



Plats och tid	Parken kl. 18.00–19.30
Beslutande	Paul Lövdahl (S) Ismet Dedic (S) Gunnar Hedin (M) Helmuth Petersén (SD) Göran Gärtner (M) Ken Karlsson (SD) Torbjörn Karlsson (S) Lars Mikkela (M) Anita Persson (SD) Bertil Larsson (SÖS) Susana Apostolovska (M) Andreas Persson (S) Mathias Andersson (SD) Marianne Ohrlander (M), 2:e vice ordförande Per Klarberg (SD) Anna Nordstrandh (S) Cecilia Dahl-Andersson (S) Eric Samuelson (M) Gunilla Thysell (-) Tomas Tigerschiöld (MP) Sven Lindkvist (S) Mikael Rubin (M) Leif Roos (-) Britta Brinck-Nehlin (-), 1:e vice ordförande Terezija Macas (S) Anitha Lata (S) Håkan Sjöberg (M) Bengt Andersson (SD) Håkan Lerstorp (SD) Henrik Silfverstolpe (L) Patrik Holmberg (C) Sten Björk (S) Inger Persson (L) Jan Isaksson (M) Jan Larsson (-) Alf Hansson (S) Lars-Olof Flink (-) Christer Dahlberg (SÖS)
Tjänstgörande ersättare	Nils Svensson (M) Roger Persson (M) Josefin Holmberg (C) Gerd Klein (S) Jan Lundgren (S) Monica Nordbladh (S) Kenneth Johansson (S)



Anders Söderberg (S)
Solveig Lundgren (S)
Kai Regnell (MP)
Anna Holst (SD)
Gunnar Jönsson (SD)

Ersättare

Fredrik Schlyter (M)
Jonas Ralving (L)
Ann-Christine Seéhusen (L)
Bo Jönsson (SD)
Bengt Gunnarsson (-)
Christian Ottergren (SÖS)

Övriga

Daniel Vagland, Kommunjurist
Fredrik Geijer, Kommundirektör

Justeringens plats och tid

Rådhuset

Paragrafer

113-133

Sekreterare

Daniel Vagland

Ordförande

Britta Brinck-Nehlin (-)

Justerare

Torbjörn Karlsson (S)

Marianne Ohrlander (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunfullmäktige

Datum då anslaget sätts upp

2018-06-01

Datum då anslaget tas ned

2018-06-22

Förvaringsplats

Underskrift

Daniel Vagland

Justerares signaturer			
-----------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 113 Justering av protokoll.....	4
§ 114 Revision: Granskning av kommunens strategiska kompetensförsörjning.....	5
§ 115 Revision: Granskning av personalförsörjning och planering av resurser inom kommunens hemvårdsverksamhet.....	6
§ 116 Medborgarförslag om flytt av fågeltorn.....	7
§ 117 Medborgarförslag om att döpa gator till Axel Ebbes gata.....	8
§ 118 Medborgarförslag om att bygga bostäder i Alstad.....	9
§ 119 Medborgarförslag om gång- och cykelväg i Smygehamn.....	10
§ 120 Avsägelse av uppdrag i Fritidsnämnden.....	11
§ 121 Avsägelse av uppdrag i Beredningen för offentlig utsmyckning och AB Visit Trelleborg.....	12
§ 122 Årsval i Trelleborgs Sparbanks Stiftelse för gamla - Korrigering.....	13
§ 123 Val av styrelse i Fastighets AB Skarpskytten 17.....	15
§ 124 Motion (M): En hand extra.....	16
§ 125 Motion (M): Renodla ansvaret för idrottslokaler.....	17
§ 126 Förslag till ny fastighetspolicy för Trelleborgs kommun.....	18
§ 127 Beslut om att söka bidrag för sanering av Signalen 20 och del av Signalen 19 - Tekniska nämnden.....	20
§ 128 Äskande av medel för småbåtshamnarna - Tekniska nämnden.....	22
§ 129 Uppföljning av byggnadsskyldighet inom kommunens verksamhetsområden - Tekniska nämnden.....	24
§ 130 Exploateringsavtal Malörten 1 m fl.....	26
§ 131 Interpellation till Torbjörn Karlsson från Helmuth Petersén.....	27
§ 132 Frågor till Torbjörn Karlsson från Helmuth Petersén.....	28
§ 133 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser.....	29

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 113 Justering av protokoll

Ärendebeskrivning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i personuppgiftslagens (PUL) mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till att jämte ordföranden Britta Brinck-Nehlin (-) justera protokollet utse 2 vice ordförande Marianne Ohrlander (M) samt Torbjörn Karlsson (S),

att protokoll från dagens möte justeras den 1 juni 2018.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 114 Revision: Granskning av kommunens strategiska kompetensförsörjning

Dnr KS 2018/540

Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört granskning av kommunens strategiska kompetensförsörjning.

Granskningen avser kommunstyrelsen, bildningsnämnden, arbetsmarknadsnämnden, socialnämnden och tekniska nämnden.

Rapporten föredras av lekmannarevisor Aina Andersson (MP).

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att med godkännande lägga revisorernas rapport till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 115 Revision: Granskning av personalförsörjning och planering av resurser inom kommunens hemvårdsverksamhet

Dnr KS 2018/541

Ärendebeskrivning

Revisorerna har genomfört granskning av personalförsörjning och planering av resurser inom kommunens hemvårdsverksamhet.

Rapporten föredras av lekmannarevisor Therese Gynnstam (SD).

Beredning

Socialnämndens yttrande uppläses och föredras av Cecilia Dahl-Andersson (S).

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att med godkännande lägga revisorernas rapport och socialnämndens svar till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 116 Medborgarförslag om flytt av fågeltorn

Dnr KS 2018/379

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag inkom 2018-04-03 angående att flytta befintligt fågeltorn i Albäcksskogen till en plats lämplig för fågelskådning.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

Skickas till

Tekniska nämnden

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 117 Medborgarförslag om att döpa gator till Axel Ebbes gata

Dnr KS 2018/441

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag inkom 2018-04-17 angående att döpa om Östra Vallgatans södra del samt den korta delen av Hesekillegatan upp till Spårvägen till Axel Ebbes gata.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 118 Medborgarförslag om att bygga bostäder i Alstad

Dnr KS 2018/457

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag inkom 2018-04-19 angående att förverkliga de omtalade planerna att bygga bostäder i Alstad.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 119 Medborgarförslag om gång- och cykelväg i Smygehamn

Dnr KS 2018/126

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag inkom 2018-01-30 om att bygga gång- och cykelbana på vägen "Ekvatorn" som förbinder Östra Torps Byaväg och Vattenverksvägen.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

Skickas till

Tekniska nämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 120 Avsägelse av uppdrag i Fritidsnämnden

Dnr KS 2018/450

Ärendebeskrivning

Ibrahim Jawad (SÖS) har i en skrivelse till kommunen 2018-04-18 avsagt sig uppdraget som ledamot i fritidsnämnden.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar
att godkänna avsägelsen.

Skickas till

Förtroendevald
Valberedningen
Kommunkansliet

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 121 Avsägelse av uppdrag i Beredningen för offentlig utsmyckning och AB Visit Trelleborg

Dnr KS 2018/479

Ärendebeskrivning

Emelie Karlsson (SD) har i en skrivelse till kommunen 2018-04-19 avsagt sig uppdragen som ledamot i Beredningen för offentlig utsmyckning och suppleant i AB Visit Trelleborg.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avsägelsen.

Skickas till

Förtroendevald
Valberedningen
Kommunkansliet

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 122 Årsval i Trelleborgs Sparbanks Stiftelse för gamla - Korrigering

Dnr KS 2018/548

Ärendebeskrivning

Partigrupperna har haft en nomineringstid 2018-02-01 till 2018-03-09.

Partigrupperna har inkommit med följande nomineringar för perioden 2018-01-01 - 2018-12-31:

Till ledamot:

Rickard "Curre" Nilsson (S)

Till ersättare:

Kenneth Bingsgård (M)

Till revisor:

Rolf Persson (SÖS)

Till revisorsersättare:

Ina Liljeberg (M)

Beredning

Kommunfullmäktige beslutade 180319 (§61) att till ledamöter i Trelleborgs Sparbanks Stiftelse för gamla, för perioden 2018-01-01 - 2018-12-31, utse:

Rickard "Curre" Nilsson (S)

Kenneth Bingsgård (M)

Rolf Persson (SÖS)

Ina Liljeberg (M)

Beslutet måste korrigeras då endast Rickard "Curre" Nilsson (S) är nominerad som ledamot.

Kenneth Bingsgård (M), Rolf Persson (SÖS) och Ina Liljeberg (M) är respektive nominerade som ersättare, revisor och revisorsersättare.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna korrigeringen enligt inkomna nomineringar.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Skickas till

Trelleborgs Sparbanks Stiftelse för gamla
Kommunkansliet

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 123 Val av styrelse i Fastighets AB Skarpskytten 17

Dnr KS 2018/496

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-21 (§50) att utse kommundirektör Fredrik Geijer till ledamot i styrelsen.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-27 (§65) att utse kommunsekreterare Anna Gawrys till suppleant i styrelsen intill 2018 års ordinarie bolagsstämma.

På grund av personalförändringar föreslås stabschef Charlotte Rosenlund-Sjövall till suppleant i styrelsen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att för tiden intill 2019 års ordinarie bolagsstämma till ledamot respektive och suppleant för Skarpskytten 17 utse kommundirektör Fredrik Geijer och stabschef Charlotte Rosenlund-Sjövall.

Skickas till

Fastighets AB Skarpskytten 17

De valda

Kommunkansliet

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 124 Motion (M): En hand extra

Dnr KS 2016/615

Ärendebeskrivning

I motion till kommunfullmäktige 2016-09-12 föreslår Ulf Bingsgård, Mikael Rubin och Lars Mikkela, samtliga (M), att kommunfullmäktige ger arbetsmarknadsnämnden, bildningsnämnden och socialnämnden att gemensamt identifiera möjliga arbetsuppgifter i enlighet med det ”En hand extra”-konceptet man framför i motionen.

Motionen har varit översänd till arbetsmarknadsnämnden och man beskriver i sitt yttrande 2017-09-18 hur man arbetar med integration av nyanlända på arbetsmarknaden.

Arbetsmarknadsnämnden delar motionens uppfattning att arbete är en viktig väg in i samhället och ger bra möjligheter att skaffa kontakter och öka kunskapen om såväl arbetslivet generellt som om välfärdssektorn specifikt.

Vidare menar arbetsmarknadsnämnden att de processer som finns inom förvaltningen och mellan berörda förvaltningar, näringslivet och arbetsförmedlingen täcker det behov som motionen avser.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att motionen besvaras med arbetsmarknadsnämndens yttrande.

Skickas till

Motionärer

Arbetsmarknadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 125 Motion (M): Renodla ansvaret för idrottslokaler

Dnr KS 2015/245

Ärendebeskrivning

Lars Mikkellä (M) tar i motion till kommunfullmäktige 2015-03-06 upp frågan om ansvar för idrottslokaler som används som skollokaler under dagtid och för idrottsverksamhet under kvällar och helger. Motionären vill med sin motion överföra ansvaret för dessa idrottslokaler från bildningsnämnden till fritidsnämnden.

Motionen har varit översänd till bildningsnämnden, servicenämnden och fritidsnämnden med syfte att få berörda nämnders syn på problematiken som motionären ställer. Yttrande har inkommit från bildningsnämnden 2015-09-30, servicenämnden 2015-09-15 respektive fritidsnämnden 2015-09-15.

Beredning

Samtliga tre nämnder är i grunden positiva till förslaget men poängterar att förutsättningar och villkor behöver utredas närmare. Nämnderna understryker också att förändringar i ansvarsfördelningen och hanteringen av kommunens idrottslokaler måste vara kostnadsneutrala.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-09-13 att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att se över ansvarsfördelningen för idrottslokaler och återkomma till arbetsutskottet i december 2017, samt att inkomna motioner som berör frågan om ansvar för idrottslokaler ska beaktas i utredningen.

Detta arbete pågår och en återrapportering gjordes på kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-12-20. En slutredovisning beräknas bli klar innan halvårsskiftet 2018.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att besvara motionen med att ett arbete pågår gällande ansvarsfördelningen av idrottslokaler där en slutredovisning beräknas bli klar i juni 2018.

Skickas till

Motionär
Bildningsnämnden
Servicenämnden
Fritidsnämnden

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 126 Förslag till ny fastighetspolicy för Trelleborgs kommun

Dnr KS 2017/2

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till fastighetspolicy för Trelleborgs kommun. Policyn har varit utskickad på remiss till samtliga nämnder.

Kommunfullmäktige beslutar 2017-12-18 att återremittera fastighetspolicyn för Trelleborgs kommun i enlighet med Mikael Rubins (M) yrkande att kommunen bör sträva efter att fler privata aktörer erbjuds möjlighet att tillhandahålla lokaler och fastigheter för kommunal verksamhet.

Beredning

Återremitteringen har inte föranlett någon förändring av förslag till fastighetspolicy då denna inte hindrar privata aktörer från att tillhandahålla lokaler och fastigheter för kommunal verksamhet.

Yrkande

Mikael Rubin (M) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det föreligger dels kommunstyrelsens förslag, dels Mikael Rubin (M) avslagsyrkande.

Ordföranden ställer förslagen under proposition mot varandra och förklarar sig finna att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs.

Omröstning

Voteringsproposition.

”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den som bifaller Mikael Rubin (M) avslagsyrkande röstar nej.”

I voteringen avges 26 ja-röster och 24 nej-röster medan 1 ledamot är frånvarande.

Voteringslista nr. 1 enligt bilaga.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta fastighetspolicy för Trelleborgs kommun.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Skickas till

Samtliga nämnder

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 127 Beslut om att söka bidrag för sanering av Signalen 20 och del av Signalen 19 - Tekniska nämnden

Dnr KS 2018/360

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen tog den 3 juni 2015 beslut om att ta fram ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I samrådshandlingen för planprogrammet 2017-09-26 föreslås ny bebyggelse i form av flerbostadshus och radhus på fastigheterna Signalen 19 och 20.

Fastigheten Signalen 19 ägs av det kommunalägda bolaget Östersjöterminalen AB och Signalen 20 av Trelleborgs kommun. Trelleborgs kommun har drivit gasverk på fastigheten Signalen 20. Viss verksamhet har även bedrivits på intilliggande fastighet Signalen 19. Innan bostadsproduktion kan ske på de båda fastigheterna behöver dessa saneras från föroreningar. Länsstyrelsen i Skåne tog under 2017 fram en ansvarsutredning i vilken Trelleborgs kommun bedöms ha ett ansvar för ca 20 % av efterbehandlingskostnaden på de aktuella fastigheterna vid oförändrad markanvändning, vilket motsvarar cirka 7 mkr.

Bidrag för sanering av förorenade områden för att bygga bostäder kan sökas hos Naturvårdsverket via Länsstyrelsen. Detta innebär att fastighetsägaren kan söka medel för sanering upp till känslig markanvändning. En förutsättning för att söka bidraget är att Trelleborgs kommun åtar sig huvudmannaskapet för att genomföra saneringen. Under förutsättning att Naturvårdsverket beviljar bidrag för saneringen kan förberedelsearbetet startas upp under 2018 med saneringsarbeten under 2019.

Beredning

Tekniska nämnden beslutade 2018-03-14 att föreslå kommunfullmäktige att ansöka om statligt bidrag för saneringen av Signalen 19 och 20, att ge tekniska nämnden i uppdrag att träffa avtal med Östersjöterminalen gällande kostnad för sanering av Signalen 19, att Trelleborgs kommun tar på sig huvudmannaskapet samt att tekniska nämnden kan fatta beslut i ärendet som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Kommunledningsförvaltningen bedömning är att kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med tekniska nämndens förslag.

Yrkande

Patrik Holmberg (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att Trelleborgs kommun ska ansöka om statligt bidrag från Naturvårdsverket via Länsstyrelsen i Skåne län för sanering av förorenad mark på fastigheten Signalen 19 och Signalen 20,

att tekniska nämnden träffar avtal med Östersjöterminalen AB om fördelning av saneringskostnader så att Östersjöterminalen AB bekostar sanering inom fastigheten Signalen 19,

att Trelleborgs kommun tar på sig huvudmannskapet för att genomföra denna sanering med de egna kostnader det medför, samt

att ge tekniska nämnden i uppdrag att fatta fortsatta beslut i ärendet under förutsättning att frågan inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Östersjöterminalen AB

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 128 Äskande av medel för småbåtshamnarna - Tekniska nämnden

Dnr KS 2018/359

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2018-03-14 § 43 att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja tekniska nämnden en förstärkt budgettram med 3,0 mnkr för 2018 för fortsatt drift av kommunens småbåtshamnar samt att även framgent från och med 2019 utöka tekniska nämndens budgettram inom skattekollektivet med 3,0 mnkr årligen för fortsatt drift och utveckling av kommunens småbåtshamnar.

Bakgrunden är verksamhetens stora underskott som 2017 blev nästan 3,0 mnkr.

Beredning

Den ekonomiska problematiken för småbåtshamnarna har diskuterats i olika sammanhang under en lång följd av år mot bakgrund av återkommande underskott för verksamheten. I budget 2017 fick tekniska nämnden ett ramtillskott på driftbudgeten med 2,6 mnkr och inför 2017 höjdes avgifterna för båtplatser och uppläggningsplatser. Dessförinnan hade nämnden fått driftkompensation för renoveringsarbetena av Skåre kaj med 417 tkr from år 2017 (KF 2015-12-17). Mot bakgrund av de återkommande ekonomiska problemen och med tanke på småbåtshamnarnas betydelse för både turistnäringen och det lokala friluftslivet krävs det ett större och mer långsiktigt perspektiv och beslut.

När det gäller tekniska nämndens eventuella behov av resursförstärkning under 2018 så kan konstateras att det i dagsläget ej finns några ekonomiska marginaler i kommunens budget för 2018 att disponera. Kvarvarande utrymme i kommunfullmäktiges budgetmarginal samt kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov bör reserveras för kommande avtalsrörelse.

Yrkande

Henrik Silfverstolpe (L) yrkar att kommunfullmäktige beslutar

att bevilja tekniska nämnden en förstärkt budgettram med 3 Mkr för 2018 för fortsatt drift av kommunens småbåtshamnar,

att tekniska nämndens budgettram utökas med 3 Mkr från 2019 framgent,

att uppdra åt tekniska nämnden att presentera en långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna som möjliggör prioriteringar utifrån ett par olika handlingsalternativ samt redovisa de kostnader nämnden haft under de ungefär 10 år nämnden ansvarat för kommunens småbåtshamnar och återkomma med dessa till kommunfullmäktiges sammanträde 22 oktober.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden redogör för förslagen och konstaterar att det föreligger dels kommunstyrelsens förslag, dels Henrik Silfverstolpe (L) ändrings- och tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer förslagen under proposition mot varandra och förklarar sig finna att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs.

Omröstning

Voteringsproposition.

”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den som bifaller Henrik Silfverstolpe (L) förslag röstar nej.”

I omröstningen avges 25 ja-röster och 25 nej-röster medan 1 ledamot är frånvarande.

Ordföranden avger utslagsröst.

Med 26 nej-röster och 25 ja-röster bifaller kommunfullmäktige Henrik Silfverstolpe (L) förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja tekniska nämnden en förstärkt budgetram med 3 Mkr för 2018 för fortsatt drift av kommunens småbåtshamnar,

att tekniska nämndens budgetram utökas med 3 Mkr från 2019 framgent,

att uppdra åt tekniska nämnden att presentera en långsiktig och ekonomiskt hållbar plan för småbåtshamnarna som möjliggör prioriteringar utifrån ett par olika handlingsalternativ samt redovisa de kostnader nämnden haft under de ungefär 10 år nämnden ansvarat för kommunens småbåtshamnar och återkomma med dessa till kommunfullmäktiges sammanträde 22 oktober.

Reservation

Söderslättspartiet anmäler muntlig reservation.

Skickas till

Tekniska nämnden
Ekonomiavdelningen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 129 Uppföljning av byggnadsskyldighet inom kommunens verksamhetsområden - Tekniska nämnden

Dnr KS 2018/361

Ärendebeskrivning

När kommunen avyttrar mark inom kommunens verksamhetsområden upprättas köpeavtal med krav på byggnation.

Tekniska nämndens arbetsutskott gav tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn och återkomma med en sammanställning över fastigheter inom västra, norra och östra verksamhetsområdet, som har vite som påtryckningsmedel kopplat till byggnadsskyldighet och som inte uppfyllt sin byggnadsskyldighet enligt avtal.

Beredning

Tekniska nämnden övertog ansvaret för avyttring och uppföljning av mark inom kommunens verksamhetsområden 2015. De har gjort en gedigen genomgång av tomter och köpeavtal och har återkommit med förslag till beslut.

Det är av stor vikt att kommunen via tekniska nämnden intar en mer aktiv roll i markfrågorna och säkerställer att uppföljningen av byggnadsskyldighet sker, men även att arbetet sker i en kontinuerlig dialog med fastighetsägarna.

Därav är viktigt att kommunen utkräver viten när fastighetsägarna inte uppfyller köpeavtalet eller erbjuder möjligheten till återköp med avdrag för vite och lagfartskostnader. Med anledning av detta är det viktigt att bifalla tekniska nämndens yttrande.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att Trelletrailern AB ges möjlighet till 1 års förlängning av byggnadsskyldigheten avseende påbörjan av byggnation,

att Sebro Maskin Servin Brorsson AB och Mark- & Anläggningsarbete i Skåne AB ges möjlighet till 2 års förlängning av byggnadsskyldighet,

att de fastigheter som har samma ägare som vid köpeavtalets undertecknande erbjuds att under förutsättning att marken är i godtagbart skick, istället för att erlægga vite, sälja tillbaka fastigheten till kommunen motsvarande den köpeskilling bolaget erlagt enligt köpeavtalet minus vitesbeloppet och beräknade lagfartskostnader, samt

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



att ge kommundirektören delegation att teckna nödvändiga överenskommelser om förlängning av byggnadsskyldighet och eventuella återköp av fastigheter enligt förutsättningar.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 130 Exploateringsavtal Malörten 1 m fl.

Dnr KS 2018/426

Ärendebeskrivning

Föreligger exploateringsavtal med bilagor från tekniska nämnden.

Exploateringsavtalet är upprättat mellan AB Trelleborgshem och Trelleborgs kommun.

Enligt antagna riktlinjer för exploateringsavtal ska exploateringsavtal beslutas av kommunfullmäktige om avsteg från riktlinjerna görs eller det föreligger en investeringskostnad för kommunen.

Exploateringsavtal har upprättats som en följd av förestående planläggning av fastigheten Malörten 1, dp 221. Detaljplanen möjliggör för förtätning med nya bostäder.

Beredning

Exploateringsavtalet syftar framförallt till att reglera de åtaganden detaljplanen medför för AB Trelleborgshem gällande kommunala anläggningar och allmän platsmark.

AB Trelleborgshem ska ersätta kommunen för 50 % av dess verkliga kostnader för ny gång- och cykelväg samt damm för dagvatten. Vidare reglerar exploateringsavtalet att mark inom AB Trelleborgshems fastighet Malörten 1 som planläggs som allmän platsmark ska överföras till kommunägd fastighet samt att mark inom fastigheten Malörten 1 som planläggs för tekniska anläggningar ska överlåtas till kommunen.

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att avtalet godkänns av kommunfullmäktige samt att detaljplanen godkänns i samhällsbyggnadsnämnden genom beslut som sedan vinner laga kraft.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna bifogat exploateringsavtal, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
AB Trelleborgshem

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 131 Interpellation till Torbjörn Karlsson från Helmuth Petersén

Dnr KS 2018/526

Beredning

I ärendet yttrar sig Helmuth Petersén (SD) och Torbjörn Karlsson (S).

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga interpellationen till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 132 Frågor till Torbjörn Karlsson från Helmuth Petersén

Dnr KS 2018/539

Beredning

I ärendet yttrar sig Helmuth Petersén (SD) och Torbjörn Karlsson (S).

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar
att lägga ärendet till handlingarna.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 133 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser

Dnr KS 2018/525

Ärendebeskrivning

Efter den 23 april 2018 har det till kommunfullmäktige inkommit följande ärenden som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:

KS 2018/528 - Avsägelse uppdrag ledamot i vattenrådet KS

KS 2018/565 - Interpellation från Mikael Rubin till Johnny Nilsson

Efter den 23 april 2018 har det till kommunfullmäktige inkommit följande skrivelse för kännedom:

KS 2018/1 - Granskningsrapport 2017 - Lekmannarevisorerna i Trelleborgs Bredbands AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan