



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–15.15	
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S) Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)	
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L)	
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Paul Lövdahl (S) Elma Fazlic (S) Karin B Hansson (C)	
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sarah von Liewen, Förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, § 26 Sofia Nordvall, Miljöchef, SBF Marie Moro Kindström, Geodatachef, SBF Fredrik Bengtsson, Bygglovschef, SBF Karin Gallardo, Planchef, SBF Tor Andreasson, Miljöinspektör, SBF, del av § 26 My Gunnarsson, Bygglovsarkitekt, SBF, § 36 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, § 37 Cathrine Ek, Kommunekolog, TSF, § 43 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 43	
Justeringens plats och tid	SBF 2024-02-16	
Paragrafer	26–51	
Sekreterare	<hr/> Bodil Olsson	
Ordförande	<hr/> Per Jönsson (M)	
Justerare	<hr/> Bengt Andersson (SD)Rickard Neidheim (VS)	



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2024-02-19
Datum då anslaget tas ned	2024-03-12
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	<hr/> Bodil Olsson

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 26 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 27 Årsanalys 2023 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2024-10	5
§ 28 Begäran om ombudgetering från 2023 till 2024 investeringsprojekt Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2024-12	6
§ 29 Ändring i delegationsordningen Samhällsbyggnadsnämnden 2024 - ST-2024-13	7
§ 30 Lokalrevision 2024 Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2024-11	8
§ 31 Uppföljning Internkontroll 2023 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2022-89	9
§ 32 Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2024-9	10
§ 33 Internremiss - Initiativärende (VS) Inför temadagar i livräddning, brandövning och beredskap för alla våra unga - RTJ-2023-27	11
§ 34 Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på Idala 1:3 - BYG-2023-731	12
§ 35 Bygglov för yttre ändring och tillbyggnad på Stora Slågarp 18:3 - BYG-2023-686.....	14
§ 36 Bygglov för tillbyggnad på Gylle 1:52 - BYG-2023-959.....	15
§ 37 Bygglov för lagertälthall på Dragbilen 6 - BYG-2023-1082.....	16
§ 38 Bygglov för nybyggnad av förvaringshall på Fuglie 42:47 - BYG-2023-237.....	17
§ 39 Bygglov för nybyggnad av LSS boende på Sörby 8:36 - BYG-2023-997	18
§ 40 Remiss Vattentjänstplan 2024 – 2027 för Trelleborgs kommun - PL-2023-65.....	19
§ 41 Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket - PL-2023-70	20
§ 42 Planprioriteringar 2024 - PL-2024-4	21
§ 43 Bildande av naturreservatet Dalköpingeåns naturreservat i Trelleborgs kommun - MH-2023-2156	22
§ 44 Föreläggande om försiktighetsmått förenat med vite på Stora Beddinge 19:33 - MH-2021-1831	24
§ 45 Föreläggande om försiktighetsmått avseende bassängbad på Hemmesdyng 15:8 - MH-2023-776	25
§ 46 Kontrollplan Livsmedel 2024 - 2026 Samhällsbyggnadsnämnden - MH-2024-102.....	26
§ 47 Tillsynsplan 2024 för alkohol, tobak mm - MH-2023-2512.....	27
§ 48 Internremiss - Motion (V) Förbjud tjockolja i Trelleborgs hamn - MH-2023-2960	28
§ 49 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2024 - ST-2024-2	29
§ 50 Rapporter, informationer i SBN 2024 - ST-2024-3	30
§ 51 Bygglov för upplag på Innerstaden 3:77 - BYG-2024-30	32

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 26 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att det tillkommer ett ärende som läggs sist på dagordningen. Handlingar i ärendet har skickats ut till samtliga innan sammanträdet.

Förvaltningschefen lämnar aktuell information om verksamheten.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 27 Årsanalys 2023 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2024-10

Dnr SBN 2024/9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad årsanalys för verksamhetsåret 2023.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen redogör för upprättad årsanalys 2023 för nämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

Årsanalys 2023 Samhällsbyggnadsnämnden, 2024-01-25.

Verksamhetsuppföljning januari - december 2023, 2024-01-26.

Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 28 Begäran om ombudgetering från 2023 till 2024 investeringsprojekt Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2024-12

Dnr SBN 2024/22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att begära ombudgetering från budget år 2023 till budget år 2024 avseende investeringsprojekt 46461 Tankbil Räddningstjänsten med 5 700 000 kr.

Sammanfattning

Till budget år 2023 blev Samhällsbyggnadsnämnden tilldelad en investeringsbudget på 4 500 000 kr för inköp av ny tankbil till Räddningstjänsten. Fordonet beställdes under 2023, men till följd av långa leveranstider inom fordonsbranschen kommer leverans att ske 2024. På grund av stigande inflation och kraftiga prisökningar, samt att fordonet behöver kompletteras med ledningsstöd/kommunikationsutrustning, beräknas investeringen kosta 1 200 000 kr mer än vid projektets start.

Av den totala budgeten på 4 500 000 kr har 0 kr använts 2023. Hela summan samt ökningen med 1 200 000 kr, totalt 5 700 000 kr, behöver ombudgeteras till år 2024.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-25 från controller.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast 2024-02-19.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 29 Ändring i delegationsordningen Samhällsbyggnadsnämnden 2024 - ST-2024-13

Dnr SBN 2024/23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsordningen ändras i enlighet med redovisat förslag, samt att ändringen ska gälla från och med 2024-02-13.

Sammanfattning

I ett förslag till ändrad delegationsordning har förvaltningen uppdaterat denna gällande delegering till Räddningstjänsten för beslut om att begära sändning av viktigt meddelande till allmänheten (VMA). Detta med hänvisning till Lagen om skydd mot olyckor (LSO).

Beslutsunderlag

Förslag till ändring i delegationsordningen SBN.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 30 Lokalrevision 2024 Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2024-11

Dnr SBN 2024/18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna föreliggande lokalrevision och skicka revisionen till Kommunstyrelsen som underlag till lokalförsörjningsplanen 2024 diarienummer KS 2023/945.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen består av fem avdelningar där behoven avseende lokaler skiljer sig åt mellan avdelningarna.

Räddningstjänsten har speciella behov för att kunna hantera sin verksamhet. Idag har Räddningstjänsten tre brandstationer, Trygghetens hus inne i Trelleborgs stad, Klagstorp samt en i Anderslöv. Trygghetens hus är en modern anläggning som har varit i bruk under cirka 4 år. För Klagstorp brandstation, som inte uppfyller verksamhetens krav, finns en behovsanalys färdigställd. Brandstationen i Anderslöv har också vissa brister och en behovsanalys planeras att genomföras under 2024.

För övriga avdelningar inom förvaltningen är behoven kontorslokaler med mötesrum samt möjlighet att ta emot kundbesök. Anpassningar av kontorslokalerna har skett under 2023. Förvaltningen har en ambition att öka sin tillgänglighet för fysiska besök och rådgivning för kommunens medborgare.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-18 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 31 Uppföljning Internkontroll 2023 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2022-89

Dnr SBN 2024/10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av 2023 års internkontroll för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Nämnderna och bolagen är enligt Kommunallagen skyldiga att årligen genomföra en intern kontroll, som säkerställer att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de lagar och föreskrifter som styr verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-01-10, § 6, att anta internkontrollplan 2023 för nämnden. Denna ska följas upp och rapporteras till Kommunstyrelsen i samband med årsanalysen.

Beslutsunderlag

Uppföljning Internkontrollplan 2023, 2024-01-26.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 32 Dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2024-9

Dnr SBN 2024/7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa dokumenthanteringsplanen enligt redovisat förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en ny uppdaterad dokumenthanteringsplan för nämndens verksamhetsområden, vilken ger anvisningar om handlingar som tillhör nämndens specifika verksamhetsområden.

Dokumenthanteringsplanen innehåller regler kring gallring av handlingar och fastställer gallringsfrister. För att dokumenthanteringsplanen ska vara aktuell måste den ses som ett levande dokument, som ska revideras i takt med att verksamheten utvecklas och ändras.

Förvaltningen kommer att årligen göra en översyn av den beslutade dokumenthanteringsplanen, vilket sker inom varje avdelning vars handlingar är specifika för respektive verksamhetsområden. Vid behov kommer dokumenthanteringsplanen att revideras, och då även i samråd med kommunarkivet. För år 2024 kommer översynen att bekräftas till kommunarkivet senast 2024-11-11.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-24 från förvaltningen.
Dokumenthanteringsplan SBN 2024-02-13.
Kommunstyrelsens beslut KS § 341, 2023-12-20.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 33 Internremiss - Initiativärende (VS) Inför temadagar i livräddning, brandövning och beredskap för alla våra unga - RTJ-2023-27

Dnr SBN 2024/8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Räddningstjänstens utlåtande skickas vidare till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Ett initiativärende från (VS) Vårt Söderslätt, Inför temadagar i livräddning, brandövning och beredskap för alla våra ungar, har väckts på Kommunstyrelsens sammanträde 2023-11-29. Ärendet har skickats på internremiss till Bildningsnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden för synpunkter.

Vårt Söderslätt yrkar på att kommunen årligen ska genomföra temadagar för alla barn i årskurs 9 och tredje året på gymnasiet, för att lära våra unga grundläggande kunskaper i livräddning, brandsläckning och beredskap.

Räddningstjänsten ställer sig positiv till initiativärendet. Räddningstjänstens möjligheter att genomföra detta är dock begränsade, då personella och materiella resurser i tillräcklig omfattning inte finns att tillgå.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-22 från Räddningstjänsten.
Internremiss Initiativärende från (VS).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast 2024-02-19.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 34 Förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på Idala 1:3 - BYG-2023-731

Dnr SBN 2023/204

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked på ansökan, enligt yrkandena och med stöd av 2 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan avser ett förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Idala 1:3. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att bruksvärd jordbruksmark tas i anspråk, samt att ansökan saknar stöd i Översiktsplan 2028 orter och landsbygd. Det allmänna intresset av att bevara jordbruksmark bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-23 från förvaltningen med bilagor.

SBN § 238, 2023-11-07.

Länsstyrelsens beslut 2024-01-10.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 8 626 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas, då verksamheten inte annars har möjlighet att kunna utvecklas på platsen. Enligt Översiktsplanen ges stöd för utbyggnad i anslutning till byarna och hänsyn tas då sökanden endast tar i anspråk den mark som behövs.

Gull-Britt Persson (L) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

Per Jönsson (M) bifaller Bengt Anderssons yrkande med tillägget att med stöd av 2 kap 2 § PBL tas stor hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att lämna positivt förhandsbesked.

Reservation

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 35 Bygglov för yttre ändring och tillbyggnad på Stora Slågarp 18:3 - BYG-2023-686

Dnr SBN 2024/5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift om 0 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av solceller på huvudbyggnad och komplementbyggnad, samt i efterhand ansökan om yttre ändringar och tillbyggnad på komplementbyggnad på fastigheten Stora Slågarp 18:3. Fastigheten omfattas inte av detaljplan, men ligger inom områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att uppförandet av solceller innebär en förvanskning av byggnaden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-23 från förvaltningen med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 0 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Osman Biberic (S) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas, då åtgärden utgör en varsam förändring.

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) bifaller Osman Biberics yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 36 Bygglövs för tillbyggnad på Gylle 1:52 - BYG-2023-959

Dnr SBN 2024/4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-10-22 tagit emot en ansökan om tillbyggnad på fastigheten Gylle 1:52. Ansökan innebär att befintlig huvudbyggnad och komplementbyggnad byggs till mot norr. Fastigheten är 4 550 kvm och ligger utanför planlagt område. Beviljat bygglov för liknande tillbyggnad på fastigheten finns sedan tidigare enligt dnr BMK-2022-424.

Förvaltningen gör bedömningen att den ansökta åtgärden inte utgör ett varsamt komplement på fastigheten där hänsyn tagits till befintlig byggnads kulturhistoria. Den ansökta åtgärden bedöms medföra ett främmande inslag inom riksintresset.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-23 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 2 588 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ansökan om bygglov beviljas. Åtgärden är inte reglerad i detaljplan då fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Åtgärden medför inte heller någon omgivningspåverkan.

Osman Biberic (S), Bengt Andersson (SD) och Magdalena Winell Starmach (KD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 37 Bygglov för lagertälthall på Dragbilen 6 - BYG-2023-1082

Dnr SBN 2024/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov samt att ta ut en avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av tältlagerhall på fastigheten Dragbilen 6, i fastighetens södra gräns. Fastigheten är 3 620 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 197 från 1983.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan innebär avvikelser från detaljplanens bestämmelser om placering. Bedömning görs att placeringen inte är lämplig.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-17 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 7 044 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Ida Hansson (S) yrkar att ansökan om bygglov beviljas, då åtgärden ses som en liten avvikelse och har ingen omgivningspåverkan. Det ska inte vara svårt att vara företagare i kommunen.

Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD) och Gull-Britt Persson (L) bifaller Ida Hanssons yrkande.

Per Jönsson (M) bifaller Ida Hanssons yrkande och tillägger att då sökanden även äger fastigheten intill är det möjligt att sammanbygga fastigheterna.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



§ 38 Bygglov för nybyggnad av förvaringshall på Fuglie 42:47 - BYG-2023-237

Dnr SBN 2024/24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 088 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av förvaringshall på fastigheten Fuglie 42:47. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Det finns ett positivt förhandsbesked på fastigheten.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-17 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	------------------



§ 39 Bygglov för nybyggnad av LSS boende på Sörby 8:36 - BYG-2023-997

Dnr SBN 2024/25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 31 280 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av LSS boende på fastigheten Sörby 8:36. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Det finns ett positivt förhandsbesked på fastigheten.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-17 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 31 280 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Osman Biberic (S), Bengt Andersson (SD) och Magdalena Winell Starmach (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan



§ 40 Remiss Vattentjänstplan 2024 – 2027 för Trelleborgs kommun - PL-2023-65

Dnr SBN 2023/272

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna förvaltningens yttrande 2023-12-11 till Tekniska Serviceförvaltningen, Kretslopp och vatten, såsom nämndens yttrande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har av Tekniska Serviceförvaltningen, Kretslopp och vatten, blivit ombedd att yttra sig över förslag till vattentjänstplan.

Kretslopp och vatten har arbetat fram ett förslag till vattentjänstplan för perioden 2024 - 2027. Varje kommun ska ta fram en vattentjänstplan enligt ändringarna i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) som trädde i kraft 1 januari 2023. Vattentjänstplanen ska innehålla en beskrivning och plan för kommunens långsiktiga planering av hur behovet och utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp ska tillgodoses. Planen ska också innehålla åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Förvaltningen lämnar ett förslag till yttrande. I detta framgår bland annat att vattentjänstplanen bör kompletteras med information om kommunens pågående arbete med kommunövergripande skyfallskartering och strategier kring risker kopplade till översvämningar. Ställningstaganden kring VA-utbyggnad bör utvecklas så att motivering till och konsekvenserna av ställningstagandena tydligt framgår.

Beslutsunderlag

Skrivelse med yttrande 2023-12-11 från förvaltningen.
Remiss förslag till Vattentjänstplan 2024 - 2027.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 41 Remiss gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket - PL-2023-70

Dnr SBN 2024/21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande 2024-01-23 samt att översända det till Havs- och vattenmyndigheten.

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram förslag till översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket.

Riksintresseanspråk för yrkesfisket omfattar idag betydande lek- och uppväxtområden, fångstområden, områden för fiskvandring, samt hamnar för landning, stillaliggande och service. Senaste beslut om hamnar av riksintresse för yrkesfisket togs av Fiskeriverket år 2006. Svenskt yrkesfiske har sedan tid för detta beslut genomgått stora förändringar.

Havs- och vattenmyndigheten förordar att för yrkesfisket särskilt betydande hamnar för landning, stillaliggande och service fortsatt skall kunna utgöra riksintressen för yrkesfisket, mot bakgrund av att de svarar för nödvändig infrastruktur och säkerställandet av grundläggande funktioner. Urvalet bygger sammantaget på att hamnar uppfyller ett antal kriterier.

Förvaltningen lämnar ett förslag till yttrande i vilket Trelleborgs kommun uppmärksammar, att det befintliga riksintresset för hamnar av vikt för yrkesfisket utpekade i Trelleborgs hamn inte tas upp i nu föreliggande översyn. Trelleborgs kommun tolkar detta som att hamnen i Trelleborg inte längre kommer vara utpekad som särskilt betydande för yrkesfiskets riksintresse.

Trelleborgs kommuns bedömning är dock att riksintressets bortfallande över hamnen inte påverkar hamnens faktiska funktion för fisket. Yrkesfisket har fortsatt samma möjlighet att nyttja Trelleborgs hamn precis som tidigare.

Beslutsunderlag

Yttrande 2024-01-23 från förvaltningen.

Remiss 2023-12-19 från Havs- och vattenmyndigheten.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 42 Planprioriteringar 2024 - PL-2024-4

Dnr SBN 2024/20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprioriteringar i enlighet med redovisat förslag ska gälla för våren 2024.

Sammanfattning

För att veta riktning i arbetet på planavdelningen tas beslut i nämnden vid varje terminsstart om vilka stadsplaneringsprojekt som ska prioriteras. Avdelningen har utvecklat ett planeringsinstrument för att underlätta för nämnden att prioritera och motivera varför en plan prioriteras som den gör. Planer som är av avgörande betydelse för Trelleborgs kommun som helhet kommer inte att prövas i detta verktyg utan prioriteras högst. Exempel på denna typ av projekt är Ringvägen.

De olika prioriteringskategorierna som planprioriteringarna utgår ifrån är:

Ekonomisk hållbarhet - Vilken belastning ekonomiskt projektet har för kommunen.

Social hållbarhet - Hur väl projektet bidrar till funktionsblandning (bostäder – verksamheter), arkitektoniska kvalitéer och kvalitéer för stadsrummet samt barn- ungdom-äldreperspektiv.

Hållbart stadsbyggande - Hur väl bidrar projektet till val av hållbara resor och hur effektivt används marken

Inför planprioriteringarna för vårterminen 2024 prioriteras detaljplaner och projekt inom Kuststad samt Trafikplan, Översvänningsplan och Översiktsplan, samt pågående planarbeten.

Beslutsunderlag

Planprioriteringar planavdelningen våren 2024, 2024-01-26.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 43 Bildande av naturreservatet Dalköpingeåns naturreservat i Trelleborgs kommun - MH-2023-2156

Dnr SBN 2024/11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till bildandet av det kommunala naturreservatet Dalköpingeåns Naturreservat, samt att översända ärendet till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden och Trelleborgs kommun gav 2018 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att bilda Dalköpingeåns Naturreservat. För att bilda reservatet har statligt bidrag i form av LONA-medel om 260 000 kronor beviljats till Trelleborgs kommun. Förslaget har varit utsänt på remiss till berörda förvaltningar och myndigheter med möjlighet att komma in med synpunkter. Synpunkterna har beaktats.

Ett skäl till att skydda området vid Dalköpingeån är att detta område är ett av få tätortsnära naturområden i kommunen med höga naturvärden och god tillgänglighet. Trelleborg har mycket lite allemansrättslig mark, endast 2 %, och 82 % är intensivt odlad jordbruksmark och resten är bebyggt av hus och vägar. Stigarna i området kan inspirera till utflykter och friluftsliv och därmed en bättre folkhälsa.

Tjänstepersoner på Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tekniska serviceförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen samt Kuststadsprojektet har varit med i arbetet med att ta fram underlaget och förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-02-07 från förvaltningen med bilagor A - F.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till bildandet av det kommunala naturreservatet Dalköpingeåns Naturreservat, samt att översända ärendet till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Osman Biberic (S), Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast 2024-02-19.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 44 Föreläggande om försiktighetsmått förenat med vite på Stora Beddinge 19:33 - MH-2021-1831

Dnr SBN 2024/12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Cityfastigheter i Skurup AB, 556741-9717, som ägare till fastigheten Stora Beddinge 19:33 om försiktighetsmått förenat med vite enligt förvaltningens skrivelse 2024-02-02.

Sammanfattning

Ett klagomål på bland annat låg inomhustemperatur och låg varmvattentemperatur har 2021-08-19 kommit in till förvaltningen, som har utfört flera tillsynsbesök på fastigheten samt gjort en längre tids temperaturmätning.

En utförlig temperaturmätning krävs för att utreda om det föreligger olägenhet för människors hälsa. Förvaltningen har i ett delegationsbeslut förelagt fastighetsägaren att utföra en utförlig temperaturmätning. Trots det har ingen mätning utförts. Förvaltningen bedömer att en utförlig temperaturmätning ska utföras och att beslutet ska förenas med vite.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-02-02 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Cityfastigheter i Skurup AB, 556741-9717, som ägare till fastigheten Stora Beddinge 19:33 om försiktighetsmått förenat med vite enligt förvaltningens skrivelse 2024-02-02.

Yrkande

Osman Biberic (S), Bengt Andersson (SD), Per Jönsson (M) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 45 Föreläggande om försiktighetsmått avseende bassängbad på Hemmesdynge 15:8 - MH-2023-776

Dnr SBN 2024/13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Smygehus Havsbad AB, 556748-2095, om försiktighetsmått förenat med vite för verksamheten på fastigheten Hemmesdynge 15:8 enligt förvaltningens skrivelse 2024-02-02.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-03-17 utfört ett tillsynsbesök enligt miljöbalken på Smygehus Havsbad AB i syfte att kontrollera att miljöbalkens bestämmelser efterlevs. Vid besöket konstaterades flera brister i verksamhetens rutiner för provtagning av bassängbadvatten.

Förvaltningen bedömer att provtagning ska utföras i enlighet med Folkhälsomyndighetens allmänna råd om bassängbad. Resultaten från provtagningarna ska redovisas till nämnden och beslutet är förenat med löpande vite.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-02-02 från förvaltningen med bilagor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 46 Kontrollplan Livsmedel 2024 - 2026 Samhällsbyggnadsnämnden - MH-2024-102

Dnr SBN 2024/15

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till kontrollplan för livsmedelskontrollen.

Sammanfattning

Alla kontrollmyndigheter ska varje år ta fram en plan för sin livsmedelskontroll som gäller en period om minst tre år. Kontrollplanen beskriver hela myndighetens kontrolluppdrag i sammanfattande form.

Förvaltningen föreslår nämnden att anta föreslagen kontrollplan för livsmedelskontrollen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-23 från förvaltningen.
Kontrollplan Livsmedel 2024 - 2026, 2024-01-23.

Beslutet skickas till

Miljöavdelningen SBF.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 47 Tillsynsplan 2024 för alkohol, tobak mm - MH-2023-2512

Dnr SBN 2024/16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till tillsynsplan för 2024, samt att översända beslutet till Länsstyrelsen.

Sammanfattning

Förvaltningen har utarbetat ett förslag på tillsynsplan för 2024. Enligt 2 § 5 st 9 kap Alkohollagen (2010:1622) ska kommunen årligen upprätta en tillsynsplan som ska lämnas in till Länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillståndsgivning och tillsyn av serveringstillstånd, för försäljningstillstånd för tobak samt för tillsyn av folköl, e-cigarett, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel. En upprättad tillsynsplan strukturerar och underlättar tillsynsarbetet väsentligt och ökar förutsättningarna för att få en god effekt av arbetet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-01-23 från förvaltningen.
Tillsynsplan för 2024, 2023-12-15.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 48 Internremiss - Motion (V) Förbud tjockolja i Trelleborgs hamn - MH-2023-2960

Dnr SBN 2024/14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens skrivelse 2024-02-02 såsom nämndens yttrande över remissen.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har skickat motionen Förbud tjockolja i Trelleborgs hamn, från Vänsterpartiet i Trelleborg, på interremiss till Samhällsbyggnadsnämnden och Trelleborgs hamn AB för synpunkter.

I motionen föreslås att det skall vara förbudet för de fartyg som angör Trelleborgs hamn att använda tjockolja som drivmedel, samt att förbudet mot att använda tjockolja ska införas senast 2025-01-01. Vänsterpartiet motiverar sin motion med bakgrunden av de tjockoljeutsläpp som TT-Lines färja Marco Polo orsakade när den grundstötte i oktober 2023.

Förvaltningen lämnar ett förslag till yttrande.

Det bedöms inte som möjligt, med dagens regelverk, för en enskild kommun att ensidigt meddela ett förbud mot fartyg att använda tjockolja. Det borde dock vara möjligt för Trelleborgs Hamn AB att införa differentierade hamnavgifter för att göra det mer attraktivt att inte använda tjockolja. Det är dock en komplicerad fråga då det finns flera regelverk som kan påverka detta.

Trelleborgs kommun bör som ägare till Trelleborgs Hamn AB instruera hamnen, att undersöka möjligheterna och förutsättningarna för att införa en differentierad hamnavgift.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-02-02 från förvaltningen.

Interremiss - Motion (V) Förbud tjockolja i Trelleborgs hamn.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast 2024-02-19.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkan



§ 49 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2024 - ST-2024-2

Dnr SBN 2024/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2023-12-12 - 2024-01-22 SBF

Lista delegationsbeslut 2023-12-21 - 2024-01-23 Räddningstjänsten

Ordförande brådslande beslut: Ansökan om tillfälligt tillstånd av alkoholservering.

Dnr MH-2024-25.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 50 Rapporter, informationer i SBN 2024 - ST-2024-3

Dnr SBN 2024/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2024-01-09 Överklagande av beslut om bygglov på Gylle 4:1. LST avslår överklagandet. Dnr BYG-2022-160.

Beslut 2024-01-10 Överklagande av beslut förhandsbesked på Idala 1:3. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter för fortsatt handläggning. Dnr BYG-2023-731.

Beslut 2024-01-12 Överklagande av beslut om bygglov på Åkerbäret 4. LST avslår överklagandet. Dnr BYG-2023-691.

Beslut 2024-01-12 Överklagande av beslut om bygglov på Södra Åby 46:1. LST avslår överklagandet. Dnr BYG-2023-156.

Beslut 2024-01-15 Överklagande av beslut om avslutat ärende på Stora Beddinge 19:33. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2022-2419.

Information 2024-01-17 Fall av fågelinfluensa i Ystads kommun. Dnr MH-2024-129.

Beslut 2024-01-18 Tillsyn över beslut att anta detaljplan för Skarpskytten 3 DP 276. LST överprövar inte nämndens beslut att anta detaljplanen. Dnr PL-2020-84.

Beslut 2024-01-22 Länsstyrelsen överprövar inte beslut om strandskyddsdispens för borttagning av vresros på Stora Beddinge 44:1. Dnr MH-2023-2344.

Beslut 2024-01-23 Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av 4 alléträd på Innerstaden 2:20. Dnr MH-2024-178.

Beslut 2024-01-24 Överklagande av beslut om föreläggande på fastigheten Lilla Beddinge 35:67. Dnr MH-2023-1137.

Beslut 2024-01-25 Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till avloppsreningsanläggning. Dnr MH-2023-766.

Beslut 2024-01-25 Ändring av Länsstyrelsens beslut gällande dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av 45 alléträd på Söderslättsgymnasiet 2 och Innerstaden 3:77. Dnr MH-2020-684.

Beslut 2024-01-26 Överklagande av beslut om bygglov på Hemmesdyngge 14:5. LST upphäver det överklagade beslutet. BYG-2023-846.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut 2024-01-26 Länsstyrelsen beslutar att överpröva nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för återställande av tomt och staket på Smyge 15:11. Dnr MH-2023-2538.

Beslut 2024-01-29 Överklagande av beslut om bygglov på Snipan 4. LST avslår överklagandet. Dnr BYG-2023-792.

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Protokoll 2024-01-22 Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till grundvattenbortledning mm för anläggande av en Östra ringväg; nu fråga om avskrivning. Trelleborgs kommun återkallar sin ansökan. Dnr MH-2022-1426.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea hovrätt

Protokoll 2024-01-30 Bygglov för nätstation på Sörby 9:35; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd.

Förvaltningsrätten i Malmö

Dom 2024-01-10 Bostadsanpassningsbidrag. FVR avslår överklagandet. Dnr BYG-2022-307.

Kommunfullmäktige

KF § 248, 2023-12-18 Strategi för genomförande av projektet Kuststad 2025. Dnr PL-2023-71.

KF § 249, 2023-12-18 Återrapportering av fortsatt arbete efter genomförd organisationsöversyn. Dnr ST-2024-6.

KF § 250, 2023-12-18 Revidering av reglementen för arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och tekniska servicenämnden. Dnr ST-2024-7.

KF § 244, 2023-12-18 Inrättande av demokratiberedning. Dnr ST-2024-5.

Kommunstyrelsen

KS § 341, 2023-12-20 Översyn dokumenthanteringsplaner 2023, kommunstyrelsen och nämnderna. Dnr ST-2023-1.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 51 Bygglov för upplag på Innerstaden 3:77 - BYG-2024-30

Dnr SBN 2024/27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Sammanfattning

Ansökan avser anläggning av två upplag för hantering av hushållssopor på allmän platsmark på fastigheten Innerstaden 3:77. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan DP 243 från 2019.

Ansökan innebär avvikelser från planen, då upplaget är en sophanteringslösning för enskilda fastighetsägare som placeras på allmän platsmark. Förvaltningen bedömer att den ansökta åtgärden inte är lämplig på grund av dess placering.

Omgivningspåverkan för allmänheten blir negativ, då upplagen placeras vid ingången till stadsparken och vid ingången till stadens gymnasieskola. Då åtgärderna inte är placerade i anslutning till aktuella byggnader, innebär det att användbarheten och tillgängligheten för personer med nedsatt rörlighet - och orienteringsförmåga inte uppfylls. Förvaltningen bedömer att åtgärden är utformad och placerad på ett sätt som inte är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2024-02-06 från förvaltningen med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 5 175 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att höra grannar och berörda sakägare.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan