

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK1 Park, teknisk anläggning pumpstation får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC1D1 Bostäder, Centrum i bottenplan, Äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S Skola och förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- dagvatten Marken är avsedd för öppet dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bushälpplats Vädskyddad bushälpplats ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång och cykel Gång- och cykelbana ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering Trädplantering ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föras med uthus i högst en våning. Balkonger och loftgångar tillåts över egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2017-06-27
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- S Spilvattenledning
- P Privatledning
- D Dagvattenledning
- V Vattenledning
- Rå Råvattenledning
- G Gasnät
- Dc Dataledning
- E Elledning
- O Optoledning
- T Teleledning
- U Utläsningsledning
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns
- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Traktgräns
- Cykelbana
- Körbana
- Refug
- Trappa
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Häck
- Mur
- Staket
- Grindstolpe
- +20,86 Markhöjd
- Stant
- Höjdlinje
- Lövsög
- Ang
- Åker
- Buskar
- Barträd
- Lövträd
- Fastighetsbeteckning
- Samtällighet

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta (denna handling)
- Illustration (denna handling)
- Utlåtande

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras med gaveln i egenskapsområdets gräns i öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2 Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsområdets gräns i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3 Huvudbyggnad ska placeras med långsidan i huvudsak högst 3 meter från fastighetsgräns mot Klörupsvägen i öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Huvudentré ska placeras mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta respektive största taklutning i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning ska trädet ersättas med likvärdigt träd, PBL 4 kap. 10 §

Lägenhetsfördelning

- V1 För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

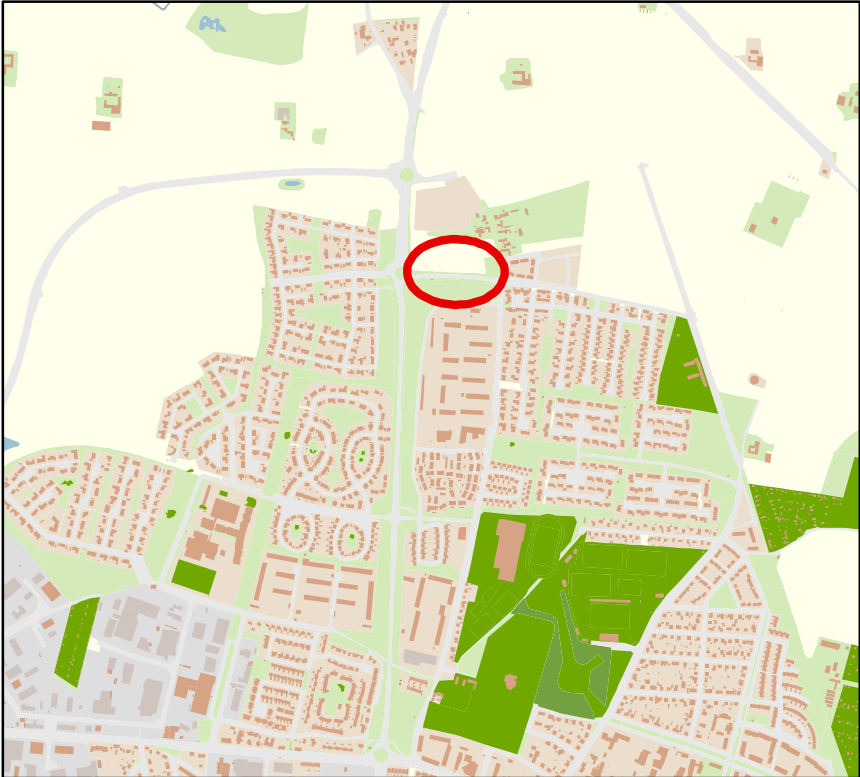
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a1 Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a2 Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ORIENTERINGSKARTA



GRANSKNINGSHANDLING

STANDRADFÖRFARANDE

Detaljplan för
del av Västervång 2:25 m.fl.
Södra Gränstorp

Upprättad 2018-11-07

Sandra Gustafsson
Planchef

Gunnar Göransson
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 230
PL 2015-48

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

