



**Tid** Måndagen den 17 juni 2019 klockan 13.00

**Plats** Sessionssalen

## Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Upprop		
2	Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll		
3	Kommundirektören informerar		
4	Grönplan - remisshandling		
5	Placering av Victoriasalongen		
6	Budgetförslag 2020 Kommunstyrelsen		
7	Skrivelser gällande elförsörjning		
8	Skrivelser och rapporter		
9	Anmälda delegationsärenden		
10	Avyttring av fastigheter - del 2		
11	Hysesavtal - Åldermannen		
12	Lokalhyresavtal Herkules 34		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Mats Åstrand, e-post:  
[mats.astrand@trelleborg.se](mailto:mats.astrand@trelleborg.se).

Kommunstyrelsen  
Mikael Rubin (M)  
Ordförande

## Ledamöter

Mikael Rubin (M), Ordförande  
Göran Gärtner (M)  
Catharina Blixen-Finecke (M)  
Erik Lundström (KD), Vice ordförande  
Helmuth Petersén (SD)  
Anita Persson (SD)  
Mathias Andersson (SD)  
Bengt Andersson (SD)  
Henrik Silfverstolpe (L)  
Christer Dahlberg (SÖS)  
Lennart Höckert (S)  
Anna Nordstrandh (S)  
Veronica Larsson (S)  
Patrik Holmberg (C)  
Emil Samnegård (MP)

## Ersättare

Ann Kajson Carlqvist (M)  
Marianne Ohrlander (M)  
Jan Isaksson (M)  
Åke Svensson (KD)  
Ken Karlsson (SD)  
Fredrik Karlsson (SD)  
Fredrik Trulsson (SD)  
Tomas Olsson (SD)  
Inger Persson (L)  
Anders Ahvander (SÖS)  
Sven Lindkvist (S)  
Birgitta Lanér Sjöström (S)  
Torbjörn Karlsson (S)  
Mariann Sjöström (C)  
Maria Wilhelms (MP)

## Deltagande tjänstemän

Daniel Vagland, Jurist, Klg  
Fredrik Geijer, Kommundirektör, Klg  
Mats Åstrand, Kommunsekreterare, Klg  
Bo Carlbark, Ekonomichef, Klg  
Emelie Ekander, T.f Kommunikationschef, Klg

## **1 Upprop**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunsekreteraren förrättar upprop.

## **2 Fastställande av föredragningslista samt justering av protokoll**

### **Ärendebeskrivning**

Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersen (SD) föreslås jämte ordföranden justera kommunstyrelsens protokoll onsdagen den 19 juni på kommunledningsförvaltningen.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att Erik Lundström (KD) och Helmuth Petersen (SD) jämte ordföranden justerar kommunstyrelsens protokoll onsdagen den 19 juni på kommunledningsförvaltningen.

### **3 Kommundirektören informerar**

#### **Ärendebeskrivning**

Kommundirektören informerar.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta  
att notera informationen.

## 4 Grönplan - remisshandling

Dnr KS 2017/154

### Ärendebeskrivning

En grönplan tas fram för Trelleborgs kommun. Grönplanen är ett strategiskt dokument och centralt verktyg för att bevara och utveckla den gröna och blå strukturen och ekosystemtjänsterna i planering, byggande och förvaltning. Föreligger förslag till grönplan och förslag till remittering till samtliga nämnder för svar senast 20 september 2019. Grönplanen föreslås även skickas till relevanta föreningar för synpunkter.

### Beredning

Grönplanen initierades 2016 av avdelningen för Hållbar utveckling på kommunledningsförvaltningen med stöd av planavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet var att möta kommunens behov av ett komplett underlag i arbetet med att hantera tillgängliga gröna och blå områden i kommunen. Trelleborgs kommun saknade en sammanhängande plan som hanterar och skyddar grönområden, viktiga naturytor och rekreationsstråk. Det fanns också ett behov av kartor som visar utvecklingsmöjligheter av befintliga grönbå ytor och stråk.

Vidare beredning i ärendet redovisas i bilagd tjänsteskrivelse.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna att Grönplanen remitteras till samtliga nämnder för svar senast 20 september 2019, samt

att nämnderna inkluderar beräknade kostnader för åtgärdsförslag som berör dem i remissyttrandet.

## 5 Placering av Victoriasalongen

Dnr KS 2018/460

### Ärendebeskrivning

Kulturnämnden beslutade 2018-03-14 att föreslå kommunstyrelsen att Victoriasalongen byggs upp i Parken i den del som idag rymmer en förskola.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-18 att ge kommundirektören i uppdrag att i samverkan med Trelleborgshem komplettera utredningen med konsekvenser av Victoriasalongens fysiska inplacering på föreslagen plats, att utreda hur driftskostnaden och internhyran kommer att påverkas, att även låta Trelleborgshem återkomma med förslag på alternativ placering, samt att ärendet återrapporteras till kommunstyrelsen den 19 december 2018.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-02-06 att ge kommundirektören i uppdrag att arbeta vidare med en placering av Victoriasalongen i en tillbyggnad till Centralstation, samt att ge kommundirektören i uppdrag att klargöra framtida ägarskap av Victoriasalongen.

### Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redogörs för tillbyggnad, tidplan, hyreskostnad, inredningens ägande samt förslag på inbjudan till invigningen.

När ärendet hanterades i arbetsutskottet efterfrågades koppling till lagstiftningen avseende det som anges i tjänsteskrivelsen om att inredningen kan likställas med museiföremål vilka inte anses som byggnadstillbehör. Ärendet har kompletterats med en tjänsteskrivelse om tillämpliga lagrum.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att Victoriasalongen placeras i en tillbyggnad till centralstationen,

att uppmana tekniska servicenämnden att upprätta reviderat hyresavtal gällande centralstationen som inkluderar lokal för Victoriasalongen,

att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra överlåtelse av ägande till Victoriasalongen från Trelleborgshem till Trelleborgs kommun, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att bjuda in Kronprinsessan Victoria för återinvigning av Victoriasalongen

## **6 Budgetförslag 2020 Kommunstyrelsen**

Dnr KS 2019/433

### **Ärendebeskrivning**

Föreligger budgetförslag för kommunstyrelsen 2020-2022.

Ärendet föredras på kommunstyrelsens sammanträde.

### **Beredning**

Beredning framgår av bilaga. Ärendet behöver med hänsyn till budgetprocessens tidplan beslutas med omedelbar justering vid sammanträdet.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna budgetförslaget och äskanden,

att arbeta fram effektmål och aktiviteter under hösten, samt

att beslutet ska förklaras omedelbart justerat.



## **7 Skrivelser gällande elförsörjning**

Dnr KS 2019/253

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2019-03-29 att skicka skrivelser till relevanta, nationella och regionala aktörer för att påtala elbristen och dess konsekvenser för södra Sverige i allmänhet och Trelleborgs kommun i synnerhet. I bifogad tjänsteskrivelse föreligger en sammanfattande redovisning av inkomna svar på skrivelserna.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att uppdra åt kommundirektören att ordna med föreslagna möte med E.ON gällande kortsiktiga lösningar,

att ge kommundirektören i uppdrag att bevaka och säkerställa ett svar från kommunen på remissen om nätkoncession, samt,

att notera informationen.

## 8 Skrivelser och rapporter

Dnr KS 2019/1

### Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelser och rapporter inkomna till kommunstyrelsen 3-17 maj 2019.

2019-05-07 Trafikverket - PM utredning västlig infart till Trelleborg

2019-05-07 Kommunförbundet Skåne - Angående förslag om ny finansieringsmodell för beräkning av allmän medlemsavgift för Kommunförbundet Skåne

2019-05-09 Regionala utvecklingsnämnden - INBJUDAN: rundabordssamtal om kapacitetsbristen inom den skånska elförsörjningen 28 maj

2019-05-13 Tackbrev från Föräldraföreningen mot narkotika i Trelleborg

2019-05-13 Länsstyrelsen i Skåne - Protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet

2019-05-14 Bildningsnämnden - Remissvar från Trelleborgs kommun, genom bildningsnämnden, till Utbildningsdepartementet remiss U2019/00304/UH

2019-05-14 Socialnämnden - Socialnämndens rapportering rörande beslut inom SoL och LSS kvartal 4 2018

2019-05-17 SYSAV - Minnesanteckningar ägarsamråd 28 mars 2019

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att notera informationen.

## 9 Anmälda delegationsärenden

Dnr KS 2019/3

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunallag (2017:725) **6 kap. 37 §** kan nämnd delegera till utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden och anställd i kommunen att fatta beslut på nämndens vägnar. Enligt **6 kap 39 §** får en nämnd uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. De beslut som får delegeras specificeras i nämndens delegationsordning.

Alla beslut som fattats med stöd av delegation ska redovisas på nästa nämndsmöte, enligt kommunallagen **6 kap 40 §**.

Föreligger anmälda delegationsärenden 23 maj - 2019.

**Kommundirektören 2019-05-01 - 2019-05-28** Signerade dokument.

**Räddningschefen 2019-05-29** Tre skilda tillstånd att hantera brandfarlig vara. Beslut i enlighet med delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 9.9.

**Tilldelningsbeslut upphandlingsärenden 2019-04-05- 2019-05-16** Beslut i enlighet med delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 5.2.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

## 10 Avyttring av fastigheter - del 2

Dnr KS 2019/203

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande ska 12 fastigheter avyttras under 2019.

Flera av fastigheterna bär inte sina egna kostnader vilket bland annat beror på att föreningarna har låga hyror i jämförelse med en marknadshyra. I de fall som kommunen avyttrar fastigheter som används av föreningslivet, kommer föreningar som efter avyttring fått en skälig utökad hyra på grund av marknadsprissättning, efter prövning erhålla ett utökat föreningsbidrag för att täcka hyreskostnaden.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-06 att återremittera ärendet med motiveringen att ärendet behöver kvalitetsgranskas.

### Beredning

Tabell över fastigheter som identifierats för avyttring under perioden juli till december 2019 tillsammans med beredningen i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

Ärendet har kvalitetsgranskats vilket redovisas i bilagd komplettering.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Vemmerlov 4:4  
att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra del av fastigheten Kyrkoköpinge 14:1,  
att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Östervång 2:75,  
att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Kyrkoköpinge 4:40,  
att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Skarpskytten 3, samt  
att ge kommunstyrelsen i uppdrag att avyttra fastigheten Gislöv 68:1.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förklara beslutet för omedelbart justerat.

## 11 Hyresavtal - Åldermannen

Dnr KS 2018/994

### Ärendebeskrivning

Vid räddningstjänstens tillsyn (enligt lag 2003:778 om skydd mot olyckor) har brister avseende skäligt brandskydd uppmärksammats inom Åldermannen vilket föranlett föreläggande från myndigheten dvs. räddningstjänsten. Bristerna avser främst brandcellsindelning och brandskyddsavskiljning av luftbehandlingsutrustning. AB Trelleborgshem har i egenskap av fastighetsägare utrett möjligheter till åtgärd och kostnader förknippade med detta vilket föranlett förslag till nytt hyresavtal med justerad hyresnivå.

Mot bakgrund av ovanstående beslöt servicenämnden 2018-12-04 § 91 att förslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå hyresförhållande med AB Trelleborgshem enligt ärendebeskrivning.

Därefter beslöt socialnämnden 2018-12-06 § 162 att hos kommun-fullmäktige begära anslag för utökade driftskostnader från och med år 2020 med anledning av ny hyra. Vidare beslöts att uppdra till förvaltningen återkomma till nämnden med en rapport om plan avseende ombyggnation av Åldermannen. Slutligen beslöt socialnämnden att föreslå kommunstyrelsen att bevaka och säkerställa att samverkan mellan förvaltningar och bolag sker så att ombyggnationen av Åldermannen kan ske så att vite ej utgår.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-06 att återremittera ärendet med motiveringen att det finns viktig information i ärendet som inte redovisats.

Ärendet föredras på arbetsutskottets sammanträde.

### Beredning

Åldermannen ses mot bakgrund av antalet platser som ett rationellt boende med god lokaleffektivitet härav ses det motiverat att genomföra åtgärder för skäligt brandskydd. Ett s.k. nollalternativ är att inga åtgärder genomförs vilket sannolikt skulle innebära att lokalerna inte kan brukas för ändamålet.

Beställande nämnd är socialnämnden och utförande nämnd är tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av tekniska servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidsplanering beräknas åtgärder kunna vara genomförda till årsskiftet 2019-2020.

Vidare beredning i ärendet redogörs för i bilagd tjänsteskrivelse.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att mot bakgrund av ovanstående avslå socialnämndens begäran om tilläggsanslag till driftbudgeten avseende ökade driftkostnader from. år 2020 p.g.a. nytt hyresavtal för Åldermannen,

att uppdra till teknisk servicenämnd att säga upp hyresavtalet för Åldermannen,  
samt

att uppdra till socialnämnden att genomföra inplanering av alternativa platser för  
särskilt boende.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att förklara beslutet för omedelbart justerat.

## 12 Lokalhyresavtal Herkules 34

Dnr KS 2019/358

### Ärendebeskrivning

Status och arbetsmiljö i befintligt rådhus har diskuterats sedan 2010, sammanfattningsvis kan konstateras att byggnaden är för liten och inte fungerar tillfredsställande avseende exempelvis ventilation, tillgänglighet m.m. Förslag att renovera och bygga ut rådhuset har presenterats och diskuterats utan vidare beslut främst till följd av att åtgärder varit mycket omfattande och kostsamma (se bilaga "Historik").

Mot bakgrund av detta har ett antal alternativa lösningar och placeringar analyserats och nu föreligger ett konkret förslag.

Fastighetsägare till Herkules 34, Hemsö Vårdfastigheter AB, har för avsikt att hyra ut ändamålsenliga lokaler för kontorsbruk i fastigheten Herkules 34. Trelleborgs kommun har behov av kontorslokaler i centrala Trelleborg för att på sikt ersätta befintliga lokaler inom Trelleborgs Rådhus och att samlokalisera personal som idag har sin arbetsplats inom andra förvaltningsbyggnader.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 att återremittera ärendet för att förhandla om hyresnivån.

### Beredning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-10 att Brandstationen, Forum/Trelleborg AB och Herkules ska finnas med som fortsatta alternativa placeringar för framtidens rådhus, att inriktningen ska vara att lokalerna ska utformas för ett verksamhetsbaserat arbetssätt, att förvaltningshusets västra flygel i kvarteret Herkules ska lämnas så snart som alternativa lokaler, egna eller förhyrda, medger detta, samt att Kundtjänsts lokalisering utreds vidare.

Genom Hemsö förvärv av fastigheten Herkules 34 har ett nytt alternativ uppstått med möjlighet till förhyrning av kontorsplatser vilket renderat i förslag till hyresavtal mellan Trelleborgs kommun och Hemsö (bilaga).

Det föreslagna hyresavtalet är långsiktigt och löper på 20 år, vilket leder till att arbetet med Rådhus 2.0 bordläggs.

Preliminär årshyra för Herkules 34 beräknas till 4 013 600 kr exkl. moms och fastighetsskatt.

Denna lösning leder inom tre år till en effektivisering av både kostnader och lokalytor. I nuvarande kontorslokaler i Rådhuset har vi 37 kvm per medarbetare, i föreslagna lösning minskar det med ca 25 kvm per medarbetare. Denna lösning medför också en möjlighet att sänka kostnader genom avyttring av inhyrda lokaler och rivning av egna lokaler.

Med föreliggande förslag om en förhyrning av Herkules 34 kommer den slutliga ekonomiska nettoeffekten innebära en lägre total årshyra om 1,5 mnkr.

Lokalerna beräknas tas i bruk 2020-04-01.

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas en kostnadsjämförelse mellan nuvarande lokaler och förslaget, tidigare förslag Rådhus 2.0, organisation och tidplan för genomförandet samt bedömning om hyresavtal Herkules 34 utifrån LOU.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till hyresavtal,

att uppdra åt teknisk servicenämnd att teckna hyresavtal med fastighetsägaren,

att den ökade hyreskostnaden om 4 013 600 kronor särskilt skall beaktas i arbetet med budget 2020 samt

att avslå alternativet Forumhuset, kv. Sparven 1 som tilltänkt plats för nytt rådhus.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att förklara beslutet för omedelbart justerat.