överinstansernas beslut 2018 i de fall nämndens beslut upphävts eller ändrats - BMK-2019-32.....	14
§ 22 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10.....	15
§ 23 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11.....	16

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 11 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen delar ut Verksamhetsuppföljning helåret 2018
Samhällsbyggnadsnämnden - daterad 2019-02-04 - till alla ledamöter, och
informerar om innehållet i denna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 12 Barnbokslut 2018 - ST-2018-85

Dnr SBN 2019/19

Ärendebeskrivning

Kommunledningens samordnare för FN's Barnkonvention har översänt till nämnden uppdraget att sammanställa det arbete som förvaltningen har utfört under år 2018 för att uppfylla den lokala strategin gällande barns rättigheter. I skrivelse 2019-01-23 redovisar förvaltningen detta arbete.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-01-23 från förvaltningen.

Underlag inför Barnbokslut 2018.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att till kommunledningsförvaltningen översända skrivelse 2019-01-23 såsom nämndens redovisning över Barnbokslut 2018.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till kommunledningsförvaltningen översända skrivelse 2019-01-23 såsom nämndens redovisning över Barnbokslut 2018.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 13 Ansökan om utdömande av vite Beddingestrand 1:73 - MH-2017-1524

Dnr SBN 2019/20

Ärendebeskrivning

Med anledning av att fastighetsägarna till Beddingestrand 1:73, vilka är ansvariga för fastigheten, inte har följt nämndens beslut 2018-08-14, §136, föreslår förvaltningen att nämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av ett löpande vite.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-01-16 från förvaltningen samt inspektionsprotokoll 2018-01-15.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att ansöka enligt 6 § andra stycket lagen (1985:206) om viten och miljöbalken (1998:808) 21 kap 1 § 1 stycket punkt 8, hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av ett löpande vite enligt nämndens beslut § 136, 2018-08-14.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka, enligt 6 § andra stycket lagen (1985:206) om viten och miljöbalken (1998:808) 21 kap 1 § 1 stycket punkt 8, hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av ett löpande vite enligt nämndens beslut § 136, 2018-08-14.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 14 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Maglarp 7:11 - PL-2018-90

Dnr SBN 2019/11

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-10-17 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Maglarp 7:11.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i västra utkanten av Tivolihuset, och förvaltningen bedömer att den berörs av riksintresse för högexploaterad kust, kustmiljö och naturmiljö. Förvaltningen gör även bedömningen att det aktuella förslaget inte följer gällande fördjupad översiktsplan. Förslaget ligger i ett låglänt område som troligtvis kommer att påverkas av framtida klimatförändringar med höjda havsnivåer.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-12-17 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2018-12-13.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Maglarp 7:11. Presidiet föreslår även nämnden att besluta att ytterligare motivering till avslag är att fortsatt bebyggelse i området ska föregås av detaljplan.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Maglarp 7:11, samt att ytterligare motivering till avslag är att fortsatt bebyggelse i området ska föregås av detaljplan.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



§ 15 Begäran om planbesked för Kloster 12 - PL-2018-83

Dnr SBN 2019/13

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en begäran om planbesked för fastigheten Kloster 12. Begäran om att upprätta en ny detaljplan syftar till att pröva lämpligheten att möjliggöra en högre bebyggelse från två våningar och upp till sex - åtta våningar på fastigheten.

Gällande detaljplan möjliggör bebyggelse i två våningar med en högsta byggnadshöjd på nio meter.

Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att pröva markanvändning för blandad bebyggelse i en högre byggnadshöjd, under förutsättning att detta görs i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-01-24, vilket innebär bland annat att byggnadens volym och byggnadens omfattning ska samspela väl med den omkringliggande miljön.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-01-24 från förvaltningen.

Ansökan samt barnchecklista.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att uppdra åt förvaltningen att planlägga Kloster 12 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-01-24.

Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Kloster 12 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-01-24.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



§ 16 Begäran om planbesked för del av fastigheten Hjorten 14 - PL-2018-87

Dnr SBN 2019/12

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en begäran om ändring av detaljplan för del av fastigheten Hjorten 14 i syfte att pröva lämpligheten att möjliggöra en högre bebyggelse i upp till fyra våningar. Gällande detaljplan A0 från 1920 möjliggör bebyggelse i tre våningar.

Förvaltningen gör bedömningen att detaljplaneläggning är förenlig med fördjupad översiktsplan Trelleborgs stad 2025, som anger markanvändningen till befintlig blandad bebyggelse för planområdet. Planförslaget för fastigheten följer väl en av de övergripande målstrategierna i att bygga tät blandstad nära befintlig service, infrastruktur och kollektivtrafik.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-01-29 från förvaltningen.

Ansökan samt barnchecklista.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut, att uppdra åt förvaltningen att ändra detaljplan för del av fastigheten Hjorten 14 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-01-29.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att ändra detaljplan för del av fastigheten Hjorten 14 enligt standardförfarande i plan- och bygglagen samt i enlighet med förvaltningens skrivelse 2019-01-29.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 17 Namnkommitté för namngivning av gatunamn och kvartersnamn - PL-2019-4

Dnr SBN 2019/17

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25, § 251, att godkänna framlagt förslag till namngivningsprocess för gatunamn och kvartersnamn enligt förvaltningens skrivelse. I denna process finns angivet att en namnkommitté ska inrättas, i vilken ordförande, vice ordförande samt representant från oppositionen i samhällsbyggnadsnämnden ingår. Även en representant från Föreningen Gamla Trelleborg ska medverka i namnkommittén. Namnkommittén kan även adjungera representanter från lokala föreningar såsom hembygdsföreningar eller byalag.

Beredning

Beslutsunderlag:

SBN § 251, 2017-10-25 samt SBN § 277, 2017-11-21.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta, att utse ledamöter att ingå i nämndens namnkommitté under gällande mandatperiod i enlighet med tidigare beslutad namngivningsprocess för gatunamn och kvartersnamn.

Yrkande

Karin Jönsson (KD) föreslår att ordförande, vice ordförande och en representant för oppositionspartierna i nämnden ska ingå i namnkommittén.

Paul Lövdahl (S) föreslår Birgitta Lanér Sjöström (S) som representant för oppositionspartierna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse ordförande, vice ordförande och Birgitta Lanér Sjöström (S) att ingå i nämndens namnkommitté under gällande mandatperiod i enlighet med tidigare beslutad namngivningsprocess för gatunamn och kvartersnamn.

Skickas till

Plan, SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 18 Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2019 - BMK-2018-1163

Dnr SBN 2019/15

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Bygg, Mät & Karta 2019 med tillhörande bilagor.

Beredning

Beslutsunderlag:

Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2019 daterad 2019-01-10 med tillhörande bilagor.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta, att godkänna Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2019 med tillhörande bilagor.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Bygg, Mät & Karta 2019 med tillhörande bilagor.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 19 Verksamhetsplan Miljö 2019 - MH-2019-69

Dnr SBN 2019/14

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Miljö 2019 med tillhörande bilagor.

Beredning

Beslutsunderlag:

Verksamhetsplan Miljö 2019 daterad 2018-12-21 med bilagor Tillsynsplan, Kontrollplan Livsmedel samt Projekt och Övriga uppdrag.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta, att godkänna Verksamhetsplan Miljö 2019 med tillhörande bilagor.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Miljö 2019 med tillhörande bilagor.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 20 Verksamhetsplan Plan 2019 - PL-2019-3

Dnr SBN 2019/16

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan för Plan 2019 med tillhörande bilaga.

Beredning

Beslutsunderlag:

Verksamhetsplan Plan 2019 daterad 2019-01-16 med tillhörande bilaga Fysisk Planering.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta, att godkänna Verksamhetsplan Plan 2019 med tillhörande bilagor.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsplan Plan 2019 med tillhörande bilagor.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 21 Information Analys av överinstansernas beslut 2018 i de fall nämndens beslut upphävts eller ändrats - BMK-2019-32

Dnr SBN 2019/18

Ärendebeskrivning

Avdelningen Bygg, Mät & Karta har anlitat jurist med specialitet i plan- och bygglagen. Uppdraget var att se över de beslut som överinstanserna valt att gå emot nämndens beslut mellan 2017-09-01 - 2018-08-31. Totalt överklagades 79 ärenden. Avdelningen analyserar varje beslut som kommer från överinstanser i syfte att förbättra processer och rutiner. Under 2019 kommer avdelningen att anlita juristen för att göra en ny utvärdering.

Avdelningschefen för Bygg, Mät & Karta informerar om ärendet på sammanträdet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2019-01-11 från förvaltningen.

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta, att lägga informationen till handlingarna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 22 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2019 - ST-2019-10

Dnr SBN 2019/3

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2019-01-12 - 2019-01-23.

Beredning

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens presidium föreslår nämnden att besluta, att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden att beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 23 Rapporter, informationer i SBN 2019 - ST-2019-11

Dnr SBN 2019/4

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Meddelande 2019-01-18 Ansökningar för transport av avfall vecka 3 2019. Dnr MH-2019-31.

Bekräftelse 2019-01-18 Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall. Dnr MH-2019-49.

Beslut 2019-01-18 Förlängning dispens föreskrifter djurskyddsområde huggormar. Dnr MH-2018-206.

Beslut 2019-01-21 Överklagande av beslut att neka rivningslov Orion 8. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2018-842.

Meddelande 2019-01-22 Kontrollresultat av tvärvillkorskontroll 2018. Dnr MH-2019-65.

Beslut 2019-01-23 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2019-63.

Information 2019-01-23 Information om 2019 års tillsynsbesök enligt Sevesolagstiftningen. Dnr MH-2019-64.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2019-01-08 Överklagat beslut Förhandsbesked på Fuglie 5:8. MMD avslår överklagandet. Dnr PL-2017-44.

Dom 2019-01-24 Överklagat beslut Bygglov för vindkraftverk Hemmesdynge 12:1. MMD avslår yrkandet om syn samt avslår överklagandena. Dnr PB-2012-523.

Naturvårdsverket

Beslut 2019-01-15 Anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall. Dnr MH-2019-38.

Åklagarmyndigheten, Malmö

Underrättelse 2019-01-11 Otillåten miljöverksamhet 2018-07-15. Förundersökning läggs ned. Dnr MH-2018-1478.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan