



Plats och tid	Parken kl. 17.00–18.10
Beslutande	Helmuth Petersén (SD) Torbjörn Karlsson (S) Mikael Rubin (M) Anna Nordstrandh (S) Lars Mikkela (M) Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande Ola Olsson (C) Erik Lundström (KD) Henrik Silfverstolpe (L) Mathias Andersson (SD) Emil Samnegård (MP) Göran Gärtner (M) Christer Dahlberg (SÖS) Håkan Sjöberg (M), Ordförande Victor Olsson (SD) Catharina von Blixen-Finecke (M) Patrik Holmberg (C) Birgitta Lanér Sjöström (S) Fredrik Trulsson (SD) Ismet Dedic (S) Ann-Marie Flink (SÖS) Eva Höckert (S) Fredrik Schlyter (M) Lennart Höckert (S)
Tjänstgörande ersättare	Anna Holst (SD), Ersätter Fredrik Karlsson (SD) Thomas Nilsson (KD), Ersätter Karin Jönsson (KD)
Ersättare	-
Övriga	Daniel Vagland, Kommunjurist Fredrik Geijer, Kommundirektör
Justeringens plats och tid	Rådhuset
Paragrafer	42-55 varav § 55 justerades omedelbart
Sekreterare	<hr/> Daniel Vagland
Ordförande	<hr/> Håkan Sjöberg (M)
Justerare	<hr/> Per Klarberg (SD) Thomas Nilsson (KD)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-09
Datum då anslaget tas ned	2020-04-30
Förvaringsplats	Rådhuset
Underskrift	

Daniel Vagland

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 42 Justering av protokoll.....	4
§ 43 Revisionen: Granskning av investeringsprocessen i kommunala verksamhetslokaler.....	5
§ 44 Revisionen: Granskning av valnämndens verksamhet.....	6
§ 45 Revisionen: Granskning av kommunens arbetsmiljöarbete med inriktning på organisatorisk och social arbetsmiljö.....	7
§ 46 Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.....	8
§ 47 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser.....	9
§ 48 Anmälan av inkomna interpellationer.....	10
§ 49 Medborgarförslag - Kommunapp för Trelleborgs kommun.....	11
§ 50 Medborgarförslag - Cykel/gångväg hela vägen till bussen i Strandbyn.....	12
§ 51 Lokalförsörjningsplan 2020-2040.....	13
§ 52 Övre och Stadsparkskvarteret, fastighet Signalen 20, Dp 234, Äskande om medel för sanering.....	14
§ 53 Avtal, DP 245, Projekt 50100, Bovieran, Fastighet Östervång 1:83 m.fl.....	16
§ 54 Implementera Rättviksmodellen för att lyfta företagsklimatet i vår kommun.....	18
§ 55 Initiativärende - Justering i beslut kring Elnätstaxa 2020 med anledning av pandemi.....	19

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan
-----------------------	------------------



§ 42 Justering av protokoll

Dnr KS 2020/211

Ärendebeskrivning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1 vice och 2 vice ordförande om dessa är närvarande.

Yrkande

Erik Lundström (KD) nominerar Thomas Nilsson att justera protokollet i Hans Norén frånvaro.

Ordförande föreslår att protokollet justeras den 9 april.

Beslut

Kommunfullmäktig beslutar

att till att jämte ordföranden Håkan Sjöberg (M) justera protokollet utse Thomas Nilsson (KD) och 2 vice ordförande Per Klarberg (SD),

att protokoll från dagens möte justeras den 9 april 2020.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 43 Revisionen: Granskning av investeringsprocessen i kommunala verksamhetslokaler

Dnr KS 2020/241

Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört granskning av investeringsprocessen i kommunala verksamhetslokaler.

Rapporten föredras av revisor Carl Knutsson.

Beslut

Ärendet flyttats på revisionens begäran till kommunfullmäktige den 27 april.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 44 Revisionen: Granskning av valnämndens verksamhet

Dnr KS 2020/242

Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört granskning av valnämndens verksamhet.

Rapporten föredras av revisor Tommy Bengtsson.

Beslut

Ärendet flyttats på revisionens begäran till kommunfullmäktige den 27 april.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 45 Revisionen: Granskning av kommunens arbetsmiljöarbete med inriktning på organisatorisk och social arbetsmiljö

Dnr KS 2020/243

Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört granskning av kommunens arbetsmiljöarbete med inriktning på organisatorisk och social arbetsmiljö.

Rapporten föredras av revisor Lena Näslund.

Beslut

Ärendet flyttats på revisionens begäran till kommunfullmäktige den 27 april.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 46 Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige

Dnr KS 2020/239

Ärendebeskrivning

Tony Jönsson (SD) har i skrivelse till kommunen avsagt sig uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen, samt

att hos länsstyrelsen begära sammanräkning för att utse ny ersättare.

Skickas till

Den avgående

Länsstyrelsen i Skåne

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 47 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser

Dnr KS 2020/212

Ärendebeskrivning

Efter den 24 februari har det till kommunfullmäktige inkommit följande ärenden och skrivelser som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:

- Beslut om dispens från strandskyddet för grillplats, sittplats, informationsskyltar och lekyta på Östra Torp 20:21
- Motion från Anders Ahvander (SÖS) - Vattentornet - en outnyttjad möjlighet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 48 Anmälan av inkomna interpellationer

Dnr KS 2020/216

Ärendebeskrivning

Ärendet kompletteras fortlöpande inför sammanträdet med inkomna interpellationer.

- Interpellation från Birgitta Lanér Sjöström (S) till Karin Jönsson (KD) angående tillsyn enligt bl. a. Plan-och Bygglagen (PBL).

Beredning

Enligt 5 kap 62 § kommunallagen beslutar fullmäktige utan föregående överläggning om en interpellation får ställas.

Om fullmäktige beslutar att en interpellation får ställas tas den upp till behandling vid nästkommande sammanträde.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar
att interpellationen får ställas.

Skickas till

Mottagaren av interpellationen - Karin Jönsson (KD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 49 Medborgarförslag - Kommunapp för Trelleborgs kommun

Dnr KS 2020/218

Ärendebeskrivning

Den 24 januari inkom medborgarförslaget Kommunapp för Trelleborgs kommun, se nedan. Medborgarförslaget fick 192 röster under omröstningsperioden.

”Jag önskar att Trelleborgs kommuns kommunikationsavdelning undersöker möjligheten att skapa en officiell appl för mobilanpassade tjänster som främst skall rikta sig till kommuninvånarna. Genom att ladda ner appen skall man snabbt kunna få viktig och brådskande info från kommunen via notiser. Vidare ska appen sprida information som intresserar invånarna. Appen skall underlätta och främja dialogen mellan kommunen och invånarna på ett snabbt, enkelt och modernt sätt. För möjliga funktioner se bifogade bilder. Appen skall inte förväxlas med den Trygghetsapp som redan finns. Den föreslagna appen bör omfatta större delen av kommunens verksamhet”

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna besvarande av medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Skickas till

Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling; enheten för digital utveckling

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 50 Medborgarförslag - Cykel/gångväg hela vägen till bussen i Strandbyn

Dnr KS 2020/219

Ärendebeskrivning

Den 6 februari inkom medborgarförslaget Cykel/gångväg hela vägen till bussen i Strandbyn, se nedan. Medborgarförslaget fick 61 röster under omröstningsperioden.

”Cykelvägen som går parallellt längs väg 9 här vid Strandbyn slutar vid Etapp 1 och svänger sen in mot området. Vi är flera i denna ”hörnan” som tycker denna cykelväg borde fortsätta även rakt fram bakom husen i etapp 4. Det rör sig inte om jättelång sträcka men hade betytt mycket eftersom man då når busshållplatsen till Regionbussar 190 enkelt och lätt. Som det är nu blir det ganska lång sträcka runt hela området om man vill ta sig till bussen. Som det ser ut nu främjar det inte kommunala färdmedel, men om den cykelväg som nu finns i samma sträcka vid etapp 1 fortsätter rakt fram även förbi etapp 4 blir det bra.”

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlämna besvarande av medborgarförslaget till teknisk servicenämnd.

Skickas till

Teknisk servicenämnd

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 51 Lokalförsörjningsplan 2020-2040

Dnr KS 2019/793

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ansvarar för att en lokalförsörjningsplan tas fram som underlag till budget- och investeringsbeslut. Föreligger delrapport gällande uppdraget, samt förslag till Riktlinje för arbetet framöver.

Beredning

Kommunstyrelsen har under 2019 tagit över ansvaret för strategiska fastighets- och lokalförsörjningsfrågor. Ett omfattande arbete för att etablera en ny process och effektiv organisation har startat under 2019 och fortsätter 2020. Parallellt har uppdraget att ta fram en aktuell och genomarbetad lokalförsörjningsplan påbörjats hösten 2019 och slutförs våren 2020. På grund av personalförändringar och begränsade personalresurser som lett till en upphandling av extern stödkompetens för framtagande, har arbetet fördröjts. Ursprunglig plan var att arbeta fram en lokalförsörjningsplan för beslut i mars 2020. Här redogörs för hur arbetet fortlöper och förslag till Riktlinje för lokalförsörjning som arbetet ska genomföras utifrån.

Enligt den tidplan som redovisats av externt stöd kommer en lokalförsörjningsplan att vara färdigställd i slutet av mars 2020, vilket innebär att beslut kan tas i maj 2020 utifrån kommunfullmäktiges ärendeberedningsprocess.

I bifogad Riktlinje redogörs för arbetssättet och tydliggör hur samtliga förvaltningar är involverade i framtagandet av lokalförsörjningsplanen. Detta stärker det slutliga dokumentet som tas in i ärendeprocessen i slutet av mars och medföra att kommunledningsförvaltningen bedömer att den inte behöver remitteras till nämnderna. Dessutom informeras de förtroendevalda löpande om hur arbetet fortlöper genom rapportering till kommunstyrelsens arbetsutskott och till ansvariga nämndsordförande.

Bifogad Riktlinje redogör också för den årsplanering lokalförsörjningsplanen följer ordinarie år när organisationen finns på plats.

Beslutsgång

Ordförande Håkan Sjöberg (M) stryker andra att-satsen i beslutsförslaget och flyttar denna till kommande fullmäktigesammanträde så att Lokalförsörjningsplan och Riktlinje för lokalförsörjning tas i ett och samma ärende.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna delrapporten och lägga den till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 52 Övre och Stadsparkskvarteret, fastighet Signalen 20, Dp 234, Åskande om medel för sanering

Dnr KS 2019/670

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Signalen 19 och 20 ligger centralt belägna i Trelleborg. Kommunen äger fastigheten Signalen 20. Fastigheten Signalen 19 ägs av det kommunala aktiebolaget Östersjöterminalen. 2015 tog kommunstyrelsen i Trelleborgs kommun beslut om att ta fram ett planprogram för området "Övre och Stadsparkskvarteren" (PL-2015-31) där fastigheterna Signalen 19 och 20 ingår.

Området planläggs idag för flerbostadshus som möjliggör för 150 – 200 bostäder, Dp 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket". Fastigheternas lokalisering redovisas i bilaga 1. Miljötekniska undersökningar har utförts på fastigheterna Signalen 19 och 20. Vid mark- och grundvattenundersökningarna har förorenade halter påträffats, vilka överstiger Naturvårdsverkets riktvärden, se bilaga 2. Sanering ska påbörjas på fastigheterna Signalen 20 och delar av fastighet Signalen 19 för att möjliggöra för bostadsbyggande i enlighet med pågående detaljplan Dp 234 Signalen 19 m.fl. "Gasverket" som har stöd i planprogrammet (PL-2015-31) som antogs av kommunfullmäktige 2018-04-23, Dnr KS 2018/301. Föreligger åskande för genomförande av sanering.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas bakgrund, befintliga byggnader inom fastigheten Signalen 20, organisation, tidplan och ekonomi. I bilagor finns kartmaterial, rapporter, bidragsansökan och beslut, tidplan, presentation för styrgruppen 2020-01-15 samt Mark- och miljödomstolens beslut 2020-01-15 att avslå överklagan av rivningslovet.

Mark- och exploateringsenheten beslutade 2019-12-02 om inventering av befintliga byggnader. Vid inventeringen 2019-12--17 gjordes bedömningen att Parkkontoret är mer bevarandevärdt än Retorthuset. Styrgruppen beslutade 2020-01-15 att kommunen ska skicka in en ändringsansökan till Naturvårdsverket för att ansöka om bidrag för demontering och återmontering av Parkkontoret istället för Retorthuset. Förutsatt att Naturvårdsverket beviljar bidrag för demontering och återmontering av Parkkontoret istället för Retorthuset, kommer kommunen att arbeta vidare med Parkkontoret. Naturvårdsverket tar beslut om denna fråga i april/maj månad.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ställa sig bakom styrgruppens beslut 2020-01-15 om ändringsansökan till Naturvårdsverket och fortsatt hantering beroende på Naturvårdsverkets beslut,

att med start år 2020 påbörja sanering av fastighet Signalen 20 och del av fastighet Signalen 19,

att anslå 45,95 Mkr år 2020, 30,08 Mkr år 2021 och 1 Mkr år 2022 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering,

att delfinansiering sker genom statsbidrag med 31,76 Mkr år 2020, 23,58 Mkr år 2021 och 0,8 Mkr år 2022,

att i avvaktan på reglering med Östersjöterminalen AB finansiera resterande del av kostnaderna för år 2020, 2021 och 2022 genom upplåning,

att en revers utfärdas mot Östersjöterminalen AB för bolagets andel av de totala saneringskostnaderna, det vill säga motsvarande projektkostnaderna efter avdrag för erhållna statsbidrag, samt

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2022.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 53 Avtal, DP 245, Projekt 50100, Bovieran, Fastighet Östervång 1:83 m.fl.

Dnr KS 2020/75

Ärendebeskrivning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Bovieran AB avseende del av fastigheten Trelleborg Östervång 1:83. Markanvisat område ingår i detaljplanen för del av Östervång 1:83 m.fl. "Bovieran", DP 245, som väntas gå upp för antagande under våren 2020. Kommunen initierade detaljplan DP 245 till följd av Bovierans intresse att etablera sig inom Trelleborgs kommun, parterna har sedan år 2015 haft en dialog om etableringen.

Beredning

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Exploatören avser att uppföra ett seniorboende (55+) i bostadsrättsform i enlighet med konceptet Flora. Byggnaderna uppförs i u-form med en 1600 kvm inglasad vinterträdgård i mitten. Preliminär köpeskilling är 11 374 000 kronor, slutlig köpeskilling bygger på slutlig byggrätt enligt kommande bygglovhandling. Exploatören ska betala en handpenning om 227 000 kronor till kommunen, handpenningen tillfaller kommunen om exploatören ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Exploatören har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till månadsvite vite.

Kommunen bekostar fastighetsbildning för tillskapande av en exploateringsfastighet motsvarande markanvisat område. Inom markanvisat område ansvarar kommunen för hantering av markföroreningar och andra större hinder i mark, övriga anläggningskostnader inom markanvisat område ansvarar exploatören för.

Om exploatören påkallar sin option till fastighetsförvärv inom markanvisningstiden ska ett köpeavtal upprättas mellan parterna, köpeavtalets villkor ska vara i överensstämmelse med markanvisningsavtalet. För att möjliggöra tillträde och därtill byggstart så snabbt som möjligt förslås det att kommundirektören får delegation att godkänna och teckna kommande köpeavtal med exploatören baserat på de villkor som finns i markanvisningsavtalet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bifogat markanvisningsavtal,

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtalet.

Skickas till

Avdelningen för tillväxt; enheten för mark- och exploatering

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 54 Implementera Rättviksmodellen för att lyfta företagsklimatet i vår kommun

Dnr KS 2019/345

Ärendebeskrivning

I en motion lyftes ett förslag om att utreda hur ”Rättviksmodellen” kan implementeras i Trelleborgs kommun och att förhållningssättet i modellen skulle anammas. Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 (§120) att avslå motionen, att ge kommundirektören i uppdrag att titta på positiva effekter av Rättviksmodellen och anpassa dessa till Trelleborgs förutsättningar, samt att återkomma till kommunfullmäktige första kvartalet 2020 för beslut.

Föreligger förslag till beslut utifrån uppdraget enligt ovan.

Beredning

Arbetsmarknadsförvaltningen ansvarar för näringslivsfrågorna varför uppdraget ställts dit. Eftersom en omorganisation gällande näringslivsfrågor genomfördes under den period utredningen skulle genomföras har ingen nämndsremiss genomförts till arbetsmarknadsnämnden så som skulle gjorts enligt ordinarie process. En skrivelse har inkommit till kommunledningsförvaltningen från arbetsmarknadsförvaltningen som redogör för positiva effekter av Rättviksmodellen utifrån ett Trelleborgsperspektiv, samt föreslår hur detta skulle kunna genomföras. Se bilaga för skrivelsen i sin helhet.

Yrkande

Lennart Höckert (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ge berörda nämnder i uppdrag att genomföra föreslagna åtgärder, samt att godkänna återrapporteringen av uppdraget och lägga den till handlingarna.

Skickas till

Arbetsmarknadsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Avdelningen för tillväxt

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 55 Initiativärende - Justering i beslut kring Elnätstaxa 2020 med anledning av pandemi

Dnr KS 2020/282

Ärendebeskrivning

Mikael Rubin (M) väcker följande initiativärende.

Kommunfullmäktige beslutade den 24 februari 2020 (§ 57) - Elnätstaxa 2020 - att den nya elnätstaxan ska gälla från närmaste månadsskifte efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Mot bakgrund av rådande pandemi beslutade styrelsen i Trelleborgs Rådhus AB enhälligt att skjuta upp elnätstaxehöjningen ett kvartal.

Mikael Rubin (M) föreslår nu kommunfullmäktige att fatta likalydande beslut, dvs. att den nya elnätstaxan istället ska gälla från och med den 1 juli 2020, samt att paragrafen förklaras omedelbart justerad

Yrkande

Lennart Höckert (S) yrkar bifall till Mikael Rubin (M) förslag.

Beslutsgång

Kommunfullmäktige enas om att ställa sig bakom Mikael Rubin (M) förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att den nya elnätstaxan istället ska gälla från och med den 1 juli 2020, samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan