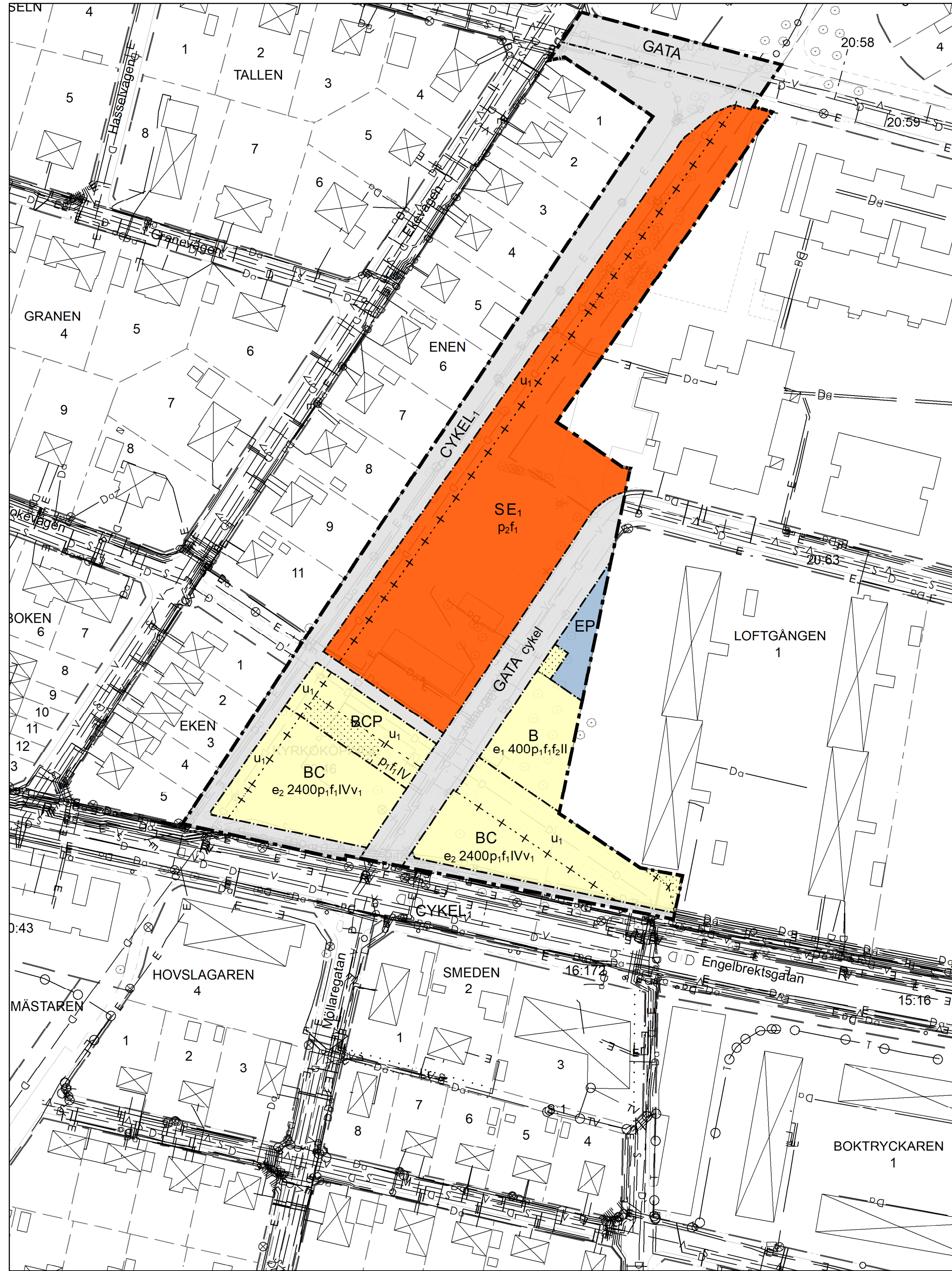


ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

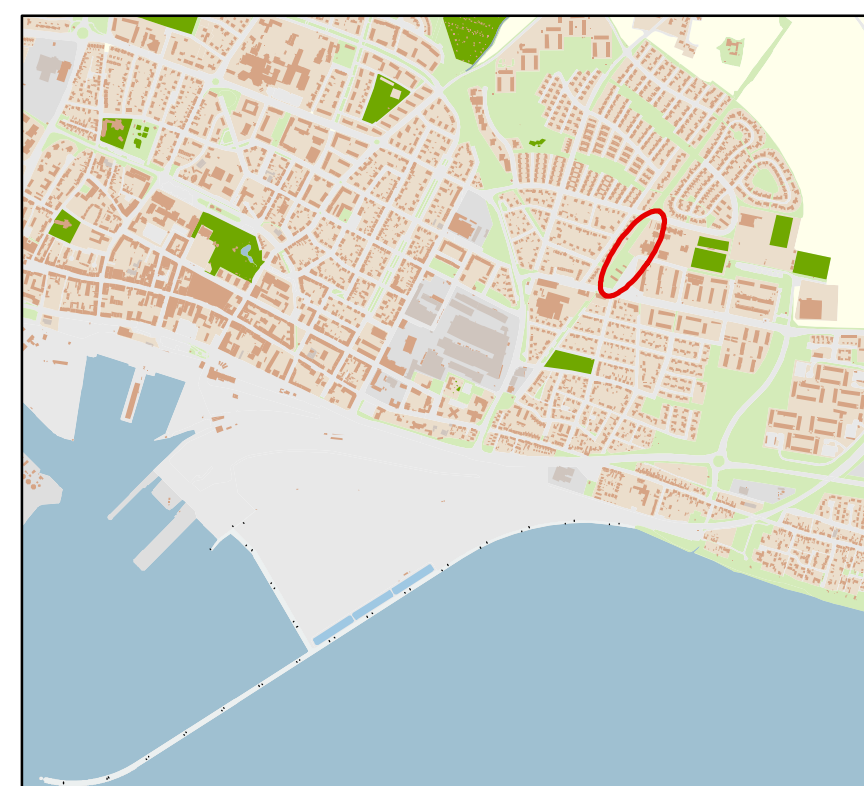
Grundkartan upprättad 2018-05-21
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	—D— Dagvattenledning	--- Fastighetsgräns	— 0,5-10 m höjdkurva
+ Markhöjd	—S— Spillvattenledning	--- Kvartergräns	--- Användningsgräns
⊗ Belysningsstolpe	—V— Vattenledning	--- Traktgräns	--- Egenskapsgräns
○ Elanordning	—R— Råvattenledning	--- Ledningsrätt	--- Planområdesgräns
□ Eskåp	—F— Fjärrvärme	--- Stänt	--- Utfartsförbud
○ KabelTV-anordning	—G— Gasnät	--- Häck	--- Cykelbana
× Barträd	—D— Datalogledning	--- Murr/Stenmur	--- Gång- och cykelbana
○ Lövträd	—E— Elledning	--- Stödmur	--- Gångbana
⊠ Bostad	—TV— KabelTV-ledning	--- Plank/Staket/Stängsel	--- Körbana
□ Övrig byggnad	—T— Teleledning	--- Övrig ledning	



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☐ Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

CYKEL

Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCP** Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EP** Tekniska anläggningar, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SE₁** Skola, Underjordisk dagvattenanordning får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

cykel Separerad cykelbana ska finnas på västra sidan av Allmogevägen., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras i fastighetsgräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras med längsidan i fastighetsgräns mot GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Huvudbyggnads huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

IV Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

V₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot innergård, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetiden

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Kyrkoköpinge 20:46 m.fl.

"Allmogevägen"

Upprättad 2018-10-03

Sandra Gustafsson
Planchef

Gunnar Göransson
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 240

PL-2017-104