



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–17.35
Beslutande	Patrik Holmberg (C), Ordförande Lars Raneke (M), §§ 34-47 Birgitta Lanér Sjöström (S), Vice ordförande Simon Yngve (MP) Nils Svensson (M), ej § 40 pga jäv Ken Karlsson (SD) Bengt Gunnarsson (-), invald som (SÖS), §§ 34-46 Bert Ekstrand (L) Sten Björk (S) Jan Larsson (-), invald som (SD)
Tjänstgörande ersättare	Otto von Arnold (M), för Nils Svensson (M) § 40, för Bengt Gunnarsson (-) del av § 47, som ersättare §§ 34-39, 41-46 Bengt Andersson (SD), för Lars Raneke (M) §§ 48-55, övriga paragrafer som ersättare Robert Borg (S), för Magnus Larsson (C) Marina Thelanderson (M), för Bengt Gunnarsson (-) §§ 48-55, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF Annika Kellgren, Nämndekonom, §§ 34-38 Anders Bramme, Planarkitekt, SBF Camilla Burén, Fysisk planerare, SBF, §§ 34-38 Malin Widén, Stf miljöchef, SBF, §§ 34-37 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, §§ 34-37 Nina Schwab, Planarkitekt, SBF, §§ 44-46 Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, §§ 46-49
Justeringens plats och tid	SBF 2018-03-09 (2018-03-06 § 36)
Paragrafer	34-55
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Patrik Holmberg (C)
Justerare	<hr/> Sten Björk (S) Jan Larsson (-)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden 2018-03-06
Datum då anslaget sätts upp	2018-03-12
Datum då anslaget tas ned	2018-04-03
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 34 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	4
§ 35 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2017 - ST-2018-13.....	5
§ 36 Årsanalys för 2017 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-15.....	6
§ 37 Remiss Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun - ST-2018-4.....	7
§ 38 Planprioriteringar våren 2018 - ST-2018-18.....	8
§ 39 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på Sjörup 3:8 - PL-2017-110.....	9
§ 40 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Östra Värlinge 6:13 - PL-2018-6.....	11
§ 41 Ansökan om förhandsbesked för bostadsbyggnad och sidobyggnad/garage på Stävesjö 1:17 - PL-2017-106.....	12
§ 42 Detaljplan för Hyveln 5 mfl "Kv Hyveln" DP 229 - PL-2017-11.....	13
§ 43 Avsluta planarbete för Dalköpinge 2:1, Nio-E, mfl i Östra Verksamhetsområdet - PB-2014-66/575/666.....	14
§ 44 Begäran om planbesked Gislöv 81:1 - PL-2017-103.....	15
§ 45 Begäran om planbesked Gislöv 16:35 - PL-2017-96.....	16
§ 46 Begäran om planbesked Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16 - PL-2017-104.....	18
§ 47 Planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren - PL-2015-31.....	19
§ 48 Begäran om planbesked för Innerstaden 3:77 mfl del av "Övre & Stadsparkskvarteren" - PL-2018-11.....	21
§ 49 Begäran om planbesked för Bollen 2 mfl del av "Övre & Stadsparkskvarteren" - PL-2018-12.....	22
§ 50 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9.....	23
§ 51 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018.....	24
§ 52 Rapporter, informationer i SBN 2018.....	25
§ 53 Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation på Smyge 16:2 - BMK-2018-99.....	27
§ 54 Information om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola på Östervång 1:85-1:109 - BMK-2018-224.....	28
§ 55 Beslut från Bildningsnämnden gällande föreläggande enligt miljöbalken om otillräcklig inomhusmiljö inom Högalid 63, Högalids förskola - MH-2017-42.....	29

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 34 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ärendebeskrivning

Ordföranden meddelar att paragraferna 37 och 39 i kallelsen utgår, samt att tre extra ärenden tillkommer: Bygglov pumpstation Smyge 16:2, Information bygglov förskola Östervång 1:85-1:109 samt Beslut från Bildningsnämnden gällande föreläggande Högalids förskola.

Samhällsbyggnadschefen informerar kort om personalförändringar på förvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 35 Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för 2017 - ST-2018-13

Dnr SBN 2018/21

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen lämnar rapport avseende den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-05 med rapport från samhällsbyggnadschefen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2017 och översända den till Kommunstyrelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 36 Årsanalys för 2017 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-15

Dnr SBN 2018/19

Ärendebeskrivning

Årsanalysen för 2017 ska beslutas av nämnderna senast 2018-03-05. Samhällsbyggnadsnämnden har beviljats anstånd att besluta om årsanalysen på detta sammanträde.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-13 från samhällsbyggnadschefen.

Årsanalys 2017 Samhällsbyggnadsnämnden.

Verksamhetsuppföljning Bokslut 2017 Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad årsanalys för verksamhetsåret 2017.

Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till

Kommunstyrelsen samt redovisningschef KLF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 37 Remiss Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun - ST-2018-4

Dnr SBN 2018/31

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningens avdelning för Hållbar utveckling har tagit fram ett förslag till Klimatanpassningsplan för Trelleborgs kommun 2018, vilket har skickats ut på remiss till kommunens nämnder och bolag.

Förvaltningen lämnar ett förslag till yttrande i vilket det bland annat framgår att en revidering och uppdatering av kommunens klimatanpassningsplan är nödvändig, och att skillnaden mellan den nuvarande planen (framtagen 2013) och det aktuella förslaget är mycket liten. Förvaltningen anser vidare att för att planen ska kunna bli ett starkt verktyg för att omforma kommunen till en klimatanpassad organisation, bör planen kompletteras på en rad punkter.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-21 från förvaltningen.

Synpunkter JP Miljö.

Remiss.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända skrivelse 2018-02-21 från förvaltningen såsom nämndens yttrande över remissen.

Skickas till

Kommunstyrelsen senast 2018-03-16.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 38 Planprioriteringar våren 2018 - ST-2018-18

Dnr SBN 2018/20

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tar beslut om planprioriteringar två gånger per år. Inför detta beslut har ett nytt underlag arbetats fram av förvaltningen, för att ge en mer heltäckande bild av planeringsförutsättningarna.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-13 från samhällsbyggnadschefen.

Fysisk planering i Trelleborg Planprioriteringar Våren 2018, 2018-02-27.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprioriteringar i enlighet med redovisat förslag Fysisk planering i Trelleborg 2018-02-27 ska gälla, samt att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra de i underlaget angivna insatserna A-F och återkomma till nämnden med redovisning efter genomförda insatser.

Skickas till

SBF Lgr.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 39 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på Sjörup 3:8 - PL-2017-110

Dnr SBN 2018/27

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-12-08 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett nytt enbostadshus på fastigheten Sjörup 3:8. Den föreslagna tomten ligger i anslutning till befintlig bebyggelse i öster samt längs väg 108.

Förvaltningen gör bedömningen att föreslagen tomtplats utgörs av jordbruksmark klass 10 och används som betesmark, samt att fastigheten ligger inom ett område där kommunen prioriterar jordbruksintresset. Förvaltningen anser också att det råder ett relativt högt bebyggelsestryck inom området, och att ny bebyggelse behöver föregås av detaljplaneläggning. Föreslagen tomtplats ligger inte i anslutning till service, och busshållplatsen ligger cirka 300 meter bort från Kanehögsvägen längs med väg 108.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-31 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-02-09.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Yrkande

Jan Larsson (-) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas då tomten, som är en lucktomt, är en äng som inte är brukbar samt att det är en given placering bredvid befintlig byggnad.

Bert Ekstrand (L), Bengt Gunnarsson (-), Lars Raneke (M) och Nils Svensson (M) bifaller Jan Larssons yrkande.

Patrik Holmberg (C) bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Nils Svensson (M) begär ajournering för överläggning inom partigruppen. Mötet ajourneras i 10 minuter.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Omröstningen ger till resultat: 6 Ja och 5 Nej.

Ja-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Simon Yngve (MP), Ken Karlsson (SD), Sten Björk (S), Robert Borg (S) och Patrik Holmberg (C).

Nej-röster: Lars Raneke (M), Nils Svensson (M), Bengt Gunnarsson (-), Bert Ekstrand (L) och Jan Larsson (-).

Ordföranden finner att nämnden har röstat enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 40 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Östra Värlinge 6:13 - PL-2018-6

Dnr SBN 2018/28

Ärendebeskrivning

Nils Svensson (M) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2018-01-10 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus inom fastigheten Östra Värlinge 6:13.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan ska avslås då aktuell fastighet inte ligger inom befintlig bebyggelsestruktur, och utgör därmed ingen naturlig utveckling av Snarringe. Förvaltningen bedömer även att enligt gällande översiktsplan ligger platsen inom ett område där jordbruksintresset ska prioriteras enligt kommunens gällande översiktsplan. Jordbruksmarken utgörs av klass 10. Vidare anser förvaltningen att föreslagna bostäder ligger inom influens- och påverkansområde för den verksamhet som bedrivs i närheten. Stor risk finns för framtida klagomål gällande ljussken.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-15 från Plan, SBF.

Inkomna yttranden till och med 2018-02-08.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Yrkande

Patrik Holmberg (C) yrkar att ett positivt förhandsbesked lämnas då ansökan avser bostadshus till sökandens familj som är delaktiga i verksamheten på fastigheten.

Bengt Gunnarsson (-), Birgitta Lanér Sjöström (S), och Ken Karlsson (SD) bifaller Patrik Holmbergs yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att lämna ett positivt förhandsbesked.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 41 Ansökan om förhandsbesked för bostadsbyggnad och sidobyggnad/garage på Stävesjö 1:17 - PL-2017-106

Dnr SBN 2018/23

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-11-29 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom den nordöstra delen av fastigheten Stävesjö 1:17. Fastigheten är cirka 2,9 ha och används för jordbruksändamål.

Den föreslagna tomten ligger i anslutning till befintlig bebyggelse i norr och väster. Förvaltningen gör bedömningen att en bebyggelse på platsen kan uppföras utan större utbredning, med en begränsad påverkan på att ta jordbruksmark i anspråk. Förvaltningen anser att platsen kan ha förutsättningar att under särskilda villkor vara lämplig för bebyggelse.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-31 från Plan, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-01-05.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked med villkoren, att byggnader ska placeras minst 15 meter ifrån ån i väster, att huvudbyggnad får placeras högst 6 meter ifrån Grönalundsvägens södra väggkant, och att den totala exploateringsgraden inom fastigheten för huvudbyggnad inklusive komplementbyggnader är max 220 kvm i byggnadsarea. Nämnden beslutar även att bygglovets ska handläggas och beslutas i Samhällsbyggnadsnämnden.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 42 Detaljplan för Hyveln 5 mfl "Kv Hyveln" DP 229 - PL-2017-11

Dnr SBN 2017/103

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av cirka 200 bostäder i ett flerbostadshus samt ett gårdshus. Syftet är också att möjliggöra för Kunskapsskolan och andra verksamheter på Hyveln 9, att permanent få fortsätta bedriva sina verksamheter i befintliga lokaler.

Planläggningen har initierats av fastighetsägaren till Hyveln 5 och 9. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-01-10 att uppdra åt förvaltningen att påbörja detaljpaneläggning av Kv Hyveln. Nämnden beslutade 2017-06-13, § 158, att låta samråda om planförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-11-21, § 272 att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Under granskningstiden 2017-12-04 - 2018-01-01 kom det in 9 yttranden. Inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-15 från Plan, SBF.

Antagandehandlingar 2018-03-06: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och anta planförslaget för Hyveln 5 mfl.

Skickas till

Plan, SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 43 Avsluta planarbete för Dalköpinge 2:1, Nio-E, mfl i Östra Verksamhetsområdet - PB-2014-66/575/666

Dnr SBN 2014/161

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2014 tagit emot begäran om planbesked från Tekniska förvaltningen samt Trelleborgs Hamn. Samhällsbyggnadsnämnden har under 2015 beslutat att invänta resultat och utredningar i ärendet om Östra verksamhetsområdet. Tekniska förvaltningen samt Trelleborgs Hamn har därefter dragit tillbaka sina ansökningar.

Då fastigheten ingår i det område som nu utreds och arbetas med inom Business Center Trelleborg, föreslår förvaltningen att dessa ärenden avslutas för vidare handläggning.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-14 från Plan, SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta planuppdrag/begäran om planbesked för Dalköpinge 2:1 Nio-E mfl i Östra Verksamhetsområdet enligt redovisning.

Skickas till

Plan, SBF.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



§ 44 Begäran om planbesked Gislöv 81:1 - PL-2017-103

Dnr SBN 2018/26

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-11-24 tagit emot en ansökan om planbesked för fastigheten Gislöv 81:1. Planbeskedet syftar till att stycka av fastigheten för 20-25 villatomter samt grönytor. Ansökan innefattar ett område på cirka 28 000 kvm och innefattar hela fastigheten Gislöv 81:1. Intill fastigheten ligger ett tiotal bostadshus där järnvägen tidigare korsat vägen. Det aktuella området har haft sågverksamhet, vilken avslutades på 1980-talet.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-27 från Plan, SBF.

Ansökan med karta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Gislöv 81:1 enligt utökat förfarande.

Yrkande

Patrik Holmberg (C) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Gislöv 81:1 enligt utökat förfarande.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 45 Begäran om planbesked Gislöv 16:35 - PL-2017-96

Dnr SBN 2018/30

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-11-03 tagit emot en ansökan om planbesked för fastigheten Gislöv 16:35. Planbeskedet syftar till att stycka av fastigheten för sex villatomter. Arean för den föreslagna planområdesavgränsningen är cirka 6 300 kvm och innefattar hela fastigheten Gislöv 16:35.

Förvaltningen gör bedömningen att marken är högklassig jordbruksmark och att planläggning av ett nytt område för samlad bebyggelse strider mot prioriteringarna i översiktsplanen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-22 från Plan, SBF.

Ansökan med karta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked.

Yrkande

Bengt Gunnarsson (-) yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att planlägga Gislöv 16:35.

Patrik Holmberg (C) och Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nils Svensson (M) bifaller Bengt Gunnarssons yrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla förvaltningens förslag röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Omröstningen ger till resultat: 5 Ja och 6 Nej.

Ja-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Simon Yngve (MP), Sten Björk (S), Robert Borg (S) och Patrik Holmberg (C).

Nej-röster: Lars Raneke (M), Nils Svensson (M), Ken Karlsson (SD), Bengt Gunnarsson (-), Bert Ekstrand (L) och Jan Larsson (-).

Ordföranden finner att nämnden har beslutat enligt Bengt Gunnarssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Gislöv 16:35.

Reservation

Patrik Holmberg (C), Simon Yngve (MP) och samtliga ledamöter från (S) reserverar sig mot beslutet.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 46 Begäran om planbesked Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16 - PL-2017-104

Dnr SBN 2018/25

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-11-24 tagit emot en ansökan om planbesked för fastigheten Kyrkoköpinge 20:46 och del av Kyrkoköpinge 15:16 i området intill Pilevallskolan i Trelleborg. Planbeskedet syftar till att bygga en förskola med 8 avdelningar och en parkeringsplats, men även bostäder och handel (exempelvis gym) om möjlighet finns. Ansökan innefattar ett planområde på cirka 14 000 kvm.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-15 från Plan, SBF.

Ansökan med bilagor.

Barnchecklista från SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Kyrkoköpinge 20:46 och del av Kyrkoköpinge 15:16 enligt standardförfarande PBL och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-02-15, samt att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet under hösten 2018.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 47 Planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren - PL-2015-31

Dnr SBN 2017/170

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-06-03 att ta fram ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren och att utse en politisk styrgrupp för denna. Syftet med planprogrammet är att ge en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett tydligt underlag inför de kommande detaljplanerna.

Planprogrammet har en tydlig genomförandeinriktning, med konkreta strategier för hur kommunens visioner ska uppnås, och för hur den kommande stadsbyggnadsprocessen ska se ut. Planprogrammet har varit ute på samråd under tiden 2017-10-09 - 2017-11-06.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-15 från Plan, SBF.

Godkännandehandlingar 2018-03-06: Planprogram, Samrådsredogörelse.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom förslaget till planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren och översända det till Kommunstyrelsen för godkännande i Kommunfullmäktige, samt att rekommendera Kommunstyrelsen att tillsätta en styrgrupp bestående av ordförande och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämnden respektive Tekniska nämnden för att följa och samordna markanvisningar och detaljplaner för Övre och Stadsparkskvarteren.

Yrkande

Patrik Holmberg (C) yrkar som tillägg till förvaltningens förslag till beslut att styrgruppen även har en ledamot för oppositionen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom förslaget till planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren och översända det till Kommunstyrelsen för godkännande i Kommunfullmäktige, samt att rekommendera Kommunstyrelsen att tillsätta en styrgrupp bestående av ordförande, vice ordförande och en ledamot för oppositionen i Samhällsbyggnadsnämnden respektive Tekniska nämnden för att följa och samordna markanvisningar och detaljplaner för Övre och Stadsparkskvarteren.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 48 Begäran om planbesked för Innerstaden 3:77 mfl del av "Övre & Stadsparkskvarteren" - PL-2018-11

Dnr SBN 2018/24

Ärendebeskrivning

Begäran om uppdrag för ändring av detaljplan syftar till att förtäta Innerstaden 3:77 mfl med blandad bebyggelse i form av bostäder, centrumverksamhet och parkeringshus samt gaturum, prioriterad cykelväg och utökad park. Planläggningen ska ske i enlighet med planprogrammet för Övre och Stadsparkskvarteren, som är under framtagande (samrådsförslag 2017-09-26).

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-13 från Plan, SBF.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Innerstaden 3:77 mfl enligt standardförfarande 5 kap 6 § PBL och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-02-13, samt att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet andra kvartalet 2018.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 49 Begäran om planbesked för Bollen 2 mfl del av "Övre & Stadsparkskvarteren" - PL-2018-12

Dnr SBN 2018/29

Ärendebeskrivning

Begäran om uppdrag för ändring av detaljplan syftar till att förtäta Bollen 2 mfl med en förskola samt översyn av omkringliggande gaturum. Planläggningen ska ske i enlighet med planprogrammet för Övre och Stadsparkskvarteren, som är under framtagande (samrådsförslag 2017-09-26).

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-12 från Plan, SBF.

Ansökan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att planlägga Bollen 2 mfl enligt standardförfarande 5 kap 6 § PBL och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2018-02-12, samt att uppdra åt förvaltningen att inleda planläggningsarbetet andra kvartalet 2018.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 50 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2018 - ST-2018-9

Dnr SBN 2018/14

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-19, § 190, att samtliga nämnder och styrelser ska redovisa representation som överstiger 2 000 kronor inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kronor inklusive moms, månadsvis och i nämndens protokoll.

Beslut gäller för både tjänstepersoner och förtroendevalda, samt att det i redovisningen ska framgå total kostnad, medverkande och ändamål med sammankomsten.

Beredning

Rapport 2018-02-07 för januari 2018.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av representation, kurser och konferenser samt att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 51 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018

Dnr SBN 2017/224

Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut 2018-01-24 - 2018-02-20.

Vidaredelegation under vecka 8, 2018. Dnr ST-2018-19.

Ordförande SBN brådskande beslut

Yttrande till MMD gällande byggsanktionsavgift på Smyge 6:45. 2018-01-31. Dnr BMK-2016-4977.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad på Maglarp 9:4. 2018-02-07. Dnr BMK-2017-1334.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Protokoll 2017-12-05 samt 2018-02-21.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 52 Rapporter, informationer i SBN 2018

Dnr SBN 2017/225

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsens beslut, meddelanden mm

Beslut 2018-01-25 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i Bodarps socken. Dnr PL-2018-13.

Beslut 2018-01-31 Överklagande av beslut om föreläggande bygglov Snickeriet 1. Lst avslår överklagandet. Dnr BMK-2016-5077.

Beslut 2018-01-31 Överklagande av beslut om förhandsbesked på Västra Torp 4:8. Lst avslår yrkandet om platsbesök, samt avslår överklagandet. Dnr PL-2017-64.

Beslut 2018-02-01 Överklagande av beslut bygglov Östra Åhus 1. Lst avskriver ärendet från vidare handläggning. Dnr BMK-2017-1136.

Tjänsteanteckning 2018-02-06 Klagomål uppläggning schaktmassor i Anderslöv. Dnr MH-2017-1550.

Beslut 2018-02-20 Upphävande av tillstånd enligt miljöskyddslagen. Dnr MH-2018-123.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2018-02-08 Tidsbegränsat bygglov Gjutaren 6. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2016-5584.

Dom 2018-02-16 Byggsanktionsavgift Smyge 6:4. MMD bifaller överklagandet och upphäver med ändring av Lst beslut, SBN beslut om byggsanktionsavgift. Dnr BMK-2016-4977.

Dom 2018-02-21 Bygglov Rapphönan 19. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-117.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2018-02-06 Bygglov stängsel Innerstaden 7:1; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd.

Protokoll 2018-02-21 Bygglov enbostadshus Fuglie 21:54; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr BMK-2017-645.

Kommunfullmäktige

KF § 27, 2018-01-29 Kuststad 2025 planprogram östlig ringväg. Dnr PL-2017-111.

Bildningsnämnden

BIN § 10, 2018-01-31 Beställning av ny förskola Övre. Dnr PL-2018-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



Internyttrande till KLF över översiktsplan för Höörs kommun. Dnr ST-2018-7.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 53 Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation på Smyge 16:2 - BMK-2018-99

Ärendebeskrivning

Ärendet föredras på sammanträdet, och beslutsunderlag delas ut.

Ansökan avser en pumpstation på 29 kvm på Smyge 16:2 vid Smyge strandväg. Sökanden är Tekniska förvaltningen. Ansökan innebär uppsättande av prefabricerad byggnad på 29 kvm, som inrymmer pumpstation för avlopp för att tillgodose behovet för hela området. Fastigheten är 1 400 kvm och ligger utanför område som omfattas av detaljplan, dock som enklav inom planlagt område. Berörd del av fastigheten omfattas inte av strandskydd.

Förvaltningen anser att byggnaden är placerad med hänsyn tagen till både byggnation, underhåll och minsta möjliga störning till omgivningen.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-03-06 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 54 Information om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola på Östervång 1:85-1:109 - BMK-2018-224

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redogör för handläggningen av ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Östervång 1:85-1:109. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 5 år för en sammanhängande byggnad, som består av 8 förskolepaviljonger och 2 tillhörande moduler, parkering och utemiljö. Berört område, som består av ett antal fastigheter, är cirka 23 600 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Behovet för en tillfällig förskola har uppstått på grund av att Högalids förskola inte är lämplig för fortsatt användning som förskola. Kända sakägare och andra berörda har getts tillfälle att yttra sig. Yttranden ska vara förvaltningen tillhanda senast 2018-03-15.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 55 Beslut från Bildningsnämnden gällande föreläggande enligt miljöbalken om otillräcklig inomhusmiljö inom Högalid 63, Högalids förskola - MH-2017-42

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-02-06, § 21, att förelägga Bildningsnämnden enligt miljöbalken gällande otillräcklig inomhusmiljö inom Högalid 63, Högalids förskola. I beslutet om föreläggande anges bland annat att verksamhetens befintliga lokaler på fastigheten Högalid 63 inte ska användas av verksamheten efter 2018-04-20.

Bildningsnämnden har i ordförandebeslut 2018-03-05 beslutat att skicka ett yttrande till Samhällsbyggnadsnämnden med anledning av förändrade förutsättningar för etablering av ersättningslokaler/paviljonger för flytt av Högalids förskola. I yttrandet framkommer det att Serviceförvaltningen beräknar att ersättningslokalerna/paviljongerna kommer att vara på plats till 2018-05-15. Bildningsnämnden gör bedömningen att det skulle påverka barnens trygghet negativt om verksamheten tvingas flytta flera gånger under kortare tid, och föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att förlänga tiden som verksamheten får vara kvar i befintliga lokaler till 2018-05-15.

Beredning

Beslutsunderlag:

Ordförandebeslut BIN 2018-03-05 med bilaga.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreläggande enligt SBN § 21, 2018-02-06, kvarstår dock med ändringen att verksamhetens befintliga lokaler på fastigheten Högalid 63 ska inte användas av verksamheten efter 2018-05-15.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan