



|                         |  |
|-------------------------|--|
| Plats och tid           | Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.30  |
| Beslutande              | Patrik Holmberg (C), Ordförande<br>Lars Raneke (M)<br>Birgitta Lanér Sjöström (S), Vice ordförande<br>Simon Yngve (MP), §§ 56-73<br>Nils Svensson (M), §§ 74-82<br>Ken Karlsson (SD)<br>Bert Ekstrand (L)<br>Sten Björk (S)<br>Jan Larsson (-), invald som (SD)  |
| Tjänstgörande ersättare | Paul Lövdahl (S), för Bengt Gunnarsson (-) §§ 56-75<br>Bengt Andersson (SD), för Magnus Larsson (C) §§ 74-82<br>Marina Thelanderson (M), för Nils Svensson (M) §§ 56-73, för Simon Yngve (MP) §§ 74-82   |
| Ersättare               |  |
| Övriga                  | Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF<br>Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF<br>Sandra Gustafsson, Stf planchef, SBF<br>Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF, §§ 56-66<br>Malin Widén, Stf miljöchef, SBF, §§ 56-61<br>Jessica Wallin, Miljöadministratör, SBF, §§ 56-61<br>Charlotte Kristiansson, Planadministratör, SBF, §§ 56-73<br>Lilian Flygare Ivarsson, Miljöinspektör, SBF, §§ 56-61<br>Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, §§ 56-61<br>Lina Hellström, Planarkitekt, SBF, §§ 59-61<br>Anders Henning, Bygglovsarkitekt, SBF, § 65<br>Lena Borglund, Stf stadsarkitekt, § 65<br>Emily Golrang, Planarkitekt, SBF, §§ 65-67<br>Charlotte Hägg Reader, Planarkitekt, SBF, §§ 65-70<br>Camilla Burén, Fysisk planerare, SBF, §§ 69-72<br>Karin Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 71-73<br>Sofi Lott, Planarkitekt, SBF, §§ 71-74<br>Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, § 75 |



Justeringens plats och tid            SBF 2018-04-13

Paragrafer                                56-82

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Bodil Olsson

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Patrik Holmberg (C)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Bert Ekstrand (L)

\_\_\_\_\_  
Sten Björk (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                        Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp        2018-04-16

Datum då anslaget tas ned         2018-05-08

Förvaringsplats                        Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

| Ärende   | Sida |
|--|------|
| § 56 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....   | 5    |
| § 57 Delårsrapport 1, 2018 Samhällsbyggnadsnämnden.....  | 6    |
| § 58 Information rapportering om åtgärdsprogram vatten.....  | 7    |
| § 59 Information handlingsplan mikroplaster.....   | 8    |
| § 60 Remiss Energiplan Trelleborg 2018 - ST-2018-12.....   | 9    |
| § 61 Remiss Trafikstrategi för Trelleborgs kommun - ST-2018-22.....  | 10   |
| § 62 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Maglarp 61:1 - MH-2018-413.....           | 11   |
| § 63 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Maglarp 61:1 - PB-2014-739.....                       | 12   |
| § 64 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Haglösa 3:4 - BMK-2017-956.....                       | 13   |
| § 65 Ansökan om bygglov för tillkommande balkonger på Vitsippan 20 - BMK-2017-1459.....                        | 14   |
| § 66 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus på Östra Värlinge 2:8, 2:14 och 2:16 - BMK-2017-940..... | 15   |
| § 67 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Bodarp 3:5 - PL-2018-2.....                             | 16   |
| § 68 Ansökan om förhandsbesked för bostadsbyggnad inom Klörup 3:4 - PL-2018-17.....                            | 17   |
| § 69 Ansökan om förhandsbesked för bostadshus på Hönsinge 10:11 och 10:12 - PL-2018-3.....                     | 18   |
| § 70 Ansökan om förhandsbesked för två bostadshus på Ståstorp 2:4 - PL-2017-109.....                           | 19   |
| § 71 Begäran om planbesked Östlig ringväg - PL-2017-111.....   | 20   |
| § 72 Begäran om planbesked Östlig Hamninfart - PL-2017-111.....  | 22   |
| § 73 Detaljplan för del av Västervång 2:25 mfl ”Södra Gränstorp” DP 230 - PL-2015-48.....                      | 24   |
| § 74 Detaljplan för del av Malörten 1 mfl ”Malörten” DP 221 - PL-2016-14.....                                  | 25   |
| § 75 Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun - PL-2016-35.....                                       | 26   |
| § 76 Nya gatu- och kvartersnamn DP 211 Östervång 2:6 mfl ”Östra Gränstorp” - PL-2018-27.....                   | 27   |
| § 77 Nya gatu- och kvartersnamn DP 215 Östervång 1:77 mfl - PL-2018-26.....                                    | 28   |
| § 78 Nya gatu- och kvartersnamn DP 216 Ståstorp 3:1 mfl - PL-2018-25.....                                      | 29   |
| § 79 Nya gatu- och kvartersnamn DP 218 Kattegatt 20 mfl ”Thysells” - PL-2018-24.....                           | 30   |
| § 80 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9.....                  | 31   |
| § 81 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018.....  | 32   |
| § 82 Rapporter, informationer i SBN 2018.....  | 33   |

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 56 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen lämnar aktuell information från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och beslutar att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 57 Delårsrapport 1, 2018 Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Delårsrapport 1, 2018, ska beslutas och lämnas in till kommunledningsförvaltningen senast 2018-04-16. Samhällsbyggnadschefen redogör för rapporten.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Delårsrapport 1 - 2018 Samhällsbyggnadsnämnden, 2018-04-09.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 1 - 2018 för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Skickas till

Kommunledningsförvaltningen senast 2018-04-16.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 58 Information rapportering om åtgärdsprogram vatten

### Ärendebeskrivning

Byråinspektör på Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om vattenförvaltningens arbete och dess åtgärdsprogram.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 59 Information handlingsplan mikroplaster

### Ärendebeskrivning

Miljöinspektör på förvaltningen informerar om arbetet med att ta fram en handlingsplan med delprojekt gällande mikroplaster.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 60 Remiss Energiplan Trelleborg 2018 - ST-2018-12

Dnr SBN 2018/33

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har tagit fram ett förslag till Energiplan Trelleborg för åren 2018 - 2022. Energiplanen ska utgöra ett underlag och vara en vägledning för kommunens arbete med energifrågor.

Tekniska nämnden beslutade 2018-01-24 att låta samråda om förslaget till Energiplan Trelleborg under perioden 2018-01-31 - 2018-03-30.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse 2018-03-05 tagit fram ett yttrande över energiplanen. I detta framkommer bland annat att energiplanens utformning och upplägg är bra. I energiplanen finns mål och åtgärder som handlar om fysisk planering. I dagsläget är det lite otydligt i lagstiftningen vilka energiaspekter som kan fastställas i översiktsplan och detaljplan, och förvaltningen diskuterar gärna tänkta åtaganden med arbetsgruppen för energiplanen. Förvaltningen pekar även på att det finns framtagna mål i trafikstrategin angående cykel- gång- och kollektivtrafik, vilket kan belysas i avsnittet ”hållbara transporter”.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-05 från Miljö, SBF.

Remiss.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Tekniska nämnden översända förvaltningens skrivelse 2018-03-05 såsom nämndens yttrande över remissen.

### Skickas till

Tekniska nämnden.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



## § 61 Remiss Trafikstrategi för Trelleborgs kommun - ST-2018-22

Dnr SBN 2018/43

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har översänt Trafikstrategi för Trelleborgs kommun för yttrande. Trelleborgs nuvarande trafikstrategi har passerat sin giltighetstid och därför behövs en förnyad strategi. Förutom att samhällets och stadens värderingar har utvecklats, har även andra förändringar skett, såsom att Trelleborg sedan december 2015 återigen fått persontågstrafik på järnvägen.

Strategin berör hela kommunen och de trafiksystem som påverkar resandet inom och utanför kommunens gränser. Sjöfart och flygtrafik ligger utanför kommunens påverkansområde och behandlas därmed inte i strategin.

Förvaltningen har i skrivelse 2018-03-15 lämnat ett förslag till yttrande över trafikstrategin.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Plan, SBF.

Remiss.

### Yrkande

Jan Larsson (-) begär och får lämna en protokollsanteckning, vilken återges i sin helhet i denna paragraf.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Tekniska nämnden översända förvaltningens skrivelse 2018-03-15 såsom nämndens yttrande över remissen.

### Protokollsanteckning

Otaliga gånger nämns det positiva med cykeln, men ingenstans sägs något om 75-åriga Emma från Slågarp, som cyklade mycket som ung, men numera har vissa svårigheter att få med sig rollatorn på cykelns pakethållare. Jan Larsson (-) politisk vilde.

### Skickas till

Tekniska nämnden senast 2018-04-13.

|                       |  |  |                  |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer |  |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



## § 62 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Maglarp 61:1 - MH-2018-413

Dnr SBN 2018/36

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden ska placeras på samma plats som resterna av tidigare delvis rivna byggnad som har funnits där en längre tid.

Strandskyddsdispens har tidigare beviljats för samma ansökta åtgärd 2015-10-15. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten behandlas i ett separat ärende.

Förvaltningen gör bedömningen att dispens kan beviljas, då uppförandet av enbostadshuset på 70 kvm inte påverkar strandskyddets syften, nämligen att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-22 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 63 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Maglarp 61:1 - PB-2014-739

Dnr SBN 2018/35

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på 70 kvm. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och sökanden har ansökt om strandskyddsdispens som behandlas i ett separat ärende.

Förvaltningen har på platsbesök konstaterat att området där enbostadshuset ska placeras är väl avgränsat från området i övrigt och tagit i anspråk. Det ansökta enbostadshuset ska placeras på samma plats som resterna av tidigare delvis rivna byggnad. Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-22 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-03-16.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



## § 64 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Haglösa 3:4 - BMK-2017-956

Dnr SBN 2018/34

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-08-16 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Haglösa 3:4. Fastigheten är 4 483 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-13 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttrande 2018-02-19 från Tekniska förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



## § 65 Ansökan om bygglov för tillkommande balkonger på Vitsippan 20 - BMK-2017-1459

Dnr SBN 2018/37

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-12-18 tagit emot en ansökan om bygglov för tillkommande balkonger på fastigheten Vitsippan 20. Fastigheten är 2 444 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 8 från 1944.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnaderna på Vitsippan 20 är välbevarade med tydlig 1950-talskaraktär trots fönsterbyte och smärre balkongförändringar. De befintliga balkongerna harmoniserar väl med byggnadernas arkitektoniska uttryck, och ligger inom ett område som har pekats ut i Trelleborgs kommuns översiktsplan för sina kvaliteter. Förvaltningen anser att föreslagen tillbyggnad inte är varsam, utan att den kommer att förvanska byggnadernas karaktärsdrag.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-04-09.

### Yrkande

Bert Ekstrand (L) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



## § 66 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enfamiljshus på Östra Värlinge 2:8, 2:14 och 2:16 - BMK-2017-940

Dnr SBN 2018/38

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-08-04 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 258 kvm på fastigheterna Östra Värlinge 2:8, 2:14 och 2:16. Fastigheterna omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-16 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-03-13.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 67 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Bodarp 3:5 - PL-2018-2

Dnr SBN 2018/39

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-01-02 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus inom fastigheten Bodarp 3:5, belägen strax söder om Bodarps by utmed Bodarps allé. Platsen ligger inte inom område som omfattas av detaljplan, men i nära anslutning till områdesbestämmelser för Bodarps by.

Förvaltningen gör bedömningen att eventuell byggnation bör föregås av detaljplaneläggning. Anledningen till detta är dels för att det råder ett relativt högt bebyggelsetryck i Bodarps by och dess omedelbara närhet, men även på grund av den känsliga miljön och motstående intressen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-03-14.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Yrkande

Patrik Holmberg (C) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas då det avser ett generationsboende samt att platsen ligger utanför områdesbestämmelserna.

Lars Raneke (M) framför att samtliga ledamöter i den borgerliga gruppen instämmer med Patrik Holmbergs yrkande.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|





## § 68 Ansökan om förhandsbesked för bostadsbyggnad inom Klörup 3:4 - PL-2018-17

Dnr SBN 2018/41

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-02-09 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten Klörup 3:4. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser och ligger inom fornlämning RAÄ Lilla Slågarp 61:1, en bytomt. Fastigheten är cirka 11 000 kvm, ianspråktagen och bebyggd med en mangårdsbyggnad samt större komplementbyggnader.

Förvaltningen gör bedömningen att förhandsbeskedet har stöd i Översiktsplanen 2010 och i arbetet med Framtidens Trelleborg Översiktsplan för orter och landsbygd 2028. Förvaltningen anser att det är en naturlig komplettering i landskapet, och ansökan visar förståelse för och förhåller sig väl till den befintliga bebyggelsestrukturen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-14 från Plan, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



## § 69 Ansökan om förhandsbesked för bostadshus på Hönsinge 10:11 och 10:12 - PL-2018-3

Dnr SBN 2018/40

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-01-03 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten Hönsinge 10:11 och 10:12.

Förvaltningen bedömer att aktuellt område ligger inom ett område där bostadsintresset inte ska prioriteras enligt kommunens översiktsplan, och att marken utgörs av högvärdig jordbruksmark.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-02-02.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



## § 70 Ansökan om förhandsbesked för två bostadshus på Ståstorp 2:4 - PL-2017-109

Dnr SBN 2018/42

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-12-07 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för två bostadshus på fastigheten Ståstorp 2:4.

Förvaltningen bedömer att aktuellt område ligger inom ett område där bostadsintresset inte ska prioriteras enligt kommunens översiktsplan, och att marken utgörs av högvärdig jordbruksmark.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-02-02.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Yrkande

Jan Larsson (-) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Ordföranden ställer Jan Larssons yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 71 Begäran om planbesked Östlig ringväg - PL-2017-111

Dnr SBN 2018/45

### Ärendebeskrivning

Begäran om planläggning syftar till att möjliggöra en östlig ringväg runt Trelleborg mellan Lundavägen/väg 108 i norr och Östra infarten/väg 9 i söder. Syftet med vägen är att trafik till och från Trelleborgs hamn ska kunna ledas runt staden från väg E6/E22. Östra ringvägen ska även leda hamntrafik till ett nytt business center i Trelleborgs östra delar med incheckningsfunktion, truckcenter samt logistikcenter.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Plan, SBF.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att anlägga en Östlig ringväg i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-03-15, att detaljpaneläggning ska ske enligt utökat förfarande, samt att inleda ett planläggningsarbete första kvartalet 2018.

### Yrkande

Simon Yngve (MP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med justeringen att planläggningsarbetet inleds snarast.

Ken Karlsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut med justeringen att planläggningsarbetet inleds snarast.

Simon Yngve (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att anlägga en Östlig ringväg i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-03-15, att detaljpaneläggning ska ske enligt utökat förfarande, samt att inleda ett planläggningsarbete snarast.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Reservation

Reservation från Simon Yngve (MP): Miljöpartiet anser att inget arbete ska påbörjas kring östlig infart, ringväg eller truckcenter innan åtgärdsvalsstudien med Trafikverket är genomförd.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 72 Begäran om planbesked Östlig Hamnfart - PL-2017-111

Dnr SBN 2018/46

### Ärendebeskrivning

Begäran om planläggning syftar till att möjliggöra en östlig hamnfart samt ett område med incheckningsfunktion och uppställning av fordon i anslutning till den planerade östra ringvägen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Plan, SBF.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att anlägga en Östlig hamnfart i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-03-15, att detaljpaneläggning ska ske enligt utökat förfarande, samt att inleda ett planläggningsarbete första kvartalet 2018.

### Yrkande

Simon Yngve (MP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med justeringen att planläggningsarbetet inleds snarast.

Ken Karlsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut med justeringen att planläggningsarbetet inleds snarast.

Simon Yngve (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att anlägga en Östlig hamnfart i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-03-15, att detaljpaneläggning ska ske enligt utökat förfarande, samt att inleda ett planläggningsarbete snarast.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Reservation

Reservation från Simon Yngve (MP): Miljöpartiet anser att inget arbete ska påbörjas kring östlig infart, ringväg eller truckcenter innan åtgärdsvalsstudien med Trafikverket är genomförd.

## Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 73 Detaljplan för del av Västervång 2:25 mfl ”Södra Gränstorp” DP 230 - PL-2015-48

Dnr SBN 2016/40

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har kommit in med ansökan om planbesked för att planlägga aktuellt område för bostäder, drivmedelstation och kommunalt ändamål. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-03 att uppdra åt förvaltningen att detaljplanlägga området. Under planarbetets gång har detaljplanen utvecklats till att bara pröva möjligheten för bostäder och skola/förskola.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Plan, SBF.

Samrådshandling 2018-03-15: Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta samråda om föreliggande planförslag för del av Västervång 2:25 mfl ”Södra Gränstorp”.

### Skickas till

Plan, SBF.

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|





## § 74 Detaljplan för del av Malörten 1 mfl "Malörten" DP 221 - PL-2016-14

Dnr SBN 2017/180

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning med nya bostäder inom fastigheten Malörten, samtidigt som boendekvaliteter för de befintliga bostäderna inom Malörten 1 säkras. Planen syftar även till att möjliggöra en utveckling av Malörtsvägen till stadsgata och skapa förbättrade kopplingar på allmän plats.

Planläggningen har initierats av Trelleborgshem, som är fastighetsägare till Malörten 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-25, § 253, att låta samråda planförslaget. Under samrådstiden kom det in 13 yttranden varav 12 med synpunkter. Yttrandena redovisas i en samrådsredogörelse.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Plan, SBF.

Granskningshandlingar 2018-04-10: Samrådsredogörelse, Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen och låta planförslaget för Malörten 1 mfl granskas.

### Skickas till

Plan, SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 75 Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun - PL-2016-35

Dnr SBN 2017/198

### Ärendebeskrivning

Syftet med Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder, och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna för bostadsförsörjning ska genom politiskt förankrade mål och riktlinjer konkretisera hur behovet och efterfrågan av bostäder ska tillgodoses.

Bostadsförsörjningsprogrammet innehåller mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen och vilka åtgärder som behövs för att nå uppsatta mål.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-15 från Plan, SBF.

Samrådsredogörelse.

Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar också att föreslå Kommunfullmäktige att ge Kommunstyrelsen ansvar för årlig uppföljning av bostadsförsörjningsprogrammets aktualitet samt att ansvara för att följa upp och vid behov ta fram nya effektmål och aktiviteter till bostadsförsörjningsprogrammet.

### Skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 76 Nya gatu- och kvartersnamn DP 211 Östervång 2:6 mfl "Östra Gränstorp" - PL-2018- 27

Dnr SBN 2018/47

### Ärendebeskrivning

I samband med att detaljplan för Östervång 2:6 mfl DP 211 har antagits, har behov av nya gatunamn uppstått. Namnkommittén har tagit fram förslag på namn på gator och kvarter i Östra Gränstorp.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-22 från Plan, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge nya gatu- och kvartersnamn i DP 211 Östervång 2:6 mfl "Östra Gränstorp" enligt följande.

Gränstorpsgatan fastställs som namn för gata i öst-västlig riktning inom DP 211,  
Råsockergatan fastställs som namn för den första gatan från väster i nord-sydlig riktning inom DP 211,

Sirapsgatan fastställs som namn för den andra gatan från väster i nord-sydlig riktning inom DP 211,

Kornaxet ersätter den norra delen av Östervång 2:79 som nytt kvartersnamn,

Rågaxet ersätter Östervång 2:78 som nytt kvartersnamn,

Havrevippan ersätter Östervång 2:6 som nytt kvartersnamn, samt

Veteaxet ersätter den södra delen av Östervång 2:79 som nytt kvartersnamn.

### Skickas till

Bygg, Mät & Karta, SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 77 Nya gatu- och kvartersnamn DP 215 Östervång 1:77 mfl - PL-2018-26

Dnr SBN 2018/50

### Ärendebeskrivning

I samband med att detaljplan för Östervång 1:77 mfl DP 215 har antagits, har behov av nya gatunamn uppstått. Namnkommittén har tagit fram förslag på namn.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-22 från Plan, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge nya gatu- och kvartersnamn i DP 215 Östervång 1:177 mfl enligt följande.

Kycklinggränd fastställs som namn för gata inom DP 215, Tocken ersätter Östervång 1:77 som nytt kvartersnamn, samt Hönan ersätter Östervång 1:115 som nytt kvartersnamn.

### Skickas till

Bygg, Mät & Karta, SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 78 Nya gatu- och kvartersnamn DP 216 Ståstorp 3:1 mfl - PL-2018-25

Dnr SBN 2018/49

### Ärendebeskrivning

I samband med att detaljplan för del av Ståstorp 3:1 ”Coop” DP 216 har antagits, har behov av kvartersnamn och gatunamn uppstått. Namnkommittén har tagit fram förslag till namn.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-22 från Plan, SBF.

#### Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge nya gatu- och kvartersnamn i DP 216 Ståstorp 3:1 mfl enligt följande. Ståstorps byaväg fastställs som namn för gatan i norr inom DP 216, samt Traktorn ersätter Ståstorp 3:17 och Ståstorp 3:19 som nytt kvartersnamn.

### Yrkande

Patrik Holmberg (C) yrkar att namngivningen av gatan inom DP 216 återremitteras i avvaktan på kommunikering med berörda fastighetsägare.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge kvartersnamn i DP 216 med Traktorn vilket ersätter Ståstorp 3:17 och Ståstorp 3:19 som nytt kvartersnamn, samt att återremittera namngivningen av gatan i norr inom DP 216.

### Skickas till

Bygg, Mät & Karta SBF samt Plan SBF.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Justerares signaturer | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|------------------|



## § 79 Nya gatu- och kvartersnamn DP 218 Kattegatt 20 mfl "Thysells" - PL-2018-24

Dnr SBN 2018/48

### Ärendebeskrivning

I samband med att detaljplanen för Kattegatt 20 mfl "Thysells" i Anderslöv DP 218 har antagits, har behov av två nya gatunamn och ett nytt kvartersnamn uppstått.

Namnkommittén har tagit fram förslag på namn.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-22 från Plan, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge nya gatu- och kvartersnamn i DP 218 Kattegatt 20 mfl "Thysells" enligt följande.

Victoria Benedictssons gata fastställs som namn för den östra gatan i nord-sydlig riktning inom DP 218, Thysells gata fastställs som namn för den öst-västliga gatan inom DP 218, Möbeln är nytt namn för den norra delen av kvarteret Tanken, samt den södra delen av kvarteret Tanken fortsatt ska heta Tanken.

### Skickas till

Bygg, Mät & Karta, SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 80 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9

Dnr SBN 2018/14

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-19, § 190, att samtliga nämnder och styrelser ska redovisa representation som överstiger 2 000 kronor inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kronor inklusive moms, månadsvis och i nämndens protokoll.

Beslut gäller för både tjänstepersoner och förtroendevalda, samt att det i redovisningen ska framgå total kostnad, medverkande och ändamål med sammankomsten.

### Beredning

Rapport 2018-03-07 för februari 2018.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av representation, kurser och konferenser samt att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 81 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018

Dnr SBN 2017/224

### Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2018-02-21 - 2018-03-21.

#### Ordförande SBN brådskande beslut

Föreläggande med löpande vite livsmedelsanläggning. 2018-03-14. Dnr MH-2018-386.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för förskola Östervång 1:85-1:109. 2018-03-19. Dnr BMK-2018-224.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 82 Rapporter, informationer i SBN 2018

Dnr SBN 2017/225

### Ärendebeskrivning

#### Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2018-02-26 Överklagande av beslut marklov Stora Beddinge 65:38 mfl. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-1449.

Beslut 2018-02-27 Överklagande av beslut anmälan olovlig byggnation Sörby 8:34. LST upphäver det överlagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr BMK-2016-3714.

Beslut 2018-03-01 Upphävande av föreskrift om obligatoriskt samråd för uppförande av vindkraftverk och radiomaster inom Skåne. Dnr MH-2017-1832.

Beslut 2018-03-02 Tillstånd till transport av farligt avfall. Dnr MH-2018-331.

Beslut 2018-03-02 Tillsyn beslut att anta detaljplan Västra Värlinge S:5. LST överprövar inte SBN beslut om antagande. Dnr PL-2016-15.

Beslut 2018-03-02 Överklagande av beslut tidsbegränsat bygglov Maglarp 9:4; nu fråga om inhibition. LST förordar att det överlagade beslutet tills vidare inte ska gälla. Dnr BMK-2017-1334.

Beslut 2018-03-05 Svar på åtgärdsplan revision livsmedelskontrollen i Trelleborgs kommun. Dnr MH-2017-982.

Beslut 2018-03-05 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2018-346.

Beslut 2018-03-08 Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Dnr MH-2018-380.

Beslut 2018-03-08 Överklagande beslut att avvisa ansökan om bygglov på Lilla Beddinge 21:87. LST avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-1123.

Beslut 2018-03-09 Överklagande beslut bygglov vindkraftverk Hemmesdyngge 12:1. LST avvisar yrkande om kontrollmätningar samt avslår överklagandena.

Beslut 2018-03-13 Ansökningar för transport av avfall vecka 10, 2018. Dnr MH-2018-108.

Beslut 2018-03-16 Överklagande av beslut om föreläggande Klagstorp 19:1. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2016-460.

Beslut 2018-03-20 Ansökningar för transport av avfall vecka 11, 2018. Dnr MH-2018-108.

#### Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

|                       |  |                  |
|-----------------------|--|------------------|
| Justerares signaturer |  | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|------------------|



Dom 2018-02-13 Överklagat beslut förhandsbesked enbostadshus på Västra Torp 4:8. MMD avslår yrkandet om syn samt avslår överklagandet. Dnr PL-2017-64.

Dom 2018-03-12 Överklagat beslut bygglov på Kassören 3. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-880.

Dom 2018-03-13 Överklagat beslut föreläggande Kråkvinkeln 13. MMD upphäver SBN föreläggande. Dnr BMK-2017-985.

Dom 2018-03-19 Överklagat beslut bygglov Rapphönan 19; nu fråga om avvisning. MMD avvisar överklagandet. Dnr BMK-2017-117.

Dom 2018-03-19 Överklagat beslut avvisning av ansökan om bygglov samt avgift Västervång 1:7, 1:8. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-132.

### **Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm**

Protokoll 2018-03-15 Detaljplan Östra Torp 15:12. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr PL-2013-181.

Protokoll 2018-03-21 Klagomål vindkraftverk Stora Jordberga 5:8. MÖD ger inte prövningstillstånd.

### **Kommunstyrelsen**

KS § 10, 2018-02-28 Översiktsplan för Trelleborgs kommun. Dnr PL-2017-28.

KS ordförande beslut 2018-02-27 remiss ÖP Eslöv. Dnr ST-2018-14.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan