



Tid Måndagen den 26 april 2021 klockan 16.00

Plats Parken

Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Fastställande av beslut från KF 2021-03-01 §§ 85-92, §§ 94-126		
3	Revisionens granskning av kommunens hantering av investeringsprojekt Hälsohuset		
4	Interpellation, om stoppad byggnation del av Kyrkoköpinge 20:46 "Allmogevägen" och 15:16 m.fl.		
5	Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och suppleant i Trelleborgs Hamn AB		
6	Medborgarförslag, Fantastisk strand i hamnen		
7	Medborgarförslag, Badbrygga/bastu hamnen Gislövs Läge		
8	Medborgarförslag, Hundrastgård: Trelles bästa		
9	Anmälan om inkomna interpellationer		
10	Anmälan om inkomna ärenden och skrivelser		
11	Hållbarhetsrapport 2021		
12	Hyresavtal avseende ny idrottshall vid Pilevallsskolan		
13	VA taxa - Analys av taxa inför 2021		
14	Teknisk servicenämnd - begäran om investeringsmedel för nödvändig kapacitetsökning		
15	Utbyggnad Östra Torp gymnastikhall Smyge		
16	Ombudgetering från 2020 till 2021 Trelleborgs kommun		
17	Finansiell årsrapport 2020		
18	Årsredovisning 2020		

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
19	Begäran om investeringsanslag till åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin		
20	Avgift för skolmåltider för gymnasie- och gymnasiesärskoleelever folkbokförda i Trelleborgs kommun		
21	Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32		
22	Exploateringsavtal, DP 206, Projekt , Granhyddan, Lilla Beddinge 35:93 m.fl.		
23	Markanvisningsavtal del av Innerstaden 3:77, DP 242 ”Förskola och Allén”, Projekt 50140		
24	Markanvisningsavtal DP 274 Projekt 50210 Högalids förskola Högalid 63		
25	Motionssvar om att kommunen stödjer fastighetsägare vid borttagande av Vresros och andra invasiva arter		
26	Markanvisningsavtal DP 240 Projekt 50090 Del av Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16 Loftgången 3 och 4		
27	Strategi för social hållbarhet		
28	Uppföljning intern kontroll nämnderna		
29	Detaljplan för fastighet Kyrkoköpinge 16.3 "Östra ringvägen" Trelleborgs kommun DP 246		
30	Rättelse av ärende Privatisering av LSS-boende		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Eva-Lotta Kittel, e-post: eva-lotta.kittel@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige
Håkan Sjöberg (M)
Ordförande

Ledamöter

Helmuth Petersén (SD)
Cecilia Dahl-Andersson (S)
Mikael Rubin (M)
Anita Persson (SD)
Anna Nordstrandh (S)
Lars Mikkela (M)
Christer Dahlberg (SÖS)
Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande
Sven Lindkvist (S)
Marianne Ohrlander (M)
Ola Olsson (C)
Erik Lundström (KD)
Henrik Silfverstolpe (L)
Mathias Andersson (SD)
Veronica Larsson (S)
Emil Samnegård (MP)
Jan Isaksson (M)
Ken Karlsson (SD)
Johnny Nilsson (S)
Göran Gärtner (M)
Bengt Andersson (SD)
Ann-Marie Flink (SÖS)
Marianne Pettersson (S)
Håkan Sjöberg (M), Ordförande
Wictor Olsson (SD)
Andreas Persson (S)
Catharina von Blixen-Finecke (M)
Fredrik Karlsson (SD)
Patrik Holmberg (C)
Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande
Birgitta Lanér Sjöström (S)
Inger Persson (L)
Fredrik Trulsson (SD)
Gunnar Hedin (M)
Ismet Dedic (S)
Christian Ottergren (SÖS)
Mats Andersson (SD)
Eric Samuelsson (M)
Maria Wilhelms (MP)
Eva Höckert (S)
Håkan Lerstorp (SD)
Fredrik Schlyter (M)
Lennart Höckert (S)
Anna Holst (SD)
Roger Persson (M)
Layal Chidiac (S)

Thomas Malmqvist (SD)
Mariann Sjöström (C)
Sven Tilly (SÖS)
Karin Jönsson (KD)
Mårten Bönneberg (M)

Ersättare

Magnus Isgren (SD)
Eva Karlsson (SD)
Dragan Vukoicic (SD)
Christer Leo (SD)
Biserka Petersén (SD)
Lena Andersson (SD)
Sven Ekström (SD)
Paul Lövdahl (S)
Lizian Kyreus (S)
Hans Björklund (S)
Anitha Lata (S)
Thomas Westman (S)
Gerd Klein (S)
Ann Kajson Carlqvist (M)
Britta Brinck-Nehlin (M)
Tim Lundgren (M)
Linda Hägg (M)
Per Jönsson (M)
Nils Svensson (M)
Tom Magnusson (SÖS)
Kenneth Lundgren (SÖS)
Mette Finnfors (C)
Pernilla Linde (C)
Thomas Nilsson (KD)
Estrid Nimåker (KD)
Kristoffer Larsson Lindström (L)
Jonas Ralving (L)
Tomas Tigerschiöld (MP)
Salomé San Miguel Martinez (MP)

Deltagande tjänstemän

Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare, Kommunledningsförvaltningen
Fredrik Geijer, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen
Jenny Lindell, Chefsjurist, Kommunledningsförvaltningen

1 Justering av protokoll

Dnr KS 2020/698

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ordförande Håkan Sjöberg (M) justerar protokollet tillsammans med 1 vice ordförande Hans Norén (KD) och 2 vice ordförande Per Klarberg (SD)

att justering sker den 7 maj 2021 kl 13.00.

Sammanfattning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1 vice och 2 vice ordförande om dessa är närvarande.

2 Fastställande av beslut från KF 2021-03-01 §§ 85-92, §§ 94-126

Dnr KS 2021/285

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att fastställa beslutet från § 85 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 86 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 87 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 88 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 89 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 90 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 91 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 92 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 94 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 95 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 96 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 97 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 98 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 99 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 100 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 101 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 102 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 103 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 104 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 105 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 106 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 107 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 108 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 109 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 110 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 111 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 112 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 113 i bifogat underlag

att fastställa beslutet från § 114 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 115 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 116 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 117 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 118 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 119 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 120 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 121 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 122 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 123 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 124 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 125 i bifogat underlag
att fastställa beslutet från § 126 i bifogat underlag

Sammanfattning

Mot bakgrund av att bifogat protokoll anslagits för kort tid behöver beslutsformuleringarna från mötet 2021-03-01 fastställas för nytt anslag.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde 2021-03-01

3 Revisionens granskning av kommunens hantering av investeringsprojekt Hälsohuset

Dnr KS 2020/964

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att lägga revisorernas rapport till handlingarna.

Sammanfattning

Revisorerna har genomfört granskning av kommunens hantering av investeringsprojekt Hälsohuset.

Rapporten föredras av Aina Andersson.

Beslutsunderlag

Rapport KPMG 2020-11-24 Granskning av kommunens hantering av investeringsprojekt Hälsohuset

Missiv - Granskning av kommunens hantering av investeringsprojekt Hälsohuset

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

4 Interpellation, om stoppad byggnation del av Kyrkoköpinge 20:46 "Allmogevägen" och 15:16 m.fl.

Dnr KS 2021/155

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att lägga interpellationen till handlingarna

Sammanfattning

Den 19 februari 2021 inkom Lennart Höckert (S) och Johnny Nilsson (S) med en interpellation ställd till Mikael Rubin (M) och Fredrik Schlyter (M) om stoppad byggnation del av Kyrkoköpinge 20:46 "Allmogevägen" och 15:16 m.fl. Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-01 att interpellationen får ställas.

Beslutsunderlag

Interpellation från Socialdemokraterna till Mikael Rubin (M) och Fredrik Schlyter (M) om stoppad byggnation del av Kyrkoköpinge 20:46 "Allmogevägen" och 15:16 m.fl.

Svar på interpellation från Mikael Rubin (M) och Fredrik Schlyter (M).

5 Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och suppleant i Trelleborgs Hamn AB

Dnr KS 2021/218

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna avsägelse

att hos Länsstyrelsen begära omräkning för att utse ny ledamot i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Layal Chidiac (S), avsade sig, den 23 mars 2021, sina uppdrag som ledamot i Kommunfullmäktige samt som suppleant i styrelsen för Trelleborgs Hamn AB. Kommunfullmäktige beslutade, 2021-03-01 § 94, om ny styrelse till Trelleborgs Hamn AB där Ingbritt Andersson (S) valdes som suppleant i bolaget istället för Layal Chidiac (S), därav föreligger inte behov av val av suppleant till Trelleborgs Hamn AB. Avseende uppdraget som ledamot i Kommunfullmäktige behöver omräkning begäras hos Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

Den avgående
Länsstyrelsen

6 Medborgarförslag, Fantastisk strand i hamnen

Dnr KS 2021/270

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlämna besvarande av medborgarförslaget till Teknisk servicenämnd.

Sammanfattning

Den 11 mars 2021 inkom medborgarförslaget Fantastisk strand i hamnen.

Medborgarförslaget fick 422 röster under omröstningsperioden.

Medborgarförslag

På västra sidan av Gislövs Hamn vid sidan av båtuppställningsplatsen, i nedre delen av naturreservatet, finns en helt underbar strand! Det samlas sommartid ett flera meter brett bälte med ruttnande tång som täcker hela stranden och en bra bit ut i havet. På vintern syns det hur vacker stranden är, fin vit sand och just här är det långgrund och stenfritt ut i det härliga havet. En fantastisk badplats med andra ord!

Eftersom strömmarna har förändrats sedan hamnens omändring blir det ett tydligt stopp där tången samlas och förruttnas, ibland luktar det så starkt att det tåras i ögonen, en så stor förruttnelse känns inte hälsosamt för varken människor eller djur. Att rensa stranden skulle naturligtvis öka ett generellt välbefinnande i hela hamnen och längs promenadstigarna

men också skapa en ljuvlig plats att nyttjas av många. Eftersom stranden redan rensas både i öster och väster borde det förhoppningsvis kunna lösas relativt enkelt. Känns självklart att ta hand om den vackra plats vi bor på!

Beslutet skickas till

Teknisk servicenämnd

7 Medborgarförslag, Badbrygga/bastu hamnen Gislövs Läge

Dnr KS 2021/271

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlämna besvarande av medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Den 13 mars 2021 inkom medborgarförslag Badbrygga/bastu hamnen Gislövs
Läge

Medborgarförslaget fick 180 röster under omröstningsperioden.

Medborgarförslag:

För att utveckla området i vackra Gislövs Läge bör man skapa en samlingsplats. I Skanörs hamn hamn man byggt ett kallbadhus som hade även passat in i hamnen i Gislövs Läge. För inspiration kan man titta på www.kallbadet.com Bastu, resturang och olika bryggor.

Mitt förslag är att bygga detta på den västliga piren. Detta hade lyft området på ett fantastiskt sätt. Att bygga det som en delvis medlems klubb hade kunnat finansierat konceptet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

8 Medborgarförslag, Hundrastgård: Trelles bästa

Dnr KS 2021/272

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlämna besvarande av medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Den 26 mars 2021 inkom medborgarförslaget Hundrastgård: Trelles bästa

Omröstningsperioden för medborgarförslaget löper ut den 5 maj 2021 men medborgarförslaget har redan fått 110 röster.

Medborgarförslag

Vi vill att Trelleborg ska få en bättre hundrastgård som kan användas av alla. Rastgårdarna som redan finns i Trelleborg passar lång ifrån alla hundar, och vi har genom ett frågeformulär samlat in svar från Trelleborgs hundägare angående vad dom vill ha ut av en bättre hundrastgård.

Här är förslagen som nämndes mest samt dom som fick flest röster:

- En större rastgård (99 % röstade på en som är över 900 m2 och 64 % röstade på över 5000 m2 stor).
- Mer öppen yta med hinder och bänkar begränsade till en del av rastgården, med säkerheten i åtanke.
- Bättre underlag (gräs nämndes flest gånger, gärna med ett område av sand vid grinden).
- Ett högre staket (förslagsvis 180 cm).
- Tydligare trivselregler utskrivna på en skylt vid huvudgrinden.
- En mindre rastgård bredvid den större för små hundar och valpar.
- Den mest efterfrågade platsen var Albäck

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

9 Anmälan om inkomna interpellationer

Dnr KS 2021/250

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att interpellationen får ställas.

Sammanfattning

Interpellation inkommen 2021-03-24 från Anna Nordstrandh (S) till Venzel Rosqvist (M) om det beräknade överskottet i Socialnämndens bokslut.

Beslutsunderlag

Bilagd interpellation

10 Anmälan om inkomna ärenden och skrivelser

Dnr KS 2021/247

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta
att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning

Motion från Miljöpartiet inkommen 2021-01-19 - Cykelgator ska underlätta för
trelleborgare som vill cykla

Motion från Socialdemokraterna inkommen 2021-04-09 - Fri tillgång till
mensskydd på kommunala toaletter

11 Hållbarhetsrapport 2021

Dnr KS 2021/60

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna

att uppmana samtliga förvaltningar och bolag att fortsätta med sitt hållbarhetsarbete.

Sammanfattning

Tillväxtavdelningen har på uppdrag från kommunfullmäktige (Beslut KF 2017-06-26 § 142 Hållbarhetspolicy) tagit fram en hållbarhetsrapport för 2020. Rapporten speglar de satsningar som kommunen har gjort under året. Projekt som lyfts fram är exempel kustskydd, vätgasarbetet, barnboksslutet.

Underlaget har tagits fram med hjälp av kommunens samtliga verksamheter. Innehållet följer de beslutade rammarna av omvärldsbevakning, inkluderade, genomtänkt resurshushållning och livskvalitet. Syfte är att visa den riktningen kommunens verksamheter är på väg i sitt hållbarhetsarbete.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-25

Hållbarhetsrapporten 2021

Beslut KF 2017-06-26 § 142 Hållbarhetspolicy

Beslutet skickas till

Avdelningen för tillväxt

12 Hyresavtal avseende ny idrottshall vid Pilevallsskolan

Dnr KS 2021/149

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till hyresavtal med Hemsö och ingå hyresförhållande enligt tekniska servicenämndens förslag

Sammanfattning

Inom Pilevallsområdet behövs nya lokaler för att både Pilevallsskolan och framtida Internationella Engelska Skolan ska kunna bedriva sin idrott. Den nuvarande hallen är för liten och omodern för att kunna försörja båda skolorna med tillräckliga lektionstimmar för idrott. Förutom skolidrott kommer även föreningar kunna bedriva sina träningar i hallen samt att även fritidsverksamhet kommer bedrivas för ungdomar.

Den nya hallen är en dubbelhall som kommer att byggas av Hemsö som även bygger Internationella Engelska Skolans nya lokaler.

Trelleborgs kommun har undertecknat en avsiktsförklaring (Bilaga 1), tecknat ett markanvisningsavtal med Hemsö (Bilaga 3) samt ett hyresavtal (Bilaga 2) som behöver godkännas av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugoförårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 6 212 440 kr/år eller 1690 kr/kvm per år exklusive moms, fastighetsskatt och driftkostnader.

Mediakostnader

Värme och varmvatten: 459 300 kr/år

Vatten och avlopp: 83 500 kr/år

Elkostnad: 271 400 kr/år

Tekniska servicenämnden beslutade 2021-02-11 § 20 att föreslå Kommunstyrelsen att godkänna förslag till hyresavtal med Hemsö (bilaga 2) och ingå hyresförhållande enligt ärendebeskrivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS (denna skrivelse)

Beslut TSN 2021-02-11 § 20

Tjänsteskrivelse TSN

Bilaga 1 Avsiktsförklaring Trelleborgs kommun, Hemsö och IES 191015

Bilaga 2 Pilehallen hyresavtal inkl. bilagor signerat

Bilaga 3 Markanvisningsavtal del av Pilevallsskolan 1 - undertecknat bolaget
200115

Beslutet skickas till

Tekniska Servicenämnden

13 VA taxa - Analys av taxa inför 2021

Dnr KS 2020/793

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att höja VA-taxan med 2 procent i enlighet med tekniska servicenämndens förslag

att den reviderade VA-taxan börjar gälla från och med 2021-07-01

att inrätta en nyinvesteringsfond för finansiering av projektet framtida vattenförsörjning

att uppdra till teknisk servicenämnd att innan utgången av september 2021 återkomma med ett förslag avseende regelverket nyinvesteringsfond.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden inkom under hösten 2020 med ett ärende innehållande en analys av beräknat behov av taxehöjningar de kommande åren. I ärendet ingick också förslaget att taxan skulle vara oförändrad inför 2021. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-02 att återremittera ärendet till tekniska servicenämnden med uppdrag att senast 31 januari 2021 återkomma med reviderat förslag till bruksavgifter.

Tekniska servicenämnden har i februari 2021 åter behandlat ärendet. Nämndens förslag är att VA-taxan höjs med 2 procent från 2021-07-01 (lika för fast och rörlig del). Därtill föreslås att intäkterna motsvarande denna taxehöjning årligen avsätts till en nyinvesteringsfond som kan delfinansiera investeringsprojektet framtida vattenförsörjning. Därmed uppnås en mer balanserad höjning. Avsättning till fonden ska ske tills detta projekt, som består av redundant vattenledning, är genomfört (planerat till 2027). I nämndens förslag ingår också att kommundirektören ska få i uppdrag att senast kvartal 3 ta fram ett förslag till hur fonden ska fungera.

Kommunledningsförvaltningen har inga invändningar mot föreslagen taxehöjning. Denna bedöms som rimlig utifrån det beräknade behovet av taxehöjningar kommande år.

Genom inrättandet av en nyinvesteringsfond i enlighet med tekniska servicenämndens förslag bör det finnas ett visst utrymme att jämna ut taxeutvecklingen. Kommunledningsförvaltningen är därför positiv till att en sådan fond inrättas.

Det kan i sammanhanget noteras att en taxehöjning på 2 procent innebär ökade intäkter med drygt 2 mnkr på helårsbasis. Något förenklat kan man säga att det är denna nivå på årlig avsättning till fonden som möjliggörs genom tekniska servicenämndens förslag. Tekniska förvaltningen har inte haft möjlighet att under återremissen göra en reviderad analys av framtida taxeutveckling med beaktande av en nyinvesteringsfond. En grov uppskattning från kommunledningsförvaltningen är dock att det tidigare beräknade behovet av

höjningar inte påverkas i någon större grad av förslaget med fond fram till att investeringsprojektet framtida vattenförsörjning är genomfört.

Det finns sammantaget behov av att fortsätta utreda det praktiska upplägget med en investeringsfond och då klarlägga hur en sådan fond kan påverka på behovet av framtida taxehöjningar. En fråga som därtill kan övervägas är möjligheten till att delar av nuvarande eget kapital inom VA-verksamheten avsätts till fonden. Något som i så fall troligen skulle bidra till en något jämnare taxeutveckling på längre sikt.

Kommunledningsförvaltningens uppfattning är att en sådan utredning bör hanteras av tekniska serviceförvaltningen så att förslaget på ett naturligt sätt passerar tekniska servicenämnden som ansvarar för VA-verksamheten. Utredningsarbetet bör emellertid ske i nära samverkan med kommunledningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse (denna skrivelse)

Tekniska nämndens protokoll, 2021-02-11 § 25

Tekniska serviceförvaltningen tjänsteskrivelse (inkl. bilaga), 2021-01-27

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

14 Teknisk servicenämnd - begäran om investeringsmedel för nödvändig kapacitetsökning

Dnr KS 2020/1021

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anslå 6,3 mkr år 2021 för framtida vattenförsörjning och att resterande del av investeringsbehovet hanteras inom ordinarie budgetprocess respektive år.

att de ökade driftkostnaderna skall täckas av VA-kollektivet i enlighet med de taxor som framledes beslutas av kommunfullmäktige.

att investeringen återredovisas i samband med bokslut 2027

att anslaget 2021 finansieras genom upplåning

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-14 § 228

att Trelleborgs kommun har som intention att vara öppen för regional eller kommunal samverkan avseende frågor rörande dricksvatten och råvatten,

att förorda alternativ A2 för Trelleborgs kommuns framtida dricksvattenförsörjning, samt

att fastställa föreslagen dricksvattenförsörjning för Trelleborgs kommun.

Alternativ A2 innebär ett nytt vattenverk norr om Trelleborg (900 m³/h), ny råvattenledning från nordost om staden med nya borrhör. Utbyggnad Klagstorp (270 m³/h), Ny dricksvattenledning från Trelleborg till Klagstorp (option)

Tekniska servicenämnden har utifrån beslutet tagit fram en projektplan gällande år 2021-2027. För genomförandet och utbyggnaden enligt A2 av ny framtida vattenförsörjning beräknas den totala investeringen uppgå till 334,3 mkr. Att säkra den framtida vattenförsörjningen är viktig för att kunna genomföra den planerade stadsutvecklingen i kommunen. För att tidsplanen för framtida vattenförsörjning ska hålla behöver investeringsmedel avsättas med start 2021.

Från 2021 tillämpas för den skattefinansierade verksamheten rutin att investeringsbudgeten kan revideras vid ett tillfälle under 2021 (KF juni). Denna rutin avser således enbart den skattefinansierade verksamheterna och inte investeringar inom taxekollektivet, där kostnaderna skall vara avgiftsfinansierade.

Beslutsunderlag

KS 2020/1021 Tjänsteskrivelse Äskande av medel för Framtida vattenförsörjning

TSN 2020-12-09 § 129 Beslut Äskande medel Framtida vattenförsörjning

KF 2019-10-14 § 228 Beslut inriktning för framtida vattenförsörjning

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Avdelningen för kvalitet-och resursutveckling

15 Utbyggnad Östra Torp gymnastikhall Smyge

Dnr KS 2020/650

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att i nuläget avslå tekniska servicenämndens begäran om ytterligare 5 mnkr i anslag avseende tillbyggnad av Östra Torps gymnastikhall

att de extra medlen tilldelas i samband med beslut om investeringsbudget 2021.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden behandlade 2020-09-16, § 89, ett ärende om tillbyggnad av Östra Torp gymnastikhall på 30 mnkr under åren 2021 och 2022. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2020-10-28, § 79, att ställa sig positiv till tekniska servicenämndens äskande under förutsättning att nämnden fullt ut kompenseras för den hyresökning projektet medför.

Kommunledningsförvaltningen vill lämna följande ekonomiska information:

- Beloppet på 30 mnkr fördelas med 16,5 mnkr 2021 och 13,5 mnkr 2022.
- Av beloppet avser 26,5 mnkr byggnationen och resterande del inventarier i form av fast specialutrustning för trupp gymnastik.
- Den i ärendet nämnda hyresökningen på 2 167 tkr ska kompletteras med städkostnader på 195 tkr, vilket innebär att den ökade årliga kostnaden beräknas till 2 362 tkr.

Det bör framhållas att nu aktuellt investeringsprojekt tilldelades ett anslag på 25 mnkr redan vid kommunfullmäktiges fastställande av budgeten i november 2020, § 217. Ärendet som nu ska hanteras bör därmed ses som en begäran om tilläggsanslag till investeringsprojektet. Begärt tilläggsanslag för respektive år, totalt 5 mnkr, framgår av tabellen nedan:

<i>(mnkr)</i>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Totalt</u>
Nu aktuell begäran	16,5	13,5	30,0
Budgetbeslut, november1	15,0	10,0	25,0
Begäran om tilläggsanslag	1,5	3,5	5,0

1 Detta belopp grundas på den preliminära uppskattning från våren 2020 som ingick i tekniska servicenämndens då inlämnade budgetunderlag.

Kommunfullmäktige har således redan ställt sig bakom projektet, om än till ett lägre belopp.

I sammanhanget kan noteras att fastställd budget innehåller följande finansiella mål avseende investeringsnivån:

"För kommunens investeringsutgifter inom skattefinansierad verksamhet, exklusive exploateringsverksamheten, ska självfinansieringsgraden uppgå till minst 60 procent."

I praktiken innebär detta ett investeringstak inom den skattefinansierade verksamheten på ungefär 300 mnkr för 2021, varav cirka 270 mnkr redan i budgeten finns specificerade som beslutade projekt med tilldelade anslag alternativt planerade projekt. Resterande 30 mnkr är i budgeten angivna som kommunfullmäktiges investeringsreserv. Denna reserv kan användas till nya projekt eller projekt med tillkommande utgifter. Utifrån höstens diskussioner i den politiska finans- och investeringsberedningen bör tanken vara prioriteringen av användandet företrädesvis ska ske vid ett samlat tillfälle innan sommaren.

Det bör noteras att redan nu finns andra pågående, aktuella ärenden innehållande nya eller utökade investeringsbehov, bland annat muddring av hamnar och rivning av Duxfastigheten. Enligt kommunledningsförvaltningens bedömning innebär det svårigheter att vid enskilda tillfällen ta ställning till reservens användande. Samtidigt är det denna reserv användande en viktig gräns för om det nämnda finansiella målet ska uppfyllas.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att det i nuläget inte bör beviljas ytterligare anslag till utbyggnad av Östra Torp gymnastikhall. Istället bör tekniska servicenämnden få i uppdrag att anpassa projektet till redan anslagna 25 mnkr. Om nämnden inte bedömer en sådan anpassning som möjlig bör nämnden istället inkludera projektet i den lokalförsörjningsplan som ska utarbetas under 2021.

Med anledning av ovanstående bedömning kring investeringsfrågan saknas det grund att i nuläget hantera frågan om eventuell kompensation till kultur- och fritidsnämnden avseende ökade driftkostnader.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-24 ersätta att-satserna i tjänsteskrivelsens beslutsförslag med att-satserna i liggande förslag till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tekniska servicenämndens tjänsteskrivelse, 2020-08-31

Tekniska servicenämndens beslut 2020-09-16, § 89

Kultur- och fritidsnämnden 2020-10-28, § 79

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-18 (denna skrivelse)

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

16 Ombudgetering från 2020 till 2021 Trelleborgs kommun

Dnr KS 2021/46

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ombudgetera 2 772 tkr till driftbudget 2021, fördelning enligt bilaga 1, med finansiering ur kommunfullmäktiges budgetmarginal.

att öka investeringsbudget 2021 med 84 120 tkr, fördelning enligt bilaga 2, till följd av ombudgetering från 2020.

att den ökade investeringsbudgeten finansieras inom av kommunfullmäktige fastställd upplåningsram för 2021.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige behandlar 2020 års bokslut med årsredovisning i ett ärende under april månad. I samband med detta behandlas också nämndernas behov av ombudgeteringar inom drift- och investeringsbudgetarna som ett eget separat ärende. Dessa behov av ombudgeteringar, dvs överföringar av anslag från år 2020 till 2021, beror till stor del på projekt som av olika anledningar inte följer den tidplan som ursprungligen beslutats.

Orsakerna till dessa behov av ombudgeteringar framgår av nämndernas handlingar, dvs. både i årsredovisningar och i ärenden om ombudgeteringar. Avvikelser mellan nämndernas förslag och här lämnat förslag kommenteras i denna tjänsteskrivelse.

Sammantaget är förslaget att 2 772 tkr avseende driftbudgeten och 84 120 tkr gällande investeringsbudgeten ombudgeteras från 2020 till 2021.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-02-18 (denna skrivelse), inklusive bilagorna 1 och 2.

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse avseende egen ombudgetering, 2021-02-11 (behandlad av kommunstyrelsen 2021-03-03)

Överförmyndaren, 2021-02-05

Bildningsnämnden 2021-02-10 §6

Bildningsförvaltningen tjänsteskrivelse, 2021-01-19, inklusive bilaga

Arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-08, inklusive bilaga (behandlas av arbetsmarknadsnämnden 2021-03-15)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-17 (behandlas av samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-09)

Tekniska servicenämnden 2021-02-11 § 31, inklusive bilagorna avseende drift respektive investeringar

Beslutet skickas till

Socialnämnden

Bildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Arbetsmarknadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska servicenämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

17 Finansiell årsrapport 2020

Dnr KS 2021/82

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

I kommunens finanspolicy anges att uppföljning ska ske tre gången per år, i samband med delårsrapport 1 och 2 samt årsrapport. Delårsrapport 1 redovisas till kommunstyrelsen, delårsrapport 2 samt årsrapport redovisas till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Rapport består av fyra delrapporter:

1. Kommunkoncernens låneskuld per 2020-12-31
2. Kommunens låneskuld per 2020-12-31
3. Leasing
4. Likvidsituation per 2020-12-31

Beslutsunderlag

Finanspolicy antagen av kommunfullmäktige 2017-05-29.

18 Årsredovisning 2020

Dnr KS 2020/927

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bokslut med årsredovisning 2020.

att lägga bokslut med årsredovisning 2020 till handlingarna.

att avsätta 151 mkr till resultatutjämningsreserven.

att inrätta en pensionsfondering för att hantera framtida pensionsåtaganden i syfte att minska belastningen på kommunens likviditet.

att som första insättning och uppstart av pensionsfonden avsätta 100 mkr.

att uppdra till kommundirektören att till KF sammanträde i juni återkomma med regelverk, arbetsordning och rutin avseende långsiktiga pensionsplaceringar

att uppdra till kommundirektören att till KF sammanträde i september återkomma med ett uppdaterat regelverk kring RUR

Sammanfattning

Föreliggande ärende sammanfattar bokslut med årsredovisning för år 2020, med dispositionsförslag av årets resultat samt förslag för avsättning av likvida medel för uppstart av pensionsfond. Årsredovisningen som helhet är bilagd denna tjänsteskrivelse.

Trelleborgs Rådhus AB koncernen omfattar per 2020-12-31 AB Visit Trelleborg, Fastighets AB Skarpskytten AB, Östersjöterminalen AB, AB Trelleborgs Hamn AB, TrelleborgsHem koncernen samt Trelleborgs Fjärrvärmekoncernen.

Måluppfyllelsen avseende de finansiella målen är god. Det redovisade resultatet för kommunkoncernen uppgår till 1 087,3 mkr.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål för mandatperioden uppvisar generellt sett en positiv måluppfyllelse och trend.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens föreliggande beslutsärende, KS 2021/927.

Nämndernas fullständiga rapportering till kommunfullmäktige återfinns i nämndernas årsanalyser för 2020.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen

19 Begäran om investeringsanslag till åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin

Dnr KS 2020/423

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att i nuläget avslå tekniska servicenämndens begäran om investeringsanslag år 2021 på 2,7 mnkr till åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin

att de extra medlen tilldelas i samband med beslut om investeringsbudget 2021.

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden har inkommit med en begäran, § 137/20, om 3 mnkr år 2021 till åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin. Begäran inkluderar redan under år 2020 (KF § 209/20) beviljat utredningsanslag på 1 mnkr inom driftbudgeten. Av detta belopp har cirka 300 tkr hittills nyttjats. Således avser nu aktuell begäran 2,7 mnkr som om anslaget godkänns fortsättningsvis bör hanteras via investeringsbudgeten.

Begärda medel är tänkta till ett pilotförsök innebärande att en vertikal barriär anläggs på en delsträcka och att försök genomförs med luftbehandling av lakvattnet för Pfas-avskiljning. Tekniska servicenämndens avsikt är att under år 2022 återkomma med förslag till permanent lösning.

Kommunledningsförvaltningen kan konstatera att i den investeringsplan som kommunfullmäktige fastställde i samband med budgetbeslutet, 2020-11-30, ingår inga medel till i detta ärende aktuella åtgärder

Under hösten 2021 har kommunledningsförvaltningen under möten med den politiska finans- och investeringsberedningen framfört att investeringsprojekten framöver, så långt möjligt, bör prövas samtidigt. En sådan hantering bör ge bättre förutsättningar till prioritering mellan olika investeringsbehov. I sammanhanget bör även nämnas att kommunfullmäktiges budgetbeslut för 2021 innebär en tydligare styrning av kommunens investeringsnivå. Detta genom att ett av kommunens finansiella mål har följande innehåll; ”för kommunens investeringsutgifter inom skattefinansierad verksamhet, exklusive exploateringsverksamheten, ska självfinansieringsgraden uppgå till minst 60 procent”.

Kommunledningsförvaltningens bedömning är att aktuell begäran om nytt investeringsanslag inte bör behandlas separat utan istället samtidigt som att andra behov är uppe för behandling. Enligt planeringen ska kommunfullmäktige innan sommaren ta ställning till en reviderad investeringsbudget för 2021. Det kan då handla om nya tillkommande projekt för innevarande år alternativt att projekt som sedan tidigare ingår i investeringsplanen kan senareläggas.

Förslaget är därför att tekniska servicenämnden i nuläget inte bör beviljas begärt investeringsanslag. Nämnden bör istället återkomma med begäran om medel till åtgärder avseende Pfos vid Albäcksdeponin i ovan nämnd process gällande reviderad investeringsbudget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-24 ersätta att-satserna i tjänsteskrivelsens beslutsförslag med att-satserna i liggande förslag till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-19

Tekniska servicenämndens beslut 2020-12-09, § 137

Tekniska serviceförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-11-30

Beslutet skickas till

Tekniska servicenämnden

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

20 Avgift för skolmåltider för gymnasie- och gymnasiesärskoleelever folkbokförda i Trelleborgs kommun

Dnr KS 2021/138

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att införa en avgift för skolmåltider för alla gymnasieelever och gymnasiesärskoleelever som är folkbokförda i Trelleborgs kommun och som tar del av den skollunch gymnasieskolan och gymnasiesärskolan erbjuder

att avgiften för skolmåltider gäller elever vid Trelleborgs kommunala gymnasieskola såväl som elever vid kommunala gymnasieskolor i andra kommuner, eller vid fristående gymnasieskolor

att avgiften för skolmåltider gäller elever vid Trelleborgs kommunala gymnasiesärskola såväl som elever vid kommunala gymnasiesärskolor i andra kommuner, eller vid fristående gymnasiesärskolor

att avgiften för skolmåltider fastställs till 800 kronor per elev och termin, från och med läsåret 2021/2022

att elev som väljer att inte äta den skollunch som gymnasieskolan eller gymnasiesärskolan erbjuder kan beviljas avgiftsfrihet.

Sammanfattning

Bildningsförvaltningen har utarbetat föreliggande förslag till avgift för skolmåltider för elever i gymnasieskolan och gymnasiesärskolan som är folkbokförda i Trelleborgs kommun. Den föreslagna avgiften om 800 kronor per elev och termin är i samma nivå som motsvarande avgift är i exempelvis kommunerna Vellinge, Staffanstorps, Lomma och Kävlinge.

Ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige då ärendet avser införande av avgift.

Bildningsnämnden behandlade ärendet, 2021-02-10 § 7, och beslutade att skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige där bildningsförvaltningens reviderade tjänsteskrivelse och beslutsunderlag biläggs med följande förslag till beslut:

Bildningsnämnden föreslår besluta föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att införa en avgift för skolmåltider för alla gymnasieelever och gymnasiesärskoleelever som är folkbokförda i Trelleborgs kommun och som tar del av den skollunch gymnasieskolan och gymnasiesärskolan erbjuder

att avgiften för skolmåltider gäller elever vid Trelleborgs kommunala gymnasieskola såväl som elever vid kommunala gymnasieskolor i andra kommuner, eller vid fristående gymnasieskolor

att avgiften för skolmåltider gäller elever vid Trelleborgs kommunala gymnasiesärskola såväl som elever vid kommunala gymnasiesärskolor i andra kommuner, eller vid fristående gymnasiesärskolor

att avgiften för skolmåltider fastställs till 800 kronor per elev och termin, från och med läsåret 2021/2022

att elev som väljer att inte äta den skollunch som gymnasieskolan eller gymnasiesärskolan erbjuder kan beviljas avgiftsfrihet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS

Beslut bildningsnämnden 2021-02-10 § 7

Tjänsteskrivelse bildningsnämnden

Redovisning över kommunens kostnad per elev

Beslutet skickas till

Bildningsnämnden

Avdelningen för kvalitet-och resursutveckling

21 Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32

Dnr KS 2021/71

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32.

Sammanfattning

Plåtmecano AB bedriver verksamhet på fastigheten Verkstaden 5. Bolaget är i behov av att expandera med mer lager och tillverkningsytor. Bolaget har innehaft en markreservation gällande fastigheten Verkstaden 32, vilket innebär en förhandlingsoption kring ett köp.

Ett köpeavtal har nu tagits fram för fastigheten Verkstaden 32.

Köparen förbinder sig att bebygga fastigheten inom en viss tid och ta den i anspråk för sin verksamhet, annars utgår vite.

Köpeskillingen är 715 200 kr. Samtliga kostnader förenat med köpet bekostas av Bolaget. Indikation på föroreningar saknas men kommunen ansvarar för eventuella avhjälpande åtgärder.

Beslutsunderlag

KS 2021/71 Tjänsteskrivelse Köpeavtal gällande fastigheten Verkstaden 32 (detta dokument)

Köpeavtal gällande Verkstaden 32

Kartbilaga

Markreservationsavtal Verkstaden 32

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

22 Exploateringsavtal, DP 206, Projekt , Granhyddan, Lilla Beddinge 35:93 m.fl.

Dnr KS 2020/853

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal

att ge kommundirektören i delegation att vid behov godkänna mindre avvikelser från exploateringsavtalet

Sammanfattning

Exploateringsavtalet upprättas som en följd av pågående detaljpanelläggning av fastigheten Lilla Beddinge 35:93 m.fl. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en blandad bostadsbebyggelse och centrumverksamhet med tillhörande lokalgator och parkering. Syftet är också att bevara platsens kulturhistoriska värde, Granhyddan och dansrotundan. Området för detaljplanen är markerat i bifogad orienteringsbild, bilaga 1. Plankartan från granskningshandlingarna till detaljplanen åskådliggörs i bilaga 2.

Förslag till exploateringsavtal, bilaga 3, mellan Trelleborgs kommun och ”Exploatören”, (Jonas Svensson) ska säkra upp frågor kopplade till genomförandet av detaljplan, DP 206 Lilla Beddinge 35:93 m.fl. I exploateringsavtalet stadgas bland annat att exploatören ska ombesörja utbyggnad av allmän platsmark såsom gator och grönområden, bekosta flytt av VA ledning samt betala anslutningsavgifter till ledningsägare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse den 18 februari 2020

Bilaga 1 Orienteringsbild

Bilaga 2 Plankarta från granskningshandlingarna

Bilaga 3 : Förslag till exploateringsavtal

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: Exploatering och strategisk lokalförsörjning

23 Markanvisningsavtal del av Innerstaden 3:77, DP 242 "Förskola och Allén", Projekt 50140

Dnr KS 2021/130

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet, samt

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och köpeavtalet.

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och Wästbygg AB, nedan kallad Bolaget. Markanvisningsavtalet grundar sig i en tidigare markanvisningstävling där Bolaget utsågs som vinnare. Markanvisat område, nedan kallat Området, ingår i detaljplanen för del av fastighet Bollen 2 m.fl. "Förskola och Allén", DP 242. Översikt över exploateringsområdet samt plankarta för DP 242 återfinns i bilaga 1 och 2.

Detaljplan, DP 242 Bollen 2 m.fl. "Förskola och Allén", har vunnit laga kraft.

Området som Bolaget anvisats redovisas i bilaga 1. Inom Området avses en förskola med åtta avdelningar uppföras, vilket beräknas inrymma cirka 100 förskolebarn. Förskolebarnen beräknas ha en friyta om 25 kvm/barn där gestaltning och innergård uppmanar till kreativ lek. Området angränsar till Generationsparken.

Området som markanvisas utgör en andra etapp av utbyggnaden av Övre och Stadsparkskvarteren. Byggnationen inom Området beräknas kunna påbörja senast hösten år 2022. Förskolan kommer att uppföras i enlighet med inlämnad skiss som bifogats markanvisningsavtalet.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för Bolaget att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av markanvisat område.

Bolaget ska betala en markanvisningsavgift till Trelleborgs kommun, vilken uppgår till totalt 250 233 kronor och tillfaller kommunen om Bolaget ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Bolaget har även åtagit sig en byggnadsskyldighet kopplad till ett månadsvis vite. Markanvisningsavgiften tillfaller kommunen en månad efter att kommunfullmäktige godkänt markanvisningsavtalet och båda parter signerat avtalet, uppskattningsvis i början på andra kvartalet år 2021.

Köpeskilling för det anvisade området uppgår preliminärt till totalt 2 502 325 kronor och indexuppräknas till undertecknat köpeavtal. Köpeskillingen tillfaller kommunen senast hösten år 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Markanvisningsavtal Bollen 2 mfl (denna skrivelse)

Markanvisningsavtal Bollen 2 m.fl. DP 242 "Förskola och Allén"

Bilaga 1. Översiktsbild

Bilaga 2. Plankarta, DP 242, antagandehandling upprättad 2020-08-11

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: mark- och exploateringsenheten, Avdelningen för kvalitets- och resursutveckling

24 Markanvisningsavtal DP 274 Projekt 50210 Högalids förskola Högalid 63

Dnr KS 2020/852

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att inom markanvisningstiden godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtal och köpeavtal.

Sammanfattning

Förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Trelleborgs kommun och A1003 Fastighets AB avseende fastigheten Högalid 63. A1003 Fastighets AB avser att uppföra en ny förskola om ca 200 förskoleplatser med Norlandia Förskolor AB som operatör. Markanvisningsavtalet är ett led i fortsättningen på tidigare upprättat markreservationsavtal mellan Trelleborgs kommun och A1003 Fastighets AB.

Markanvisningsavtalet innebär en ensamrätt för A1003 Fastighets AB att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med Trelleborgs kommun om överlåtelse av fastigheten Högalid 63 som omfattas av ändring av detaljplan (DP 274) för stadsplan A 152. A1003 Fastighets AB ska betala en markanvisningsavgift om 200.000 kronor till Trelleborgs kommun, vilken tillfaller kommunen om A1003 Fastighets AB ensidigt beslutar att inte fullfölja projektet. Köpeskillingen uppgår till 6.300.000 kronor och indexuppräknas fram till upprättande av köpeavtal.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-23

Bilaga 1. Markanvisningsavtal Högalid 63 DP274

Bilaga 2. Markreservationsavtal Högalid 63

Bilaga 3. Översiktskarta

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen; exploatering och strategisk lokalförsörjning

Avdelningen för kvalitet och resursutveckling

25 Motionssvar om att kommunen stödjer fastighetsägare vid borttagande av Vresros och andra invasiva arter

Dnr KS 2020/629

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen

att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en rutin för hur kostnader för strandskyddsdispens för invasiva arter ska hanteras framöver och ta fram budget för införande av ett årligt maxbelopp.

Sammanfattning

Socialdemokraterna inkom, 2020-09-10, med motion om att kommunen stödjer fastighetsägare vid borttagande av Vresros och andra invasiva arter där Socialdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta

att tillståndsansökan för borttagning av arter som finns med på listan över arter som är eller riskerar bli invasiva i Sverige bekostas av kommunen då en privat fastighetsägare ansöker, samt

att kommunen tillhandahåller information till fastighetsägare om lämpligt tillvägagångssätt för borttagandet av arter som finns med på listan över arter som är eller riskerar bli invasiva i Sverige.

Motionen anmäldes till kommunfullmäktige 2020-09-21, och översändes därefter till tekniska servicenämnden för besvarande.

Tekniska servicenämnden behandlade motionen, 2021-02-11 § 8, och beslutade

att yttra sig i enlighet med förvaltningens förslag,

att föreslå kommunfullmäktige att bifalla socialdemokraternas motion, och uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en rutin för hur kostnader för strandskyddsdispens för invasiva arter ska hanteras framöver,

att översända yttrandet till kommunfullmäktige som eget yttrande i ärendet.

Vidare redogörelse kring ärendet återfinns i tekniska servicenämndens tjänsteskrivelse samt beslut 2021-02-11 § 8.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse KS

Motion Socialdemokraterna om att kommunen stödjer fastighetsägare vid borttagande av Vresros och andra invasiva arter

Beslut TSN 2021-02-11 § 8

Tjänsteskrivelse TSN daterad 2021-01-05

Beslutet skickas till

Socialdemokraterna

Tekniska servicenämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

26 Markanvisningsavtal DP 240 Projekt 50090

Del av Kyrkoköpinge 20:46 och 15:16

Loftgången 3 och 4

Dnr KS 2021/142

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat markanvisningsavtal

att ge kommundirektören i delegation att godkänna och teckna köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet

att ge kommundirektören i delegation att vid behov förlänga och göra mindre justeringar i markanvisningsavtalet och efterföljande köpeavtalet

Sammanfattning

En markanvisningstävling för fastigheterna Loftgången 3 och 4, bilaga 1, inom område för detaljplan 240, Kyrkoköpinge 20:46 m.fl. bilaga 2 anordnades av kommunen hösten 2020. I tävlingen efterfrågades förslag på byggnation av ett flerbostadshus samt cirka fem radhus. Kian Properties AB och Preservia Holding i samarbete med Kjellgren Kaminsky arkitekter vann tävlingen. Föreliggande förslag till markanvisningsavtal, bilaga 3, har tagits fram vilket ger ett, av vinnarna i tävlingen, bildat projektbolag rätt att utifrån sitt vinnande tävlingsförslag förhandla med kommunen om exploatering och förvärv av fastigheterna Loftgången 3 och 4.

I markanvisningstävlingen angavs ett fast markpris per kvadratmeter bruttoarea vilket medför att köpeskillingen vid försäljning i enlighet med föreliggande förslag till markanvisningsavtal väntas landa på 8 975 400 kr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse den 23 februari 2020

Bilaga 1-3 : Orienteringsbild, plankarta och förslag till markanvisningsavtal

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen: Exploatering och strategisk lokalförsörjning

27 Strategi för social hållbarhet

Dnr KS 2019/623

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Strategi för social hållbarhet

att uppdra till samtliga nämnder och kommunala bolag att följa strategin och att medverka i kartläggningar och framtagande av den årliga handlingsplanen.

Sammanfattning

Tillväxtavdelningen har hösten 2019 tagit fram ett förslag till Strategi för social hållbarhet. Efter att förslaget har varit på remiss till förvaltningar och kommunala bolag, har det bedömts att strategin ska kortas ned och konkretiseras. En ny version togs fram. Det ursprungliga dokumentet behölls som underlag.

Kommunstyrelsen beslutade 7 oktober 2020 att sända, Strategi för social hållbarhet – ny version, på remiss till samtliga nämnder och kommunala bolag med sista svarsdag 1 februari 2021 samt att Strategi för social hållbarhet med remissvar redovisas för kommunfullmäktige i april 2021.

Nämnderna, Trelleborgs Rådhus AB samt AB TrelleborgsHem ställer sig positiva till det nya förslaget gällande Strategi för social hållbarhet. Bland annat framhålls vikten av samverkan i arbetet med att uppnå social hållbarhet. I remissvaren föreslås förbättringar och förtydligande på vissa områden. Hänvisning till den ursprungliga versionen av strategin har tagits bort, det dokumentet föreslås makuleras.

I ärendet presenteras en sammanställning av inkomna synpunkter samt förslag till Strategi för social hållbarhet uppdaterad med relevanta synpunkter från remissinstanserna. De förändringar som gjorts i dokumentet Strategi för social hållbarhet är gulmarkerade i ärendet för att de ska vara lättare att hitta.

Strategin föreslås gälla till 2030 och kompletteras med en handlingsplan som uppdateras årligen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen (2020-10-07 KS §210 Remiss strategi för social hållbarhet)

Kommunstyrelsen (2019-11-29 KS §300 Strategi för social hållbarhet)

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder i Trelleborgs kommun

Samtliga kommunala bolag

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen

28 Uppföljning intern kontroll nämnderna

Dnr KS 2020/1000

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande rapport och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

Nämndernas uppföljning av internkontrollplan sammanställs i ett särskilt dokument som beskriver nämndernas granskningar, resultatet av dessa och även deras åtgärder och resultat av dessa med målet att minimera de identifierade riskerna. Det är kommunstyrelsens ansvar att sammanfatta utfallet av nämndernas uppföljningsrapporter, följa upp de kommungemensamma kontrollmålen, samt redovisa för eventuella förbättringar gällande kommunens arbete med intern kontroll.

Föreliggande rapport är 2020 års uppföljning av intern kontroll i Trelleborgs kommun. Rapporten sammanfattar nämndernas uppföljning av fastställda riskområden med medföljande granskningar och åtgärder. Rapporten redovisar även utvecklingsområden gällande kommunens system och rutiner för intern kontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (KS 2020/1000)

Uppföljning av nämndernas internkontroll 2020 Samlad analys (KS 2020/1000)

29 Detaljplan för fastighet Kyrkoköpinge 16.3 "Östra ringvägen" Trelleborgs kommun DP 246

Dnr KS 2021/194

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till detaljplan för Östra Ringvägen DP 246

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2021.03.10 förslag till detaljplan för Östra ringvägen (DP 246) och beslöt att översända det till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanens syfte för den Östra ringvägen är att möjliggöra för en viktig del av Trelleborgs totala ringvägslösning vilket bidrar till en positiv tätortsutveckling.

Den Östra ringvägen är en förutsättning för utvecklingen av det Östra industriområdet (Business Center Trelleborg) för framtidens logistklösningar samt för att förbättra utryckningstiden för räddningstjänsten till de östra delarna av Trelleborgs kommun.

I framtagandet av antagningshandlingarna har de enskilda intressena tillmötesgått i den utsträckning som är möjlig utifrån rimlighet och avvägning av det allmänna intresset.

Handlingarna har tagits fram i samarbete med projektet Kuststad 2025.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar till DP 246

Miljökonsekvensbeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens godkännande

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

30 Rättelse av ärende Privatisering av LSS-boende

Dnr KS 2020/850

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att återremittera ärendet till socialnämnden för beredning av framtida driftsformer LSS.

Sammanfattning

Som en del av socialnämndens mål om att andelen privata utförare inom Vård och omsorg och LSS ska öka redovisas möjligheten och förutsättningarna för att upphandla två gruppboendestäder inom 9:9 LSS (Lag om stöd och service för vissa funktionshindrade) i privat regi enligt LOU (Lag om offentlig upphandling).

Idag finns alla gruppboendestäder inom LSS i kommunal regi och genom att genomföra denna upphandling finns förutsättningar för kommunen att driva boende i såväl kommunal som privat regi. Detta ligger i led med socialnämndens mål om att andelen privata utförare inom Vård och omsorg samt LSS (Lag om stöd och service för vissa funktionshindrade) skall öka.

Ärendet har tidigare varit uppe för beslut i KF 2021-01-25 och 2021-03-22 då ärendet återremitterades för beredning.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-11-03

Beslut Socialnämnden 2020-10-20

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-25