



Datum
2020-03-19

Diarienummer
KS 2019/732

Tid Måndagen den 30 mars 2020 klockan 17.00

Plats Parken

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Revisionen: Granskning av investeringsprocessen i kommunala verksamhetslokaler		
3	Revisionen: Granskning av valnämndens verksamhet		
4	Revisionen: Granskning av kommunens arbetsmiljöarbete med inriktning på organisatorisk och social arbetsmiljö		
5	Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige		
6	Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser		
7	Anmälan av inkomna interpellationer		
8	Medborgarförslag - Kommunapp för Trelleborgs kommun		
9	Medborgarförslag - Cykel/gångväg hela vägen till bussen i Strandbyn		
10	Lokalförsörjningsplan 2020-2040		
11	Övre och Stadsparkskvarteret, fastighet Signalen 20, Dp 234, Äskande om medel för sanering		
12	Avtal, DP 245, Projekt 50100, Bovieran, Fastighet Östervång 1:83 m.fl.		
13	Implementera Rättviksmodellen för att lyfta företagsklimatet i vår kommun		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Daniel Vagland, e-post: daniel.vagland@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige
Håkan Sjöberg (M)
Ordförande

Ledamöter

Helmuth Petersén (SD)
Torbjörn Karlsson (S)
Mikael Rubin (M)
Anita Persson (SD)
Anna Nordstrandh (S)
Lars Mikkela (M)
Anders Ahvander (SÖS)
Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande
Sven Lindkvist (S)
Marianne Ohrlander (M)
Ola Olsson (C)
Erik Lundström (KD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Mathias Andersson (SD)
Veronica Larsson (S)
Emil Samnegård (MP)
Jan Isaksson (M)
Ken Karlsson (SD)
Johnny Nilsson (S)
Göran Gärtner (M)
Bengt Andersson (SD)
Christer Dahlberg (SÖS)
Marianne Pettersson (S)
Håkan Sjöberg (M), Ordförande
Victor Olsson (SD)
Andreas Persson (S)
Catharina von Blixen-Finecke (M)
Fredrik Karlsson (SD)
Patrik Holmberg (C)
Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Inger Persson (L)
Fredrik Trulsson (SD)
Gunnar Hedín (M)
Ismet Dedic (S)
Ann-Marie Flink (SÖS)
Mats Andersson (SD)
Eric Samuelsson (M)
Maria Wilhelms (MP)
Eva Höckert (S)
Bo Jönsson (SD)
Fredrik Schlyter (M)
Lennart Höckert (S)
Ulf Carlsten (SD)
Roger Persson (M)
Loyal Chidiac (S)
Thomas Malmqvist (SD)

Mariann Sjöström (C)
Christian Ottergren (SÖS)
Karin Jönsson (KD)
Mårten Bönneberg (M)

Ersättare

Anna Holst (SD)
Håkan Lerstorp (SD)
Magnus Isgren (SD)
Andrzej Krugly (SD)
Eva Karlsson (SD)
Dragan Vukoicic (SD)
Tony Jönsson (SD)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Paul Lövdahl (S)
Lizian Kyreus (S)
Hans Björklund (S)
Anitha Lata (S)
Thomas Westman (S)
Ann Kajson Carlqvist (M)
Britta Brinck-Nehlin (M)
Tim Lundgren (M)
Linda Hägg (M)
Per Jönsson (M)
Nils Svensson (M)
Sven Tilly (SÖS)
Tom Magnusson (SÖS)
Mats Sjöslätt (C)
Mette Finnfors (C)
Thomas Nilsson (KD)
Estrid Nimåker (KD)
Kristoffer Larsson Lindström (L)
Jonas Ralving (L)
Tomas Tigerschiöld (MP)
Salomé San Miguel Martinez (MP)

Deltagande tjänstemän

Daniel Vagland, Kommunjurist
Fredrik Geijer, Kommundirektör

1 Justering av protokoll

Dnr KS 2020/211

Ärendebeskrivning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1 vice och 2 vice ordförande om dessa är närvarande.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att till att jämte ordföranden Håkan Sjöberg (M) justera protokollet utse 1 vice ordförande Hans Norén (KD) och 2 vice ordförande Per Klarberg (SD),

att protokoll från dagens möte justeras den 10 april 2020.

2 Revisionen: Granskning av investeringsprocessen i kommunala verksamhetslokaler

Dnr KS 2020/241

Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört granskning av investeringsprocessen i kommunala verksamhetslokaler.

Rapporten föredras av revisor Carl Knutsson.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med godkännande lägga revisorernas rapport samt kommunstyrelsens och teknisk servicenämnds svar till handlingarna.

3 Revisionen: Granskning av valnämndens verksamhet

Dnr KS 2020/242

Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört granskning av valnämndens verksamhet.

Rapporten föredras av revisor Tommy Bengtsson.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med godkännande lägga revisorernas rapport och valnämndens svar till handlingarna.

4 Revisionen: Granskning av kommunens arbetsmiljöarbete med inriktning på organisatorisk och social arbetsmiljö

Dnr KS 2020/243

Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört granskning av kommunens arbetsmiljöarbete med inriktning på organisatorisk och social arbetsmiljö.

Rapporten föredras av revisor Lena Näslund.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med godkännande lägga revisorernas rapport samt kommunstyrelsens, bildningsnämndens och socialnämndens svar till handlingarna.

5 Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige

Dnr KS 2020/239

Ärendebeskrivning

Tony Jönsson (SD) har i skrivelse till kommunen avsagt sig uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna avsägelsen, samt

att hos länsstyrelsen begära sammanräkning för att utse ny ersättare.

6 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser

Dnr KS 2020/212

Ärendebeskrivning

Efter den 24 februari har det till kommunfullmäktige inkommit följande ärenden och skrivelser som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:

- Beslut om dispens från strandskyddet för grillplats, sittplats, informationsskyltar och lekyta på Östra Torp 20:21

- Motion från Anders Ahvander (SÖS) - Vattentornet - en outnyttjad möjlighet

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att lägga rapporten till handlingarna.

7 Anmälan av inkomna interpellationer

Dnr KS 2020/216

Ärendebeskrivning

Ärendet kompletteras fortlöpande inför sammanträdet med inkomna interpellationer.

- Interpellation från Birgitta Lanér Sjöström (S) till Karin Jönsson (KD) angående tillsyn enligt bl. a. Plan-och Bygglagen (PBL).

Beredning

Enligt 5 kap 62 § kommunallagen beslutar fullmäktige utan föregående överläggning om en interpellation får ställas.

Om fullmäktige beslutar att en interpellation får ställas tas den upp till behandling vid nästkommande sammanträde.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att interpellationerna får ställas.

8 Medborgarförslag - Kommunapp för Trelleborgs kommun

Dnr KS 2020/218

Ärendebeskrivning

Den 24 januari inkom medborgarförslaget Kommunapp för Trelleborgs kommun, se nedan. Medborgarförslaget fick 192 röster under omröstningsperioden.

”Jag önskar att Trelleborgs kommuns kommunikationsavdelning undersöker möjligheten att skapa en officiell appl för mobilanpassade tjänster som främst skall rikta sig till kommuninvånarna. Genom att ladda ner appen skall man snabbt kunna få viktig och brådskande info från kommunen via notiser. Vidare ska appen sprida information som intresserar invånarna. Appen skall underlätta och främja dialogen mellan kommunen och invånarna på ett snabbt, enkelt och modernt sätt. För möjliga funktioner se bifogade bilder. Appen skall inte förväxlas med den Trygghetsapp som redan finns. Den föreslagna appen bör omfatta större delen av kommunens verksamhet”

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlämna besvarande av medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

9 Medborgarförslag - Cykel/gångväg hela vägen till bussen i Strandbyn

Dnr KS 2020/219

Ärendebeskrivning

Den 6 februari inkom medborgarförslaget Cykel/gångväg hela vägen till bussen i Strandbyn, se nedan. Medborgarförslaget fick 61 röster under omröstningsperioden.

”Cykelvägen som går parallellt längs väg 9 här vid Strandbyn slutar vid Etapp 1 och svänger sen in mot området. Vi är flera i denna ”hörnan” som tycker denna cykelväg borde fortsätta även rakt fram bakom husen i etapp 4. Det rör sig inte om jättelång sträcka men hade betytt mycket eftersom man då når busshållplatsen till Regionbussar 190 enkelt och lätt. Som det är nu blir det ganska lång sträcka runt hela området om man vill ta sig till bussen. Som det ser ut nu främjar det inte kommunala färdmedel, men om den cykelväg som nu finns i samma sträcka vid etapp 1 fortsätter rakt fram även förbi etapp 4 blir det bra.”

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlämna besvarande av medborgarförslaget till teknisk servicenämnd.

10 Lokalförsörjningsplan 2020-2040

Dnr KS 2019/793

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ansvarar för att en lokalförsörjningsplan tas fram som underlag till budget- och investeringsbeslut. Föreligger delrapport gällande uppdraget, samt förslag till Riktlinje för arbetet framöver.

Beredning

Kommunstyrelsen har under 2019 tagit över ansvaret för strategiska fastighets- och lokalförsörjningsfrågor. Ett omfattande arbete för att etablera en ny process och effektiv organisation har startat under 2019 och fortsätter 2020. Parallellt har uppdraget att ta fram en aktuell och genomarbetad lokalförsörjningsplan påbörjats hösten 2019 och slutförs våren 2020. På grund av personalförändringar och begränsade personalresurser som lett till en upphandling av extern stödkompetens för framtagande, har arbetet fördröjts. Ursprunglig plan var att arbeta fram en lokalförsörjningsplan för beslut i mars 2020. Här redogörs för hur arbetet fortlöper och förslag till Riktlinje för lokalförsörjning som arbetet ska genomföras utifrån.

Enligt den tidplan som redovisats av externt stöd kommer en lokalförsörjningsplan att vara färdigställd i slutet av mars 2020, vilket innebär att beslut kan tas i maj 2020 utifrån kommunfullmäktiges ärendeberedningsprocess.

I bifogad Riktlinje redogörs för arbetssättet och tydliggör hur samtliga förvaltningar är involverade i framtagandet av lokalförsörjningsplanen. Detta stärker det slutliga dokumentet som tas in i ärendeprocessen i slutet av mars och medföra att kommunledningsförvaltningen bedömer att den inte behöver remitteras till nämnderna. Dessutom informeras de förtroendevalda löpande om hur arbetet fortlöper genom rapportering till kommunstyrelsens arbetsutskott och till ansvariga nämndsordförande.

Bifogad Riktlinje redogör också för den årsplanering lokalförsörjningsplanen följer ordinarie år när organisationen finns på plats.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna delrapporten och lägga den till handlingarna, samt att anta Riktlinje för lokalförsörjning.

11 Övre och Stadsparkskvarteret, fastighet Signalen 20, Dp 234, Äskande om medel för sanering

Dnr KS 2019/670

Ärendebeskrivning

Fastigheterna Signalen 19 och 20 ligger centralt belägna i Trelleborg. Kommunen äger fastigheten Signalen 20. Fastigheten Signalen 19 ägs av det kommunala aktiebolaget Östersjöterminalen. 2015 tog kommunstyrelsen i Trelleborgs kommun beslut om att ta fram ett planprogram för området ”Övre och Stadsparkskvarteren” (PL-2015-31) där fastigheterna Signalen 19 och 20 ingår.

Området planläggs idag för flerbostadshus som möjliggör för 150 – 200 bostäder, Dp 234 Signalen 19 m.fl. ”Gasverket”. Fastigheternas lokalisering redovisas i bilaga 1. Miljötekniska undersökningar har utförts på fastigheterna Signalen 19 och 20. Vid mark- och grundvattenundersökningarna har förorenade halter påträffats, vilka överstiger Naturvårdsverkets riktvärden, se bilaga 2. Sanering ska påbörjas på fastigheterna Signalen 20 och delar av fastighet Signalen 19 för att möjliggöra för bostadsbyggande i enlighet med pågående detaljplan Dp 234 Signalen 19 m.fl. ”Gasverket” som har stöd i planprogrammet (PL-2015-31) som antogs av kommunfullmäktige 2018-04-23, Dnr KS 2018/301. Föreligger äskande för genomförande av sanering.

Beredning

I bifogad tjänsteskrivelse redovisas bakgrund, befintliga byggnader inom fastigheten Signalen 20, organisation, tidplan och ekonomi. I bilagor finns kartmaterial, rapporter, bidragsansökan och beslut, tidplan, presentation för styrgruppen 2020-01-15 samt Mark- och miljödomstolens beslut 2020-01-15 att avslå överklagan av rivningslovet.

Mark- och exploateringsenheten beslutade 2019-12-02 om inventering av befintliga byggnader. Vid inventeringen 2019-12--17 gjordes bedömningen att Parkkontoret är mer bevarandevärt än Retorthuset. Styrgruppen beslutade 2020-01-15 att kommunen ska skicka in en ändringsansökan till Naturvårdsverket för att ansöka om bidrag för demontering och återmontering av Parkkontoret istället för Retorthuset. Förutsatt att Naturvårdsverket beviljar bidrag för demontering och återmontering av Parkkontoret istället för Retorthuset, kommer kommunen att arbeta vidare med Parkkontoret. Naturvårdsverket tar beslut om denna fråga i april/maj månad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ställa sig bakom styrgruppens beslut 2020-01-15 om ändringsansökan till Naturvårdsverket och fortsatt hantering beroende på Naturvårdsverkets beslut,

att med start år 2020 påbörja sanering av fastighet Signalen 20 och del av fastighet Signalen 19,

att anslå 45,95 Mkr år 2020, 30,08 Mkr år 2021 och 1 Mkr år 2022 till kommunstyrelsens exploateringsbudget för skattekollektivet för utförande av erforderlig marksanering,

att delfinansiering sker genom statsbidrag med 31,76 Mkr år 2020, 23,58 Mkr år 2021 och 0,8 Mkr år 2022,

att i avvaktan på reglering med Östersjöterminalen AB finansiera resterande del av kostnaderna för år 2020, 2021 och 2022 genom upplåning,

att en revers utfärdas mot Östersjöterminalen AB för bolagets andel av de totala saneringskostnaderna, det vill säga motsvarande projektkostnaderna efter avdrag för erhållna statsbidrag, samt

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen för år 2022.

12 Avtal, DP 245, Projekt 50100, Bovieran, Fastighet Östervång 1:83 m.fl.

Dnr KS 2020/75

Ärendebeskrivning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Bovieran AB avseende del av fastigheten Trelleborg Östervång 1:83. Markanvisat område ingår i detaljplanen för del av Östervång 1:83 m.fl. "Bovieran", DP 245, som väntas gå upp för antagande under våren 2020. Kommunen initierade detaljplan DP 245 till följd av Bovierans intresse att etablera sig inom Trelleborgs kommun, parterna har sedan år 2015 haft en dialog om etableringen.

Beredning

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för exploatören att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av markanvisat område.

Exploatören avser att uppföra ett seniorboende (55+) i bostadsrättsform i enlighet med konceptet Flora. Byggnaderna uppförs i u-form med en 1600 kvm inglasad vinterträdgård i mitten. Preliminär köpeskilling är 11 374 000 kronor, slutlig köpeskilling bygger på slutlig byggrätt enligt kommande bygglovhandling. Exploatören ska betala en handpenning om 227 000 kronor till kommunen, handpenningen tillfaller kommunen om exploatören ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Exploatören har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till månadsvite vite.

Kommunen bekostar fastighetsbildning för tillskapande av en exploateringsfastighet motsvarande markanvisat område. Inom markanvisat område ansvarar kommunen för hantering av markförening och andra större hinder i mark, övriga anläggningskostnader inom markanvisat område ansvarar exploatören för.

Om exploatören påkallar sin option till fastighetsförvärv inom markanvisningstiden ska ett köpeavtal upprättas mellan parterna, köpeavtalets villkor ska vara i överensstämmelse med markanvisningsavtalet. För att möjliggöra tillträde och därtill byggstart så snabbt som möjligt förslås det att kommundirektören får delegation att godkänna och teckna kommande köpeavtal med exploatören baserat på de villkor som finns i markanvisningsavtalet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal,

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtalet.

13 Implementera Rättviksmodellen för att lyfta företagsklimatet i vår kommun

Dnr KS 2019/345

Ärendebeskrivning

I en motion lyftes ett förslag om att utreda hur ”Rättviksmodellen” kan implementeras i Trelleborgs kommun och att förhållningssättet i modellen skulle anammas. Kommunfullmäktige beslutade 2019-05-27 (§120) att avslå motionen, att ge kommundirektören i uppdrag att titta på positiva effekter av Rättviksmodellen och anpassa dessa till Trelleborgs förutsättningar, samt att återkomma till kommunfullmäktige första kvartalet 2020 för beslut.

Föreligger förslag till beslut utifrån uppdraget enligt ovan.

Beredning

Arbetsmarknadsförvaltningen ansvarar för näringslivsfrågorna varför uppdraget ställts dit. Eftersom en omorganisation gällande näringslivsfrågor genomfördes under den period utredningen skulle genomföras har ingen nämndsremiss genomförts till arbetsmarknadsnämnden så som skulle gjorts enligt ordinarie process. En skrivelse har inkommit till kommunledningsförvaltningen från arbetsmarknadsförvaltningen som redogör för positiva effekter av Rättviksmodellen utifrån ett Trelleborgsperspektiv, samt föreslår hur detta skulle kunna genomföras. Se bilaga för skrivelsen i sin helhet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge berörda nämnder i uppdrag att genomföra föreslagna åtgärder, samt

att godkänna återrapporteringen av uppdraget och lägga den till handlingarna.