



Tid Tisdagen den 16 maj 2023 klockan 09.30

Plats Sessionssalen, Rådhuset

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Fastställande av dagordning och justering av protokoll		
2	Återrapportering av samlad lösning för it och digitalisering, samt översyn av kultur- och fritidsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunledningsförvaltningens tillväxtavdelning		
3	Kommundirektören informerar		
4	Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, DP 300, hävande av detaljplan, Stora Beddinge 19:9		
5	Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, DP 298, hävande av detaljplan, "Tegelberga golfbana", Lilla Alstad 5:42 m.fl.		
6	Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, Dp 256, "Beddinge Golfklubb", detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1		
7	Inrättande av näringslivsutskott		
8	Budgetförslag 2024, kommunstyrelsen		
9	Uppföljning av genomförda energibesparande åtgärder		
10	Remiss från Finansdepartementet, Promemorian EU:s nya förordning om upphandlingsannonser		
11	Remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan		
12	Remiss, Kommissionens förslag till direktiv om styrkande och kommunikation om uttalade miljöpåståenden		
13	Remiss, Bostadsförsörjningsstrategi - Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svedala kommun		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
14	Begäran om yttrande från Länsstyrelsen avseende översyn av riksintressen för kulturmiljövården		
15	Tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket, Östervång 2:77 och 2:64, Mål nr M 6545-22		
16	Beslut om finansiering av förändrade politikerarvoden 2023		
17	Delårsrapport 1 2023, kommunstyrelsen		
18	Delårsrapport 1 2023, Trelleborgs kommun		
19	Uppföljning internkontroll 2022, bolagen		
20	Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2022, nämnderna		
21	Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022, nämnderna		
22	Riktlinje för styrande dokument - ersätter tidigare Policy för ledning och styrning		
23	Uppdatering av riktlinjer för kommunens hållbarhetsfond		
24	Revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter		
25	Höjning av VA-taxan		
26	Felparkeringsavgift på cykelgata		
27	Utträde ur Romeleås- och sjölandskapskommittén (RÅSK)		
28	Motion (C), Inrätta ungdomsfullmäktige/ungdomsråd i Trelleborgs kommun		
29	Motion (V), Öppenhet gällande politikerarvodena		
30	Motion (MP), Ökat stöd till kvinno- och brottsofferjourens viktiga arbete		
31	Godkännande av Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg		
32	Projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun		
33	Rapportering av ej verkställda gynnande beslut inom SoL och LSS kvartal 4 år 2022		
34	Markanvisningsavtal gällande mark inom BCT med Polar Structure AB		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Sofia Norman, e-post:
sofia.norman@trelleborg.se.

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Ann Kajson Carlqvist (M)
Ordförande

Ledamöter

Ann Kajson Carlqvist (M), ordförande
Mathias Andersson (SD), vice ordförande
Erik Lundström (KD)
Lennart Höckert (S)
Axel Bengtsson (VS)
Henrik Silfverstolpe (L)
Veronica Larsson (S)

Ersättare

Lars Mikkela (M)
Jesper Mohlin (SD)
Mats-Åke Svensson (KD)
Mattias Flisborn (S)
Christer Dahlberg (VS)
Kristoffer Larsson Lindstii (L)
Anna Nordstrandh (S)

Deltagande tjänstemän

Bo Carlbark, biträdande kommundirektör, kommunledningsförvaltningen
Gisela Öst, kommundirektör, kommunledningsförvaltningen
Sofia Norman, kommunsekreterare, kommunledningsförvaltningen
Victor Nordin, utredare, kommunledningsförvaltningen

1 Fastställande av dagordning och justering av protokoll

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

att Mathias Andersson (SD) och Lennart Höckert (S) tillsammans med ordföranden justerar protokollet

att protokollet justeras på kommunledningsförvaltningen onsdagen den 24 maj 2023 kl. 09.00.

Sammanfattning

Protokollet föreslås justeras på kommunledningsförvaltningen onsdagen den 24 maj 2023 kl. 09.00.

2 Återrapportering av samlad lösning för it och digitalisering, samt översyn av kultur- och fritidsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunledningsförvaltningens tillväxtavdelning

Dnr KS 2023/140

Sammanfattning

Arbete med ärendet pågår. Kommundirektör Gisela Öst, HR-direktör Ann-Kristin Blomberg och biträdande förvaltningschef Annika Lagerlöw-Ahola föredrar ärendet muntligt på KSAU den 16 maj. Handlingar klara inför utskick till kommunstyrelsen den 31 maj.

3 Kommundirektören informerar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta
att notera informationen.

Sammanfattning

Kommundirektören informerar om aktuella frågor.

4 Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, DP 300, hävande av detaljplan, Stora Beddinge 19:9

Dnr KS 2023/356

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9, besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 24 april till den 22 maj 2023.

Syftet med detaljplanen är att upphäva delar av befintlig detaljplan för att säkerställa att vatten som ansamlas inom området inte riskerar att skada befintlig och framtida byggnation.

Planförslaget bedöms vara i enlighet med Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 och följer intentionerna i Tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för stigande hav och översvämning. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 8 juli 2021 tagit emot en ansökan om bygglov för en radhuslänga om sex nya lägenheter i närheten av Tullstorpsån, på aktuell fastighet. Ärendet behandlades av samhällsbyggnadsnämnden och den 16 augusti 2022, § 173, fattades beslut om att vilandeförklara ansökan om bygglov samt att uppdra åt förvaltningen att ändra den gällande detaljplanen för fastigheten.

När detaljplanen vinner laga kraft upphävs delar av gällande byggnadsplan för området och marken kommer då ej längre vara detaljplanelagd. Med planförslaget återinträder även strandskydd inom det aktuella området. Med detta upphör rätten att få bygga och använda marken i enlighet med planen. Eftersom området i dagsläget får bebyggas för bostadsändamål i ett och ett halvt plan medför planförslaget negativa konsekvenser för det enskilda intresset att nyttja denna rätt. Området har, i sin egenskap av svämplan och buffert för Tullstorpsån, stor påverkan på omgivande byggnation och de risker dessa utsätts för kopplade till översvämningar. Genom planförslaget upprätthålls denna funktion.

Kommunstyrelsen har delegerat beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2023/356, 2023-04-27
Samrådshandlingar, detaljplan, DP 30, hävande av detaljplan, Stora Beddinge 19:9

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

5 Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, DP 298, hävande av detaljplan, "Tegelberga golfbana", Lilla Alstad 5:42 m.fl.

Dnr KS 2023/358

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9, besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 24 april till den 22 maj 2023.

Syftet med detaljplanen är att tydliggöra väghållningsansvaret samt att möjliggöra för en gemensamhetsanläggning på privat väg.

Befintlig detaljplan för del av Lilla Alstad 5:42 m.fl. "Tegelberga Golfbana" (DP 16) reglerar användning till golfbana och aktuellt område som infart med kommunalt huvudmannaskap. Genom upphävande av del av detaljplan del av Lilla Alstad 5:42 upphävs det kommunala huvudmannaskapet och ersätts med enskilt huvudmannaskap samt statlig väghållning.

Kommunstyrelsen har delegerat beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2023/358, 2023-04-26
Samrådshandlingar, detaljplan, DP 298, hävande av detaljplan "Tegelberga golfbana" Lilla Alstad 5:42 m.fl.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

6 Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, Dp 256, "Beddinge Golfklubb", detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1

Dnr KS 2023/361

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9, besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 25 april till den 23 maj 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse (radhus och flerbostadshus) samt centrumverksamhet och vård i västra delen av Beddingestrand. Syftet är även att möjliggöra för expanderings av golfbanan västerut.

Den allmänna platsmarken planläggs med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att det är fastighetsägarna inom detaljplanen som iordningsställer, bekostar och förvaltar den allmänna platsmarken. Det enskilda huvudmannaskapet motiveras utifrån att det av hävd är enskilt huvudmannaskap i området. För planens genomförande erfordras exploateringsavtal med kommunen.

Kommunstyrelsen har delegerat beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter, men vill påpeka att exploateringsavtal krävs innan detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2023/361, 2023-04-25
Samrådshandlingar, detaljplan, Dp 256, "Beddinge Golfklubb", detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

7 Inrättande av näringslivsutskott

Dnr KS 2023/362

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att inrätta ett näringslivsutskott under kommunstyrelsen

att anta föreliggande förslag till *Arbetsordning för kommunstyrelsens näringslivsutskott*.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska, enligt reglemente för kommunstyrelsen, ansvara för strategiska beslut och uppföljning av näringslivsfrågor. Kommunstyrelsen får enligt reglementet inrätta ytterligare utskott, utöver kommunstyrelsens arbetsutskott som tillika är personalutskott.

På uppdrag av det politiska styret föreslås att kommunstyrelsen beslutar om inrättande av ett näringslivsutskott. Näringslivsutskottet föreslås bestå av tre ledamöter och tre ersättare. Enligt kommunstyrelsens reglemente ska styrelsen inom utskottet välja en ordförande och en vice ordförande.

Utskottet ska inom ramen för kommunstyrelsens ansvar för näringslivsfrågorna bereda de ärenden som ska avgöras av styrelsen i dess helhet, besluta i sådana ärenden som delegerats till utskottet enligt kommunstyrelsens delegationsordning (i dagsläget finns ingen sådan delegation), samt därutöver vidta åtgärder och verka för att allmänt främja näringslivet och sysselsättningen i kommunen. Häri ingår bland annat utveckling av kommunen som destination och som ort för etablering av näringsliv.

Kommunledningsförvaltningen har utarbetat föreliggande förslag till *Arbetsordning för kommunstyrelsens näringslivsutskott*, daterat den 11 maj 2023. I vissa delar som avser näringslivsutskottets arbetsformer finns redan skrivningar som ska gälla utskott under kommunstyrelsen enligt reglemente för kommunstyrelsen. I övriga delar har kommunledningsförvaltningen fyllt på med motsvarande skrivningar som finns i kommunstyrelsens och övriga nämnders reglementen (i utvalda och tillämpliga delar).

När det gäller justering av protokoll har kommunledningsförvaltningen kompletterat med förslag till skrivning som förtydligar, att vid omedelbar justering av protokoll ska justeringen ske direkt efter sammanträdet eller senast nästkommande arbetsdag. Den skrivningen föreslås även föras in i kommunfullmäktiges arbetsordning samt i kommunstyrelsens och övriga nämnders reglementen då dessa ska revideras. Kommunledningsförvaltningen har också initierat ett arbete med framtagande av kommunövergripande rutiner för justering av protokoll som förväntas bli klart under hösten 2023.

I förslaget till arbetsordning är skrivningar som är hämtade från kommunstyrelsens reglemente markerade med blå text. Förslag från styret när det gäller utskottets uppgifter och sammansättning, samt närvarorätt, är markerade med röd text.

Kommunledningsförvaltningens förslag till skrivning om omedelbar justering är markerad med gul överstrykning.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att inrätta ett näringslivsutskott, samt att anta föreliggande förslag till arbetsordning för det nya utskottet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-11

Förslag till Arbetsordning för kommunstyrelsens näringslivsutskott, 2023-05-11

Reglemente för kommunstyrelsen, beslutat av kommunfullmäktige 2023-03-20

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

8 Budgetförslag 2024, kommunstyrelsen

Dnr KS 2023/392

Sammanfattning

Arbete med ärendet pågår. Handlingar beräknas vara klara till KSAUs sammanträde.

9 Uppföljning av genomförda energibesparande åtgärder

Dnr KS 2022/767

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna uppföljningen av genomförda energibesparande åtgärder

att lägga ärendet till handlingarna.

Sammanfattning

Till kommunstyrelsens sammanträde den 5 oktober 2022, § 256, redovisades en bruttolista med energibesparande åtgärder på kort respektive medel och längre sikt. Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet att uppdra till kommundirektören att tillsammans med berörda förvaltningar och bolag utarbeta en plan för genomförande av energibesparande åtgärder på kort sikt, och att uppdra till kommundirektören att återkomma till kommunstyrelsens sammanträde i december 2022 med förslag på åtgärder på längre sikt.

I rapport, daterad den 9 november 2022, som förelåg inför kommunstyrelsens sammanträde den 30 november 2022, § 287, redovisades en plan för genomförande av föreslagna energibesparande åtgärder på kort sikt och förslag på åtgärder på längre sikt. Av rapporten framgår det att åtgärderna på kort sikt gäller till och med den 31 mars 2023. Kommunstyrelsen beslutade att ställa sig bakom den framtagna planen för energibesparande åtgärder på kort sikt, att uppdra till kommundirektören att säkerställa genomförande av planen och återkomma till kommunstyrelsen med en uppföljning av genomförda åtgärder i maj 2023, samt att godkänna rapporteringen avseende energibesparande åtgärder på längre sikt.

Föreligger ny rapport, daterad den 18 april 2023, där uppföljningen av genomförda energibesparande åtgärder på kort sikt redovisas i enlighet med kommunstyrelsens beslut. I rapporten redovisas även kommunikationsaktiviteter som har genomförs under motsvarande period, samt övriga vidtagna energibesparande åtgärder.

Av uppföljningen framgår att kommunens totala elanvändning (i normalårs-korrigerade siffror) har minskat markant sedan våren 2022. De planerade energibesparande åtgärderna på kort sikt verkar därmed ha gett en effekt på elanvändningen. Samtidigt är det tydligt att minskningen inte bara beror på dessa åtgärder, utan även på andra energiåtgärder och beteendeförändringar i staden.

Avslutningsvis konstateras att behovet är fortsatt stort att minska energianvändningen, både ur ett ekonomiskt och ett hållbarhetsperspektiv samt för att säkerställa en god tillgång på energi framöver. Långsiktiga mål är uppsatta för att spara energi och det arbetas med att få till en förbättrad uppföljning av energianvändningen och att succesivt optimera den dagliga driften av olika objekt. Viktiga pusselbitar är att arbeta med styrningen av installationer och olika digitala hjälpmedel, men även klassiska åtgärder som isolering och återvinning kommer vara avgörande för att nå framgång. Det kommer succesivt även arbetas med att

öka den egna solcellsproduktionen och undersöka innovativa lösningar som exempelvis bränsleceller och vätgas.

Arbetet med energibesparande åtgärder och elproduktion fortsätter således som en del av den löpande verksamheten.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-18

Rapport – Uppföljning av genomförda energibesparande åtgärder, 2023-04-18

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-11-30, § 287

Rapport – Energibesparande åtgärder Trelleborgs kommun, uppdaterad bruttolista, 2022-11-09

Protokollsutdrag kommunstyrelsen, 2022-10-05, § 256

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och bolag

10 Remiss från Finansdepartementet, Promemorian EU:s nya förordning om upphandlingsannonser

Dnr KS 2023/280

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta föreliggande förslag till remissvar som sitt eget.

Sammanfattning

Regeringskansliet har skickat promemorian *EU:s nya förordning om upphandlingsannonser* på remiss till bland annat Trelleborgs kommun. Remissvaren ska ha kommit in till Finansdepartementet senast den 20 juni 2023.

I promemorian lämnas förslag till bestämmelser i upphandlingsförordningen (2016:1162) om vad en annons om offentlig upphandling ska innehålla med anledning av kommissionens genomförandeförordning (EU) 2019/1780 av den 23 september 2019 om fastställande av standardformulär för offentliggörande av meddelanden om offentlig upphandling och om upphävande av genomförandeförordning (EU) 2015/1986 ("eForms"). EU:s nya genomförandeförordning syftar till att effektivisera annonseringen av offentliga upphandlingar genom att ta tillvara digitaliseringens möjligheter och göra det möjligt för medlemsstaterna att anpassa annonsformulären till sina nationella behov och förutsättningar.

Enligt reglemente för kommunstyrelsen ska den aktuella remissen besvaras av kommunstyrelsen. Kommunledningsförvaltningen har utarbetat föreliggande förslag till remissvar, daterat den 20 april 2023.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-20

Förslag till remissvar, 2023-04-20

Remissmissiv, 2023-03-27

Promemoria, EU:s nya förordning om upphandlingsannonser, mars 2023

Bilaga 1 – Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2019/1780

Bilaga 2 – Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2022/2303

Beslutet skickas till

Finansdepartementet (via e-post till fi.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till simon.isaksson@regeringskansliet.se, diarienummer *Fi2023/01171* och *Trelleborgs kommun* anges i ämnesraden)

11 Remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan

Dnr KS 2023/290

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Riksdagen har gett regeringen i uppgift att lösa en digital samhällsbyggnadsprocess. I linje med detta har regeringen gett Boverket bemyndigande att skriva föreskrifter för översiktsplan. Syftet med föreskrifterna är att översiktsplanens information ska kunna utbytas digitalt och därmed komma ett steg närmare en obruten digital samhällsbyggnadsprocess där översiktsplaneinformation ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt.

En enhetlig och effektiv digital samhällsbyggnadsprocess är till nytta för medborgare, företag, kommuner, regioner, statliga myndigheter och andra aktörer genom att exempelvis bidra till att förenkla informationsutbytet mellan aktörer i processen.

Som en del i arbetet har Boverket tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplan. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 maj 2024.

Remissen har lämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen för internt yttrande. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på förslag till föreskrifter utan anser att föreskrifterna är bra. Initialt kan detta medföra visst merarbete men inga större insatser, och den kompetens som behövs finns redan inom förvaltningen.

Trelleborgs yttrande över förslag till föreskrifter är därför positiv och innehåller inga förslag till ändringar i förslaget. Fördelarna överväger.

Ytterligare information och förslag till yttrande i sin helhet finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Yttrande gällande remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan, KS 2023/290, 2023-04-25
Samhällsbyggnadsförvaltningens internremissyttrande, 2023-04-21
Remissbrev Boverket, 2023-03-29
Remisshandling, Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan, mars 2023

Beslutet skickas till

Boverket (via e-post till remiss@boverket.se, diarienummer 2787/2022 anges i ämnesraden)

12 Remiss, Kommissionens förslag till direktiv om styrkande och kommunikation om uttalade miljöpåståenden

Dnr KS 2023/306

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun har beretts tillfälle att yttra sig om EU-kommissionens förslag till direktiv (Green Claims) om styrkande och kommunikation om uttalade miljöpåståenden, med svar senast den 14 augusti 2023.

Direktivet syftar till att reglera marknadsföringen av produkter och tjänster med miljöpåståenden, såsom "miljövänlig", "hållbar" eller "koldioxidneutral". Syftet är att minska överdriven och vilseledande miljömarknadsföring och förbättra konsumenternas förtroende för miljöpåståenden.

Trelleborgs kommun anser att det är positivt att man tar fram detta förslag om Green Claims. Det är viktigt att konsumenter inte vilseleds av vidlyftiga miljöpåståenden, som många gånger kan sakna substans.

Mer information och förslag till yttrande i sin helhet finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningen tjänsteskrivelse, KS 2023/306, 2023-04-24

Remissmissiv, 2023-04-05

Proposal for a directive of the European Parliament and of the council on substantiation and communication of explicit environmental claims (Green Claims Directive), 2023/0085 (COD), 2023-03-22

Internremissyttrande samhällsbyggnadsnämnden (delegationsbeslut), MH-2023-1178-3, 2023-04-21

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet (via e-post till kn.remissvar@regeringskansliet.se och kn.ke.remissor@regeringskansliet.se, diarienummer *KN2023/02755* och *Trelleborgs kommun* anges i ämnesraden)
Samhällsbyggnadsnämnden

13 Remiss, Bostadsförsörjningsstrategi - Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svedala kommun

Dnr KS 2023/336

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Svedala kommun har tagit fram en bostadsförsörjningsstrategi som är på samråd fram till den 26 maj 2023. Strategin har remitterats till Trelleborgs kommun.

I strategin presenterar Svedala kommun sina mål för bostadsförsörjningen med utgångspunkt i deras gällande översiktsplan. I bostadsförsörjningsstrategin föreslås kommunen arbeta med områdena balanserad tillväxt, varierad bostadsbebyggelse, attraktiva tätorter samt fortlöpande uppföljning för att skapa möjligheter till attraktiva bostäder genom hela livet och en god bostadsförsörjning. Strategin innehåller även ett antal kommunövergripande samt tätortsspecifika insatser som behövs för att nå målen.

Förslag till yttrande

Trelleborgs kommun tackar för möjligheten att yttra sig över Svedala kommuns förslag till *Bostadsförsörjningsstrategi – Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svedala kommun*.

Strategin är pedagogisk presenterad och med tydliga ambitioner kring kommunens arbete med inriktningsmål och planerade insatser för bostadsförsörjning. Det finns en ambitiös genomgång av behovet av nya bostäder och utvecklingsförslag för respektive tätort inom kommunen.

På sida 19 beskrivs att det fortsatt finns en upplevd bostadsbrist bland grannkommunerna, men med ett visst undantag i Staffanstorp och Trelleborg. Trelleborgs kommuns bedömning kring bostadssituationen i kommunen är att det finns ett underskott av bostäder.

Kommunerna i sydvästra Skåne är tätt sammankopplade genom bland annat invånarnas dagliga pendling till arbete och fritidsaktiviteter. En väl fungerande regional bostadsmarknad bidrar till hela regionens attraktivitet. Trelleborgs kommun ser fram emot fortsatt samarbete med Svedala kommun både inom ramen för Malmö-Lundregionen och i andra sammanhang.

Trelleborgs kommun har i övrigt inget att anföra i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Remiss,
Bostadsförsörjningsstrategi – Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svedala kommun,
KS 2023/336, 2023-05-08
Samhällsbyggnadsförvaltningens internremissyttrande, 2023-05-04
Remissmissiv från Svedala kommun
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen i Svedala kommun 2023-04-11, § 56
Bostadsförsörjningsstrategi – Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svedala kommun,
remissversion 2023-03-17

Beslutet skickas till

Svedala kommun (via e-post till strategiskplanering@svedala.se)

14 Begäran om yttrande från Länsstyrelsen avseende översyn av riksintressen för kulturmiljövården

Dnr KS 2023/359

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Länsstyrelsen Skåne har initierat en översyn av samtliga 100 områden av riksintresse för kulturmiljövården i Skåne. Det främsta syftet med översynen är att skapa bättre förutsättningar för såväl kommunerna som för Länsstyrelsen i Skåne att kunna tillgodose riksintressen för kulturmiljövården i samhällsplaneringen.

Föreslagen ändring innebär att delar av nuvarande riksintresset Fuglie – Mellan-Grevie – Skåre [M136] slås ihop med delar av riksintresset Foteviken – Glostorp som har liknande värden. Områden väst och norr om Trelleborg tas bort. Området mellan Trelleborg och Skåre fiskeläge utgår och föreslås i stället bilda ett eget riksintresseområde som utökas åt väster som inbegriper fiskeläget, 1700-tals skansanläggningen samt ett flertal värn från Per Albin-linjen längs en obebyggd kustremsa med högre upplevelsevärden och tydligare kontext till skansanläggningarna.

Trelleborgs kommun anser att förslaget är positivt och att det i stort ligger i linje med kommunens översiktsplan. Trelleborgs kommun har därför inget att erinra mot Länsstyrelsens förslag till ändring av riksintressets anspråk.

Ytterligare information och förslag till yttrande i sin helhet finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Yttrande gällande Länsstyrelsens förslag till ändring av riksintresseanspråk för kulturmiljövården Fuglie – Mellan-Grevie – Skåre [M136], KS 2023/359, 2023-04-28

Samhällsbyggnadsförvaltningens internremissyttrande, 2023-04-28

Begäran från Länsstyrelsen Skåne om yttrande kring förslag till ändring av riksintresseanspråk Fuglie – Mellan-Grevie – Skåre [M136], Skåne län, 2023-04-04

Länsstyrelsens bedömning av Fuglie – Mellan-Grevie – Skåre [M136], Översyn av kulturmiljövårdens riksintressen i Skåne, 2023-03-31

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne (via e-post till skane@lansstyrelsen.se, ange dnr 15779-2022 i ämnesraden)

Samhällsbyggnadsnämnden

15 Tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket, Östervång 2:77 och 2:64, Mål nr M 6545-22

Dnr KS 2023/337

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Trelleborg Fjärrvärme AB har ett leveransavtal med Adven AB gällande produktion av all fjärrvärme i Trelleborg de kommande 20 åren. Adven AB har som i ett led i detta köpt upp befintliga produktionsanläggningar av Trelleborg Fjärrvärme AB och planerat för utbyggnad av en ny produktionsanläggning.

Kommunen har, i egenskap av markägare, tecknat ett markreservationsavtal med Adven AB för utveckling av mark inom de rubricerade fastigheterna för ny produktionsanläggning av fjärrvärme intill det befintliga Östervångsverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett positivt planbesked för att möjliggöra planläggning av den berörda marken för ny produktionsanläggning av fjärrvärme. Utredningar pågår nu inom ramen för detaljplaneprocessen. Samrådsförslag har ännu inte tagits fram.

Parallellt med detaljplaneprocessen pågår en process för miljötillstånd, enligt rubricerat domstolsmål M 6545–22. Miljötillståndet är en förutsättning för att detaljplanen skall kunna genomföras.

Förslag till yttrande

Trelleborgs kommun, i egenskap av markägare och granne, ställer sig positiva till Adven AB:s planerade verksamhetsutbyggnad, under förutsättning att den bebyggs och bedrivs i enlighet med erforderliga tillstånd.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Yttrande gällande tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och ändrad verksamhet vid Östervångsverket, Östervång 2:77 och 2:64, KS 2023/337, 2023-05-03

Ansökningshandlingar till miljötillstånd inkl. bilagor

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen
Växjö Tingsrätt

16 Beslut om finansiering av förändrade politikerarvoden 2023

Dnr KS 2022/988

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att kommunstyrelsens ökade kostnader om 1 700 tkr för politikerarvoden 2023 ska finansieras genom kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 27 februari 2023, § 41, nya *Bestämmelser om ekonomiska förmåner för förtroendevalda i Trelleborgs kommun* för mandatperioden 2023-2026.

De förändrade politikerarvodena innebär för år 2023 en kostnadsökning för kommunstyrelsen med 1 700 tkr. Beslutet om nya arvoden innebär ingen merkostnad för övriga nämnder.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att de ökade kostnaderna ska finansieras genom kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

För 2023 uppgår kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader till 10 000 tkr. Av dessa medel har 320 tkr hittills förbrukats, och således återstår 9 680 tkr av budgeten.

Föreliggande förslag till beslut om finansiering av förändrade politikerarvoden innebär att det kommer återstå 7 980 tkr av kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-05

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-02-27, § 41

Nya bestämmelser om ekonomiska förmåner för förtroendevalda i Trelleborgs kommun, beslutade av kommunfullmäktige 2023-02-27, § 41

Beslutet skickas till

Ekonomidirektörens stab

17 Delårsrapport 1 2023, kommunstyrelsen

Dnr KS 2023/195

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna delårsrapport 1 2023 för kommunstyrelsen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

Delårsrapport 1 är en uppföljning av kommunstyrelsens verksamhetsplan 2023 och avser perioden 1 januari–30 april 2023. Rapporten är bilagd föreliggande tjänsteskrivelse och innehåller en redovisning av det ekonomiska resultatet avseende drift, investeringar och exploateringar, samt en kortare personalredovisning och verksamhetsrapportering.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Delårsrapport 1 2023, kommunstyrelsen, 2023/195, 2023-05-11
Delårsrapport 1 för kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen

18 Delårsrapport 1 2023, Trelleborgs kommun

Dnr KS 2023/196

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

att notera informationen

Sammanfattning

Arbete med ärendet pågår. Handlingar kommer att vara klara inför utskick till kommunstyrelsen den 31 maj.

19 Uppföljning internkontroll 2022, bolagen

Dnr KS 2023/371

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att beakta och arbeta in noterade utvecklingsområden inför kommande arbetsprocess med kommunkoncerngemensamma risker och internkontrollplan att godkänna uppföljningen och lägga denna till handlingarna.

Sammanfattning

Bolagen har genomfört majoriteten av de granskningar och åtgärder som har identifierats i respektive bolags internkontrollplan för 2022. För de granskningar/åtgärder som inte har hanterats under 2022 finns information om varför och hur dessa ska hanteras framåt. Nämndernas uppföljning av internkontroll 2022 har rapporterats vid tidigare tillfälle (KS 2022/1017).

Under 2022 fanns det tre kommunkoncerngemensamma risker identifierade för såväl nämnder som bolag. En av riskerna, kunskap om GDPR, ändrades från granskning till åtgärd. Åtgärden har varit en e-learning-utbildning för kommunkoncernens medarbetare. Gällande risken *förtydligande av reglementen och ägardirektiv* har bolagen genomfört separata granskningar som visade på god tydlighet direkt kopplat till de egna direktiven. Visit Trelleborg redovisar en önskan om översyn av styrdokument. Risken gällande bristande arkivhantering har hanterats genom framtagandet av en lathund.

Uppföljningen listar även ett antal utvecklingsområden för 2023. Dessa gäller implementering av digital arbetsyta, ett förtydligande gällande när kommungemensamma risker ska hanteras centralt eller inom respektive nämnd eller bolag, och även ett område som gäller förtydligande av definition och arbetsprocess för kommungemensamma och koncerngemensamma risker.

Mer information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Uppföljning internkontroll 2022, bolagen, KS 2023/371, 2023-05-05

AB Trelleborgshems uppföljning av internkontrollplan 2022, 2022-12-01

Trelleborgs Energi AB:s uppföljning av internkontrollplan 2022

AB Visit Trelleborgs uppföljning av internkontrollplan 2022, 2022-12-08

Beslutet skickas till

AB Trelleborgshem

Trelleborgs Energi AB

AB Visit Trelleborg

Trelleborgs Rådhus AB

Trelleborgs Hamn AB

20 Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2022, nämnderna

Dnr KS 2022/883

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna rapporten avseende uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2022.

Sammanfattning

Rapport över förvaltningarnas arbete med aktiva åtgärder inom likabehandling enligt gällande likabehandlingsplan föreligger.

Kommunstyrelsen har samordningsansvar för kommunens arbete med aktiva åtgärder inom likabehandling enligt gällande likabehandlingsplan, samt ansvar för den årliga uppföljningen av detta arbete.

Sammantaget visar förvaltningarnas rapportering för verksamhetsåret 2022 att nämnderna har säkerställt att förvaltningarna följer de övergripande rutinerna kring arbetet med likabehandling. Förvaltningarna har arbetat med likabehandling i form av diskussioner och workshops i samband med arbetsplatsmöten (APM), och anger att chefer och medarbetare har kännedom om likabehandlingsplanen, policy och rutin gällande kränkande särbehandling och sexuella trakasserier, samt förbud mot repressalier. Förvaltningarna arbetar aktivt med likabehandling utifrån flera perspektiv och områden som redovisas i rapporten. Några utvecklingsområden har också definierats som exempelvis att ytterligare sammanväva arbetsmiljöarbetet och arbetet med likabehandling.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2022, nämnderna, 2023-05-04

Kommunledningsförvaltningens rapport, Årlig uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2022, nämnderna, 2023-05-04

Nämndernas rapportering av förvaltningarnas uppföljning av aktiva åtgärder inom likabehandling 2022 – protokollsutdrag, rapport/sammanställning samt i förekommande fall tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

21 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022, nämnderna

Dnr KS 2022/882

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna rapporten avseende uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har samordningsansvar för arbetsmiljöfrågorna i hela kommunen, samt för den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM).

Sammantaget rapporterar förvaltningarna om ett välfungerande systematiskt arbetsmiljöarbetet avseende verksamhetsåret 2022. Jämfört med föregående år, har kännedomen om policy och rutiner knutna till systematiska arbetsmiljöarbetet ökat i förvaltningarna, och samtliga förvaltningar har en aktuell, dokumenterad och tydlig fördelning av arbetsmiljöuppgifter som talar om vem som ska göra vad i det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Likt förra årets uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, rapporterar förvaltningarna att medarbetare och skyddsombud har fått möjlighet att medverka i arbetsmiljöarbetet och att arbetsmiljöarbetet har varit en naturlig del i verksamheten under 2022. Dock lyfter förvaltningarna att arbetsmiljöarbetet fortfarande försvåras på grund av att det saknas skyddsombud i flera verksamheter.

Flera förvaltningar rapporterar att de löpande behöver kompetenspåfyllnad inom arbetsmiljöområdet och om KIA-systemet, kommunens system för rapportering av tillbud och arbetsskador.

Även i årets årliga uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet har flera förvaltningar till viss del inte gått igenom och eller/saknar delvis aktuell förteckning av föreskrifter och annan lagstiftning som förvaltningarna på verksamhetsnivå omfattas av inom arbetsmiljöområdet. Flera verksamheter har inlett arbetet med att ta fram en aktuell förteckning av föreskrifter och annan lagstiftning som de omfattas av inom det specifika arbetsmiljöområdet, med ambitionen att färdigställa arbetet under 2023.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022, nämnderna, 2023-04-26

Kommunledningsförvaltningens rapport, Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022, nämnderna, 2023-04-26

Nämndernas rapportering av förvaltningarnas uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 – protokollsutdrag, rapport/sammanställning samt i förekommande fall tjänsteskrivelse

Årshjul för det systematiska arbetsmiljöarbetet

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

22 Riktlinje för styrande dokument - ersätter tidigare Policy för ledning och styrning

Dnr KS 2022/981

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta föreliggande förslag till ny *Riktlinje för styrande dokument*

att därmed upphäva tidigare gällande *Policy för ledning och styrning – ledningssystem*, beslutad av kommunfullmäktige den 28 februari 2018, § 53.

Sammanfattning

Tidigare gällande *Policy för ledning och styrning – ledningssystem* beslutades av kommunfullmäktige den 28 februari 2018.

Vid sammanträde den 24 oktober 2022, § 206, beslutade kommunfullmäktige fastställa ny *Policy för ledning och styrning – politiska prioriteringar*. Den nya policyn ersätter den tidigare policyn, förutom i de delar som avser ledning och styrning via olika styrdokument. I samband med fastställande av den nya policyn beslutade kommunfullmäktige uppdra åt kommunstyrelsen att återkomma till kommunfullmäktiges sammanträde i mars 2023 med ett förslag på en ny policy som beskriver hur Trelleborgs kommun leder och styr via olika styrdokument.

Kommunstyrelsens ordförande har vidare under 2022 givit kommundirektören i uppdrag att göra en översyn av kommunens *styrdokument*. Detta ställer i sin tur krav på att det finns ett tydligt och uppdaterat regelverk för hur ett styrdokument ska tas fram och beslutas. Styrande dokument/styrdokument är ett begrepp för dokument som är till för att strukturera och informera en verksamhet; såsom tillämpning av lagstiftning, hur arbetsmiljön ska organiseras eller vilka allmänna föreskrifter en kommun har för invånarna. Varje styrdokument har en tydlig avsändare och mottagare och ska regelbundet följas upp i fråga om utfall eller efterlevnad, uppdateras eller revideras.

Föreliggande förslag till ny *Riktlinje för styrande dokument* beskriver exempelvis vilka krav som finns i kommunallagen, vilka begrepp och hierarkier samt vilken utformning och terminologi som fortsatt ska gälla för Trelleborgs kommuns styrdokument. Målgruppen är primärt kommunens tjänstepersoner men även förtroendevalda, invånare och näringsidkare. Riktlinjen slår också fast innehållet i kommunens så kallade *författningssamling* då det finns ett lagkrav att varje kommun ska upprätta en sådan.

Med hänsyn till hur olika styrande dokument föreslås benämnas enligt förslaget till ny riktlinje, så har dokumentet klassificerats som just en "riktlinje" i stället för "policy" så som uppdraget från kommunfullmäktige är formulerat. Riktlinjen, dvs. det styrande dokument som reglerar hur kommunen ska arbeta med styrande dokument, är mer detaljerat än vad en policy ska vara. Det är dock fortfarande ett styrande dokument som ska beslutas politiskt, och eftersom riktlinjen ska gälla hela kommunkoncernen så ska den antas av kommunfullmäktige.

Den nya riktlinjen föreslås ersätta nuvarande regler för styrdokument som ingår i *Policy för styrning och ledning – ledningssystem* från 2018. Kommunfullmäktige föreslås därav upphäva den tidigare policyn.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Riktlinje för styrande dokument – ersätter tidigare Policy för ledning och styrning, KS 2022/981, 2023-05-05

Förslag till ny Riktlinje för styrande dokument, 2023-05-05

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-10-24, § 206

Policy för ledning och styrning – ledningssystem, 2018/48, beslutad av kommunfullmäktige 2018-02-28, § 53.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, avdelningen för kvalitet- och resursutveckling
Samtliga nämnder och bolag

23 Uppdatering av riktlinjer för kommunens hållbarhetsfond

Dnr KS 2023/324

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att anta uppdaterade Riktlinjer för kommunens hållbarhetsfond enligt föreliggande förslag.

Sammanfattning

Riktlinjer för kommunens hållbarhetsfond antogs av kommunstyrelsen den 26 oktober 2022, § 273. I detta ärende föreslås vissa förtydliganden och förklaringar av riktlinjerna.

Förklaringar och förtydliganden gäller i huvudsak instruktion vid ansökan om medel samt klargörande av vad som krävs för att ett projekt ska kunna få finansiering från fonden huvudsakligen.

Samråd har skett mellan finanschefen och enhetschefen för hållbar utveckling.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-21

Förslag till uppdaterade Riktlinjer för kommunens hållbarhetsfond (ändringar markerade med röd text)

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-10-26, § 273

Riktlinjer för kommunens hållbarhetsfond, antagna av kommunstyrelsen den 26 oktober 2022

Beslutet skickas till

Ekonomidirektörens stab

Enheten för hållbar utveckling

24 Revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter

Dnr KS 2023/145

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta föreliggande förslag till nya reviderade Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Sammanfattning

Ordningslagen (1993:1617), OL, ger kommunerna en möjlighet att utfärda lokala föreskrifter. Enligt 3 kap. 8 § OL får kommunerna meddela föreskrifter för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats. Kommunerna kan vidare enligt 3 kap. 9 § meddela föreskrifter för att hindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor.

Trelleborgs kommuns senaste beslutade lokala ordningsföreskrifter beslutades den 19 december 2011 av kommunfullmäktige, och har sedan dess uppdaterats ett par gånger. De lokala ordningsföreskrifterna har nu genomgått en total revidering för att säkerställa att text och kartor stämmer överens med den utveckling som kommunen befinner sig i.

I föreliggande förslag till nya *Allmänna lokala ordningsföreskrifter* framgår vilka ändringar som föreslås.

Vad gäller kartorna så har även utegym gjorts synliga på kartorna över lekplatser, kartor över förskolornas områden har lagts in och när det kommer till kartan över upplöckningstvånget så har denna reviderats i enlighet med kartlager från SCB.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-20

Förslag till nya Allmänna lokala ordningsföreskrifter, 2023-04-20

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och bolag
Lokalpolisområde Trelleborg
Länsstyrelsen

25 Höjning av VA-taxan

Dnr KS 2023/258

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslås kommunfullmäktige besluta

att fastställa förslag till ny VA-taxa, enligt föreliggande förslag från tekniska servicenämnden

att därmed höja VA-taxans bruksavgifter med 13 %, lika för fast och rörlig del, enligt tekniska servicenämndens förslag

att taxan ska gälla från och med den 1 juli 2023 eller så snart kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 19 december 2022, § 265, att höja VA-taxans bruksavgifter med 7 %, varav 5 % var direkt kopplade till de stora kostnadsökningarna, främst avseende kemikalier och elförsörjning till de processtekniska anläggningarna.

Tekniska servicenämnden har den 16 mars 2023, § 32, beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att höja VA-taxans bruksavgifter med ytterligare 13 %, att gälla från den 1 juli 2023 eller så snart beslutet vunnit laga kraft.

Taxan föreslås höjas för att uppnå täckning för fortsatt ökade kostnader till följd av omvärldsläget och inflationen.

De enskilt största kostnadsökningarna som har påverkan på detta är kemikalier och elförsörjning till de processtekniska anläggningarna.

Utöver ovanstående finns även en minskad dricksvattenförsäljning vilket kommer att påverka intäktssidan med minskade intäkter av betydelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-21

Protokollsutdrag tekniska servicenämnden 2023-03-16, § 32

Tekniska serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, TSN 2023/52, 2023-02-16

Förslag till ny VA-taxa (ändringar i röd text)

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-12-19, § 265

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, ekonomidirektörens stab

Tekniska servicenämnden

26 Felparkeringsavgift på cykelgata

Dnr KS 2023/257

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att felparkeringsavgiften för cykelgata enligt 8 kap. 1 a § trafikförordningen (1998:1276) fastställs till 600 kronor.

Sammanfattning

Trelleborgs kommun, genom tekniska servicenämnden, har för avsikt att införa regleringen cykelgata på två platser inom Trelleborgs tätort enligt 8 kap. 1 a § trafikförordningen (1998:1276). Det finns i dagsläget ingen beslutad felparkeringsavgift vid eventuella parkeringsöverträdelser, detta beroende på att denna reglering inte fanns den 25 april 2016 då kommunfullmäktige beslutade dagens gällande felparkeringsavgifter.

Bötesbeloppet föreslås fastställas till 600 kr.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Felparkeringsavgift för cykelgata, KS 2023/257, 2023-04-24

Protokollsutdrag tekniska servicenämnden 2023-03-16, § 31

Tekniska serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, TSN 2023/53, 2023-02-15

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

27 Utträde ur Romeleås- och sjölandskapskommittén (RÅSK)

Dnr KS 2023/341

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att uppdra till kommundirektören att vidta åtgärder för att träda ur Romeleås- och sjölandskommittén från och med verksamhetsåret 2024.

Sammanfattning

Enligt 4 kap. miljöbalken gäller särskilda bestämmelser för hushållningen av mark och vatten för vissa områden i landet. Inom ett antal områden som finns namngivna i 2 §, ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne är ett av dessa områden. I syfte att värna värdena i sjö- och åslandskapet, för att skapa möjligheter för nuvarande och kommande generationer till rekreation och friluftsliv, har Romeleås- och sjölandskapskommittén, RÅSK, bildats.

Kommittén bildades av kommunerna Lund, Malmö, Sjöbo, Skurup, Svedala, Trelleborg och Ystad samt Region Skåne. Verksamheten regleras i stadgarna, som har fastställts av kommittén efter godkännande av medlemmarna, och finansieras genom verksamhetsbidrag och medlemsavgifter. Trelleborgs kommuns andel av verksamhetsbidraget för 2023 uppgår till 80 tkr.

RÅSK har varit ett forum för samverkan och samarbete under lång tid inom natur-, turist- och fritidsfrågor. Politiker och tjänstepersoner har aktivt deltagit på de möten som anordnats av kansliet. Förbundet har tagit fram foldrar och informationsmaterial om intressanta besöksmål i kommunen, som varit till stor nytta för medlemskommunerna. Exempel på foldrar är *Gabeljung*, *Börninge Mad - Grönalund* samt de med andra kommuner gemensamma foldrarna *Upplevelser* samt *Slottslingan*.

Under år 2020 lämnade först Region Skåne och sedan kommunerna Ystad och Svedala RÅSK, och i december 2022 lämnade även Malmö stad. Kvarvarande medlemmar är alltså kommunerna Lund, Sjöbo, Skurup och Trelleborg. Enligt uppgift överväger ytterligare kommuner att lämna kommittén och det pågår även diskussioner om ev. avveckling av verksamheten.

När det gäller Trelleborgs kommun kan det konstateras att RÅSK endast berör en liten del av kommunens geografiska yta. Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att de medel som avsätts till verksamhetsbidraget skulle kunna göra större nytta om de används på annat sätt.

Mot bakgrund av ovan föreslås kommunstyrelsen uppdra till kommundirektören att vidta åtgärder för att träda ur Romeleås- och sjölandskommittén från och med verksamhetsåret 2024.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-10
Skrivelse från RÅSK, Information om Riktlinjer för verksamheten –
Verksamhetsbidrag 2023, KS 2022/156, 2022-09-19

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, enheten för hållbar utveckling samt styrnings- och uppföljningsenheten

28 Motion (C), Inrätta ungdomsfullmäktige/ungdomsråd i Trelleborgs kommun

Dnr KS 2021/407

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att inte gå vidare med inrättande av ungdomsfullmäktige/ungdomsråd

att lägga ärendet till handlingarna.

Sammanfattning

Motionen *Inrätta ungdomsfullmäktige/ungdomsråd i Trelleborgs kommun* från Ola Olsson (C) inkom till kommunkansliet den 31 maj 2021. Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni 2021, § 222.

Kommunfullmäktige beslutade den 31 januari 2022, § 10, att ge kommundirektören i uppdrag att återkomma med förslag på ungdomsfullmäktiges/ungdomsrådet utformande samt att kommundirektören skulle återrapporera ärendet i april 2022. Kommunfullmäktige beslutade vidare att anse motionen besvarad.

Kommunfullmäktige beslutade den 2 maj 2022, § 100, att ge arbetsmarknadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till genomförande av ungdomsfullmäktige/ungdomsråd och att detta ska genomföras inom befintlig budgetram för 2023.

Arbetsmarknadsnämnden beslutade den 13 februari 2023, § 29, att satsningen på ungdomsinflytandeforum inte går att genomföra inom ramen för nämndens befintliga budget. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att avsätta medel, 300 000 kr årligen, till att inrätta en samordnartjänst för att öka ungdomsinflytande i Trelleborgs kommun (50 %), som får i uppdrag att tillsammans med unga personer i Trelleborgs kommun etablera ett ungdomsråd samt ett antal andra arenor för möten mellan ungdomar och beslutsfattare, t.ex. ungdomsforum

att avsätta medel, 40 000 kr årligen, för möteskostnader och event för ungdomsinflytandeforum.

Kommunledningsförvaltningen konstaterar att arbetsmarknadsnämnden anser att det inte finns utrymme att genomföra ungdomsfullmäktige/ungdomsråd inom nämndens befintliga budgetram. Det är vidare kommunledningsförvaltningens bedömning att det med hänsyn till det rådande ekonomiska läget inte finns utrymme att tillskjuta de medel som behövs för inrättande av en samordnartjänst och för att finansiera andra omkostnader.

Mot den bakgrunden föreslås kommunfullmäktige besluta att inte gå vidare med inrättande av ungdomsfullmäktige/ungdomsråd, samt att lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-12
Protokollsutdrag arbetsmarknadsnämnden 2023-02-13, § 29
Skrivelse, Återkoppling från arbetsmarknadsnämnden, 2022/84
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-05-02, § 100
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-28
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-01-31, § 10
Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-29
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-06-16, § 222
Motion (C), Inrätta ungdomsfullmäktige/ungdomsråd i Trelleborgs kommun, maj 2021

Beslutet skickas till

Motionären
Arbetsmarknadsnämnden

29 Motion (V), Öppenhet gällande politikerarvodena

Dnr KS 2023/170

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå Vänsterpartiets motion avseende månatlig redovisning av politikerarvoden på kommunens hemsida.

Sammanfattning

Vänsterpartiet har den 17 februari 2023 inkommit med en motion avseende öppenhet gällande politikerarvodena. Motionen anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 februari 2023, § 27.

Genom sin motion föreslår Vänsterpartiet att utbetalda politikerarvoden summerat partivis, ska redovisas månatligen på kommunens hemsida samt att redovisningen ska delas upp i ersättning för förlorad inkomst, sammanträdesersättning, fasta arvoden och övriga ersättningar.

Kommunledningsförvaltningen har utrett förutsättningarna avseende inlämnad motion. Det finns idag inget systemstöd i kommunen som möjliggör en effektiv administration för att kunna genomföra förslaget i motionen. Mot bakgrund av det har kommunledningsförvaltningen kommit fram till att förslaget inte är genomförbart kopplat till den manuella arbetsinsatsen som förslaget skulle komma att medföra.

Kommunfullmäktige föreslås därav avslå motionen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-21

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-02-27, § 27

Motion (V), Öppenhet gällande politikerarvodena

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Motionären

30 Motion (MP), Ökat stöd till kvinno- och brottsofferjourens viktiga arbete

Dnr KS 2022/733

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bidrag till Kvinnojouren respektive Brottsofferjouren för 2023 ska betalas ut med 1 kr per kommuninvånare i enlighet med tidigare beslut i kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

att för år 2024 och framåt överlåta till kultur- och fritidsnämnden att besluta om ekonomiskt stöd till Kvinnojouren och Brottsofferjouren på samma sätt som för övriga sociala föreningar

att överlåta till kultur- och fritidsnämnden att inom ramen för fastställd budget för bidrag till sociala föreningar ta ställning till storleken på det ekonomiska stödet till Kvinnojouren och Brottsofferjouren

att ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att undersöka möjligheten att ingå överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap (IOP) med Kvinnojouren och Brottsofferjouren

att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Miljöpartiets motion *Ökat stöd till kvinno- och brottsofferjourens viktiga arbete* anmäldes till kommunfullmäktige vid fullmäktiges sammanträde den 26 september 2022, § 166. I motionen föreslår Miljöpartiet att stödet till Kvinnojouren och till Brottsofferjouren ska ökas från 1 kr per invånare och år till 2 kr per invånare och år senast år 2024. Den föreslagna fördubblingen av stödet skulle innebära en merkostnad med ca 46 tkr per år för respektive förening, totalt 92 tkr/år.

Som en del av kommunledningsförvaltningens beredning av ärendet har motionen skickats på intern remiss till socialnämnden och till kultur- och fritidsnämnden. Båda nämnderna har inkommit med svar.

I det beslutsunderlag som förelåg när kommunfullmäktige behandlade ärendet den 24 april 2023 föreslogs kommunfullmäktige besluta att bidrag för 2023 ska betalas ut med 1 kr per kommuninvånare i enlighet med tidigare beslut, men att från och med år 2024 överlåta till kultur- och fritidsnämnden att besluta om ekonomiskt stöd till Kvinnojouren och Brottsofferjouren på samma sätt som för övriga sociala föreningar. Kommunfullmäktige föreslogs vidare besluta att därmed överlåta till kultur- och fritidsnämnden att inom ramen för fastställd budget ta ställning till storleken på det ekonomiska stödet, samt att anse motionen besvarad.

Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2023 § 112, genom minoritetsåterremiss, att återremittera ärendet för att beredningen ska kompletteras med ett förslag på hur en överenskommelse om ett idéburet offentligt partnerskap med Kvinnojouren och med Brottsofferjouren skulle kunna utformas.

Ärendet har kompletterats enligt motiveringen för återremissen.

Utöver beslutsförslagen ovan föreslås kommunfullmäktige även uppdra till kultur- och fritidsnämnden att undersöka möjligheten att ingå ett avtal om idéburet offentligt partnerskap med Brottsofferjouren och Kvinnojouren.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-08

Överenskommelse om IOP mellan Brottsofferjouren Söderslätt och Svedala kommun

Överenskommelse om IOP mellan Kvinnojouren Lund, Tjejjouren Lund och Lunds kommun

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-04-24, § 112

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-03

Protokollsutdrag socialnämnden, 2022-12-08, § 134

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse/rapport, 2022-11-09

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden, 2022-10-26, § 79

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-09-26, § 166

Motion från Miljöpartiet, 2022-09-26

Delegationsbeslut, 2012-06-11

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2012-02-27, § 22

Beslutet skickas till

Motionären

Kommunledningsförvaltningen, avdelningen för kvalitet och resursutveckling

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden

31 Godkännande av Planprogram för Sjöstaden i Trelleborg

Dnr KS 2023/162

Sammanfattning

Arbete med ärendet pågår. Samhällsbyggnadsnämnden behandlar ärendet den 16 maj. Handlingar kommer att vara klara inför utskick till kommunstyrelsen den 31 maj.

32 Projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun

Dnr KS 2023/345

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun

att uppdra till kommunstyrelsen, som ansvarig nämnd, att säkerställa revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun i enlighet med framtagna projektplan, för antagande i kommunfullmäktige senast i april 2025

att arbetet med revidering av bostadsförsörjningsprogrammet, som på uppdrag av kommunstyrelsen leds av medarbetare på samhällsbyggnadsförvaltningen, ska ske i nära samverkan med kommunledningsförvaltningen samt övriga förvaltningar och bolag

att kostnader för arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet under 2023 finansieras genom extra medel för strategisk planering som redan har tillförts samhällsbyggnadsförvaltningen

att behovet att förstärka samhällsbyggnadsförvaltningens budget med ytterligare totalt 555 000 kr för kostnader med bostadsförsörjningsprogrammet hanteras i ordinarie budgetprocess för 2024 och 2025.

Sammanfattning

Enligt 1 § tredje stycket lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.

Kommunfullmäktige antog Trelleborgs kommuns bostadsförsörjningsprogram under 2018. I bostadsförsörjningsprogrammet klargörs kommunens riktlinjer och mål för bostadsbeståndets utveckling. Programmet är inaktuellt då det inte har aktualitetsprövats eller reviderats under föregående mandatperiod.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning är bland annat ett viktigt underlag för att motivera varför ny mark tas i anspråk i översiktsplaneringen och för val av bebyggelseutveckling i detaljplaner. En förutsättning för att bostadsförsörjningsprogrammet alltid ska vara aktuellt och fungera som ett planeringsunderlag är att programmet revideras under varje mandatperiod eller när det sker större förändringar i kommunen och dess omvärld, såsom demografiska och ekonomiska. Utöver tidigare nämnda lagkrav är programmet i behov av en revidering då det sedan 2018 har hänt mycket både på bostadsmarknaden och inom kommunens utvecklingsarbete.

För revideringen av Bostadsförsörjningsprogrammet har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag till projektplan.

Revidering av bostadsförsörjningsprogrammet föreslås genomföras i följande tre steg:

- Uppföljning och utvärdering av tidigare framtagna inriktningsmål, effektmål och aktiviteter.
- Analys av bostadsutvecklingen i Trelleborgs kommun.
- Framtagande av nya riktlinjer för bostadsförsörjning.

Kommunfullmäktige föreslås uppdra till kommunstyrelsen, som ansvarig nämnd, att säkerställa revidering av Bostadsförsörjningsprogrammet i enlighet med framtagna projektplan. På uppdrag av kommunstyrelsen, och i nära samverkan med kommunledningsförvaltningen samt övriga förvaltningar och bolag, leds arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet av medarbetare på samhällsbyggnadsförvaltningen. Bostadsförsörjningsprogrammet ska vara klart för antagande i kommunfullmäktige i april 2025.

Revideringen av Bostadsförsörjningsprogrammet beräknas kosta totalt 765 000 kr, varav 210 000 kr för år 2023 hanteras inom redan tillförda medel till samhällsbyggnadsförvaltningen för strategiska utredningar. Behovet att förstärka samhällsbyggnadsförvaltningens budget med resterande medel om totalt 555 000 kr under åren 2024 och 2025 föreslås hanteras i den ordinarie budgetprocessen. Att medel avsätts är en förutsättning för att arbetet ska kunna slutföras.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram för Trelleborgs kommun, KS 2023/345, 2023-05-04
Förslag till tjänsteskrivelse och förslag till projektplan för revidering av Bostadsförsörjningsprogram från samhällsbyggnadsförvaltningen, daterade 2023-05-02

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och bolag

33 Rapportering av ej verkställda gynnande beslut inom SoL och LSS kvartal 4 år 2022

Dnr KS 2023/281

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna rapporteringen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

Gynnande beslut enligt SoL (socialtjänstlagen) och LSS (lagen som stöd och service till vissa funktionshindrade) som inte verkställts tre månader efter beslut ska rapporteras till IVO (Inspektionen för vård och omsorg).

Rapportering av ej verkställda gynnande beslut ska även göras till kommunfullmäktige och kommunrevisionen.

Rapportering till IVO för kvartal 4 år 2022 är gjord.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2023/281, 2023-03-27

Protokollsutdrag socialnämnden 2023-03-15, § 55

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse, SN 2023/60, 2023-02-13

Rapportering till IVO för kvartal 4 år 2022

Beslutet skickas till

Socialnämnden

Kommunrevisionen (för kännedom)

34 Markanvisningsavtal gällande mark inom BCT med Polar Structure AB

Dnr KS 2023/312

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna markanvisningsavtal med Polar Structure AB gällande fastigheter inom BCT.

Sammanfattning

Business Center Trelleborg (BCT) är en del av projektet Kuststad 2025. Syftet är att skapa ett modernt innovativt verksamhetsområde. Samverkan om områdets utveckling har skett med befintliga fastighetsägare och verksamhetsutövare. Inom BCT pågår just nu detaljplanering och projektering för att förbättra infrastrukturen inom området.

Kommunen äger mark och industribyggnader inom BCT. Av denna mark är delar redan reserverade för verksamheter (kriminalvårdsanläggning, vätgasproduktion och växthus). Den mark som kvarstår är fördelat på tre delområden och har en total areal på ca 182 000 kvm, innehållandes tre industribyggnader. De fastigheter som berörs är delar av Nio-E 1, Ardennern 2, Dalköpinge 2:1 och 6:3.

Polar Structure AB:s affärsidé innebär att äga och förvalta infrastrukturanläggningar och andra anläggningar/byggnader med nära koppling till infrastruktur exempelvis logistik. Detta stämmer väl överens med kommunens ambitioner gällande BCT. Bedömningen är att Polar Structure har bättre förutsättningar än kommunen själv att snabbare etablera verksamheter inom BCT.

Markanvisningsavtalet innebär en rätt för Polar Structure att, från och med Markanvisningsavtalets undertecknande och under 3+3+3 år fram, ensamt förhandla med Kommunen avseende överlåtelse av Fastigheterna. En första överlåtelse ska ske inom den första treårsperioden för att avtalet ska förlängas ytterligare en treårsperiod. Ytterligare en överlåtelse måste ske inom den andra treårsperioden för att avtalet ska förlängas med den sista perioden. I den första överlåtelsen ska minst en befintlig byggnad ingå. Polar Structure får förvärva fastigheter först när de har en verksamhet som hyresgäst på plats. Förvärv i spekulationssyfte undviks därmed.

Den totala köpeskillingen är 154 mnkr. Överlåtelser kan och kommer med största sannolikhet att ske i delar. För markanvisningen ska Polar Structure erlagga en årlig avgift som motsvarar 5 % av den totala köpeskillingen, men värdet på köpt mark ska löpande avräknas. Första året är avgiften därmed drygt 7,5 mnkr.

Parterna ska ha kontinuerliga möten för att följa utvecklingen och etableringar och hantera tidsplanering. Avtalet är villkorat godkännande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Markanvisningsavtal gällande mark inom BCT med Polar Structure AB, KS 2023/312, 2023-04-27

Markanvisningsavtal mellan Trelleborgs kommun och Polar Structure AB inklusive kartbilaga, daterat 2023-04-12

Avsiktsförklaring mellan Trelleborgs kommun och Polar Structure AB, daterat 2023-01-18 och 2023-01-25

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen