



Emy Olofsson
Exploateringsingenjör
emy.olofsson@trelleborg.se

Tekniska förvaltningen

Granskningsyttrande avseende detaljplan för del av Västervång 2:25 m.fl. "Södra Gränstorp", Trelleborgs kommun, DP 230

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Tekniska förvaltningen lämnade 2015-12-11 in begäran om planbesked för Södra Gränstorp. Samhällsbyggnadsnämnden har nu upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus, radhus, friliggande villor samt skola/förskola. Planförslaget har varit ute på samråd och har nu sänts över till tekniska nämnden för granskning. Planförfarandet är standardförfarande.

Yttrande

Översikt

Planförslaget är uppdelat i två områden, ett mindre område norr om Havrejordsvägen och ett större område söder om Havrejordsvägen. Inom det norra området planeras det för ca tre fribyggartomter till tomtkön och en radhuslänga alternativt ett lägre flerbostadshus. För det södra området planeras det för en förskola om åtta avdelningar och två kvarter med flerbostadshus.

Den föreslagna exploateringen ligger i princip i sin helhet på parkmark, om än inte detaljplanlagd. Den grönyta som försvinner kompenseras till viss del med att ett område norr om Havrejordsvägen tas i anspråk som parkmark med öppen dagvattenhantering.

En nätstation planeras in utanför planområdet på västra sidan av väg 108 för att täcka in behov för planområdet såväl som för framtida utbyggnader.

Gata/Trafik

Sträckan mellan cirkulationsplatsen och den nya lokalgatan som ansluter till Havrejordsvägen är i kortaste laget, ca 60 meter, vilket tidigare påpekats i samrådsskedet.

Där är siktproblem i korsningen mellan Högalidsvägen och den nya lokalgatan. Det kan lösas genom att reglera korsningen med väjningsplikt/stopplikt.

VA

Dagvatten norr om Havrejordsvägen föreslås fördröjas i ett stort fördröjningsmagasin i norr. Dagvatten söder om Havrejordsvägen föreslås fördröjas i rörmagasin. Lösningen med rörmagasin är godtagbar, men tekniska förvaltningen hade hellre sett en lösning med öppen dagvattenhantering som både är mer kostnadseffektiv och värdeskapande.

Inom det nya parkområdet ska en avloppspumpstation inrymmas. Enligt Boverkets rekommendation ska en sådan placeras minst 50 meter från bostäder, vilket inte är möjligt med framtaget planförslag. Tekniska förvaltningen föreslår att ytor väster om parkområdet planläggs för annat än bostäder så att minimikravet om 50 meter kan uppfyllas, alternativt bör pumpstationen istället placeras söder om planområdet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska förvaltningens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.