



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.20
Beslutande	Patrik Holmberg (C), Ordförande Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S), Vice ordförande Simon Yngve (MP) Ken Karlsson (SD) Bengt Gunnarsson (-), invald som (SÖS) Bert Ekstrand (L) Sten Björk (S)
Tjänstgörande ersättare	Paul Lövdahl (S), för Magnus Larsson (C) Otto von Arnold (M), för Nils Svensson (M) Marina Thelanderson (M), för Jan Larsson (-)
Ersättare	Bengt Andersson (SD) Lotta Belstad (-), invald som (SÖS) Robert Borg (S)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF Sandra Gustafsson, Miljöchef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF Lina Hellström, Planarkitekt, SBF, §§ 19 Åsa Franzén, GIS-ingenjör, SBF, § 19 Lillian Fagerhus, Livsmedelsinspektör, SBF, §§ 19-20 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, §§ 19-21 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, §§ 20-22 Jonas Gustafsson, Planarkitekt, SBF, §§ 22-24 Karin Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 22-24 Emily Golrang, Planarkitekt, SBF, §§ 22-25
Justeringens plats och tid	SBF 2018-02-09
Paragrafer	12-33
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson
Ordförande	<hr/> Patrik Holmberg (C)
Justerare	<hr/> Simon Yngve (MP)                      Ken Karlsson (SD)



---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden 2018-02-06
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-12
Datum då anslaget tas ned	2018-03-06
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 12 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	4
§ 13 Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden revidering - ST-2017-34.....	5
§ 14 Äskande om ombudgetering projekt Bostadsförsörjningsprogram - ST-2018-5.....	6
§ 15 Äskande om ombudgetering projekt Västra Verksamhetsområdet - ST-2018-6.....	7
§ 16 Barnbokslut 2017 - ST-2018-8.....	8
§ 17 Uppföljning av 2017 års interna kontroll för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2016-96.....	9
§ 18 Årsanalys 2017 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-15.....	10
§ 19 Information KOMPIS projekt sydkustens havsområde, slutrapportering.....	11
§ 20 Information om kontroll kebabhantering.....	12
§ 21 Beslut om föreläggande enligt miljöbalken gällande otillräcklig inomhusmiljö inom Högalid 63, Högalids förskola - MH-2017-42.....	13
§ 22 Remiss Regelverk för hållbar dagvattenhantering - ST-2017-78.....	14
§ 23 Remiss Landsbygdsstrategi för Trelleborgs kommun - ST-2017-77.....	15
§ 24 Detaljplan för del av Västra Värlinge S:5 mfl ”Västra Värlingevägen” Skegrie DP 222 - PL-2016-15.....	17
§ 25 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande garage på Västra Torp 2:9 - PL-2017-105.....	18
§ 26 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Klörup 15:24 - BMK-2017-893.....	19
§ 27 Ansökan om bygglov för telemast på Östra Torp 39:1 - BMK-2017-1347.....	20
§ 28 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Lilla Beddinge 1:16 - BMK-2017-1304.....	21
§ 29 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Anderslöv 15:20 - BMK-2017-1061.....	22
§ 30 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Mellanköpinge 1:17 - BMK-2017-988.....	23
§ 31 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2017 - ST-2017-8.....	24
§ 32 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018.....	25
§ 33 Rapporter, informationer i SBN 2018.....	26

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



## § 12 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om verksamheten på förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och beslutar att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 13 Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnden revidering - ST- 2017-34

Dnr SBN 2017/74

### Ärendebeskrivning

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider. Denna delegationsordning redovisar även förvaltningschefens vidaredelegation. Förvaltningschefen ansvarar för att regelbundet uppdatera delegatförteckningen.

Förvaltningschefen redogör på sammanträdet för de aktuella förändringarna i delegationsordningen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Förslag delegationsordning 2018-02-06 SBN.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringarna ska gälla från och med 2018-02-06.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 14 Äskande om ombudgetering projekt Bostadsförsörjningsprogram - ST-2018-5

Dnr SBN 2018/2

### Ärendebeskrivning

Budget för år 2017 gällande projekt Bostadsförsörjningsprogram utgör 1 500 000 kr, varav kvarstående budget på 389 076 kr önskas ombudgeteras till år 2018 för fortsatt arbete samt slutförande enligt projektets tidplan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-16 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska 389 076 kr i ombudgetering från budget år 2017 till budget år 2018 avseende projekt 13580 Bostadsförsörjningsprogram.

### Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 15 Äskande om ombudgetering projekt Västra Verksamhetsområdet - ST-2018-6

Dnr SBN 2018/3

### Ärendebeskrivning

Budget för år 2017 gällande projekt Västra Verksamhetsområdet utgör 886 000 kr, varav kvarstående budget på 173 797 kr önskas ombudgeteras till år 2018 för fortsatt arbete samt slutförande enligt projektets tidplan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-16 från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att äska 173 797 kr i ombudgetering från budget år 2017 till budget år 2018 avseende projekt 12770 Västra Verksamhetsområdet.

### Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 16 Barnbokslut 2017 - ST-2018-8

Dnr SBN 2018/13

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har från kommunledningsförvaltningens avdelning för hållbar utveckling fått en begäran att lämna underlag inför sammanställning av barnbokslut 2017.

Förvaltningen redovisar ärendet i skrivelse 2018-01-29.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-29 med bilagor från förvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till kommunledningsförvaltningen översända skrivelse 2018-01-29 från förvaltningen såsom nämndens redovisning över Barnbokslut 2017.

### Skickas till

Kommunledningsförvaltningen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------





## § 17 Uppföljning av 2017 års interna kontroll för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2016-96

Dnr SBN 2018/9

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en särskild plan för den interna kontrollen. Denna plan ska följas upp av nämnderna, och nämnderna ska rapportera resultatet från uppföljningen till Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-11-09 om gemensamma kontrollmål för nämnderna år 2017. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-12-06 att anta intern kontrollplan 2017 för nämnden.

Förvaltningen lämnar en rapport över uppföljningen av 2017 års interna kontrollplan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse med rapport 2018-01-22.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av 2017 års interna kontroll för Samhällsbyggnadsnämnden, samt att översända den till Kommunstyrelsen.

### Skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 18 Årsanalys 2017 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2018-15

### Ärendebeskrivning

Årsanalysen för 2017 ska beslutas av nämnderna senast 2018-03-05.

Samhällsbyggnadschefen informerar att anstånd har givits till nämnden att besluta om årsanalysen på nästa sammanträde 2018-03-06.

### Yrkande

Patrik Holmberg (C) yrkar att ärendet återremitteras.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 19 Information KOMPIS projekt sydkustens havsområde, slutrapportering

### Ärendebeskrivning

GIS-ingenjör och planarkitekt lämnar en slutrapportering av projektet på sammanträdet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 20 Information om kontroll kebabhantering

### Ärendebeskrivning

Livsmedelsinspektör på förvaltningen informerar om genomförd livsmedelskontroll gällande kebabhantering i Trelleborg.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 21 Beslut om föreläggande enligt miljöbalken gällande otillräcklig inomhusmiljö inom Högalid 63, Högalids förskola - MH-2017-42

Dnr SBN 2018/15

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning har vid tillsyn av lokalerna på Högalids förskola påpekat brister av inomhusmiljön gällande bland annat mikrobiella avvikande lukter på förskolan, höga uppmätta fukthalter vid entrén och spår av missfärgningar från fukt vid innervägg och mikrobiella skador vid takfönster. Förvaltningen har via inspektionsprotokoll meddelat ansvariga om förekommande brister, och risken för olägenhet för människors hälsa om åtgärder inte genomförs varaktigt och i tillräcklig omfattning.

Förvaltningen kommer att ge nämnden en återkoppling om det fortsatta arbetet med ärendet vid nämndens sammanträde i april.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-02-15 med bilagor från Miljö, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga bildningsnämnden i Trelleborgs kommun såsom huvudman för verksamheten vid Högalids förskola, Högalid 63, att efterfölja den av bildningsförvaltningen redovisade handlingsplanen om vidare åtgärder av inomhusmiljön på Högalids förskola och tillägg, enligt samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2018-01-25, samt att rutiner och uppgifter ska tillsändas samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning senast två veckor efter delgivet beslut. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 22 Remiss Regelverk för hållbar dagvattenhantering - ST-2017-78

Dnr SBN 2018/4

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har översänt Regelverk för hållbar dagvattenhantering på remiss till berörda nämnder för yttrande.

Dokumentets syfte är att utgöra ett stöd till samtliga berörda nämnder och tjänstepersoner som handlägger dagvattenfrågor i Trelleborgs kommun. I regelverket ska framgå vad som gäller och vem som har ansvar för dagvatten i olika skeden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning lämnar ett förslag till yttrande över remissen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-17 från Miljö, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Tekniska nämnden översända skrivelse 2018-01-17 från förvaltningen såsom nämndens yttrande över remissen.

### Skickas till

Tekniska nämnden senast 2018-02-28.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 23 Remiss Landsbygdsstrategi för Trelleborgs kommun - ST-2017-77

Dnr SBN 2018/17

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens utskott för hållbar utveckling har översänt förslag till Landsbygdsstrategi för Trelleborgs kommun och handlingsplan för densamma på remiss.

Syftet med strategin är att tydliggöra förutsättningarna på landsbygden och identifiera utvecklingsområden som kommunen ska arbeta med, som kan bidra till att uppnå kommunens övergripande mål.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande, i vilket det framgår bland annat att man ser positivt på att en strategi tas fram för landsbygden. Förvaltningen anser också att de fem prioriterade utvecklingsområdena och tillhörande målbilder har beröringspunkter med andra kommunala dokument och mål, och att kopplingarna till dessa saknas i landsbygdsstrategin. Det är viktigt att målbilderna i strategin stämmer överens med kommunens miljömål, trafikstrategi och översiktsplan. Förvaltningen anser ytterligare att det saknas visuellt material, att det bör finnas en definition av vad som menas med rekreationsområde, samt att samhällsbyggnadsnämnden saknas i handlingsplanen.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-17 från Plan, SBF.

Remiss.

#### Skickas till:

Kommunstyrelsen senast 2018-02-28.

### Yrkande

Birgitta Lanér Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Gunnarsson (-) yrkar att nämnden även beslutar att skrivningen i remissförslaget Landsbygdsstrategi för Trelleborgs kommun, ändras enligt följande:

Sidan 5 andra stycket, meningarna ”I jämförelse med Skåne och Riksnittet har Trelleborg en låg andel ekologisk odlad mark. Att öka denna andel kan bidra till en hållbar livsmedelsindustri” stryks.

Sidan 5 under Effektmål samt sidan 1 i Handlingsplanen ändras meningen ”Kommunen eftersträvar en ökning av andelen närproducerad mat och ekologisk odlad jordbruksmark” till: ”Kommunen eftersträvar en ökning av andelen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



närproducerad mat och ökad lönsamhet och sysselsättning i lantbruksföretagen verksamma inom kommunen.”

Sidan 13 under Indikatorer, punkt 2 Andel ekologisk åkermark, stryks.

Bengt Gunnarsson (-) begär ajournering. Mötet ajourneras i 5 minuter.

Samtliga ledamöter ställer sig bakom förvaltningens förslag till yttrande.

Ordföranden ställer Bengt Gunnarssons tilläggsyrkande mot avslag av detsamma, och finner att nämnden beslutat att avslå yrkandet. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar rösta för ett avslag på tilläggsyrkandet röstar Ja. Den som inte önskar så röstar Nej.

Ja-röster: Birgitta Lanér Sjöström (S), Simon Yngve (MP), Ken Karlsson (SD), Sten Björk (S), Paul Lövdahl (S) och Patrik Holmberg (C).

Nej-röster: Lars Raneke (M), Otto von Arnold (M), Bengt Gunnarsson (-), Bert Ekstrand (L), Marina Thelanderson (M).

Ordföranden finner att nämnden har beslutat att avslå tilläggsyrkandet.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsens utskott för hållbar utveckling översända skrivelse 2018-01-17 såsom nämndens yttrande över remissen.

## Skickas till

Kommunstyrelsen 2018-02-28.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 24 Detaljplan för del av Västra Värlinge S:5 mfl "Västra Värlingevägen" Skegrie DP 222 - PL- 2016-15

Dnr SBN 2016/75

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-05-22, § 93, att uppdra åt förvaltningen att påbörja detaljplaneläggning för del av väg 628, Västra Värlingevägen.

Kommunen och Trafikverket för diskussioner angående att ta över väghållaransvaret för väg 628 på sträckan mellan korsning med väg 517 i norr och väg 635 i söder. Detta med anledning av detaljplan 191 som nyligen antogs och som medger bebyggelse på båda sidor av vägen. Kommunen vill på grund av det ta över väghållaransvaret, då vägen kommer vara en del av tätorten. För att kommunen ska kunna göra detta, måste den vara detaljplanelagd med kommunalt huvudmannaskap.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-03, § 180, att låta samråda om planförslaget. Sedan plansamrådet har diskussioner pågått mellan tekniska förvaltningen och Trafikverket. Detta har detaljplanen inväntat. Nu finns ett avtal om förslag till förändrat väghållaransvar påskrivet för aktuell vägdel.

2017-11-21, 271, beslutade nämnden att godkänna samrådsredogörelsen, och låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-17 från Plan, SBF.

Antagandehandling 2018-02-06: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, samt att anta planförslaget för Västra Värlingevägen S:5 mfl.

### Skickas till

Plan, SBF.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 25 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande garage på Västra Torp 2:9 - PL-2017-105

Dnr SBN 2018/16

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-11-27 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten Västra Torp 2:9. Delar av fastigheten omfattas av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att den föreslagna bebyggelsen ligger inom område som omfattas av högvärdig jordbruksmark, samt att lokalisering, uppförande och utformning av ny bebyggelse i Västra Torps by ska ske enligt områdesbestämmelserna.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-17 från Plan, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 26 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Klörup 15:24 - BMK-2017-893

Dnr SBN 2018/11

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-09-14 tagit emot en ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten Klörup 15:24. Ansökan avser nybyggnad av garage om 97 kvm. Fastigheten är 771 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-15 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 27 Ansökan om bygglov för telemast på Östra Torp 39:1 - BMK-2017-1347

Dnr SBN 2018/6

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-11-17 tagit emot en ansökan om bygglov för nybygge av mobilmast på 30 meter på fastigheten Östra Torp 39:1. Fastigheten är 42 030 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan B 12 från 1972.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från detaljplanen, då den tilltänkta platsen där mobilmasten ska placeras är markerad som park i planen. Det finns ingen uttalad byggrätt för att uppföra masten. Förvaltningen anser att det är en olägenhet att uppföra en mast i ett område med höga naturvärden, som är utpekade i natur- och kulturplanen vilken är antagen av kommunfullmäktige 2010.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-17 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-01-09.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 28 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Lilla Beddinge 1:16 - BMK-2017-1304

Dnr SBN 2018/7

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-11-06 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på 120 kvm på fastigheten Lilla Beddinge 1:16. Fastigheten är 35 870 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Idag finns där redan en komplementbyggnad med ungefär samma storlek, men som är i dåligt skick, varför sökanden vill uppföra en ny komplementbyggnad. Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-17 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 29 Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på Anderslöv 15:20 - BMK-2017-1061

Dnr SBN 2018/8

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-09-06 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten Anderslöv 15:20. Fastigheten är 2 210 kvm och omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Ansökan avser nybyggnation i osäker fastighetsgräns. Det finns en upprättning vid avstyckning från 1955 där förvaltningens bedömning är att placeringen av komplementbyggnaden blir inom fastighetsgräns.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-15 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 30 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Mellanköpinge 1:17 - BMK-2017-988

Dnr SBN 2018/10

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2017-08-22 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mellanköpinge 1:17. Ansökan innebär uppförande av ett nytt enbostadshus där föregående byggnad brunnit ner. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen anser att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-01-17 från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Yttranden inkomna till och med 2018-01-12.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

### Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 31 Rapportering av representation, kurser och konferenser hos SBN/SBF 2017 - ST-2017-8

Dnr SBN 2018/14

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-19, § 190, att samtliga nämnder och styrelser ska redovisa representation som överstiger 2 000 kronor inklusive moms samt kurser och konferenser som överstiger 5 000 kronor inklusive moms, månadsvis och i nämndens protokoll.

### Beredning

#### Beslutsunderlag:

Rapport 2018-01-25 för december månad 2017.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av representation, kurser och konferenser samt att lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan





## § 32 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2018

Dnr SBN 2017/224

### Ärendebeskrivning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden enligt följande.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lista delegationsbeslut Bygg, Mät & Karta samt Miljö, 2017-12-22 - 2018-01-23

#### Ordförande SBN brådskande beslut

Yttrande 2018-01-15 gällande överklagan DP 228 Lilla Beddinge 21:32 mfl. Dnr PL-2017-10.

Föreläggande med löpande vite livsmedelsanläggning i Trelleborg, 2018-01-23.  
Dnr MH-2017-1678.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 33 Rapporter, informationer i SBN 2018

Dnr SBN 2017/225

### Ärendebeskrivning

#### Länsstyrelsen beslut, meddelanden mm

Beslut 2017-12-21 Överklagande av beslut om bygglov på Triangeln 46. Dnr BMK-2016-5693.

Beslut 2017-12-22 Beslut om arkeologisk undersökning Lilla Slågarp 8:1. Dnr PL-2018-1.

Information 2017-12-22 Information om upphävande av föreskrift om obligatoriskt samråd för uppförande av vindkraftverk och radiomaster. Dnr MH-2017-1832.

Beslut 2017-12-27 Överklagande av beslut om nekad bygglov för plank på Västra Värlinge 41:6. Dnr BMK-2017-1157.

Beslut 2018-01-08 Beslut strandskyddsdispens rensning av stränder Maglarp 24:2, 16:2. Lst överprövar inte beslutet. Dnr MH-2017-1642.

Beslut 2018-01-11 Samråd enligt miljöbalken och kulturmiljölagen Östra Torp 7:6. Dnr PL-2018-7.

Beslut 2018-01-18 Beslut om tillstånd ingrepp i fornlämning inom Lilla Isie 10:5. Dnr PL-2018-9.

Beslut 2018-01-19 Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked Fuglie 5:8. Lst avvisar ett överklagande samt upphäver det överklagade beslutet och meddelar negativt förhandsbesked. Dnr PL-2017-44.

Beslut 2018-01-19 Överklagande av beslut beviljat bygglov Lilla Beddinge 24:180. Lst avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-1088.

Beslut 2018-01-23 Överklagande av beslut om förbud släppa ut avloppsvatten Stora Slågarp 27:12. Lst avslår överklagandet. Dnr MH-2013-1913.

#### Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2018-01-04 Överklagat beslut bygglov Fuglie 21:54. MMD avslår överklagandena. Dnr BMK-2017-645.

Dom 2018-01-10 Överklagat beslut klagomål på vindkraftverk Stora Jordberga 5:8. MMD avslår överklagandet.

Dom 2018-01-11 Överklagat beslut detaljplan Östra Torp 15:12. MMD avslår begäran om syn samt avslår överklagandet. Dnr PB-2013-181.

Dom 2018-01-18 Överklagat beslut bygglov på Gislöv 16:49. MMD avslår överklagandet. Dnr BMK-2017-200.

#### Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



Protokoll 2018-01-04 Bygglov för stängsel på Innerstaden 7:1; nu fråga om inhibition. MÖD avslår yrkandet. Dnr BMK-2017-585.

## **Kommunfullmäktige**

KF § 227, 2017-12-18 Fastighetspolicy. Dnr ST-2017-5.

KF § 230, 2017-12-18 Parkeringsstrategi för Trelleborgs stad. Dnr PB-2013-681.

KF § 237, 2017-12-18 Fördelning av medel avseende löneöversyn 2017. Dnr ST-2018-2.

KF § 239, 2017-12-18 Nytt reglemente för intern kontroll. Dnr ST-2018-3.

## **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------