



Tid Onsdagen den 3 april 2019 klockan 13.00

Plats Sessionssalen

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Upprop		
2	Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll		
3	Feriearbete tobak 2018 - informationsärende		
4	Projekt om jämställdhetsintegrering och benchmarking mellan kommuner - informationsärende		
5	Kommundirektören informerar		
6	Återrapportering av utvecklingsuppdrag gällande detaljplan för hamnområdet i Smygehamn		
7	Handlingsplan för mikroplaster		
8	Tillköp av busstrafik 2020		
9	Remiss från Regeringskansliet - Ansökan om undersökningstillstånd om kontinentalsockeln; exportkabel Skånes havsvindpark (senast 8 april)		
10	Skrivelser och rapporter		
11	Anmälda delegationsärenden		
12	Finansiell årsrapport 2018		
13	Äskande av medel för ledningsförnyelse VA 2019-2022		
14	Hyresavtal - Åldermannen Servicenämnden		
15	Årsredovisning 2018		
16	Köpeavtal Trailern 13		
17	Avyttring av fastigheter		
18	Ägardirektiv för kommunens bolag		
19	Barnbokslut 2018		
20	Ledamöter och ersättare i Sydvästra Skånes Vattenråd 2019-2021		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
21	Avfallstaxa 2019		
22	Elnätstaxa 2019		
23	Ombudgetering av drift-, investering- och exploateringsanslag från 2018 till 2019		
24	Slutredovisning av tekniska förvaltningens investeringsprojekt 2018		
25	Redovisning av medborgarförslag som ej beretts färdigt, våren 2019		
26	Redovisning av motioner som ej beretts färdigt, våren 2019		
27	Avslutning av arbetet med Fairtrade City Trelleborg		
28	Slutredovisning av servicenämndens och bildningsnämndens investeringsprojekt 2018 - Klämmans förskola		
29	Ridhus		
30	Avyttring fastigheter		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Mats Åstrand, e-post: mats.astrand@trelleborg.se.

Kommunstyrelsen
Mikael Rubin (M)
Ordförande

Ledamöter

Mikael Rubin (M), Ordförande
Göran Gärtner (M)
Catharina Blixen-Finecke (M)
Erik Lundström (KD), Vice ordförande
Helmuth Petersén (SD)
Anita Persson (SD)
Mathias Andersson (SD)
Bengt Andersson (SD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Christer Dahlberg (SÖS)
Lennart Höckert (S)
Anna Nordstrandh (S)
Veronica Larsson (S)
Patrik Holmberg (C)
Emil Samnegård (MP)

Ersättare

Ann Kajson Carlqvist (M)
Marianne Ohrlander (M)
Jan Isaksson (M)
Åke Svensson (KD)
Ken Karlsson (SD)
Fredrik Karlsson (SD)
Fredrik Trulsson (SD)
Tomas Olsson (SD)
Inger Persson (L)
Anders Ahvander (SÖS)
Sven Lindkvist (S)
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Torbjörn Karlsson (S)
Mariann Sjöström (C)
Maria Wilhelms (MP)

Deltagande tjänstemän

Daniel Vagland, Jurist, Klg
Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg
Emelie Ekander, tf Kommunikationschef, Klg
Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg
Bo Carlbark, Ekonomichef, Klg

1 Upprop

Ärendebeskrivning

Kommunsekreteraren förrättar upprop.

2 Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll

Ärendebeskrivning

Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersen (SD) föreslås jämte ordföranden justera kommunstyrelsens protokoll onsdagen den 10 april på kommunledningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersen (SD) jämte ordföranden justerar kommunstyrelsens protokoll onsdagen den 10 april på kommunledningsförvaltningen.

3 Feriearbete tobak 2018 - informationsärende

Dnr KS 2018/85

Ärendebeskrivning

ANDT-samordnaren och de feriearbetande ungdomarna presenterar tobaksförebyggande förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att notera informationen.

4 Projekt om jämställdhetsintegrering och benchmarking mellan kommuner - informationsärende

Ärendebeskrivning

Information om projekt ”Modellkommuner”, jämställdhetsintegrering och benchmarking mellan kommuner.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att notera informationen.

5 Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Kommundirektören informerar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att notera informationen.

6 Återrapportering av utvecklingsuppdrag gällande detaljplan för hamnområdet i Smygehamn

Dnr KS 2016/559

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen fick i september 2016 i uppdrag av kommunstyrelsen att återuppta utvecklingen av Smygehuk. En utvecklingsplan, framtagen av berörda förvaltningar/bolag och medborgare i Smygeområdet, beslutades i kommunstyrelsen i februari 2017. Planen innehåller omedelbara åtgärder för upprustning av området och en långsiktig utvecklingsplan 2017-2020 och bygger på utredningar som genomförts under tidigare år, ex planprogram (2008) och potentialstudie (2013).

Vidare ärendebeskrivning redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Beredning

I bilagd tjänsteskrivelse redovisas genomförda, omedelbara åtgärder såsom renovering av Garnhusen, cykelfrämjande åtgärder och upprustning av p-platser samt långsiktig utvecklingsplan 2017-2020 som syftar till att utveckla det lokala, regionala, nationella och internationella besöksmål som Smygeområdet har potential att bli. I bilagd tjänsteskrivelse redovisas även det fortsatta arbetet som återstår för genomförande av den långsiktiga utvecklingsplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna återrapporteringen,

att ansvaret för genomförande av den långsiktiga utvecklingsplanen återgår till AB Visit Trelleborg per 2019-06-30,

att genomförandet av den långsiktiga utvecklingsplanen ska genomföras i samverkan med berörda förvaltningar och externa intressenter,

att AB Visit Trelleborg årligen i samband med årsbokslut återrapporterar genomförandet av utvecklingsplanen,

att uppmana samhällsbyggnadsnämnden att inom egen ram snarast uppdatera och revidera befintligt planprogram alternativt upprätta strukturplan,

att uppmana tekniska servicenämnden att skyndsamt beställa detaljplan för Smygeområdet och att begära planbesked hos samhällsbyggnadsförvaltningen, samt

att pågående arbete med utvecklingsuppdraget gällande detaljplanen för hamnområdet i Smygehamn återrapporteras kvartalsvis till kommunstyrelsen.

7 Handlingsplan för mikroplaster

Dnr KS 2018/485

Ärendebeskrivning

Handlingsplan för att minska spridningen av mikroplaster i Trelleborgs kommun – Projekt mikroplaster, skickades på remiss till samtliga nämnder och kommunala bolag under våren 2018. Kommunstyrelsen yttrade sig 2018-05-30 KS §180. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om reviderad version 2018-08-14 (SBN 2018/104 § 137). Kommunstyrelsen beslutade att återremittera handlingsplanen till samhällsbyggnadsnämnden för komplettering av beskrivning av kostnader för genomförande. 2018-11-07 §307. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-12-18 (§217) att skicka handlingsplanen på remiss till samtliga nämnder och bolag för inhämtning av kostnadsberäkning. Föreligger nu beskrivning av kostnadsberäkning för åtgärder där kommunstyrelsen är ansvarig för genomförande.

Beredning

Syftet med handlingsplanen är att starta upp det lokala arbetet med att minska och begränsa spridningen av mikrokräp, mikroplaster och farliga kemiska ämnen till miljön i Trelleborgs kommun. Spridningen av mikrokräp, mikroplaster och farliga kemiska ämnen i miljön anses vara ett av de största hoten mot en ekologiskt hållbar utveckling. Handlingsplanen har sin grund i bland annat det nationella miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö och de lokalt antagna miljömålen. Dessutom finns även kemikaliefrågor integrerade i 8 av de 17 globala målen för Agenda 2030. Handlingsplanen är även ett led i arbetet med kommande Lokal Kemikalieplan för Trelleborgs kommun.

Handlingsplanen består i huvudsak av tre delar; en inledande del, flertalet delprojekt med tillhörande åtgärder och avslutningsvis en beskrivande del som förklarar varför vi ska arbeta med att ta bort mikroplaster från miljön. Handlingsplanen avslutas med referenser.

I bilagd tjänsteskrivelse redogörs konsekvensbeskrivning, kostnadsbeskrivning för kommunstyrelsens aktiviteter i handlingsplanen samt analys enligt barnchecklistan. Vidare redogörelse för ärendet finns i Samhällsbyggnadsnämndens beslut om återremiss av handlingsplanen som även innefattar bilagorna A-C.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att besvara samhällsbyggnadsnämnden med yttrandet.

8 Tillköp av busstrafik 2020

Dnr KS 2019/157

Ärendebeskrivning

Skånetrafiken har inkommit med förfrågan om tillköp av trafik för trafikåret 2020.

Trelleborgs kommun köper till busstrafik under 2019 gällande närtrafik, regionbuss 184, regionbuss 182 och stadsbusslinje 10.

Vidare beskrivning av ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Beredning

I bilagd tjänsteskrivelse redogörs bland annat bedömning avseende nuvarande tillköp gällande regionbuss 182 och 184 samt närtrafiken och eventuella framtida tillköp som planeras för diskussion under 2019.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att meddela Skånetrafiken att Trelleborgs kommun önskar oförändrat tillköp av trafik 2020 gällande linje 182 och 184 samt närtrafiken,

att meddela Skånetrafiken att Trelleborgs kommun önskar tillköp av linje 10 för 30 procent och halvtimmestrafik vardagar kl. 09-15, samt

att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med de två objekt som kan bli aktuella för tillköp 2020 eller 2021 samt att återkomma till kommunstyrelsen för beslut under 2019.

9 Remiss från Regeringskansliet - Ansökan om undersökningstillstånd om kontinentalsockeln; exportkabel Skånes havsvindpark (senast 8 april)

Dnr KS 2019/222

Ärendebeskrivning

Ørsted Wind Power A/S har hos regeringen ansökt om undersökningstillstånd enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln inför ett framtida nedläggande av exportkablar för anslutning till en eventuell havsvindpark benämnd Skåne vindkraftpark. Trelleborgs kommun är obligatorisk remissinstans och därför föreligger här förslag till remissvar.

Beredning

Ørsted Wind Power A/S har hos regeringen ansökt om undersökningstillstånd enligt lagen (1966:314) om kontinentalsockeln inför ett framtida nedläggande av exportkablar för anslutning till en eventuell havsvindpark benämnd *Skåne Havsvindkraftpark*. Utpekade område för havsbaserad vindkraft finns utanför Trelleborgs kommuns havsområde och är särskilt utpekade i nationella havsplaner för energiändamål.

Vidare beredning i ärendet redovisas i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta yttrandet som sitt eget.

10 Skrivelser och rapporter

Dnr KS 2019/1

Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelser och rapporter inkomna till kommunstyrelsen 25 januari - 29 februari 2019.

2019-01-27 Medlemsinformation från Kommunförbundet Skåne.

2019-01-28 Beslut från Boverket (2019-01-23) enligt förordningen (2017:1337) om bidrag för gröna städer.

2019-01-28 Beslut från Arbetsmarknadsnämnden (2019-01-23) om val av ledamöter och ersättare samt ordförande och vice ordförande nämndens presidium.

2019-01-28 Arbetsmarknadsnämnden - bosättningsrapport utifrån aktuella siffror 2018-12-31.

2019-01-31 Beslut från Bildningsnämnden (2019-01-23) om beställningar avseende förskola och öppen förskola inom Familjens Hus i Anderslöv.

2019-01-31 Cirkulär 19:04 från SKL om kombinationsanställningar – ett sätt att möta rekryteringsutmaningen inom räddningstjänsten.

2019-01-31 Medlemsinformation från Kommunförbundet Skåne.

2019-02-04 Revisionen (2019-01-31), anmärkning för bristande styrning och intern kontroll avseende ekonomi och verksamhet på socialnämnden.

2019-02-05 Ansökan om planbesked för kvarteret badhuset.

2019-02-05 Vattenmyndigheterna Västerhavet och Södra Östersjön, synpunkter från samråd om vattenförvaltning.

2019-02-08 MBS och SKL – Öppna jämförelser, Trygghet och säkerhet 2018, riskkommunikation och individens beredskap.

2019-02-11 Cirkulär 19:5 från SKL om internränta för år 2020.

2019-02-15 Styrelseprotokoll Visit Trelleborg AB (2019-02-08).

2019-02-22 Beslut från Bildningsnämnden (2019-02-13) om slutredovisning av investeringsprojekt – ombyggnad av Klämmans förskola.

2019-02-22 Rapport från Arbetsmarknadsnämnden - bosättning utifrån aktuella siffror 2019-01-31.

2019-02-22 Beslut från Arbetsmarknadsnämnden (2019-02-18) om återkoppling efter granskning av utveckling och kvalitetssäkring av självservice.

2019-02-28 Samhällsbyggnadsförvaltningen - Underrättelse angående ansökan om förhandsbesked för fastighet Anderslöv 1:62 i Trelleborgs kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att notera informationen.

11 Anmälda delegationsärenden

Dnr KS 2019/3

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallag (2017:725) **6 kap. 37 §** kan nämnd delegera till utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden och anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Enligt **6 kap 39 §** får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. De beslut som får delegeras specificeras i nämndens delegationsordning.

Alla beslut som fattats med stöd av delegation ska redovisas på nästa nämndsmöte, enligt kommunallagen **6 kap 40 §**.

Föreligger anmälda delegationsärenden 25 januari - 28 februari 2019.

Kommundirektören 2019-01-25—2019-02-28 Signerade dokument.

Ordförandebeslut 2019-02-01 om att Byrådet inte utgör remissinstans i arbetet med att bereda förslag till fördelning av Landsbyggdsmiljonen. Beslut i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).

Kommundirektören på uppdrag av kommunstyrelsen 2019-02-12. Beslut om komplettering i avsnitt 7.3.2 i riktlinjerna för ärendehantering. I enlighet med kommunstyrelsens beslut 2018-12-19 § 359.

Räddningschefen 2019-02-19 Beslut om medgivande för sotning av egen anläggning (fastighetsbeteckning Klagstorp 7:122 och Nötskrikan 2). I enlighet med punkt 9.11 i delegationsordningen (5 kap. 2 § LSO)

Ekonomichefen 2019-02-20 Beslut om utökande av internlimit för Visit Trelleborg AB. I enlighet med punkt 4.3 i delegationsordningen

Ekonomichefen 2019-02-20 Beslut om beviljande av internlimit inom koncernkontosystemet till Trelleborgs Rådhus AB. I enlighet med punkt 4.3 i delegationsordningen.

Räddningschefen 2019-02-22 Beslut om medgivande för sotning av egen anläggning, fastighetsbeteckning Torshög 1:13 (2018-12-28). I enlighet med punkt 9.11 i delegationsordningen (5 kap. 2 § LSO)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

12 Finansiell årsrapport 2018

Dnr KS 2019/200

Ärendebeskrivning

I kommunens finanspolicy anges att uppföljning ska ske tre gånger per år, i samband med delårsrapporter 1 och 2 samt årsrapport. Delårsrapport 1 redovisas för kommunstyrelsen, delårsrapport 2 samt årsrapport i samband med Årsredovisningen redovisas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Rapport består av tre delrapporter:

1. Koncernens låneskuld per 2018-12-31.
2. Kommunens låneportfölj per 2018-12-31.
3. Likviditetssituation 2018

Beredning

Ärendets beredning redovisas i bilagd årsrapport.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna rapporten.

13 Äskande av medel för ledningsförnyelse VA 2019-2022

Dnr KS 2019/129

Ärendebeskrivning

Tekniska servicenämnden beslöt 2019-01-23 § 12 att hos kommunfullmäktige anhålla om att anslå 13 mnkr år 2019, 13 mnkr år 2020, 13 mnkr år 2021 och 13 mnkr för år 2022 för ledningsförnyelse av spill-, dag- och vattenledningsnät. Vidare att de ökade driftkostnaderna skall täckas av VA-kollektivet i enlighet med de taxor som framledes beslutas av kommunfullmäktige samt att investeringen återredovisas i samband med bokslut 2022.

Beredning

Målet för projektet är att uppnå och bibehålla en rimlig investeringstakt för att inte skapa en underhålls skuld till nästkommande generationer. Detta skall ske genom att undersöka ledningsnätet med en ledningsmodell (Mike Urban), systematisk filmning samt Svenskt vattens underlag för förnyelse (modeller som tar hänsyn till ålder, material etc). Detta arbete möjliggör att lägga upp en planering över arbeten som behöver genomföras. På så sätt skall man kunna sätta in relevanta åtgärder där de gör mest nytta.

Vidare beredning redogörs för i bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt tekniska nämnden att med start 2019 påbörja ledningsförnyelsen av spill-, dag- och vattenledningsnätet enligt ovan beskrivna projekt,

att anslå totalt 52.000 tkr till tekniska nämndens investeringsbudget till taxekollektivet för VA-verksamheten fördelat med 13.000 tkr år 2019, 13.000 tkr år 2020, 13.000 tkr år 2021 och 13.000 tkr år 2022,

att de ökade drift- och kapitaltjänstkostnaderna finansieras via VA-taxan,

att finansiera investeringen genom upplåning, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att återkomma med slutredovisning av verkställt beslut i samband med bokslut 2022.

14 Hyresavtal - Åldermannen Servicenämnden

Dnr KS 2018/994

Ärendebeskrivning

Vid räddningstjänstens tillsyn (enligt lag 2003:778 om skydd mot olyckor) har brister avseende skäligt brandskydd uppmärksammats inom Åldermannen vilket föranlett föreläggande från myndigheten dvs. räddningstjänsten. Bristerna avser främst brandcellsindelning och brandskyddsavskiljning av luftbehandlingsutrustning. AB Trelleborgshem har i egenskap av fastighetsägare utrett möjligheter till åtgärd och kostnader förknippade med detta vilket föranlett förslag till nytt hyresavtal med justerad hyresnivå.

Mot bakgrund av ovanstående beslöt servicenämnden 2018-12-04 § 91 att förslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande med AB Trelleborgshem enligt ärendebeskrivning.

Därefter beslöt socialnämnden 2018-12-06 § 162 att hos kommun-fullmäktige begära anslag för utökade driftskostnader från och med år 2020 med anledning av ny hyra. Vidare beslöts att uppdra till förvaltningen återkomma till nämnden med en rapport om plan avseende ombyggnation av Åldermannen. Slutligen beslöt socialnämnden att föreslå kommunstyrelsen att bevaka och säkerställa att samverkan mellan förvaltningar och bolag sker så att ombyggnationen av Åldermannen kan ske så att vite ej utgår.

Beredning

Åldermannen ses mot bakgrund av antalet platser som ett rationellt boende med god lokaleffektivitet härav ses det motiverat att genomföra åtgärder för skäligt brandskydd. Ett s.k. nollalternativ är att inga åtgärder genomförs vilket sannolikt skulle innebära att lokalerna inte kan brukas för ändamålet.

Beställande nämnd är socialnämnden och utförande nämnd är tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidsplanering beräknas åtgärder kunna vara genomförda till årsskiftet 2019-2020.

Vidare beredning i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att mot bakgrund av ovanstående avslå socialnämndens begäran om tilläggsanslag till driftbudgeten avseende ökade driftkostnader from. år 2020 p.g.a. nytt hyresavtal för Åldermannen, samt

att understryka att det är socialnämnden som tillsammans med tekniska servicenämnden skall samverka kring ombyggnationen av Åldermannen så att vite ej utgår.

15 Årsredovisning 2018

Dnr KS 2019/201

Ärendebeskrivning

Föreligger 2018 års bokslut med årsredovisning.

Årets resultat uppgick till 276,2 mnkr. I resultatet ingår bland annat realisationsvinster som uppstod vid:

- avyttring av aktier i Trelleborgs Hamn AB och AB TrelleborgsHem till Rådhus AB om 247,3 mnkr, samt
- vid avveckling av kommunens aktieportfölj om 12,8 mnkr.

Justerat för ovannämnda reavinster uppgår årets resultat till 28,9 mnkr vilket är det resultatmålet som det finansiella målet mäts på.

Investeringarna uppgick under året till 607,8 mnkr jämfört med budgeterade 877,8 mnkr.

Målet för god ekonomisk hushållning är ej uppfyllt.

En sammanfattande analys av årsredovisningen finns i bifogad tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås för egen del besluta

att Rådhus AB verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att AB TrelleborgsHems verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Trelleborgs Hamns verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Trelleborgs Fjärrvärme AB's verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Trelleborgs Energiförsäljnings AB's verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Trelleborgs Stadsnät AB's verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Visit Trelleborg AB's verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Östersjöterminalen AB's verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Fastighets AB Skarpskytten 17's verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv.

att Fastighets AB Kaplanen 6's verksamhet år 2018 har varit förenlig med ändamål och befogenheter i bolagsordning och ägardirektiv,

att godkänna Bokslut med årsredovisning 2018 samt att översända detsamma till revisorerna.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Bokslut med årsredovisning 2018, samt

att lägga Bokslut med årsredovisning 2018 till handlingarna.

16 Köpeavtal Trailern 13

Dnr KS 2016/399

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har som bilagor till denna tjänsteskrivelse inkommit med egen tjänsteskrivelse, köpeavtal, samarbetsavtal och karta för ovan rubricerad fastighet.

Kommunfullmäktige beslutade 160621, §119 Köpeavtal Trailern 13, om försäljning av Trailern 13 till Ekonomisk förening Företagshallen. Köpeavtalet hävdades sedermera till följd av att köpeskillingen inte kunde erläggas.

Förslag till köpeavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Ahnstierna Fastighets AB avseende Trailern 13. Bolaget avser att uppföra byggnad för butik, släputhyrning, verkstad och lokaler för uthyrning. Köpeskillingen är 1 680 000 kronor. I köpeavtalet åtar sig bolaget en byggnadsskyldighet kopplad till löpande vite och överlåtelseförbud.

Beredning

Kommunledningsförvaltningen tillstyrker tekniska servicenämndens förslag till avyttring och rekommenderar kommunfullmäktige godkänna bilagt köpeavtal.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogade köpeavtal, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar av köpeavtalet.

17 Avyttring av fastigheter

Dnr KS 2019/203

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande ska 12 fastigheter avyttras under 2019.

Flera av fastigheterna bär inte sina egna kostnader vilket bland annat beror på att föreningarna har låga hyror i jämförelse med en marknadshyra . I de fall som kommunen avyttrar fastigheter som används av föreningslivet, kommer föreningar som efter avyttring fått en skälig utökad hyra på grund av marknadsprissättning, efter prövning erhålla ett utökat föreningsbidrag för att täcka hyreskostnaden.

Beredning

Tabell över fastigheter som identifierats för avyttring under perioden juli till december 2019 tillsammans med beredningen i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra fastigheten Vemmerlov 4:4
att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra fastigheten Kyrkoköpinge 14:1,
att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra fastigheten Östervång 2:75,
att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra fastigheten Kyrkoköpinge 4:1,
att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra fastigheten Skarpskytten 3, samt
att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra fastigheten Gislöv 68:1.

18 Ägardirektiv för kommunens bolag

Dnr KS 2019/150

Ärendebeskrivning

I samband med bildande av koncern för kommunens bolag och med anledning av ny mandatperiod med annan politisk majoritet än tidigare, samt nya styrelser i bolagen så har ägardirektiven omprövats.

Eftersom Kommunfullmäktige i november 2018 beslutade om dokumentet ”Bolagsstyrning” så innehåller de nya förslagen färre formella punkter än tidigare. I inledningen beskrivs respektive bolag, samt finns ett stycke med formella utgångspunkter. Under ändamålsrubriken finns respektive bolags syfte och ändamål hämtat ur bolagsordningarna.

Tyngdpunkten i direktiven ligger dels i ”uppdrag” och dels under ekonomirubriken. Under ”mål” relateras till de inriktningsmål som kommunfullmäktige beslutat om och respektive bolag uppmanas att utarbeta effektmål för utvalda inriktningsmål.

Beredning

Ägardirektiven skall godkännas av kommunfullmäktige för att därefter antas på respektive bolagsstämma.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna ägardirektiv för Trelleborgs Rådhus AB,

att godkänna ägardirektiv för Trelleborgs Hamn AB,

att godkänna ägardirektiv för AB Trelleborgshem,

att godkänna ägardirektiv för Visit Trelleborg AB,

att godkänna ägardirektiv för Östersjöterminalen AB,

att godkänna ägardirektiv för Trelleborgs Stadsnät AB,

att godkänna ägardirektiv för Trelleborgs Fjärrvärme AB, samt

att godkänna ägardirektiv för Trelleborgs Energiförsäljning AB.

19 Barnbokslut 2018

Dnr KS 2019/193

Ärendebeskrivning

Barnbokslutet syftar till att följa upp Trelleborgs kommuns barnrättsarbete. I bifogad rapport, Barnbokslut 2018, redogörs det för vad som gjorts det senaste året relaterat till principerna i den lokala strategin gällande barns rättigheter, användning av barnchecklistan samt vad som gjorts i syfte att följa fastställda rutiner för barns och ungas inflytande i samhällsplanering.

Beredning

I rapporten Barnbokslut 2018 presenteras åtgärder avseende

- Den lokala strategin gällande barns rättigheter (KS 2013/376)
- Användning av barnchecklistan (KS 2014/93, samt
- Rutiner gällande barns och ungas delaktighet i samhällsplanering (KS 2012/721)

Vidare beredning i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna Barnbokslut 2018.

20 Ledamöter och ersättare i Sydvästra Skånes Vattenråd 2019-2021

Dnr KS 2019/206

Ärendebeskrivning

Sydvästra Skånes Vattenråd bildades i oktober 2017 av de tre kommunerna Skurup, Trelleborg och Vellinge.

Vattenrådets styrelse består av sju ledamöter (förtroendevalda) och sju ersättare (tjänstemän). Styrelsen väljs på två år av stämman. Trelleborg har tre ledamöter; Göran Gärtner (M) och vakant plats (Layal Chidiac (S) valdes till ledamot men har avsagt sig uppdraget under perioden) valda till 2019 samt Leif Sjögren (C) vald till 2020. Av ersättarna är Per-Arne Johansson, samhällsbyggnadsförvaltningen och Martin Nilsson, tekniska förvaltningen valda till 2019 och Lina Wedin-Hansson, kommunledningsförvaltningen är vald till 2020.

Trelleborgs kommun uppmanas av Vattenrådets valberedning att nominera två ledamöter och två ersättare i styrelsen för val vid stämman den 22 maj. Till valberedningen rekommenderas en person från varje medlemskommun. I nuvarande valberedning är Patrik Holmberg (C) en av ledamöterna. Nomineringar ska vara inkomna senast den 18 april.

Partigrupperna har i utskick uppmanats att inkomma med nomineringar senast den 25 mars. Socialdemokraterna har nominerat Gerd Klein som ledamot.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att nominera XX och YY till ledamöter i styrelsen för Sydvästra Skånes Vattenråd 2019-2021,

att nominera QQ och ZZ till ersättare i styrelsen för Sydvästra Skånes Vattenråd 2019-2021, samt

att nominera NN till valberedningen för Sydvästra Skånes Vattenråd.

21 Avfallstaxa 2019

Dnr KS 2019/209

Ärendebeskrivning

I samband med genomgång av avfallstaxan som infördes 2018-01-01 har det framkommit att några av taxorna inte följer likställighetsprincipen, det vill säga samma avgift ska tas ut för samma prestation/tjänst. Bokslut 2018 visar att intäkterna inte fullt ut täcker kostnaderna. Dessutom har verksamheten ett negativt eget kapital från tidigare år som bör hämtas hem under en treårsperiod. Förvaltningen har gjort en jämförelse mellan olika kommuner inom SYSÄV-området och finner att man i de flesta fall följer bifogat förslag till avfallstaxa för 2019.

Beredning

Ändringarna i den nya avfallstaxan följer självkostnadsprincipen vilket skulle ge en minskad kostnad alternativt ökad intäkt med cirka 5,6 milj kronor per år.

Vidare beredning i ärendet redogörs för i bifogat beslut om avfallstaxa från tekniska servicenämnden (2019-02-13) samt bilagor med förslag på avfallstaxa för 2019.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa föreliggande förslag till avfallstaxa 2019 för Trelleborgs kommun, samt

att taxan ska gälla från och med 2019-06-01 eller när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

22 Elnätstaxa 2019

Dnr KS 2019/210

Ärendebeskrivning

Nuvarande elnätstaxa antogs av kommunfullmäktige 2015-11-23 och började gälla från och med 2016-01-01. Under perioden 2016-2018 har regionnätsavgifterna höjts med ca 5 mnkr. Höjningen av avgifterna för regionnätet förväntas motsvara 2,5 mnkr för 2019. Elnätets preliminära resultat för 2018 är ett underskott på 8 mnkr. Det innebär att det egna kapitalets utgående balans för 2018 blir ca 33 mnkr.

För att följa kostnadsutvecklingen, i och med den nödvändiga utbyggnaden av Trelleborgs elnät samt höjning av regionnätskostnaden, behöver taxan justeras.

Förslag på höjning av taxan tillsammans med vidare underlag i ärendet redovisas för i bilagd tjänsteskrivelse från tekniska förvaltningen.

Beredning

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-02-13 att fastställa tekniska förvaltningens förslag på elnätstaxa inom Trelleborgs kommuns elnäts koncessionsområde, samt att taxan ska gälla från och med 2019-06-01 eller när kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa elnätstaxan inom Trelleborgs kommuns elnäts koncessionsområde, samt

att taxan ska gälla från och med 2019-06-01 eller när kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

23 Ombudgetering av drift-, investering- och exploateringsanslag från 2018 till 2019

Dnr KS 2019/104

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige behandlar 2018 års bokslut med årsredovisning i ett separat ärende under april månad. I samband med detta behandlas också nämndernas behov av ombudgeteringar inom drift-, investering- och exploateringsbudget såsom ett eget separat ärende. Dessa behov av ombudgeteringar, dvs överföringar av anslag från år 2018 till 2019 beror till stor del av projekt som av olika anledningar inte följer den tidplan som ursprungligen beslutats.

Beredning

I bilagd tjänsteskrivelse redogörs beredningen i ärendet. Ombudgeteringen för pågående investering- och exploateringsprojekt åren 2018-2019 redogörs för i bilagorna 1 och 2.

Fastighetschefen redogör för arbetsutskottet om bakgrund till avvikelser för ombudgetering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förslå kommunfullmäktige besluta

att ombudgetera 277.510 tkr till investeringsbudgeten för 2019 vilket finansieras med upplåning,

att ombudgetera 37.254 tkr till exploateringsbudgeten för 2019 vilket finansieras med upplåning, samt

att finansiera investeringarna och exploateringarna genom upplåning och att därför öka den beräknade nyupplåningen med 315 mnkr till en låneram på 535 mnkr för år 2019.

24 Slutredovisning av tekniska förvaltningens investeringsprojekt 2018

Dnr KS 2019/211

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 2012-02-27 § 49, beslutat att fullmäktiges beslut, som efter framställning från styrelsen eller nämnderna innebär ett uppdrag och/eller beviljande av ett särskilt investeringsanslag, skall när verkställigheten av beslutet genomförts återredovisas till fullmäktige.

I anvisningarna för den nya ekonomistyrningsprocessen, beslutad av kommunfullmäktige 2017-11-27 § 245, framgår att slutredovisningar för investeringar- och exploateringar ska ske kontinuerligt till kommunfullmäktige för projekt från fem miljoner kronor och därutöver. Slutredovisningar sker i samband med delårsrapporter och årsredovisning (3 ggr/året). Kommunstyrelsen och nämnderna ska redovisa prognos för pågående investeringar vid delårsrapporter och bokslut. I dessa prognoser kommer samtliga prognostiserade avvikelser mot budget framgå.

Tekniska servicenämnden beslutade 2019-02-13 § 19 att godkänna årsanalys 2018 inkl. slutredovisningar och avvikelserrapporter samt att översända årsanalys 2018 inkl. slutredovisningar och avvikelserrapporter till kommunstyrelsen.

Beredning

I bilagd tjänsteskrivelse beskrivs projektet 45700 Elnätsplan etapp 4 som utgör en del av den av kommunfullmäktige beslutade elnätsplanen och syftar till att möta framtida effektökningar och anslutning till regionnätet med 130kV (KF 2017-11-27 § 247) samt projektet 45480 som handlar om förstärkning av Skåre kaj och avser att förhindra ytterligare nedbrytning av kajkanterna i Skåre småbåtshamn (KF 2015-12-17 § 256).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna slutrapporteringen ifrån tekniska servicenämnden.

25 Redovisning av medborgarförslag som ej beretts färdigt, våren 2019

Dnr KS 2019/224

Ärendebeskrivning

Enligt *Arbetsordning för fullmäktige i Trelleborgs kommun*, Dnr 2015/116 ska styrelsen två gånger varje år redovisa de medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Beredning

Det föreligger 17 medborgarförslag som ännu ej har beretts färdigt. Medborgarförslag som inkommit till e-tjänsten för medborgardialog blir ärenden för kommunfullmäktige om de får stöd av minst 50 medborgare. Hittills har sex medborgarförslag uppnått tillräckligt stöd, två av dessa har besvarats.

Lista över medborgarförslag som ej beretts färdigt redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

26 Redovisning av motioner som ej beretts färdigt, våren 2019

Dnr KS 2019/225

Ärendebeskrivning

Enligt *Arbetsordning för fullmäktige i Trelleborgs kommun*, Dnr 2015/116 ska styrelsen två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Beredning

Det föreligger 12 inkomna motioner som ännu ej har beretts färdigt. Motionerna redovisas i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

27 Avslutning av arbetet med Fairtrade City Trelleborg

Dnr KS 2019/208

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande har initierat ett ärende att föreslå att Trelleborgs kommun med omedelbar verkan avslutar arbetet med diplomeringen Fairtrade City.

Beredning

Att vara en Fairtrade City innebär att en kommun arbetar med rättvis handel utifrån vissa givna kriterier, utformade av organisationen Fairtrade Sverige som också godkänner arbetet och handhar diplomeringen.

Efter ett medborgarförslag, beslutade ett enigt kommunfullmäktige i mars 2013 att Trelleborgs kommun skulle diplomera sig som en Fairtrade City. Detta beslut innebar också, att efter att kommunen blivit diplomerad skulle samordningsansvaret ligga på Trelleborgs Utvecklings AB (Visit Trelleborg) som vid tidpunkten hade ansvaret för generellt näringslivsfrämjande arbete. I januari 2018 tog kommunstyrelsen beslut om att överflytta samordningsansvaret från Visit Trelleborg till kommunstyrelsen och Avdelningen för hållbar utveckling fick i uppdrag att samordna det fortsatta arbetet.

Vidare beredning i ärendet redovisas i bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att arbetet med diplomeringen Fairtrade City Trelleborg avslutas med omedelbar verkan, samt

att miljömålsprogrammet revideras gällande Fairtrade City i enlighet med beslutet.

28 Slutredovisning av servicenämndens och bildningsnämndens investeringsprojekt 2018 - Klämmans förskola

Dnr KS 2019/212

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 2012-02-27 § 49, beslutat att fullmäktiges beslut, som efter framställning från styrelsen eller nämnderna innebär ett uppdrag och/eller beviljande av ett särskilt investeringsanslag, skall när verkställigheten av beslutet genomförts återredovisas till fullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-09-26 § 135 att uppdra åt servicenämnden och bildningsnämnden att påbörja arbetet med Klämmans förskola efter att golvkonstruktionen öppnades och man kunde konstatera omfattande fuktskador med mögelpåväxt i väggkonstruktionerna.

Vidare ärendebeskrivning i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Beredning

Detaljer i ovanstående ärenden framgår av tekniska servicenämndens protokoll 2019-02-13 § 20 respektive bildningsnämndens protokoll 2019-02-13 § 30 samt bilagd tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna slutrapporteringen ifrån tekniska servicenämnden och bildningsnämnden.

29 Ridhus

Dnr KS 2017/1281

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-04 att föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra åt tekniska servicenämnden att senast till kommunfullmäktiges möte 2019-04-29 återkomma med en rapport över vilka åtgärder/behov som krävs för att få välfungerande anläggningar samt behovet av investeringsmedel och utökade driftskostnader.

För att återrapportering ska vara möjlig till kommunfullmäktige den 29 april har tekniska servicenämnden fått hantera uppdraget innan kommunfullmäktiges beslut den 25 mars. Tekniska servicenämnden beslutade 2019-03-13 att överlämna utredning till kommunstyrelsen för vidare beslut samt att belysa vikten av att omedelbara åtgärdsbehov – framför allt utbyte tegelbjälklag inom Brosjödalen utförs omgående.

I bifogat beslut från tekniska servicenämnden redogörs för avtalsförhållanden, lokalers lämplighet, åtgärdsbehov och fortsatt hantering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna tekniska servicenämndens rapport,

att uppmana tekniska servicenämnden att åtgärda akuta underhållsinsatser med risk för tredje man på ridanläggningarna Kyrkoköpinge och Brosjödalen i enlighet med tekniska servicenämndens rapport,

att uppmana tekniska servicenämnden att säga upp nuvarande tomträttsavtal med Trelleborgs ryttarförening,

att ge kommundirektören i uppdrag att förhandla med Trelleborgs ryttarförening, för att förvärva byggnaderna på Brosjödalen,

att uppmana tekniska servicenämnden att ta fram ett nytt hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Trelleborgs ryttarförening,

att uppmana tekniska servicenämnden att säga upp nuvarande arrendeavtal på Kyrkoköpinge ridklubb,

att uppmana tekniska servicenämnden att ta fram ett nytt hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Kyrkoköpinge ridklubb,

att ge tekniska servicenämnden i uppdrag att omgående riva Kyrkoköpinge ridhus och snarast uppföra ett nytt ridhus, samt

att ge tekniska servicenämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med begäran om investeringsanslag för genomförande av beslutade åtgärder.

30 Avyttring fastigheter

Dnr KS 2019/105

Ärendebeskrivning

Den politiska ledningen har i en punktlista översänt ett antal målsättningar som förväntas vara uppfyllda under mandatperioden. Däribland återfinns en punkt som handlar om att avyttra 12 fastigheter som inte är relaterade till kärnverksamhet eller är tomställda i dagsläget.

Flera av fastigheterna bär inte sina egna kostnader vilket bland annat beror på att föreningarna har låga hyror i jämförelse med en marknadshyra. I de fall som kommunen avyttrar fastigheter som används av föreningslivet, kommer föreningar som efter avyttring fått en skälig utökad hyra på grund av marknadsprissättning erhålla efter prövning ett utökat föreningsbidrag för att täcka hyreskostnaden.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-25 att återremittera ärendet.

Ärendet kompletteras innan kommunstyrelsens sammanträde i enlighet med beslut om återremiss.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att avyttra Östra Torp 5:17,

att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra Södra Åby 22:35, Innerstaden 5:35, samt Göken 7 via mäklare,

att Södra Åby 22:35 i första hand ska avyttras för förskoleändamål och i andra hand för bostadsändamål, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att avyttra Jönssons gård, del av Kyrkoköpinge 16:3 till arrendatorn enligt värderat pris när aktuell detaljplan vunnit laga kraft.