



**Tid** Onsdagen den 16 juni 2021 klockan 18.00

**Plats** Parken

## Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Revisionens Granskning av samverkan kring barn och unga med behov av samordnade insatser		
3	Medborgarförslag - Sveriges största saltvattenpool		
4	Anmälan om inkomna ärenden och skrivelser		
5	Återremiss: Avsiktsförklaring gällande del av Sjöstaden		
6	Reviderade Avfallsföreskrifter		
7	Redovisning av medborgarförslag som är under beredning våren 2021		
8	Rapport avseende pågående och beslutade åtgärder, Revisionens Granskning av kommunens avsättningar till pensioner		
9	Rapportering av ej verkställda gynnande beslut inom SoL och LSS kvartal 4 år 2020		
10	Återrapport Medborgarbudget		
11	Finansiering muddring		
12	Tidigarelägga utnyttjande av investeringsmedel för ridanläggningarna		
13	Reviderad exploateringsbudget 2021		
14	Köpeavtal, DP 191, Projekt 50060, Skegrie öster, Skegrie 41:131		
15	Reviderad investeringsplan 2021-2025		
16	Bolagsordning Trelleborgs Energi AB		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Eva-Lotta Kittel, e-post: eva-lotta.kittel@trelleborg.se.

Kommunfullmäktige  
Håkan Sjöberg (M)  
Ordförande

## Ledamöter

Helmuth Petersén (SD)  
Cecilia Dahl-Andersson (S)  
Mikael Rubin (M)  
Anita Persson (SD)  
Anna Nordstrandh (S)  
Lars Mikkela (M)  
Christer Dahlberg (SÖS)  
Per Klarberg (SD), 2:e vice ordförande  
Sven Lindkvist (S)  
Marianne Ohrlander (M)  
Ola Olsson (C)  
Erik Lundström (KD)  
Henrik Silfverstolpe (L)  
Mathias Andersson (SD)  
Veronica Larsson (S)  
Emil Samnegård (MP)  
Jan Isaksson (M)  
Ken Karlsson (SD)  
Johnny Nilsson (S)  
Göran Gärtner (M)  
Bengt Andersson (SD)  
Ann-Marie Flink (SÖS)  
Marianne Pettersson (S)  
Håkan Sjöberg (M), Ordförande  
Wictor Olsson (SD)  
Andreas Persson (S)  
Catharina von Blixen-Finecke (M)  
Fredrik Karlsson (SD)  
Patrik Holmberg (C)  
Hans Norén (KD), 1:e vice ordförande  
Birgitta Lanér Sjöström (S)  
Inger Persson (L)  
Fredrik Trulsson (SD)  
Gunnar Hedin (M)  
Ismet Dedic (S)  
Christian Ottergren (SÖS)  
Mats Andersson (SD)  
Eric Samuelsson (M)  
Maria Wilhelms (MP)  
Eva Höckert (S)  
Håkan Lerstorp (SD)  
Fredrik Schlyter (M)  
Lennart Höckert (S)  
Anna Holst (SD)  
Roger Persson (M)  
Paul Lövdahl (S)

Thomas Malmqvist (SD)  
Mariann Sjöström (C)  
Sven Tilly (SÖS)  
Karin Jönsson (KD)  
Mårten Bönneberg (M)

## **Ersättare**

Magnus Isgren (SD)  
Eva Karlsson (SD)  
Dragan Vukoicic (SD)  
Christer Leo (SD)  
Biserka Petersén (SD)  
Lena Andersson (SD)  
Sven Ekström (SD)  
Lizian Kyreus (S)  
Hans Björklund (S)  
Anitha Lata (S)  
Thomas Westman (S)  
Gerd Klein (S)  
Hanna Skånberg (S)  
Ann Kajson Carlqvist (M)  
Britta Brinck-Nehlin (M)  
Tim Lundgren (M)  
Linda Hägg (M)  
Per Jönsson (M)  
Nils Svensson (M)  
Tom Magnusson (SÖS)  
Kenneth Lundgren (SÖS)  
Mette Finnfors (C)  
Pernilla Linde (C)  
Thomas Nilsson (KD)  
Estrid Nimåker (KD)  
Kristoffer Larsson Lindström (L)  
Jonas Ralving (L)  
Tomas Tigerschiöld (MP)  
Salomé San Miguel Martinez (MP)

## **Deltagande tjänstemän**

Fredrik Geijer, Kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen  
Bo Carlbark, Biträdande kommundirektör, Kommunledningsförvaltningen  
Eva-Lotta Kittel, Kommunsekreterare, Kommunledningsförvaltningen

# 1 Justering av protokoll

Dnr KS 2020/698

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ordförande Håkan Sjöberg (M) justerar protokollet tillsammans med 1 vice ordförande Hans Norén (KD) och 2 vice ordförande Per Klarberg (SD)

att justering sker den 29 juni 2021 kl 08.30.

## Sammanfattning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i dataskyddsförordningens mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

---

Enligt 19 § i kommunfullmäktiges arbetsordning skall justering av protokollet ske av 1 vice och 2 vice ordförande om dessa är närvarande.

## **2 Revisionens Granskning av samverkan kring barn och unga med behov av samordnade insatser**

Dnr KS 2021/152

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta  
att lägga revisorernas rapport till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Revisorerna har genomfört granskning av samverkan kring barn och unga med behov av samordnade insatser.

Rapporten föredras av revisor.

### **Beslutsunderlag**

Missiv

Rapport Helseplan Consulting Group februari 2021 Granskning av samverkan kring barn och unga med behov av samordnade insatser

Bildningsnämndens beslut 2021-04-14 § 57

Bildningsförvaltningens tjänsteskrivelse/yttrande 2021-04-08

Socialnämndens beslut 2021-04-20 § 54

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-25

## **3 Medborgarförslag - Sveriges största saltvattenpool**

Dnr KS 2021/413

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlämna besvarande av medborgarförslaget till kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden.

### **Sammanfattning**

Den 16 maj 2021 inkom medborgarförslaget Sveriges största saltvattenpool.

Röstningsperioden för medborgarförslaget avslutas den 17 juni 2021 men medborgarförslaget har redan fått 228 röster.

### **Medborgarförslaget**

Det är mycket prat om att anlägga en sandstrand på väster. Jag tycker det vore mycket bättre att anlägga en, kanske Sveriges största saltvattenpool i det som idag är västra småbåtshamnen. "Hamnen" vanskötts idag och till stor del skuld till att samla upp tång som ligger o ruttnar och stinker.

Givetvis är det bra om det sker rensning av strandremsan vid Maxi i samband med en pool. En saltvattenpool med rent vatten skulle vara till gang för alla Trelleborgare och skulle locka fler till ett kuststadsprojekt. Framförallt är det en säker investering av skattemedel istället för den andra tanken som är en enda stor chansning om det ska lyckas.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Kultur-och fritidsnämnden

AB Visit Trelleborg (för kännedom)

## **4 Anmälan om inkomna ärenden och skrivelser**

Dnr KS 2021/405

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta  
att lägga rapporten till handlingarna.

### **Sammanfattning**

2021-05-31 Motion från Lennart Höckert (S) och Birgitta Lanér Sjöström (S) Gör  
Schaggarps gård till Barnens gård

2021-05-31 Motion från Ola Olsson (C) Inrätta ungdomsfullmäktige/ungdomsråd i  
Trelleborgs kommun

2021-05-31 Motion från Ola Olsson (C) Inrätta en visselblåsarfunktion



## **5 Återremiss: Avsiktsförklaring gällande del av Sjöstaden**

Dnr KS 2021/241

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Avsiktsförklaring gällande utveckling och exploatering av del av Sjöstaden mellan Trelleborgs kommun, Skanska Sverige AB och Fastighets AB Balder.

### **Sammanfattning**

Utveckling och exploatering av Sjöstaden är omfattande och för att ytterligare säkerställa genomförandet både finansiellt och kvalitativt har en avsiktsförklaring tecknats mellan kommunen och Skanska Sverige AB och Fastighets AB Balder.

Arbetet kopplat till avsiktsförklaringen avser att utreda och fastlägga förutsättningar att genom ett samägt bolag exploatera i ett första steg ca 30 % av kommande byggrätter i nom befintligt hamnområde. Det är det samägda bolaget som ska bedriva utvecklingen. Bolaget ska ägas till 50% av kommunen och respektive bolag till 25% var.

Avsiktsförklaringen tar sikte på ett Genomförandavtal där samtliga förutsättningar och avtal och andra dokument finns framtagna för att därefter kunna teckna de formella avtalen för aktiebolagets bildande och fortsatta arbete.

Genomförandavtalet beräknas vara på plats inom 12 månader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Avsiktsförklaring gällande utveckling och exploatering av del av Sjöstaden mellan Trelleborgs kommun, Skanska Sverige AB och Fastighets AB Balder. (Denna skrivelse)

Avsiktsförklaring gällande utveckling och exploatering av Sjöstaden i Trelleborg.

### **Beslutet skickas till**

SBN

Tillväxtavdelningen

Kuststad 2025

## 6 Reviderade Avfallsföreskrifter

Dnr KS 2021/101

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tömning av fettavskiljare skall ske minst var tolfte vecka eller så ofta att anläggningens funktion inte försämras.

att möjlighet att söka dispens för längre tömningsintervall utgår.

att befintlig formulering av avfallsföreskriften avseende transportvägens bredd, 29 § andra stycket, skall stå kvar.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-01-25 att anta Renhållningsordningen med tillhörande bilagor att gälla från och med 2021-03-01. Vid samma tillfälle beslutades även att teknisk servicenämnd skulle återkomma med reviderade föreskrifter till kommunfullmäktige senast Q2 2021. Baserat på diskussionerna som förelåg på kommunfullmäktiges möte fanns det önskemål att se över områdena som berör: tömningsintervall fettavskiljare samt transportvägens bredd. Synpunkter som lyftes på mötet har beaktats i föreliggande förslag till beslut.

TSN har utrett avfallsföreskrifterna igen och föreslår att ursprungsförslaget justeras så att fettavskiljare ska ha ett tömningsintervall om minst var 12:e vecka eller så ofta som krävs för att anläggningens funktion inte ska försämras. Vidare ska dispens ej vara möjligt.

Föreskriften gällande transportvägens bredd ändras inte utan kvarstå oförändrat från ursprungsförslaget.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-18

Teknisk Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-19

Avfallsföreskrift vilken biläggs ärendet

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

## **7 Redovisning av medborgarförslag som är under beredning våren 2021**

Dnr KS 2021/103

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Enligt Arbetsordning för fullmäktige i Trelleborgs kommun, Dnr KS 2019/749 ska styrelsen och övriga nämnder två gånger per år redovisa de medborgarförslag som inte har beretts färdigt (se sammanställning nedan).

Styrelsen ska samtidigt redovisa antalet medborgarförslag som inkommit men som efter 30 dagar inte fått 50 medborgarröster eller fler. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Mellan den 6 september 2020 och den 31 mars 2021 har 68 förslag kommit in, 23 av förslagen har fått 50 röster eller fler.

#### **Medborgarförslag som är under beredning:**

##### **KS 2021/190 Medborgarförslag - Hundrastgård på Väster**

Kommunfullmäktige har överlåtit till teknisk servicenämnd att svara

##### **KS 2021/35 Medborgarförslag - Förbud mot fyrverkerier för privatpersoner**

Kommunfullmäktige har överlåtit till kommunstyrelsen att svara

##### **KS 2021/34 Medborgarförslag - Gång/cykelväg till Slättarps Gård**

Kommunfullmäktige har överlåtit till kommunstyrelsen att svara

##### **KS 2021/33 Medborgarförslag - Inomhus skateboardhall**

Kommunfullmäktige har överlåtit till kommunstyrelsen att svara

##### **KS 2021/32 Medborgarförslag - Vägupp Skegrie stationsväg/Skegrie byaväg**

Kommunfullmäktige har överlåtit till kommunstyrelsen att svara

##### **KS 2020/978 Medborgarförslag - Härbärke för hemlösa i Trelleborg**

Kommunfullmäktige har överlåtit till kommunstyrelsen att svara

##### **KS 2020/977 Medborgarförslag - Belysning Gislövs Strandväg**

Kommunfullmäktige har överlåtit till teknisk servicenämnd att svara

**KS 2020/975 Medborgarförslag - Gatubelysning Gislövs IP**

Kommunfullmäktige har överlåtit till teknisk servicenämnd att svara

**KS 2020/939 Medborgarförslag - Bygg bryggor utanför de inre pirarna i Skåre hamn**

Kommunfullmäktige har överlåtit till kommunstyrelsen att svara

**KS 2020/938 Medborgarförslag - Belysning i Beddingestrand**

Kommunfullmäktige har överlåtit till kommunstyrelsen att svara

**KS 2020/934 Medborgarförslag - Tågstation Trelleborg norra**

Kommunfullmäktige har överlåtit till kommunstyrelsen att svara

**KS 2020/928 Medborgarförslag - Asfaltering Smyge**

Kommunfullmäktige har överlåtit till teknisk servicenämnd att svara

**KS 2020/614 Medborgarförslag - Hantverk på Rådhusplatsen**

Kommunfullmäktige har överlåtit till teknisk servicenämnd att svara

**Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-08, dnr KS 2021/103

## **8 Rapport avseende pågående och beslutade åtgärder, Revisionens Granskning av kommunens avsättningar till pensioner**

Dnr KS 2020/730

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta återrapporteringen och lägga den till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Kommunledningsförvaltningen bedriver ett omfattande arbete med att förändra och förbättra det interna arbetet inom HR-funktionen avseende ansvars- och arbetsfördelning generellt men också gällande ansvars- och arbetsfördelning avseende pensionshanteringen specifikt.

Kommunledningsförvaltningen har identifierat att en del av de felaktigt öppna anställningar varit timavlöningsanställningar som inte varit tidsbestämda. Arbetet med att stänga felaktigt öppna anställningar hos KPA har avslutats december 2020. Nya rutiner har införts för att undvika motsvarande felaktigheter i framtiden.

En djupgående analys över kommunens arbete med pensioner och pensionsavsättningar pågår parallellt med övrigt förändringsarbete inom HR-funktionen. Arbetet med den fördjupade analysen sker i samarbete med bl a KPA och annat externt expertstöd. Fokus är framför allt den långsiktiga likviditetshanteringen avseende den förmånsbestämda pensionen då denna visar att belastningen på kommunens likviditet kraftigt kommer att öka om ca 20 år. För att dämpa den kommande ekonomiska belastningen påbörjar kommunen en uppbyggnad av en pensionsfond med start 2021 då kommunens ekonomiska resultat nu möjliggör detta.

Ansvarsfördelningen gällande avsättningar för pensioner är under genomlysning för att säkerställa en korrekt process inom kommunen. Dialog med KPA förs löpande för att säkerställa dessa processer.

Arbetet och genomlysningen som nu genomförts har varit omfattande och tidskrävande, vilket medfört den utsträckta svarstiden. Genomförd genomlysning är av stor strategisk betydelse för kommunen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-11-11

Revisionens granskning av kommunens avsättning till pensioner brev KPMG 2020-10-13

### **Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen

## **9 Rapportering av ej verkställda gynnande beslut inom SoL och LSS kvartal 4 år 2020**

Dnr KS 2021/258

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna rapporteringen och lägga den till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Gynnande beslut enligt SoL (socialtjänstlagen) och LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) som inte verkställts tre månader efter beslut ska rapporteras till IVO (Inspektionen för vård och omsorg).

Rapportering av ej verkställda gynnande beslut ska även göras till kommunfullmäktige och kommunrevisionen.

Rapportering till IVO inom vård och omsorg samt LSS för kvartal 4 år 2020 är gjord. Det finns inte ej verkställda gynnande beslut inom IFO (individ- och familjeomsorg) för kvartal 4 år 2020.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-03

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 februari

Rapportering till IVO för kvartal 4 år 2020

### **Beslutet skickas till**

Socialnämnden

## 10 Återrapport Medborgarbudget

Dnr KS 2019/314

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna delrapporten och lägga den till handlingarna.

att kommunfullmäktige fortsättningsvis ges en årlig återrapport under första kvartalet med utvärdering samt förslag på fortsatt arbete och uppdaterade kriterier för medborgarbudgeten.

att medel och resurser för medarbetarbudget 2022 och framåt ska hanteras i den ordinarie budgetprocessen.

### Sammanfattning

Efter röstning i det södra landsbygdsområdet godkändes fem projekt för genomförande. Tidigt 2021 stod det klart att budgeten medgav genomförande ytterligare ett förslag.

Idéinlämningen i område norr resulterade i över 100 olika förslag varav 91 granskades. 31 förslag godkändes för röstning som pågår 15 april till och med 1 maj. Resultatet av röstningen kommer att presenteras den 1 juni. Utvärdering av förslaginlämningen och röstning kommer att ske i anslutning till detta.

### Beslutsunderlag

KS 2019/314 tjänsteskrivelse daterad 2021-04-28 (denna skrivelse)

KS 2020-05-27 KS §130 Information Medborgarbudget

KS 2019-12-18 KS §334 Medborgarbudget – beslut kriterier

KF 2019-06-17 KF §155 Medborgarbudget

### Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

## 11 Finansiering muddring

Dnr KS 2020/794

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att genomföra en förstärkt muddring och djupåterställning i Gislövs hamn samt Skåre hamn

att äskandet om investeringsmedel hanteras i sin helhet i samband med reviderad investeringsplan 2021.

att ge teknisk servicenämnd i uppdrag att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen 2021.

### Sammanfattning

Teknisk servicenämnd äskar om 36 mnkr för muddring av hamnarna. Muddringen påbörjades 2020. Då det nu finns politiskt direktiv om att genomföra en mer omfattande muddring, för att delvis åtgärda miljöskulden i Gislövs och Skåres innerbassänger beräknas investeringen sammantaget uppgå till 36 mnkr. Då budget saknades 2020 har 12,6 mnkr ombudgeterats från 2020 till 2021 som en minskad budget av 2021. Under 2021 ska ändringar i investeringsbudget 2021 enbart hanteras vid ett tillfälle, i samband med reviderad investeringsplan i juni, KS 2021/86. Kommunledningsförvaltningen förslag är därför att ärendet hanteras i samband med reviderad investeringsplan.

Kommunledningsförvaltningen förslår att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen 2021.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse (denna skrivelse)

Tekniska nämndens protokoll, 2020-10-14 § 105

Tekniska serviceförvaltningen tjänsteskrivelse, 2020-09-30

### Beslutet skickas till

Teknisk servicenämnd

Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling



## **12 Tidigarelägga utnyttjande av investeringsmedel för ridanläggningarna**

Dnr KS 2021/238

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att i nuläget avslå kultur- och fritidsnämnds begäran om att tidigarelägga utnyttjande av investeringsmedel för ridanläggningarna om 2 miljoner kronor från 2022 till 2021

att kultur- och fritidsnämndens begäran om att tidigarelägga investeringen hanteras i samband med reviderad investeringsplan 2021.

### **Sammanfattning**

Kultur- och fritidsnämnden har inkommit med begäran att tidigarelägga utnyttjande av investeringsmedel för ridanläggningarna.

Kultur- och fritidsnämnden har i kommunens investeringsplan för 2022 avsatt 2 miljoner kronor i investeringsmedel för ridanläggningarna. Dessa medel behövs redan 2021 och nämnden anholder därför om att aktuella medel omförs till att ingå i investeringsbudget 2021.

Under 2021 ska ändringar i investeringsbudget 2021 enbart hanteras vid ett tillfälle, i samband med reviderad investeringsplan i juni, KS 2021/86.

Kommunledningsförvaltningen förslag är därför att ärendet hanteras i samband med reviderad investeringsplan.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse (denna skrivelse)  
Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-03-24 § 22

### **Beslutet skickas till**

Kultur- och fritidsnämnden  
Kommunledningsförvaltningen, Kvalitet och resursutveckling

## **13 Reviderad exploateringsbudget 2021**

Dnr KS 2021/213

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till reviderad exploateringsbudget för 2021.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2020 (KS2020/645) att exploateringsverksamheten ska få en förändrad redovisning för att anpassas till gällande regelverk. Exploateringsbudgeten ska beslutas en gång om året med möjlighet till revidering en gång om året. Detta ärende avser revidering av exploateringsbudgeten tillika ombudgetering av kostnader för verksamheten från 2020 till 2021.

### **Beslutsunderlag**

KS 2021/213 Reviderad exploateringsbudget 2021 (denna skrivelse)

Bilaga 1, reviderad exploateringsbudget 2021

Exploateringsverksamhet, ändrad redovisning och budget för 2020, KS2020/645

Ombudgetering 2020 till 2021, KS2021/46

### **Beslutet skickas till**

Kvalité och resursavdelningen

Tillväxtavdelningen

## 14 Köpeavtal, DP 191, Projekt 50060, Skegrie öster, Skegrie 41:131

Dnr KS 2021/253

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat köpeavtal gällande Skegrie 41:131

att ge kommundirektören i delegation att vid behov göra mindre justeringar i köpeavtalet

### Sammanfattning

Fastigheten Skegrie 41:131 är belägen inom utbyggnadsområdet Skegrie öster, se bifogad orienteringsbild, bilaga 1. Förslag på köpeavtal genom vilket fastigheten Skegrie 41:131 säljs till GBJ Construction AB har arbetats fram, bilaga 2. Genom köpeavtalet överläts fastigheten Skegrie 41:131 till GBJ Construction AB för en köpeskilling om 4 782 645 kronor.

Genom köpeavtalet ställs krav på GBJ Construction AB att bebygga fastigheten i enlighet med beslutat bygglov samt bebygga fastigheten inom viss tid annars utgår vite. Beslutat bygglov innefattar 40 lägenheter i flerbostadshus samt två lokaler.

Fastigheten Skegrie 41:131 blir den sista fastigheten som kommunen säljer inom utbyggnadsområdet och exploateringsprojektet Skegrie öster, övriga fastigheter inom utbyggnadsområdet har sålts.

Kommunen och GBJ har tidigare tecknat markanvisningsavtal för Skegrie 41:131, då del av Skegrie 41:1. Markanvisningsavtalet löpte ut 2019-12-31. Villkor för köp hann inte landas inom den tid för vilken markanvisningsavtalet gällde. GBJs försäljning av bostäder samt skissarbete fördröjdes. Detaljplanen för Skegrie öster området möjliggör för lokaler för centrumfunktion inom fastigheten Skegrie 41:131, något som skiljer fastigheten från övriga fastigheter inom området. Byggrätt för lokaler bedöms generellt mer svårsålda än byggrätter för bostäder inom områden såsom Skegrie öster. Köpeavtalet innefattar krav på GBJ Construction AB att tillskapa två lokaler för centrumfunktion.

I markanvisningsavtalet överenskommen köpeskilling har räknats upp med konsumentprisindex, KPI.

Samtliga kostnader förenat med köpet och tillkommande byggnation belastar huvudsakligen GBJ Construction AB. Skulle fastigheten vara förorenad ska dock kommunen avhjälpa felet. Det finns idag inga direkta indikationer på att fastigheten skulle vara förorenad.

### Beslutsunderlag

KS 2021/253 Tjänsteskrivelse Försäljning av fastigheten Skegrie 41:131 (detta dokument)

Bilaga 1 - Orienteringsbild

Bilaga 2 – Köpeavtal för fastigheten Trelleborg Skegrie 41:131

**Beslutet skickas till**

Tillväxtavdelningen; Enheten för exploatering och strategisk lokalförsörjning

## 15 Reviderad investeringsplan 2021-2025

Dnr KS 2021/86

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att öka nämndernas investeringsbudget 2021 med 36 mnkr enligt bilaga 1

att investeringsutgiften finansieras med 22,85 från kommunfullmäktiges investeringsreserv, 1 mnkr från kommunstyrelsen oförutsedda investeringar och

att 12,15 mnkr finansieras inom kommunfullmäktiges totala upplåningsram för 2021.

### Sammanfattning

Ambitionen är att från och med 2022 ska investeringsplanen och därmed aktuella investeringsprojekt godkännas vid ett tillfälle, nämligen då budgeten fastställs hösten 2021. Därmed kan de olika investeringsbehoven bättre vägas mot varandra och även avvägas mot kommunens ekonomiska investeringsutrymme. Som en övergångslösning under 2021 har nämnderna fått möjlighet att vid ytterligare ett tillfälle lämna förslag till revidering av den investeringsplan för åren 2021-2025 som kommunfullmäktige fastställde den 30 november 2020, § 217. Reviderad investeringsplan inkluderar inte taxefinansierad verksamhet. Exploateringar hanteras i separat ärende.

Nämnderna har inkommit med reviderade investeringsplaner för 2021-2025. Kommentarer för respektive projekt finns i nämndernas handlingar. I nämndernas reviderade investeringsplaner är i ombudgeteringar från 2020 till 2021 inte inkluderade. Kommunfullmäktiges beslutade ombudgeteringar (KS 2021/46) är inkluderade i sammanställningen, bilaga 1. Kommunledningsförvaltningens förslag är att enbart investeringsbudget för 2021 hanteras i detta ärende, och att kommande år inarbetas i ordinarie budgetprocess.

Totalt genererar nämndernas reviderade investeringsplaner en ökning om 36 mnkr. Kommunfullmäktiges investeringsreserv uppgår 22,85 mnkr och kommunstyrelsens budget för oförutsedda investeringar uppgår till 4,75 mnkr. Då ambitionen är att inga fler investeringsprojekt ska hanteras löpande under 2021 är kommunledningsförvaltningen förslag att finansiera 22,85 mnkr från kommunfullmäktiges investeringsreserv och 1 mnkr från kommunstyrelsens oförutsedda investeringar. Resterande 12,15 mnkr finansieras genom kommunfullmäktiges totala upplåningsram för 2021.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningen tjänsteskrivelse (denna skrivelse)

Bilaga 1 Investeringsplan 2021-25, t.o.m. KF 210426

Kultur och fritidsnämnden, brådskaende ordförandebeslut, 2021-04-29

Teknisk servicenämnd 2021-04-19 §124

Investeringsplan Skatte 2021-25

Bilaga Kommentarer till Rev investeringsplan 2021-2025

Bildningsnämnden 2021-04-14 BIN §53

Bildningsförvaltningen tjänsteskrivelse 2021-03-17

Bildningsnämnden förslag till reviderad investeringsplan 2021-2025

## **Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen, kvalité och resursutveckling

Teknisk servicenämnd

Kultur- och fritidsnämnd

Bildningsnämnd

Socialnämnd

Arbetsmarknadsnämnd

Samhällsbyggnadsnämnd

## 16 Bolagsordning Trelleborgs Energi AB

Dnr KS 2021/381

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
att fastställa föreslagen bolagsordning för Trelleborgs Energi AB

### Sammanfattning

Föreligger förslag till bolagsordning för Trelleborgs Energi AB.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-06-17 § 157,

att fusionera Trelleborgs Fjärrvärme AB med Trelleborgs Energiförsäljning AB  
och på så sätt bilda Trelleborgs Energi AB

att Trelleborgs Energiförsäljning AB utgör fundamentet för  
Marknadsenheten/Försäljning inom Trelleborgs Energi

att Trelleborgs Energi AB blir moderbolag åt Trelleborgs Elnät AB.

Fusionen av Trelleborgs Energiförsäljning AB och Trelleborgs Fjärrvärme AB  
verkställdes den 20 april 2021 och Trelleborgs Energi AB blev operativt. Av den  
anledningen behöver bolaget en bolagsordning.

Bolagsordningen behandlades i styrelsen för Trelleborgs Rådhus AB 2021-05-20 §  
8 och översänds för vidare ställningstagande i kommunstyrelsen och därefter  
kommunfullmäktige.

Bolagsordningen har reviderats med följande tillägg efter kommunstyrelsens  
sammanträde 2021-05-26:

”Bolaget ska primärt sälja el som kommer från förnybara energikällor som sol,  
vind och vatten och verka för prisvärd energi, användande av förnybar el samt  
arbeta med energieffektivisering”.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (denna skrivelse)  
Beslut Trelleborgs Rådhus AB 2021-05-20 § 8  
Beslut kommunfullmäktige 2020-06-17 § 157  
Bolagsordning för Trelleborgs Energi AB

### Beslutet skickas till

Trelleborgs Rådhus AB  
Trelleborgs Energi AB