



**Tid** Måndagen den 28 maj 2018 klockan 18.00

**Plats** Parken

## Ärenden

Nr	Ärende	Föredragande	Tid
1	Justering av protokoll		
2	Revision: Granskning av kommunens strategiska kompetensförsörjning	Aina Andersson (MP)	
3	Revision: Granskning av personalförsörjning och planering av resurser inom kommunens hemvårdsverksamhet	Therese Gynnstam (SD)	
4	Medborgarförslag om flytt av fågeltorn		
5	Medborgarförslag om att döpa gator till Axel Ebbes gata		
6	Medborgarförslag om att bygga bostäder i Alstad		
7	Medborgarförslag om gång- och cykelväg i Smygehamn		
8	Medborgarförslag om gratis sommarkort för pensionärer		
9	Medborgarförslag om att sätta upp farthinder på Tommarpsvägen		
10	Avsägelse av uppdrag i Fritidsnämnden		
11	Avsägelse av uppdrag i Beredningen för offentlig utsmyckning och AB Visit Trelleborg		
12	Årsval i Trelleborgs Sparbanks Stiftelse för gamla - Korrigering		
13	Val av styrelse i Fastighets AB Skarpskytten 17		
14	Motion (M): En hand extra		
15	Motion (M): Renodla ansvaret för idrottslokaler		
16	Förslag till ny fastighetspolicy för Trelleborgs kommun		
17	Beslut om att söka bidrag för sanering av Signalen 20 och del av Signalen 19 - Tekniska nämnden		

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>	<b>Föredragande</b>	<b>Tid</b>
18	Äskande av medel för småbåtshamnarna - Tekniska nämnden		
19	Uppföljning av byggnadsskyldighet inom kommunens verksamhetsområden - Tekniska nämnden		
20	Exploateringsavtal Malörten 1 m fl.		
21	Interpellation till Torbjörn Karlsson från Helmuth Petersén		
22	Frågor till Torbjörn Karlsson från Helmuth Petersén		
23	Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser		

Glöm inte att meddela om du får förhinder till Daniel Vagland, e-post: [daniel.vagland@trelleborg.se](mailto:daniel.vagland@trelleborg.se).

Kommunfullmäktige  
Marianne Pettersson (S)  
Ordförande

## Ledamöter

Paul Lövdahl (S)  
Ismet Dedic (S)  
Gunnar Hedin (M)  
Helmuth Petersén (SD)  
Göran Gärtner (M)  
Ken Karlsson (SD)  
Torbjörn Karlsson (S)  
Marianne Pettersson (S), Ordförande  
Lars Mikkilä (M)  
Anita Persson (SD)  
Veronica Larsson (S)  
Bertil Larsson (SÖS)  
Susana Apostolovska (M)  
Andreas Persson (S)  
Mathias Andersson (SD)  
Thomas Westman (S)  
Marianne Ohrlander (M), 2:e vice ordförande  
Per Klarberg (SD)  
Anna Nordstrandh (S)  
Cecilia Dahl-Andersson (S)  
Eric Samuelson (M)  
Gunilla Thysell (-)  
Tomas Tigerschiöld (MP)  
Anita Dewár (SD)  
Linus Pernum (S)  
Sven Lindkvist (S)  
Emil Samnegård (MP)  
Mikael Rubin (M)  
Leif Roos (-)  
Britta Brinck-Nehlin (-), 1:e vice ordförande  
Terezija Macas (S)  
Anitha Lata (S)  
Gunnar Grafström (M)  
Håkan Sjöberg (M)  
Bengt Andersson (SD)  
Håkan Lerstorp (SD)  
Johnny Nilsson (S)  
Henrik Silfverstolpe (L)  
Patrik Holmberg (C)  
Sten Björk (S)  
Hanna Skånberg (S)  
Mats Sjöslätt (C)  
Inger Persson (L)  
Mårten Bönnemark (M)  
Jan Isaksson (M)  
Eva Höckert (S)

Jan Larsson (-)  
Alf Hansson (S)  
Martin Andersson (SD)  
Lars-Olof Flink (-)  
Christer Dahlberg (SÖS)

## **Ersättare**

Bertil Tomelius (M)  
Nils Svensson (M)  
Roger Persson (M)  
Jonas Bjunö (M)  
Fredrik Schlyter (M)  
Gunilla Folkesson (M)  
Mariann Sjöström (C)  
Josefin Holmberg (C)  
Jonas Ralving (L)  
Ann-Christine Seéhusen (L)  
Emelie Elwing (S)  
Gerd Klein (S)  
Jan Lundgren (S)  
Monica Nordbladh (S)  
Kenneth Johansson (S)  
Layal Chidiac (S)  
Anders Söderberg (S)  
Solveig Lundgren (S)  
Lennart Höckert (S)  
Anne-Sophie Samnegård (MP)  
Kai Regnell (MP)  
Anna Holst (SD)  
Tomas Olsson (SD)  
Gunnar Jönsson (SD)  
Mark Sjölin (SD)  
Bo Jönsson (SD)  
Manne Olsson (SD)  
Bengt Gunnarsson (-)  
Christian Ottergren (SÖS)  
Tom Magnusson (SÖS)

## **Deltagande tjänstemän**

Daniel Vagland, Kommunjurist  
Fredrik Geijer, Kommundirektör

# 1 Justering av protokoll

## Ärendebeskrivning

För att kommunens webbsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ska vara laglig får den inte vara kränkande i personuppgiftslagens (PUL) mening, kränka den enskildes personliga integritet eller röja sekretess (Offentlighets- och sekretesslagen, OSL).

Vid direktsändning av ett kommunfullmäktigesammanträde ansvarar de medverkande själva för eventuella yttrandefrihetsbrott han/hon begår.

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att till att jämte ordföranden Marianne Pettersson (S) justera protokollet utse 1 vice ordförande Britta Brinck-Nehlin (-) och 2 vice ordförande Marianne Ohrlander (M),

att protokoll från dagens möte justeras den 1 juni 2018.

## **2 Revision: Granskning av kommunens strategiska kompetensförsörjning**

Dnr KS 2018/540

### **Ärendebeskrivning**

Revisorerna har genomfört granskning av kommunens strategiska kompetensförsörjning.

Granskningen avser kommunstyrelsen, bildningsnämnden, arbetsmarknadsnämnden, socialnämnden och tekniska nämnden.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med godkännande lägga revisorernas rapport och nämndernas svar till handlingarna.

### **3 Revision: Granskning av personalförsörjning och planering av resurser inom kommunens hemvårdsverksamhet**

Dnr KS 2018/541

#### **Ärendebeskrivning**

Revisorerna har genomfört granskning av personalförsörjning och planering av resurser inom kommunens hemvårdsverksamhet.

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att med godkännande lägga revisorernas rapport och socialnämndens svar till handlingarna.

## **4 Medborgarförslag om flytt av fågeltorn**

Dnr KS 2018/379

### **Ärendebeskrivning**

Medborgarförslag inkom 2018-04-03 angående att flytta befintligt fågeltorn i Albäcksskogen till en plats lämplig för fågelskådning.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till tekniska nämnden.



## **5 Medborgarförslag om att döpa gator till Axel Ebbes gata**

Dnr KS 2018/441

### **Ärendebeskrivning**

Medborgarförslag inkom 2018-04-17 angående att döpa om Östra Vallgatans södra del samt den korta delen av Hesekillegatan upp till Spårvägen till Axel Ebbes gata.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

## **6 Medborgarförslag om att bygga bostäder i Alstad**

Dnr KS 2018/457

### **Ärendebeskrivning**

Medborgarförslag inkom 2018-04-19 angående att förverkliga de omtalade planerna att bygga bostäder i Alstad.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden.

## **7 Medborgarförslag om gång- och cykelväg i Smygehamn**

Dnr KS 2018/126

### **Ärendebeskrivning**

Medborgarförslag inkom 2018-01-30 om att bygga gång- och cykelbana på vägen "Ekvatorn" som förbinder Östra Torps Byaväg och Vattenverksvägen.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

## **8 Medborgarförslag om gratis sommarkort för pensionärer**

Dnr KS 2018/514

### **Ärendebeskrivning**

Medborgarförslag inkom 2018-05-06 om att ge pensionärer möjlighet att ansöka om ett gratis sommarkort.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

## **9 Medborgarförslag om att sätta upp farthinder på Tommarpsvägen**

Dnr KS 2018/529

### **Ärendebeskrivning**

Medborgarförslag inkom 2018-05-13 om att sätta upp farthinder på Tommarpsvägen i korsning till Riavägen.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att överlåta besvarandet av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

## **10 Avsägelse av uppdrag i Fritidsnämnden**

Dnr KS 2018/450

### **Ärendebeskrivning**

Ibrahim Jawad (SÖS) har i en skrivelse till kommunen 2018-04-18 avsagt sig uppdraget som ledamot i fritidsnämnden.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna avsägelsen.

## **11 Avsägelse av uppdrag i Beredningen för offentlig utsmyckning och AB Visit Trelleborg**

Dnr KS 2018/479

### **Ärendebeskrivning**

Emelie Karlsson (SD) har i en skrivelse till kommunen 2018-04-19 avsagt sig uppdragen som ledamot i Beredningen för offentlig utsmyckning och suppleant i AB Visit Trelleborg.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta  
att godkänna avsägelsen.

## 12 Årsval i Trelleborgs Sparbanks Stiftelse för gamla - Korrigering

Dnr KS 2018/548

### Ärendebeskrivning

Partigrupperna har haft en nomineringstid 2018-02-01 till 2018-03-09.

Partigrupperna har inkommit med följande nomineringar för perioden 2018-01-01 - 2018-12-31:

#### Till ledamot:

Rickard "Curre" Nilsson (S)

#### Till ersättare:

Kenneth Bingsgård (M)

#### Till revisor:

Rolf Persson (SÖS)

#### Till revisorsersättare:

Ina Liljeberg (M)

### Beredning

Kommunfullmäktige beslutade 180319 (§61) att till ledamöter i Trelleborgs Sparbanks Stiftelse för gamla, för perioden 2018-01-01 - 2018-12-31, utse:

Rickard "Curre" Nilsson (S)

Kenneth Bingsgård (M)

Rolf Persson (SÖS)

Ina Liljeberg (M)

Beslutet måste korrigeras då endast Rickard "Curre" Nilsson (S) är nominerad som ledamot. Kenneth Bingsgård (M), Rolf Persson (SÖS) och Ina Liljeberg (M) är respektive nominerade som ersättare, revisor och revisorsersättare.

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna korrigeringen enligt inkomna nomineringar.



## **13 Val av styrelse i Fastighets AB Skarpskytten 17**

Dnr KS 2018/496

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2016-03-21 (§50) att utse kommundirektör Fredrik Geijer till ledamot i styrelsen.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-27 (§65) att utse kommunsekreterare Anna Gawrys till suppleant i styrelsen intill 2018 års ordinarie bolagsstämma.

På grund av personalförändringar föreslås stabschef Charlotte Rosenlund-Sjövall till suppleant i styrelsen

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

ätt för tiden intill 2019 års ordinarie bolagsstämma till ledamot respektive och suppleant för Skarpskytten 17 utse kommundirektör Fredrik Geijer och stabschef Charlotte Rosenlund-Sjövall.

## **14 Motion (M): En hand extra**

Dnr KS 2016/615

### **Ärendebeskrivning**

I motion till kommunfullmäktige 2016-09-12 föreslår Ulf Bingsgård, Mikael Rubin och Lars Mikkela, samtliga (M), att kommunfullmäktige ger arbetsmarknadsnämnden, bildningsnämnden och socialnämnden att gemensamt identifiera möjliga arbetsuppgifter i enlighet med det ”En hand extra”-konceptet man framför i motionen.

Motionen har varit översänd till arbetsmarknadsnämnden och man beskriver i sitt yttrande 2017-09-18 hur man arbetar med integration av nyanlända på arbetsmarknaden.

Arbetsmarknadsnämnden delar motionens uppfattning att arbete är en viktig väg in i samhället och ger bra möjligheter att skaffa kontakter och öka kunskapen om såväl arbetslivet generellt som om välfärdssektorn specifikt.

Vidare menar arbetsmarknadsnämnden att de processer som finns inom förvaltningen och mellan berörda förvaltningar, näringslivet och arbetsförmedlingen täcker det behov som motionen avser.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att motionen besvaras med arbetsmarknadsnämndens yttrande.

## **15 Motion (M): Renodla ansvaret för idrottslokaler**

Dnr KS 2015/245

### **Ärendebeskrivning**

Lars Mikkela (M) tar i motion till kommunfullmäktige 2015-03-06 upp frågan om ansvar för idrottslokaler som används som skollokaler under dagtid och för idrottsverksamhet under kvällar och helger. Motionären vill med sin motion överföra ansvaret för dessa idrottslokaler från bildningsnämnden till fritidsnämnden.

Motionen har varit översänd till bildningsnämnden, servicenämnden och fritidsnämnden med syfte att få berörda nämnders syn på problematiken som motionären ställer. Yttrande har inkommit från bildningsnämnden 2015-09-30, servicenämnden 2015-09-15 respektive fritidsnämnden 2015-09-15.

### **Beredning**

Samtliga tre nämnder är i grunden positiva till förslaget men poängterar att förutsättningar och villkor behöver utredas närmare. Nämnderna understryker också att förändringar i ansvarsfördelningen och hanteringen av kommunens idrottslokaler måste vara kostnadsneutrala.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-09-13 att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att se över ansvarsfördelningen för idrottslokaler och återkomma till arbetsutskottet i december 2017, samt att inkomna motioner som berör frågan om ansvar för idrottslokaler ska beaktas i utredningen.

Detta arbete pågår och en återrapportering gjordes på kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-12-20. En slutredovisning beräknas bli klar innan halvårsskiftet 2018.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med att ett arbete pågår gällande ansvarsfördelningen av idrottslokaler där en slutredovisning beräknas bli klar i juni 2018.

## **16 Förslag till ny fastighetspolicy för Trelleborgs kommun**

Dnr KS 2017/2

### **Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till fastighetspolicy för Trelleborgs kommun. Policyn har varit utskickad på remiss till samtliga nämnder.

Kommunfullmäktige beslutar 2017-12-18 att återremittera fastighetspolicyn för Trelleborgs kommun i enlighet med Mikael Rubins (M) yrkande att kommunen bör sträva efter att fler privata aktörer erbjuds möjlighet att tillhandahålla lokaler och fastigheter för kommunal verksamhet.

### **Beredning**

Återremitteringen har inte föranlett någon förändring av förslag till fastighetspolicy då denna inte hindrar privata aktörer från att tillhandahålla lokaler och fastigheter för kommunal verksamhet.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta fastighetspolicy för Trelleborgs kommun.

## **17 Beslut om att söka bidrag för sanering av Signalen 20 och del av Signalen 19 - Tekniska nämnden**

Dnr KS 2018/360

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen tog den 3 juni 2015 beslut om att ta fram ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren. I samrådshandlingen för planprogrammet 2017-09-26 föreslås ny bebyggelse i form av flerbostadshus och radhus på fastigheterna Signalen 19 och 20.

Fastigheten Signalen 19 ägs av det kommunalägda bolaget Östersjöterminalen AB och Signalen 20 av Trelleborgs kommun. Trelleborgs kommun har drivit gasverk på fastigheten Signalen 20. Viss verksamhet har även bedrivits på intilliggande fastighet Signalen 19. Innan bostadsproduktion kan ske på de båda fastigheterna behöver dessa saneras från föroreningar. Länsstyrelsen i Skåne tog under 2017 fram en ansvarsutredning i vilken Trelleborgs kommun bedöms ha ett ansvar för ca 20 % av efterbehandlingskostnaden på de aktuella fastigheterna vid oförändrad markanvändning, vilket motsvarar cirka 7 mkr.

Bidrag för sanering av förorenade områden för att bygga bostäder kan sökas hos Naturvårdsverket via Länsstyrelsen. Detta innebär att fastighetsägaren kan söka medel för sanering upp till känslig markanvändning. En förutsättning för att söka bidraget är att Trelleborgs kommun åtar sig huvudmannskapet för att genomföra saneringen. Under förutsättning att Naturvårdsverket beviljar bidrag för saneringen kan förberedelsearbetet startas upp under 2018 med saneringsarbeten under 2019.

### **Beredning**

Tekniska nämnden beslutade 2018-03-14 att föreslå kommunfullmäktige att ansöka om statligt bidrag för saneringen av Signalen 19 och 20, att ge tekniska nämnden i uppdrag att träffa avtal med Östersjöterminalen gällande kostnad för sanering av Signalen 19, att Trelleborgs kommun tar på sig huvudmannskapet samt att tekniska nämnden kan fatta beslut i ärendet som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Kommunledningsförvaltningen bedömning är att kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med tekniska nämndens förslag.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Trelleborgs kommun ska ansöka om statligt bidrag från Naturvårdsverket via Länsstyrelsen i Skåne län för sanering av förorenad mark på fastigheten Signalen 19 och Signalen 20,

att tekniska nämnden träffar avtal med Östersjöterminalen AB om fördelning av saneringskostnader så att Östersjöterminalen AB bekostar sanering inom fastigheten Signalen 19,

att Trelleborgs kommun tar på sig huvudmannskapet för att genomföra denna sanering med de egna kostnader det medför, samt

att ge tekniska nämnden i uppdrag att fatta fortsatta beslut i ärendet under förutsättning att frågan inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

## 18 Äskande av medel för småbåtshamnarna - Tekniska nämnden

Dnr KS 2018/359

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade 2018-03-14 § 43 att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja tekniska nämnden en förstärkt budgetram med 3,0 mnkr för 2018 för fortsatt drift av kommunens småbåtshamnar samt att även framgent från och med 2019 utöka tekniska nämndens budgetram inom skattekollektivet med 3,0 mnkr årligen för fortsatt drift och utveckling av kommunens småbåtshamnar.

Bakgrunden är verksamhetens stora underskott som 2017 blev nästan 3,0 mnkr.

### Beredning

Den ekonomiska problematiken för småbåtshamnarna har diskuterats i olika sammanhang under en lång följd av år mot bakgrund av återkommande underskott för verksamheten. I budget 2017 fick tekniska nämnden ett ramtillskott på driftbudgeten med 2,6 mnkr och inför 2017 höjdes avgifterna för båtplatser och uppläggningsplatser. Dessförinnan hade nämnden fått driftkompensation för renoveringsarbetena av Skåre kaj med 417 tkr from år 2017 (KF 2015-12-17). Mot bakgrund av de återkommande ekonomiska problemen och med tanke på småbåtshamnarnas betydelse för både turistnäringen och det lokala friluftslivet krävs det ett större och mer långsiktigt perspektiv och beslut.

När det gäller tekniska nämndens eventuella behov av resursförstärkning under 2018 så kan konstateras att det i dagsläget ej finns några ekonomiska marginaler i kommunens budget för 2018 att disponera. Kvarvarande utrymme i kommunfullmäktiges budgetmarginal samt kommunstyrelsens anslag för oförutsedda behov bör reserveras för kommande avtalsrörelse.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå tekniska nämnden begäran om en förstärkt budgetram med 3,0 mnkr för 2018 för fortsatt drift av kommunens småbåtshamnar,

att uppdra åt tekniska nämnden att genom omprioriteringar säkerställa att planerat underhåll av småbåtshamnarna kan utföras under 2018, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att presentera en långsiktig och ekonomisk hållbar plan för småbåtshamnarna som möjliggör prioriteringar utifrån ett par olika handlingsalternativ och att återkomma med denna till kommunfullmäktiges sammanträde 22 oktober.

## **19 Uppföljning av byggnadsskyldighet inom kommunens verksamhetsområden - Tekniska nämnden**

Dnr KS 2018/361

### **Ärendebeskrivning**

När kommunen avyttrar mark inom kommunens verksamhetsområden upprättas köpeavtal med krav på byggnation.

Tekniska nämndens arbetsutskott gav tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn och återkomma med en sammanställning över fastigheter inom västra, norra och östra verksamhetsområdet, som har vite som påtryckningsmedel kopplat till byggnadsskyldighet och som inte uppfyllt sin byggnadsskyldighet enligt avtal.

### **Beredning**

Tekniska nämnden övertog ansvaret för avyttring och uppföljning av mark inom kommunens verksamhetsområden 2015. De har gjort en gedigen genomgång av tomter och köpeavtal och har återkommit med förslag till beslut.

Det är av stor vikt att kommunen via tekniska nämnden intar en mer aktiv roll i markfrågorna och säkerställer att uppföljningen av byggnadsskyldighet sker, men även att arbetet sker i en kontinuerlig dialog med fastighetsägarna.

Däruv är viktigt att kommunen utkräver viten när fastighetsägarna inte uppfyller köpeavtalet eller erbjuder möjligheten till återköp med avdrag för vite och lagfartskostnader. Med anledning av detta är det viktigt att bifalla tekniska nämndens yttrande.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Trelletrailern AB ges möjlighet till 1 års förlängning av byggnadsskyldigheten avseende påbörjan av byggnation,

att Sebro Maskin Servin Brorsson AB och Mark- & Anläggningsarbete i Skåne AB ges möjlighet till 2 års förlängning av byggnadsskyldighet,

att de fastigheter som har samma ägare som vid köpeavtalets undertecknande erbjuds att under förutsättning att marken är i godtagbart skick, istället för att erlägga vite, sälja tillbaka fastigheten till kommunen motsvarande den köpeskillning bolaget erlagt enligt köpeavtalet minus vitesbeloppet och beräknade lagfartskostnader, samt

att ge kommundirektören delegation att teckna nödvändiga överenskommelser om förlängning av byggnadsskyldighet och eventuella återköp av fastigheter enligt förutsättningar.



## 20 Exploateringsavtal Malörten 1 m fl.

Dnr KS 2018/426

### Ärendebeskrivning

Föreligger exploateringsavtal med bilagor från tekniska nämnden.

Exploateringsavtalet är upprättat mellan AB Trelleborgshem och Trelleborgs kommun.

Enligt antagna riktlinjer för exploateringsavtal ska exploateringsavtal beslutas av kommunfullmäktige om avsteg från riktlinjerna görs eller det föreligger en investeringskostnad för kommunen.

Exploateringsavtal har upprättats som en följd av förestående planläggning av fastigheten Malörten 1, dp 221. Detaljplanen möjliggör för förtätning med nya bostäder.

### Beredning

Exploateringsavtalet syftar framförallt till att reglera de åtaganden detaljplanen medför för AB Trelleborgshem gällande kommunala anläggningar och allmän platsmark.

AB Trelleborgshem ska ersätta kommunen för 50 % av dess verkliga kostnader för ny gång- och cykelväg samt damm för dagvatten. Vidare reglerar exploateringsavtalet att mark inom AB Trelleborgshems fastighet Malörten 1 som planläggs som allmän platsmark ska överföras till kommunägd fastighet samt att mark inom fastigheten Malörten 1 som planläggs för tekniska anläggningar ska överlåtas till kommunen.

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att avtalet godkänns av kommunfullmäktige samt att detaljplanen godkänns i samhällsbyggnadsnämnden genom beslut som sedan vinner laga kraft.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bifogat exploateringsavtal, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet.

## **21 Interpellation till Torbjörn Karlsson från Helmuth Petersén**

Dnr KS 2018/526

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att interpellationen får ställas.

## **22 Frågor till Torbjörn Karlsson från Helmuth Petersén**

Dnr KS 2018/539

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta  
att frågorna får ställas.

## **23 Anmälan av inkomna ärenden och skrivelser**

Dnr KS 2018/525

### **Ärendebeskrivning**

**Efter den 23 april 2018 har det till kommunfullmäktige inkommit följande ärenden som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning:**

KS 2018/490 - Medborgarförslag om fler papperskorgar

KS 2018/528 - Avsägelse uppdrag ledamot i vattenrådet KS

KS 2018/535 - Medborgarförslag om sänkt hastighet och farthinder på Kattebäcksvägen

KS 2018/545 - Medborgarförslag om omplacering av julgran 2018

**Efter den 23 april 2018 har det till kommunfullmäktige inkommit följande skrivelse för kännedom:**

KS 2018/1 - Granskningsrapport 2017 - Lekmannarevisorerna i Trelleborgs Bredbands AB

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta  
att lägga rapporten till handlingarna.