



Plats och tid	Sessionssalen kl. 13.00–13.50
Beslutande	Mikael Rubin (M), Ordförande Göran Gärtner (M) Catharina Blixen-Finecke (M) Erik Lundström (KD), Vice ordförande Helmuth Petersén (SD) Anita Persson (SD) Mathias Andersson (SD) Bengt Andersson (SD) Christer Dahlberg (SÖS) Lennart Höckert (S) Anna Nordstrandh (S) Veronica Larsson (S)
Tjänstgörande ersättare	Inger Persson (L) Mariann Sjöström (C) Maria Wilhelms (MP)
Ersättare	Marianne Ohrlander (M) Jan Isaksson (M) Åke Svensson (KD) Ken Karlsson (SD) Fredrik Karlsson (SD) Fredrik Trulsson (SD) Tomas Olsson (SD) Anders Ahvander (SÖS) Sven Lindkvist (S) Birgitta Lanér Sjöström (S) Torbjörn Karlsson (S)
Övriga	Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg Daniel Vagland, Jurist, Klg Bo Carlbark, Ekonomichef, Klg Emelie Ekander, T.f. Kommunikationschef, Klg



Justeringens plats och tid

Paragrafer 177-188

Sekreterare

Mats Åstrand

Ordförande

Mikael Rubin (M)

Justerare

Erik Lundström (KD)

Helmuth Petersén (SD)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Mats Åstrand

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## Innehåll

Ärende	Sida
§ 177 Upprop.....	4
§ 178 Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll.....	5
§ 179 Kommundirektören informerar.....	6
§ 180 Grönplan - remisshandling.....	7
§ 181 Placering av Victoriasalongen.....	8
§ 182 Budgetförslag 2020 Kommunstyrelsen.....	10
§ 183 Skrivelser gällande elförsörjning.....	11
§ 184 Skrivelser och rapporter.....	12
§ 185 Anmälda delegationsärenden.....	13
§ 186 Avyttring av fastigheter - del 2.....	14
§ 187 Hyresavtal - Åldermannen.....	16
§ 188 Lokalhyresavtal Herkules 34.....	18

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 177 Upprop

### Ärendebeskrivning

Kommunsekreteraren förrättar upprop.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



## § 178 Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll

### Ärendebeskrivning

Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersen (SD) föreslås jämte ordföranden justera kommunstyrelsens protokoll onsdagen den 19 juni på kommunledningsförvaltningen.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersen (SD) jämte ordföranden justerar kommunstyrelsens protokoll onsdagen den 19 juni på kommunledningsförvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 179 Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Kommundirektören informerar.

- Invånarantalet har passerat 45 000. Detta firas den 6 juli.
- Organisation 2020. Magnus Dahlberg lämnar rollen som samordnare den 15 juli och ersätts av stabschef Charlotte Rosenlund Sjövall.
- Kommunledningsförvaltningens organisationsförslag samverkades med fackföreningarna förra veckan. Slutlig samverkan sker den 16 augusti.
- Arbetsmiljöundersökning har genomförts. Lite lågt resultat gällande återhämtning men inget alarmerande. Handlingsplan tas fram under sommaren.
- Budgetchef rekryterad. Peter Andersson är anställd från 1 oktober men kommer att vara involverad i budgetprocessen tidigare.
- Anställningsstoppet. Beviljat 160 och avslagit 18.
- Facklig samverkan har skett gällande lokala kollektivavtalet från 1992 enligt vilket berörda arbetstagares heltidsarbetstidsmätt uppgår till 37 h/vecka istället för 38,25 h/vecka. Nytt avtal gäller från 1 oktober.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 180 Grönplan - remisshandling

Dnr KS 2017/154

### Ärendebeskrivning

En grönplan tas fram för Trelleborgs kommun. Grönplanen är ett strategiskt dokument och centralt verktyg för att bevara och utveckla den gröna och blå strukturen och ekosystemtjänsterna i planering, byggande och förvaltning. Föreligger förslag till grönplan och förslag till remittering till samtliga nämnder för svar senast 20 september 2019. Grönplanen föreslås även skickas till relevanta föreningar för synpunkter.

### Beredning

Grönplanen initierades 2016 av avdelningen för Hållbar utveckling på kommunledningsförvaltningen med stöd av planavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet var att möta kommunens behov av ett komplett underlag i arbetet med att hantera tillgängliga gröna och blå områden i kommunen. Trelleborgs kommun saknade en sammanhängande plan som hanterar och skyddar grönområden, viktiga naturytor och rekreationsstråk. Det fanns också ett behov av kartor som visar utvecklingsmöjligheter av befintliga grönbå ytor och stråk.

Vidare beredning i ärendet redovisas i bilagd tjänsteskrivelse.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att Grönplanen remitteras till samtliga nämnder för svar senast 20 september 2019, samt

att nämnderna inkluderar beräknade kostnader för åtgärdsförslag som berör dem i remissyttrandet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 181 Placering av Victoriasalongen

Dnr KS 2018/460

### Ärendebeskrivning

Kulturnämnden beslutade 2018-03-14 att föreslå kommunstyrelsen att Victoriasalongen byggs upp i Parken i den del som idag rymmer en förskola.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-18 att ge kommundirektören i uppdrag att i samverkan med Trelleborgshem komplettera utredningen med konsekvenser av Victoriasalongens fysiska inplacering på föreslagen plats, att utreda hur driftskostnaden och internhyran kommer att påverkas, att även låta Trelleborgshem återkomma med förslag på alternativ placering, samt att ärendet återrapporteras till kommunstyrelsen den 19 december 2018.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-02-06 att ge kommundirektören i uppdrag att arbeta vidare med en placering av Victoriainredningen i en tillbyggnad till Centralstation, samt att ge kommundirektören i uppdrag att klargöra framtida ägarskap av Victoriainredningen.

### Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för tillbyggnad, tidplan, hyreskostnad, inredningens ägande samt förslag på inbjudan till invigningen.

När ärendet hanterades i arbetsutskottet efterfrågades koppling till lagstiftningen avseende det som anges i tjänsteskrivelsen om att inredningen kan likställas med museiföremål vilka inte anses som byggnadstillbehör. Ärendet har kompletterats med en tjänsteskrivelse om tillämpliga lagrum.

### Yrkande

Lennart Höckert (S) yrkar i första hand på att tekniska servicenämnden ska återkomma till kommunstyrelsen med avtalsförslag och i andra hand avslag till attsats 1-3.

Christer Dahlberg (SÖS) yrkar att avskrivningstiden bör vara 30 år och att det framtida nyttjandet av lokalen klarläggs.

### Beslutsgång

Ordförande föreslår att liggande förslag kompletteras med att kommundirektören får i uppdrag att se över avskrivningstid och framtida nyttjande av lokal med Victoriainredningen.

Ordförande ställer liggande förslag med Söderslättspartiets tillägg mot Socialdemokraternas yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt liggande förslag med Söderslättspartiets tillägg.

Votering begärs.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------





## Omröstning

Ordförande föreslår att den som vill besluta enligt liggande förslag med Söderslättspartiets tillägg röstar ja och den som vill besluta enligt Socialdemokraternas yrkande röstar nej.

Göran Gärtner (M), Catharina von Blixen Finecke (M), Erik Lundström (KD), Helmuth Petersén (SD), Anita Persson (SD), Mathias Andersson (SD), Bengt Andersson (SD), Inger Persson (L), Christer Dahlberg (SÖS) och Mikael Rubín (M) röstar ja.

Lennart Höckert (S), Anna Nordstrandh (S), Veronica Larsson (S), Mariann Sjöström (C) och Maria Wilhelms (MP) röstar nej.

Ordförande finner att med 10 ja och 5 nej har kommunstyrelsen beslutat enligt liggande förslag med Söderslättspartiets tillägg.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att Viktoriainredningen placeras i en tillbyggnad till centralstationen,

att uppmana tekniska servicenämnden att upprätta reviderat hyresavtal gällande centralstationen som inkluderar lokal för Victoriainredningen,

att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra överlåtelse av ägande till Victoriainredningen från Trelleborgshem till Trelleborgs kommun,

att ge kommundirektören i uppdrag att se över avskrivningstid och framtida nyttjande av lokal med Victoriainredningen, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att bjuda in Kronprinsessan Victoria för återinvigning av Victoriainredningen

## Reservation

Socialdemokraterna, Centerpartiet respektive Miljöpartiet anmäler reservation.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 182 Budgetförslag 2020 Kommunstyrelsen

Dnr KS 2019/433

### Ärendebeskrivning

Föreligger budgetförslag för kommunstyrelsen 2020-2022.

Ärendet föredras på sammanträdet av kommunstyrelsens controller.

### Beredning

Beredning framgår av bilaga. Ärendet behöver med hänsyn till budgetprocessens tidplan beslutas med omedelbar justering vid sammanträdet.

### Beslutsgång

Lennart Höckert (S), Inger Persson (L), Mariann Sjöström (C) och Maria Wilhelms (MP) anmäler att respektive parti inte deltar i beslutet.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna budgetförslaget och äskanden,

att arbeta fram effektmål och aktiviteter under hösten, samt

att beslutet ska förklaras omedelbart justerat.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 183 Skrivelser gällande elförsörjning

Dnr KS 2019/253

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2019-03-29 att skicka skrivelser till relevanta, nationella och regionala aktörer för att påtala elbristen och dess konsekvenser för södra Sverige i allmänhet och Trelleborgs kommun i synnerhet. I bifogad tjänsteskrivelse föreligger en sammanfattande redovisning av inkomna svar på skrivelserna.

### Yrkande

Lennart Höckert (S) yrkar att kommundirektören återrapporterar till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande föreslår att Lennart Höckerts yrkande tillförs kommunstyrelsens beslut.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt kommundirektören att ordna med föreslagna möte med E.ON gällande kortsiktiga lösningar,

att ge kommundirektören i uppdrag att bevaka och säkerställa ett svar från kommunen på remissen om nätkoncession,

att ge kommundirektören i uppdrag att återrapportera till kommunstyrelsen, samt att notera informationen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 184 Skrivelser och rapporter

Dnr KS 2019/1

### Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelser och rapporter inkomna till kommunstyrelsen 3-17 maj 2019.

2019-05-07 Trafikverket - PM utredning västlig infart till Trelleborg

2019-05-07 Kommunförbundet Skåne - Angående förslag om ny finansieringsmodell för beräkning av allmän medlemsavgift för Kommunförbundet Skåne

2019-05-09 Regionala utvecklingsnämnden - INBJUDAN: rundabordssamtal om kapacitetsbristen inom den skånska elförsörjningen 28 maj

2019-05-13 Tackbrev från Föräldraföreningen mot narkotika i Trelleborg

2019-05-13 Länsstyrelsen i Skåne - Protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet

2019-05-14 Bildningsnämnden - Remissvar från Trelleborgs kommun, genom bildningsnämnden, till Utbildningsdepartementet remiss U2019/00304/UH

2019-05-14 Socialnämnden - Socialnämndens rapportering rörande beslut inom SoL och LSS kvartal 4 2018

2019-05-17 SYSAV - Minnesanteckningar ägarsamråd 28 mars 2019

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 185 Anmälda delegationsärenden

Dnr KS 2019/3

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallag (2017:725) **6 kap. 37 §** kan nämnd delegera till utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden och anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Enligt **6 kap 39 §** får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. De beslut som får delegeras specificeras i nämndens delegationsordning.

Alla beslut som fattats med stöd av delegation ska redovisas på nästa nämndsmöte, enligt kommunallagen **6 kap 40 §**.

Föreligger anmälda delegationsärenden 23 maj - 17 maj 2019.

**Kommundirektören 2019-05-01 - 2019-05-28** Signerade dokument.

**Räddningschefen 2019-05-29** Tre skilda tillstånd att hantera brandfarlig vara. Beslut i enlighet med delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 9.9.

**Tilldelningsbeslut upphandlingsärenden 2019-04-05- 2019-05-16** Beslut i enlighet med delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 5.2.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 186 Avyttring av fastigheter - del 2

Dnr KS 2019/203

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande ska 12 fastigheter avyttras under 2019.

Flera av fastigheterna bär inte sina egna kostnader vilket bland annat beror på att föreningarna har låga hyror i jämförelse med en marknadshyra. I de fall som kommunen avyttrar fastigheter som används av föreningslivet, kommer föreningar som efter avyttring fått en skälig utökad hyra på grund av marknadsprissättning, efter prövning erhålla ett utökat föreningsbidrag för att täcka hyreskostnaden.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-06 att återremittera ärendet med motiveringen att ärendet behöver kvalitetsgranskas.

### Beredning

Tabell över fastigheter som identifierats för avyttring under perioden juli till december 2019 tillsammans med beredningen i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Ärendet har kvalitetsgranskats vilket redovisas i bilagd komplettering.

### Yrkande

Lennart Höckert (S) yrkar avslag på att-sats 5 (Skarpskytten 3).

Christer Dahlberg (SÖS) yrkar avslag på att-sats 5.

Inger Persson (L) yrkar avslag på att-sats 1-3 och bifall till att-sats 4-6.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns avslagsyrkanden gällande att-sats 1-3 och 5 och väljer att ta beslut om varje att-sats för sig.

Ordförande ställer bifall mot avslag på första att-satsen och finner att kommunstyrelsen bifallit liggande förslag.

Ordförande ställer bifall mot avslag på andra att-satsen och finner att kommunstyrelsen bifallit liggande förslag.

Ordförande ställer bifall mot avslag på tredje att-satsen och finner att kommunstyrelsen bifallit liggande förslag.

Ordförande ställer bifall på fjärde att-satsen under acklamation och finner att kommunstyrelsen bifallit liggande förslag.

Ordförande ställer bifall mot avslag på femte att-satsen och finner att kommunstyrelsen bifallit liggande förslag.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Votering begärs.

Ordförande ställer bifall på sjätte att-satsen under acklamation och finner att kommunstyrelsen bifallit liggande förslag.

## Omröstning

Ordförande föreslår att den som vill besluta enligt liggande förslag på femte att-satsen röstar ja och den som vill avslå liggande förslag röstar nej.

Göran Gärtner (M), Catharina von Blixen Finecke (M), Erik Lundström (KD), Helmuth Petersén (SD), Anita Persson (SD), Mathias Andersson (SD), Bengt Andersson (SD), Inger Persson (L) och Mikael Rubin (M) röstar ja.

Christer Dahlberg (SÖS), Lennart Höckert (S), Anna Nordstrandh (S), Veronica Larsson (S), Mariann Sjöström (C) och Maria Wilhelms (MP) röstar nej.

Ordförande finner att med 9 ja och 6 nej har kommunstyrelsen beslutat enligt liggande förslag på femte att-satsen.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Vemmerlov 4:4

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra del av fastigheten Kyrkoköpinge 14:1,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Östervång 2:75,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Kyrkoköpinge 4:40,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Skarpskytten 3, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Gislöv 68:1.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara beslutet för omedelbart justerat.

## Reservation

Inger Persson (L) anmäler reservation för Liberalerna.

Lennart Höckert (S) anmäler reservation för Socialdemokraterna till förmån för eget förslag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



## § 187 Hyresavtal - Åldermannen

Dnr KS 2018/994

### Ärendebeskrivning

Vid räddningstjänstens tillsyn (enligt lag 2003:778 om skydd mot olyckor) har brister avseende skäligt brandskydd uppmärksammats inom Åldermannen vilket föranlett föreläggande från myndigheten dvs. räddningstjänsten. Bristerna avser främst brandcellsindelning och brandskyddsavskiljning av luftbehandlingsutrustning. AB Trelleborgshem har i egenskap av fastighetsägare utrett möjligheter till åtgärd och kostnader förknippade med detta vilket föranlett förslag till nytt hyresavtal med justerad hyresnivå.

Mot bakgrund av ovanstående beslöt servicenämnden 2018-12-04 § 91 att förslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande med AB Trelleborgshem enligt ärendebeskrivning.

Därefter beslöt socialnämnden 2018-12-06 § 162 att hos kommun-fullmäktige begära anslag för utökade driftskostnader från och med år 2020 med anledning av ny hyra. Vidare beslöts att uppdra till förvaltningen återkomma till nämnden med en rapport om plan avseende ombyggnation av Åldermannen. Slutligen beslöt socialnämnden att föreslå kommunstyrelsen att bevaka och säkerställa att samverkan mellan förvaltningar och bolag sker så att ombyggnationen av Åldermannen kan ske så att vite ej utgår.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-06 att återremittera ärendet med motiveringen att det finns viktig information i ärendet som inte redovisats.

Ärendet föredras på arbetsutskottets sammanträde.

### Beredning

Åldermannen ses mot bakgrund av antalet platser som ett rationellt boende med god lokaleffektivitet härav ses det motiverat att genomföra åtgärder för skäligt brandskydd. Ett s.k. nollalternativ är att inga åtgärder genomförs vilket sannolikt skulle innebära att lokalerna inte kan brukas för ändamålet.

Beställande nämnd är socialnämnden och utförande nämnd är tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidsplanering beräknas åtgärder kunna vara genomförda till årsskiftet 2019-2020.

Vidare beredning i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

### Yrkande

Anna Nordstrandh (S) yrkar avslag.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------





## Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till liggande förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt liggande förslag.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att mot bakgrund av ovanstående avslå socialnämndens begäran om tilläggsanslag till driftbudgeten avseende ökade driftkostnader from. år 2020 p.g.a. nytt hyresavtal för Åldermannen,

att uppdra till teknisk servicenämnd att säga upp hyresavtalet för Åldermannen, samt

att uppdra till socialnämnden att genomföra inplanering av alternativa platser för särskilt boende.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara beslutet för omedelbart justerat.

## Reservation

Anna Nordstrandh (S) anmäler reservation.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



## § 188 Lokalhyresavtal Herkules 34

Dnr KS 2019/358

### Ärendebeskrivning

Status och arbetsmiljö i befintligt rådhus har diskuterats sedan 2010, sammanfattningsvis kan konstateras att byggnaden är för liten och inte fungerar tillfredsställande avseende exempelvis ventilation, tillgänglighet m.m. Förslag att renovera och bygga ut rådhuset har presenterats och diskuterats utan vidare beslut främst till följd av att åtgärder varit mycket omfattande och kostsamma (se bilaga "Historik").

Mot bakgrund av detta har ett antal alternativa lösningar och placeringar analyserats och nu föreligger ett konkret förslag.

Fastighetsägare till Herkules 34, Hemsö Vårdfastigheter AB, har för avsikt att hyra ut ändamålsenliga lokaler för kontorsbruk i fastigheten Herkules 34. Trelleborgs kommun har behov av kontorslokaler i centrala Trelleborg för att på sikt ersätta befintliga lokaler inom Trelleborgs Rådhus och att samlokalisera personal som idag har sin arbetsplats inom andra förvaltningsbyggnader.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att återremittera ärendet för att förhandla om hyresnivån.

### Beredning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-10 att Brandstationen, Forum/Trelleborg AB och Herkules ska finnas med som fortsatta alternativa placeringar för framtidens rådhus, att inriktningen ska vara att lokalerna ska utformas för ett verksamhetsbaserat arbetssätt, att förvaltningshusets västra flygel i kvarteret Herkules ska lämnas så snart som alternativa lokaler, egna eller förhyrda, medger detta, samt att Kundtjänsts lokalisering utreds vidare.

Genom Hemsö förvärv av fastigheten Herkules 34 har ett nytt alternativ uppstått med möjlighet till förhyrning av kontorsplatser vilket renderat i förslag till hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Hemsö (bilaga).

Det föreslagna hyresavtalet är långsiktigt och löper på 20 år, vilket leder till att arbetet med Rådhus 2.0 bordläggs.

Preliminär årshyra för Herkules 34 beräknas till 4 013 600 kr exkl. moms och fastighetsskatt.

Denna lösning leder inom tre år till en effektivisering av både kostnader och lokalytor. I nuvarande kontorslokaler i Rådhuset har vi 37 kvm per medarbetare, i föreslagna lösning minskar det med ca 25 kvm per medarbetare. Denna lösning medför också en möjlighet att sänka kostnader genom avyttring av inhyrda lokaler och rivning av egna lokaler.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



Med föreliggande förslag om en förhyrning av Herkules 34 kommer den slutliga ekonomiska nettoeffekten innebära en lägre total årshyra om 1,5 mnkr.

Lokalerna beräknas tas i bruk 2020-04-01.

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas en kostnadsjämförelse mellan nuvarande lokaler och förslaget, tidigare förslag Rådhus 2.0, organisation och tidplan för genomförandet samt bedömning om hyresavtal Herkules 34 utifrån LOU.

## Beslutsgång

Lennart Höckert (S), Maria Wilhelms (MP) och Christer Dahlberg (SÖS) anmäler att respektive parti inte deltar i beslutet.

## Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till hyresavtal,

att uppdra åt teknisk servicenämnd att teckna hyresavtal med fastighetsägaren,

att den ökade hyreskostnaden om 4 013 600 kronor särskilt skall beaktas i arbetet med budget 2020 samt

att avslå alternativet Forumhuset, kv. Sparven 1 som tilltänkt plats för nytt rådhus.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara beslutet för omedelbart justerat.

## Protokollsanteckning

Lennart Höckert (S) anmäler protokollsanteckning.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan