



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–15.10
Beslutande	Torbjörn Karlsson (S), Ordförande Jan Isaksson (M) Bertil Larsson (SÖS), Vice ordförande Emil Samnegård (MP), §§301-306 Mikael Rubin (M) Helmuth Petersén (SD) Patrik Holmberg (C) Veronica Larsson (S) Lennart Höckert (S) Jan Larsson (--) Anna Nordstrandh (S) Anita Persson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Sven Lindkvist (S), §§307-323 Inger Persson (L)
Ersättare	Britta Brinck-Nehlin (-) Mathias Andersson (SD) Johnny Nilsson (S) Lars Mikkela (M) Loyal Chidiac (S)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Ingrid Wall, Kommunikationschef, Klg Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg Bo Carlbark, Ekonomichef, Klg
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	301-323
Sekreterare	<hr/> Mats Åstrand
Ordförande	<hr/> Torbjörn Karlsson (S)
Justerare	<hr/> Bertil Larsson (SÖS) Mikael Rubin (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Underskrift

Mats Åstrand

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 301 Upprop.....	4
§ 302 Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll.....	5
§ 303 Kommundirektören informerar.....	6
§ 304 Ny nämnds- och förvaltningsorganisation för mandatperioden 1 januari 2019 - 31 december 2022.....	7
§ 305 Samråd Översiktsplan Vellinge havsområde.....	9
§ 306 Remiss - Särskilda persontransporter.....	10
§ 307 Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplast i Trelleborgs kommun.....	11
§ 308 Rapporter 2018 Fritidsnämnden, hyressättningar när anläggningar inte fungerar fullt ut.....	13
§ 309 Byrådet 2018.....	14
§ 310 Äskande av medel för småbåtshamnarna.....	15
§ 311 Arbetsmarknadsnämndens ansökan om fortsatt satsning på extratjänster 2019.....	17
§ 312 Förfrågan om förvärv av lokaler - TrelleborgsHem.....	19
§ 313 Skrivelser och rapporter.....	20
§ 314 Anmälda delegationsärenden.....	22
§ 315 Policy för kontinuitet.....	24
§ 316 Begäran om drift- och investeringsmedel - Hälsohuset.....	25
§ 317 Begäran om anslag för Högalids förskola.....	27
§ 318 Delårsrapport 2, 2018.....	29
§ 319 Motion gällande bygglovsbefrielse för solceller.....	30
§ 320 Redovisning av motioner som ej beretts färdigt, hösten 2018.....	31
§ 321 Köpeavtal för del av Västervång 2:25.....	32
§ 322 Detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 ”Gröningen” Beddingestrand - 2014PB0113.....	34
§ 323 Exploateringsavtal för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2.....	35

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 301 Upprop

Ärendebeskrivning

Kommunsekreteraren förättar upprop.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 302 Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll

Ärendebeskrivning

Mikael Rubin (M) och Bertil Larsson (SÖS) föreslås jämte ordföranden justera kommunstyrelsens protokoll onsdagen den 14 november 2018 på kommunledningsförvaltningen.

Beredning

Ordförande meddelar att §315 ska vara Policy för kontinuitet och att förslag till beslut även ändras avseende detta.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att kommunstyrelsens protokoll justeras den 14 november 2018 på kommunledningsförvaltningen,

att ändra ärende 315 till Policy för kontinuitet, samt

att fastställa dagordningen enligt utsänt förslag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 303 Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Kommundirektören informerar

- Studiebesök i Umeå med tioalet tjänstemän 5-6 november där man studerade deras omvandlings- och utvecklingsarbete. Umeå är regional kärna och tillväxtmotor och deras arbete med näringsliv, arbetsmarknadssatsning, jämställdhet och kultur studerades. Finansiering av resan skedde genom Tillväxtverket.
- Förberedelser för kommande mandatperiod fortsätter; valberedningen ska samlas, utbildningsplan skjuts upp något.
- Budgetarbetet; viktigt att budget kommer upp i kommunfullmäktige innan årsskiftet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 304 Ny nämnds- och förvaltningsorganisation för mandatperioden 1 januari 2019 - 31 december 2022

Dnr KS 2017/578

Ärendebeskrivning

På kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-04-26 redovisades resultat av organisationsöversynen genomförd på uppdrag av kommundirektören. Arbetsutskottet beslutade att ge kommundirektören i uppdrag att utifrån ACTEA-underlag arbeta fram ett förslag till ny nämnds- och förvaltningsorganisation för mandatperioden 1 januari 2019 – 31 december 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-23 fick en redogörelse av kommundirektören och stabschefen för resultat av det fortsatta arbetet med utredningen kring organisationsförändring. Arbetsutskottet beslutade att utvecklingsarbetet ska fortsätta enligt planen.

Diskussionen från augusti fortsatte på arbetsutskottets sammanträde 2017-09-13 och man beslutade att ge kommundirektören i uppdrag att utifrån underlaget framtaget av ACTEA ta fram material för vidare diskussion i partigrupperna.

Arbetsutskottet beslutade 2017-12-20 att ny nämnds- och förvaltningsorganisation tas upp för beslut i kommunfullmäktige den 18 juni 2018, samt att partierna inkommer med synpunkter senast den 31 mars.

Synpunkter har inkommit från Moderaterna, Söderslättspartiet, Liberalerna, Socialdemokraterna, Sverigedemokraterna och Miljöpartiet.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-30 att notera Acteas utredning, samt att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram minst två möjliga alternativ utifrån de inkomna remissvaren från de politiska partierna och att dessa förslag återrapporteras till kommunstyrelsen för beslut den 24 oktober 2018.

Beredning

Kommundirektören presenterade vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2018-10-17 förslag till nämnds- och förvaltningsorganisation för mandatperioden 1 januari 2019-31 december 2022.

Arbetsutskottet diskuterade processen för att möjliggöra för det nya styret att lägga fram ett förslag som komplement till de två presenterade förslagen. Arbetsutskottet enades om att ambitionen är att fatta beslut om ny nämnds- och förvaltningsorganisation på kommunfullmäktige i november, att ärendet kan beredas av kommunstyrelsen den 7 november, och, om det behövs, kan ett extra sammanträde med kommunstyrelsen läggas in för att möjliggöra beslut på kommunfullmäktige i november. Arbetsutskottet beslutade 2018-10-17 att

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



återremittera ärendet till kommundirektören för att tillsammans med det nya styret komplettera detta med ett tredje förslag.

I den fortsatta tjänstemannaberedningen konstateras att det nya politiska styret inte kommer att vara valt vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 november varför arbetsutskottets beslut från den 17 oktober inte kan uppfyllas. För att möjliggöra en bred diskussion med samma utgångsläge för de olika förslagen för organisation under kommande mandatperiod är förslaget till beslut en oförändrad nämnds- och förvaltningsorganisation.

Kommundirektören föredrar ärendet på sammanträdet med de tre alternativen A, B och C.

Mikael Rubin (M) justerar delar i beskrivningen av alternativ C, det nya styrets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen diskuterar förslagen, huruvida ärendet kan anses berett, ändring av reglementen, ekonomiska konsekvenser och vidare hantering av ärendet.

På förslag av Lennart Höckert (S) och Emil Samnegård (MP) beslutar kommunstyrelsen om ajournering.

Sammanträdet ajourneras kl. 14.10-14.40.

Ordförande föreslår att ärendet tas upp på ett extrainsatt kommunstyrelsesammanträde, 15 november kl. 15.30, med ett beredande arbetsutskottsmöte dessförinnan, 15 november kl. 14.45, för att säkerställa att processen följer lagstiftningen. Mikael Rubin (M) står bakom förslaget.

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot att kommundirektören informerar personalen om förslagen.

Ordförande finner att kommunstyrelsen är överens om den fortsatta processen och att det inte finns motförslag till liggande förslag.

Moderaterna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att nämnds- och förvaltningsorganisation blir oförändrad för mandatperioden 1 januari 2019-31 december 2022.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 305 Samråd Översiktsplan Vellinge havsområde

Dnr KS 2018/797

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har tagit fram en kompletterande översiktsplan över kommunens havsområde då gällande översiktsplan inte omfattar havet. Den kompletterande översiktsplanen är nu ute på samråd. Det kommer att ges en andra chans att lämna synpunkter på översiktsplanen under våren 2019. Kommunfullmäktige i Vellinge kommun förväntas besluta om den kompletterande översiktsplanen för havsområdet under hösten 2019. Svar ska inkomma senast 11 november.

Redovisning av ärendet samt förslag till yttrande finns i bifogad tjänsteskrivelse.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta yttrandet.

Skickas till

Vellinge kommun

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 306 Remiss - Särskilda persontransporter

Dnr KS 2018/689

Ärendebeskrivning

Betänkandet Särskilda persontransporter - moderniserad lagstiftning för ökad samordning, SOU 2018:58, handlar om ökad samordning mellan färdtjänst, sjukresor och skolskjuts men utan att förändra gällande huvudmannaskap.

Man föreslår en ny lag om särskilda persontransporter för främst färdtjänst och riksfärdtjänst. Lagen ska även omfatta sjukresor och skolskjuts men dessa kommer även fortsättningsvis att regleras i annan lagstiftning.

Färdtjänst föreslås även kunna utgöras av den allmänna kollektivtrafiken. Riksfärdtjänst vill man ska anordnas mellan adresser och inte som idag, mellan kommuner. Syftet är att kunna föra över resor med riksfärdtjänst från bil till tåg, buss och flyg.

Betänkandet föreslår att kommuner ska kunna överlåta beslutsrätten gällande skolskjuts till regionala kollektivtrafikmyndigheten.

Trelleborgs kommun är en av de utsedda remissinstanserna. Svar ska vara inkommit senast den 5 november men kommunen har fått anstånd beviljat till 8 november.

Betänkandet har skickats till bildningsförvaltningen och socialförvaltningen för yttrande.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för bildningsförvaltningens och socialförvaltningens för yttranden samt föreligger förslag till remissvar från Trelleborgs kommun.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta remissvaret.

Skickas till

Näringsdepartementet

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 307 Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplast i Trelleborgs kommun

Dnr KS 2018/485

Ärendebeskrivning

Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun – Projekt mikroplaster skickades på remiss till samtliga nämnder och kommunala bolag under våren 2018. Kommunstyrelsen yttrade sig 2018-05-30 KS §180. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om reviderad version 2018-08-14 (SBN 2018/104 § 137). Föreligger nu förslag till Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster och annat mikrokräp i Trelleborgs kommun för beslut i kommunfullmäktige.

Beredning

Miljövinsterna med genomförandet av handlingsplanen är avsevärda och mätbara då exempelvis underlag med uppmätt tillförsel av mikroplaster till Östersjön finns och kan följas upp. Det är också i enlighet med antagna miljömålsprogram och avfallsplan.

Några nämnder yttrade sig över handlingsplanen, inklusive kommunstyrelsen, gällande de merkostnader åtgärderna i handlingsplanen kommer att innebära på kort sikt och att dessa behövde konsekvensbeskrivas genom kostnadsberäkningar. Även om det anges i redogörelsen efter remissrundan att det är ett levande dokument och att åtgärderna ska diskuteras i arbetsgrupper innan genomförande, är det väsentligt att en uppskattning om merkostnader för verksamheterna tas fram innan beslut om genomförande. Detta för att säkerställa att verksamheterna har de resurser som krävs för att fullfölja det kommunfullmäktige beslutar.

Av denna anledning föreslås från kommunledningsförvaltningen en återremiss för inarbetning av kostnadsberäkning eller kostnadsuppskattning för föreslagna åtgärder.

I bifogad tjänsteskrivelse finns beredningstexten i sin helhet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun – Projekt mikroplaster till Samhällsbyggnadsnämnden för inarbetning av kostnadsberäkning alternativt kostnadsuppskattning innan beslut i kommunfullmäktige, samt

att återkomma till kommunstyrelsen senast i februari 2019 för beslut i kommunfullmäktige i mars 2019.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 308 Rapporter 2018 Fritidsnämnden, hyressättningar när anläggningar inte fungerar fullt ut

Dnr KS 2018/760

Ärendebeskrivning

Fritidsnämnden beslutade 2018-03-13, FRN 2018/25 att ge fritidsförvaltningen i uppdrag att begära hyresreduktion hos serviceförvaltningen under perioder när anläggningarna inte kan nyttjas fullt ut.

Beslutet skickades på remiss till servicenämnden som i sitt svar påtalar att kommunen idag har en hyresmodell som bygger på självkostnad för all hyressättning men att det råder viss otydlighet kring ansvar och gränsdragning kring verksamhetsspecifik utrusning. Man påtalar också att ett gemensamt arbete pågår i att hitta de mest effektiva lösningarna ur ett kund- och kommunekonomiskt perspektiv.

Fritidsnämnden har efter svar från servicenämnden nu översänt ärendet för bedömning hos kommunstyrelsen.

Beredning

Den hyresmodell som kommunen använder ger i grunden inte några möjligheter till att ge hyresreduktion för att en anläggning står stilla för drift- och underhållsåtgärder eller ombyggnation. Dock är det ju viktigt att planeringen av dessa åtgärder sker utifrån en tidplan som också följs. Men som ett styrmedel för att säkerställa att åtgärder sker skyndsamt och följer tidplan skulle ett incitament om hyresreduktion kunna användas om anläggningen inte går att ta i bruk så som planerats. Men då ska tilläggas att nämnderna fått anslag för sina hyror så om ingen hyra ska utgå borde även anslaget minska med motsvarande belopp.

I nuläget föreslås inga förändringar, men vid en framtida översyn av hyresmodellen ska frågeställningen finnas med som en parameter.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna yttrandet och översända detsamma till fritidsnämnden,

samt att uppdra till kommundirektören att se över riktlinjer för hyressättning och lokaleffektivisering.

Skickas till

Fritidsnämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 309 Byrådet 2018

Dnr KS 2018/742

Ärendebeskrivning

Byrådet inkom 2018-08-24 med ansökan om årligt bidrag till dess verksamhet på 7 000 kronor.

Beredning

Byrådet anmodades 2012 att ansöka om bidrag till den verksamhet man har som paraplyorganisation för byalag och hembygdsföreningar inom Trelleborgs Kommun. Byrådet ansökte vid den tiden om ett bidrag av 5000;-.

Året därpå, 2013, motiverades bifall till ansökan med att; Byrådet har tidigare fått ett årligt verksamhetsbidrag från kulturnämnden. Nämnden har numera beslutat att inte lämna bidrag till s.k. paraplyorganisationer. Då Byrådet främst har kontakt med kommunledningen, bl.a. genom regelbundna möten, bedöms det vara lämpligt att rådets bidragsansökan prövas av kommunstyrelsen. Det årets ansökan var på 6 000 kr.

Samma beslutsmotivering har förekommit under senare år, senast 2017 då Byrådet beviljades bidrag på 7 000 kr.

Mot bakgrund av tidigare års anmodan och beslutsmotiveringar föreslås Byrådet beviljas ansökta bidrag för 2018 på 7 000 kr.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bifalla Byrådets ansökan om verksamhetsbidrag för 2018 med 7 000 kr, samt att finansiera bidraget till Byrådet inom kommunstyrelsens befintliga driftsram 2018.

Skickas till

Byrådet
Ekonomiavdelningen

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 310 Äskande av medel för småbåtshamnarna

Dnr KS 2018/359

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt 2018-05-28 § 128 att bevilja tekniska nämnden en förstärkt budgetram med 3 mnkr för 2018 för fortsatt drift av kommunens småbåtshamnarna och att tekniska nämndens budgetram utökas med 3 mnkr från 2019 framgent. Vidare beslöts att uppdra åt tekniska nämnden att presentera en långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna som möjliggör prioriteringar utifrån ett par olika handlingsalternativ samt redovisa de kostnader nämnden haft under de ungefär 10 år nämnden ansvarat för kommunens småbåtshamnarna och återkomma med dessa till kommunfullmäktiges sammanträde 22 oktober.

I en tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen 2018-08-30 konstateras att småbåtshamnarna får anses ha en mycket hög attraktionskraft på turistnäringen i kommunen varför det är angeläget att upprätthålla en hög standard och att utveckla småbåtshamnarna. Av tjänsteskrivelsen framgår en åtgärdsplan uppdelad i tre olika faser dvs. omedelbara åtgärder, nutida åtgärder och framtida åtgärder. Vidare finns det en redovisning av kostnader och intäkter i jämförelse med budget för åren 2008 tom 2017.

Tekniska nämnden beslöt 2018-09-19 § 127 att godkänna långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna samt att översända långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna till kommunfullmäktige.

Beredning

I kommunfullmäktiges uppdrag ingick bl.a. att planen för småbåtshamnarna skulle vara ekonomiskt hållbar och möjliggöra prioriteringar utifrån ett par olika handlingsalternativ. Något sådant underlag har inte presenterats. Särskilt redovisningen av investeringsbehov under avsnittet Framtida åtgärder borde preciseras med handlingsalternativ, beräknade utgifter och kostnader samt tidplan, för att möjliggöra prioriteringar.

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för bakgrunden till varför ärendet behöver återremitteras.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till tekniska nämnden för att komplettera redovisningen av investeringsbehoven med tidplan, ekonomi och handlingsalternativ.

Skickas till

Tekniska nämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 311 Arbetsmarknadsnämndens ansökan om fortsatt satsning på extratjänster 2019

Dnr KS 2018/778

Ärendebeskrivning

Genom extratjänster har kommuner, landsting och privata utförare inom välfärden möjlighet att få extra resurser som kan stötta verksamheten. Långtidsarbetslösa och nyanlända kan även anställas i viss kulturell, idrottslig och social verksamhet.

Modellen med extratjänster infördes i november 2015 och ger möjlighet till full subvention av lönen samt de lagstadgade arbetsgivaravgifterna i 12 månader, med möjlighet till förlängning i ytterligare ett år. Denna subvention utbetalas via arbetsförmedlingen. Därutöver finns möjligheten till ett statsbidrag för att täcka kommunens merkostnad för avtalsenliga försäkringar och pensionsavgifter.

I budgetpropositionen för 2018 fanns en långsiktig planering som innebär att i tre år (2018, 2019, 2020) betala ut medel i form av statsbidrag om 500 miljoner kronor årligen (425 miljoner till kommunerna och 75 miljoner till landstingen) till kommuner och landsting för detta arbete mot långtidsarbetslöshet.

Arbetsförmedlingen gjorde den första utbetalningen (som baserades på antal extratjänster 31 december 2017) under första kvartalet 2018. Beslut om bidraget inför 2019 fattas först i december 2018 av den nya riksdagen.

Arbetsmarknadsnämnden beslöt 2018-09-17 § 98 att under förutsättning att riksdagen i december 2018 beslutar om att tillskjuta medel enligt nuvarande regerings förslag, föreslå kommunstyrelsen besluta att tillskjuta 1,5 mnkr av statsbidraget till arbetsmarknadsnämndens budget 2019 för att kunna fortsätta satsningen på extratjänster (vilket ersätter äskandet i budgetskrivelsen 2019) samt att ge arbetsmarknadsnämnden i uppgift att i december 2019 återkomma med redovisning hur pengarna använts.

Beredning

Arbetsmarknadsnämnden har för 2018 (KF 2018-04-23 § 103) erhållit ett tillskott med 1.460 tkr till driftbudgeten ur statsbidraget för extratjänster. Detta anslag avsåg då kommunens merkostnad för extratjänsterna samt en personalkostnad på 600 tkr för en rekryterare som arbetsförmedlingen meddelat att de inte kan finansiera. Under 2018 har kommunen haft 50 extratjänster.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till arbetsmarknadsnämnden som uppmanas att återkomma när riksdagen beslutat om fortsatt statsbidrag under 2019 för extratjänster.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Skickas till

Arbetsmarknadsnämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 312 Förfrågan om förvärv av lokaler - Trelleborgshem

Dnr KS 2018/680

Ärendebeskrivning

Trelleborgshem har i en skrivelse inkommit med en förfrågan om att förvärva Alstadhemmet från kommunen och hänvisar till ett beslut, KF § 116 2000-12-18. Då fattades ett principbeslut avseende kommunens äldreboende och särskilda boendeformer. Enligt beslutet skulle kommunens äldreboenden och särskilda boendeformer samlas hos AB Trelleborgshem. Under 2001 och 2002 förvärvades samtliga då uppförda särskilda boenden utom Alstadhemmet. Strategin var dock att även detta skulle förvärvas vid ett senare tillfälle.

I samma skrivelse påtalar även Trelleborgshem att det även kan finnas andra delar av kommunens fastighetsbestånd som kan överlåtas till AB Trelleborgshem inom ramen för principbeslutet.

Beredning

Med anledning av att det gått 16 år sedan principbeslutet fattades och det kan konstateras att kommunen trots principbeslutet under den tiden uppfört ytterligare särskilda boenden samt att det även finns andra boendeformer inom kommunens och Trelleborgshems fastighetsbestånd, måste frågan utredas på nytt. Parallellt kan det även vara viktigt att se över avtal och hyresmodeller mellan kommunen och Trelleborgshem.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-09-26 att bordlägga ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommundirektören i uppdrag att, i samråd med servicenämnden, socialnämnden och Trelleborgshem, vid behov klarlägga reglementet avseende vem som lämpligast bör vara ägare av särskilda boenden och andra boendeformer samt ta fram förslag på avtal och hyresmodeller och återkomma till kommunstyrelsen senast till 2019-01-31.

Skickas till

Trelleborgshem
Servicenämnden
Socialnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 313 Skrivelser och rapporter

Dnr KS 2018/1

Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelser och rapporter inkomna till kommunstyrelsen från den 31 augusti till den 4 oktober 2018.

2018-09-03 Verksamhetsrapport juli 2018 - Socialnämnden

2018-09-03 Brådsåkande ordförandebeslut - Valnämnden

2018-09-04 Fritidsstatsning till öppen fritidsverksamhet - Fritidsnämnden

2018-09-07 Samråd kring förslag till Planprogram med Miljökonsekvensbeskrivning för Östra Ringvägen samt Östra hamninfarten inklusive incheckningen - Bildningsnämnden

2018-09-07 Cirkulär 18:30 Två domar från Högsta förvaltningsdomstolen om normalt förekommande arbete - Sveriges Kommuner och Landsting

2018-09-12 Enkät svar om ökad temperatur - Avdelningen för hållbar utveckling

2018-09-12 Cirkulär 18:29 Inför löneöversyn 2019 med Kommunal - Sveriges Kommuner och Landsting

2018-09-12 Styrelseprotokoll 2018-08-31 - AB Visit Trelleborg

2018-09-13 Val av ledamot i Fritidsnämndens arbetsutskott - Fritidsnämnden

2018-09-17 Meddelande (13/2018) från SKL:s styrelse om Kompetenssatsning för förtroendevalda och tjänstemän - Sveriges Kommuner och Landsting

2018-09-18 Cirkulär 18:32 Information om överenskommelse avseende vissa frågor om sommartid/vintertid - Sveriges Kommuner och Landsting

2018-09-21 Arbetsmarknadsnämndens rapport om bosättning utifrån aktuella siffror 2018-08-31

2018-09-23 Arbetsmarknadsnämndens yttrande över KPMG:s granskning av kommunal vuxenutbildning utifrån systematiskt kvalitetsarbete och samverkan - Arbetsmarknadsnämnden

2018-09-24 Skrivelse; Månadsblad oktober - enskild kommuninvånare

2018-09-24 Beslut gällande förhandsbesked för fastigheten Ugglarp 3:10 i Trelleborgs kommun - Samhällsbyggnadsnämnden

2018-09-24 Strandskydd dispensansökan - Samhällsbyggnadsnämnden

2018-09-25 Information och beslut gällande ansökan om förhandsbesked för fastigheten Bodarp 11:1 i Trelleborgs kommun - Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



2018-09-26 Överenskommelse mellan Region Skåne och kommunerna i Skåne om samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård - Kommunförbundet Skåne

2018-09-26 Protokoll styrelsemöte 2018-09-20 - Trelleborgs Stadsnät AB

2018-09-27 Beslut om stadsmiljöprogram för Trelleborgs kommun - Samhällsbyggnadsnämnden

2018-09-28 Kostnadstäckning för Måltidsservice verksamhet - Bildningsnämnden

2018-10-01 Cirkulär 18:35 Preliminär utjämnning för 2018 - Sveriges Kommuner och Landsting

2018-10-01 Utseende av förvaltningschef till skolchef - Bildningsnämnden

2018-10-03 Styrelseprotokoll 2018-06-12 - Trelleborgs Hamn AB

2018-10-03 DP 243 Innerstaden 3:77 ”Övre och Stadsparkskvarteren” - Bildningsnämnden

2018-10-03 DP 234 Signalen 19 m. fl. ”Gasverket” - Bildningsnämnden

2018-10-03 Justerat styrelseprotokoll 2018-09-20 - AB Trelleborgshem

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 314 Anmälda delegationsärenden

Dnr KS 2018/2

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallag (2017:725) **6 kap. 37 §** kan nämnd delegera till utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden och anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Enligt **6 kap 39 §** får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. De beslut som får delegeras specificeras i nämndens delegationsordning.

Alla beslut som fattats med stöd av delegation ska redovisas på nästa nämndsmöte, enligt kommunallagen **6 kap 40 §**.

Föreligger anmälda delegationsärenden 1 september till 4 oktober 2018.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-26

§ 5 Särskild avtalspension för räddningstjänstpersonal, i enlighet med punkt 2.1 i delegationsordningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-26

§ 27 Samråd, DP 234 Signalen 19 m. fl. "Gasverket" i Trelleborgs kommun, i enlighet med punkt 8.11 i delegationsordningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-26

§ 28 Samråd, DP243 Innerstaden 3:77 "Övre och Stadsparkskvarteren" i Trelleborgs kommun, i enlighet med punkt 8.11 i delegationsordningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-09-26

§ 30 Val av borgerliga vigsselförrättare, yttrande till Länsstyrelsen.

Kommunstyrelsens ordförande 2018-09-28

KS 2018/617 Remissvar på Betänkandet Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar, i enlighet med punkt 1.1 i delegationsordningen

Kommunstyrelsens ordförande 2018-09-28

KS 2018/783 Bemyndigande att underteckna finansiella avtal m.m. inom kommunstyrelsens verksamhet, i enlighet med punkt 1.1 i delegationsordningen

Kommunstyrelsens ordförande 2018-09-28

KS 2018/784 Bemyndigande att utfärda anvisningar på kommunens bankräkning m.m., i enlighet med punkt 1.1 i delegationsordningen

Kommunstyrelsens ordförande 2018-09-28

KS 2018/785 Bemyndigande avseende förvaltade stiftelser, i enlighet med punkt 1.1 i delegationsordningen

Anmält delegationsärende beslutat efter kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Kommunstyrelsens ordförande 2018-11-02

KS 2018/798 Landsbygdspriset 2018, i enlighet med punkt 1.1 i delegationsordningen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 315 Policy för kontinuitet

Dnr KS 2018/582

Ärendebeskrivning

Kontinuitetshantering handlar om att systematiskt skapa en förmåga att fortsätta bedriva sin verksamhet på en tolerabel nivå oavsett vilken typ av störning som organisationen utsätts för, och att hantera alla aspekter inom kontinuitet, från incident- till krishantering.

Policy och riktlinje grundar sig på SS-EN ISO 22301 som är en standard för ledning av kontinuitet som anger krav för att planera, upprätta, införa, tillämpa, övervaka, underhålla och ständigt förbättra ett dokumenterat ledningssystem för att skydda mot, minska sannolikheten och förbereda för, agera på och återställa verksamheten efter en störning eller avbrott.

Policyn har varit ute på remiss i förvaltningarna utan några synpunkter.

Räddningstjänstutskottet beslutade 2018-06-15 att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta policyn.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Policy för kontinuitet.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 316 Begäran om drift- och investeringsmedel - Hälsohuset

Dnr KS 2017/588

Ärendebeskrivning

Serviceämnden fattade beslut i maj 2017 om bebyggelse av tomt på lasarettet 13, det s.k. Hälsohuset. Den planerade byggnationen innefattar totalt fem våningar med 72 lägenheter. Planerad driftstart är i början av 2020.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-26, att uppdra åt socialnämnden att återkomma med preciserade driftkalkyler som också beaktar olika driftsformer, effektivitetsvinster och andra kostnadsbesparingar senast i november 2018.

Beredning

Drifttagandet av Hälsohuset beräknas kunna ske först i januari 2020, vilket är ca 1 år senare än ursprunglig tidplan.

En kalkyl har tagits fram utifrån aktuellt behov i verksamheterna och med de kända fakta som i dagsläget finns att tillgå. Befintliga boenden i extern regi bedrivs till samma kostnad som de i intern regi.

Med ca 1,5 år kvar till planerad driftstart kommer emellertid befintlig kalkyl att behöva kompletteras med såväl interna som externa faktorer, exempelvis förändringar i verksamhetsbehov, lagar osv.

Effektivitetsvinster bedöms kunna uppnås med stordrift genom möjligheten till effektivare personalplanering. Först när driftstart ligger inom räckhåll är det möjligt att slutgiltigt kunna bestämma verksamhetsinriktning. I och med detta kan då också effektiviseringarna slutligt kunna bedömas och specificeras.

Socialnämnden beslutade 2018-09-27 att med hänsyn till att planerad driftstart först är ca 1,5 år fram i tiden (januari 2020) godkänna preliminär driftkalkyl om 6.135.200 kr för den utökade delen av verksamheten samt 3.240.000 kr för investeringar, med reservation för att förändringar i verksamhetsbehov, lagar osv. kan komma att påverka kalkylen samt att förslå kommunfullmäktige att uppdra åt socialnämnden att ytterligare specificera kalkylen i samband med driftstart då verksamhetsinriktning är fastställd.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande preliminära driftkalkyl för hälsohuset samt

att med hänsyn till att planerad driftstart först beräknas ske i januari 2020 uppdra åt socialnämnden att senast i oktober 2019 inkomma med en slutlig specificerad

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



kalkyl som omfattar en detaljerad redovisning av såväl tillkommande driftkostnader som preciserade effektiviseringsvinster.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 317 Begäran om anslag för Högalids förskola

Dnr KS 2018/431

Ärendebeskrivning

Syftet med projektet är att skapa temporära ersättningslokaler för Högalids förskola som måste renoveras alternativt ersättas. Detta då verksamheten inte kan fortsätta att bedrivas i denna pga. brister i konstruktion, utförande och ålderspåverkan. Beslut att stänga förskolan fattades i januari 2018.

Serviceämnden beslutade 2018-04-10 § 48 att hos kommunfullmäktige ansöka om investeringsmedel om *preliminärt* 10 mnkr för projektet paviljonger Högalid samt att inför kommande beslut i kommunstyrelsen återkomma med de slutgiltiga investerings- respektive driftkostnaden för projektet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt därefter 2018-05-23 § 6 att återremittera ärendet till serviceämnden för komplettering med slutliga beräkningar av investeringsbehov och driftkostnadskonsekvenser fördelat per år from 2018.

Under tiden har bildningsnämnden 2018-05-31 § 82 beslutat att begära driftanslag för ersättningslokaler till Högalids förskola. Av beslutet framgår att bildningsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 2 929 050 kr till bildningsnämndens driftsbudget år 2018 med anledning av ökade driftkostnader, att hos kommunfullmäktige begära anslag om totalt 4 604 530 kr till bildningsnämndens driftsbudget fr.o.m. år 2019 med anledning av ökade driftkostnader, samt att skicka beslutet till serviceämnden för kännedom. Noteras skall att de ökade driftkostnaderna för ersättningslokaler till Högalids förskola inte finns beaktade i bildningsnämndens förslag (2018-05-31) till Budget 2019-2021.

Serviceämnden beslöt 2018-09-18 § 72 att redovisa föreliggande investerings- och driftskostnader för projektet enligt kommunstyrelsens uppdrag samt att förklara paragrafen omedelbart justerad. Av protokolltexten framgår att utgiften för ett komplett färdigt montage inklusive markarbeten beräknas till 10 mnkr, återställningskostnader vid av etablering till 1,8 mnkr vilket ger en total investering på 11,8 mnkr. Återställningskostnader föreslås hanteras som direkt kostnad vid tid för återställande och bör inte vara hyresgrundande. Ovanstående investering om 10 mnkr (avskrivningstid om 5 år) jämte hyreskostnader för paviljonger innebär inledningsvis en årshyra om 5,1 mnkr/år.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för ärendet.

David Högberg, tekniska förvaltningen redogör för pågående arbete gällande ansvaret för Högalids förskolas lokaler utifrån juridiska förhållanden och värdet på förskolan. Frågan om framtida ägarförhållande får avvakta. Bostadsrättsformen krånglar till det.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Henrik Alkevall, serviceförvaltningen redogör för övrigt bostadsrättsinnehav vilket består av två mindre LSS-boenden vilka det finns planer för att ersätta.

Martin Nilsson, tekniska förvaltningen informerar om att utredning pågår hur kostnadstäckning kan nås för lokaler som inte kan användas. Utredningen kommer att behandlas politiskt.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå bildningsnämndens begäran om tilläggsanslag på driftbudgeten år 2018 för ökade hyreskostnader med anledning av ersättningslokaler för Högalids förskola samt

att bildningsnämndens begäran om tilläggsanslag from år 2019 skall hanteras inom den driftram som fastställs av kommunfullmäktige för respektive budgetår.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 318 Delårsrapport 2, 2018

Dnr KS 2018/583

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 2, per 2018-07-31 med helårsprognos för 2018, bifogas ärendet.

Resultatet för årets första sju månader blev 53,1 mnkr. Prognosen för 2018 är ett resultat om 45,2 mnkr vilket innebär en positiv budgetavvikelse om 21,4 mnkr.

Målet för god ekonomisk hushållning är att kommunens totala driftverksamhet ska motsvara minst 2,1 procent av summan skatter och statsbidrag. Enligt helårsprognosens resultat på 45,2 mnkr blir andelen 1,9 procent. Målet för god ekonomisk hushållning uppfylls därmed inte enligt prognos för år 2018.

Investeringarna uppgick för perioden till 301,5 mnkr. Prognosen för 2018 är 682,8 mnkr av budgeterade 876,4 mnkr.

Beredning

Ekonomichefen redogör för fråga från kommunstyrelsens arbetsutskott gällande återstående investeringar 2018. Den 31 juli hade cirka 300 mkr använts och prognosen för 2018 visar lite drygt 650 mkr. Av återstående andel är de största posterna följande:

Service-nämnden: Förskola Skegrie, Trygghetens hus och Hälsohuset.

Tekniska nämnden: VA och elnät.

Kommunstyrelsen: Ringvägen.

Det är en eftersläpning vilket till stor del förklarar varför inte hela investeringsbudgeten (876 mkr) bedöms komma att utnyttjas.

Beslutsgång

Frågan kom upp om resterande investeringar 2018 om cirka 380 mkr. Västervångskolan utgör en del av detta. Ekonomichefen återkommer till kommunstyrelsen med en föredragning i ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna delårsrapport 2 med helårsprognos,

att uppdra till de nämnder som uppvisar ett underskott (tekniska-, service- och valnämnd samt kommunstyrelse) att säkerställa budget i balans vid årets slut, samt

att mot bakgrund av den nya kommunallagen besluta att tidsperioden för kommande delårsrapport 2 skall omfatta januari t.o.m. augusti.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 319 Motion gällande bygglovsbefrielse för solceller

Dnr KS 2018/66

Ärendebeskrivning

I motion till kommunfullmäktige 2018-01-12 yrkar Henrik Silfverstolpe (L) och Inger Persson (L) att Kommunfullmäktige beslutar

- Att installation av solceller på tak till en- och tvåfamiljshus inte kräver bygglov om solcellsanordningen monteras med samma vinkel som hustaken undantaget byggnader med speciellt kulturhistoriskt värde.
- Att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att utreda vilka andra typer av byggnader som skulle kunna befrias från bygglovskrav för solceller på tak.
- Att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att utreda om markplacerade solcellsanordningar i anslutning till en- och tvåfamiljshus kan befrias från bygglovskravet och i så fall till vilka villkor.

Motionen har varit översänd till samhällsbyggnadsnämnden som i yttrande 2018-06-12 skriver att man ser positivt på förslaget att bygglovsbefria installation av solceller på tak till en- och tvåfamiljshus med undantag för byggnader med speciellt kulturhistoriskt värde. För byar med områdesbestämmelser menar man att lovplikten bör vara kvar eftersom dessa byar har ett kulturhistoriskt värde. För andra typer byggnader finns inte lagstöd för att ta bort bygglovskravet. Markplacering av solcellsanläggningar i anslutning till en- och tvåfamiljshus är idag inte lovpliktigt.

Beredning

Den 1 augusti 2018 infördes ett nytt undantag från krav på bygglov för vissa solfångare och solcellspaneler i plan- och bygglagen, PBL. Undantaget gäller om man uppfyller de kriterier som Boverket nu har specificerat.

Genom ändringen i Plan- och bygglagen och den vägledning som Boverket tagit fram samt kommande tillämpning av de nya bestämmelserna kan motionens förslag genomföras. Motionen föreslås därför att besvaras med samhällsbyggnadsnämndens yttrande och ändringen i Plan- och bygglagen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att motionen besvaras med samhällsbyggnadsnämndens yttrande samt ändring i Plan- och bygglagen gällande solpaneler och solfångare från 2018-08-01.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 320 Redovisning av motioner som ej beretts färdigt, hösten 2018

Dnr KS 2018/190

Ärendebeskrivning

Enligt *Arbetsordning för fullmäktige i Trelleborgs kommun*, Dnr 2015/116 ska styrelsen två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-03 att återremittera ärendet.

Beredning

Det föreligger 2018-10-08 fem inkomna motioner som ännu ej har beretts färdigt.

KS 2018/736, 2018-08-22 Motion om datum- eller veckoparkering (SD)
Planerad för att behandlas i KF 28 januari 2019

KS 2018/41, 2018-01-09 Motion (SD) skolavslutningar i kyrka
Planerad för att behandlas i KF den 28 januari 2019

KS 2017/532, 2017-04-20 Motion (SD) om att utrusta kommunens skolskjutsar med artificiell förarassistans
Planerad för att behandlas i KF den 28 januari 2019

KS 2017/1065, 2017-10-18 Motion (SD) om att införa ”Staffanstorpsmodellen” i Trelleborg
Planerad för att behandlas i KF den 28 januari 2019

KS 2016/893, 2016-12-22, Motion (SD) skolskjuts
Planerad att behandlas i KF den 28 januari 2019

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 321 Köpeavtal för del av Västervång 2:25

Dnr KS 2018/782

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har som bilagor till denna tjänsteskrivelse inkommit med egen tjänsteskrivelse, köpeavtal, samarbetsavtal och karta för ovan rubricerad fastighet.

Trelleborgs kommun har initierat detaljplanen för del av Västervång 2:25 m.fl. "Södra Gränstorp", DP 230, i norra delen av Trelleborgs tätort. Detaljplanen har varit utställd på samråd och väntas gå upp för antagande i början av år 2019. Inom detaljplanen möjliggörs det bl.a. för bostäder och en förskola.

Trelleborgs kommun och Acrinova AB har gemensamt tagit fram ett förslag till samarbetsavtal, se bilaga, som omfattar den del av Västervång 2:25 inom detaljplan DP 230 som möjliggör för en förskola. Av samarbetsavtalet framgår det att Trelleborgs kommun och Acrinova AB avser att ingå dels ett köpeavtal för det markområde som möjliggör för en förskola och dels ett hyresavtal för den förskola som avses uppföras inom markområdet.

Förslag till köpeavtal föreligger.

Köpeskilling inklusive gatukostnadsersättning uppgår till ett belopp om 6 041 000 kronor, beloppet utgår från gjord värdering. Det åligger Acrinova AB att, räknat från tillträdesdagen, påbörja byggnationen av förskolan inom 9 månader och färdigställa förskolan inom 18 månader. I det fall byggnadsskyldigheten inte uppfylls utgår ett månadsvis vite om 25 000 kronor till dess att villkoret är uppfyllt. Vidare reglerar köpeavtalet exploateringsåtaganden på kvarteretsmark och allmän platsmark, tekniska anläggningar m.m.

Köpeavtalets giltighet är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande, detaljplanens antagande, ingående av hyresavtal, beviljat bygglov samt erforderlig fastighetsbildning.

Beredning

Fastigheten ligger utpekad som ett bebyggelseområde inom den fördjupade översiktsplanen. Kommunen behöver ersätta förskolor med få avdelningar och tillfälliga förskolor med större permanenta förskolor.

Detta avtal ger förutom tillgången till fler bostäder även nya förskoleplatser inom ett område som är under utbyggnad. Därav är det kommunledningsförvaltningens uppfattning att kommunfullmäktige följer tekniska nämndens förslag och godkänner föreliggande köpeavtal.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta;

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



att godkänna bifogade köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 322 Detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2 "Gröningen" Beddingestrand - 2014PB0113

Dnr KS 2018/779

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt granskningsutlåtande 2 för Lilla Beddinge 21:3 och 35:2. Planen har ställts ut för granskning en andra gång då det är tre år sedan samhällsbyggnadsnämnden godkände samrådsredogörelsen. Under dessa år har fastigheterna förvärvats av ny ägare.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och förskola med tillhörande lokalgata. Därutöver ska också naturmark och utpekade träd bevaras, då dessa utgör viktiga kvalitéer för skolverksamheten och de boende i området.

Samhällsbyggnadsnämnden har nu översänt detaljplanen till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Beredning

Det kan konstateras att samhällsbyggnadsnämnden i sin samrådsredogörelse hörsammat och i förekommande fall tagit hänsyn till inkomna synpunkter från berörda instanser.

Det finns inget att erinra mot detaljplanen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan Dp 200 för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 323 Exploateringsavtal för Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2

Dnr KS 2018/792

Ärendebeskrivning

Bilagt föreligger ett exploateringsavtal med bilagor från tekniska nämnden. Exploateringsavtalet är upprättat mellan Gröningen bostäder AB och Trelleborgs kommun.

Enligt antagna riktlinjer för exploateringsavtal ska exploateringsavtal beslutas av kommunfullmäktige om avsteg från riktlinjerna görs eller det föreligger en investeringskostnad för kommunen.

Exploateringsavtal har upprättats som en följd av förestående antagande av detaljplan för fastigheterna Lilla Beddinge 21:3 samt 35:2, Dp 200.

Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse och förskola.

Beredning

Exploateringsavtalet syftar framförallt till att reglera de åtaganden detaljplanen medför för Gröningen bostäder AB samt iordningställande av allmän platsmark inom området.

Kommunen ska anlägga och bekosta ledningar för vatten och spillvattenavlopp inom exploateringsområdet. Exploatören ansvarar för och bekostar anläggningsavgifter för ledningarna.

Exploatören ska till kommunen ställa en ekonomisk säkerhet i form av bankgaranti hos svensk bank om ett belopp om 1 200 000 kr. Detta som säkerhet för det rätta fullgörandet av exploatörens åtagande att enligt detta avtal iordningsställa allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap.

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att avtalet godkänns av kommunfullmäktige samt att detaljplanen antas i kommunfullmäktige som sedan vinner laga kraft.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan