



ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-08-01
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	—V— Vattenledning	— Traktgräns
• Markhöjd	—D— Dagvattenledning	— Kvartergräns
⊕ Nedstigningsbrunn	—S— Spillvattenledning	— Fastighetsgräns
⊞ Rännstensbrunn	—E— Elledning	— Planområdesgräns
• Spolbrunn	—T— Teleledning	— Användningsgräns
⊞ Avstängningsventil	—G— Gasnät	— Egenskapsgräns
• Servisventil	—O— Övrig ledning	— Utfartsförbud
⊕ Nedstigningsbrunn	—Dike	— Gångbana
• Rensbrunn	— Släntbeteckning	— Gång- och cykelbana
• Elanordning	— 0,5 -50 m höjdskurva	— Körbana
• KabelIT/anordning	— Häck	• Marken får endast bebyggas med uthus och garage
• Lövträd	— Plank/Staket/Stängsel	• Marken får inte bebyggas
× Barrträd	— Mur/Stenmur	• Servitut
□ Byggnader	— Stödmur	• Ledningsrätt

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☐ Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder. Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B₁ Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B₂ Bostäder i parhus, radhus, kedjehus eller enbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd

bullerskärm Bullerskärm med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot användningsgräns, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utformning

dagvattendamm Anläggning för fördröjning av dagvatten får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0 Största byggnadsarea per huvudbyggnad för parhus, kedjehus eller enbostadshus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras max 4 meter från användningsgräns mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras max 2 meter från användningsgräns mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

◇ Marken får endast förses med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd är 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

◇ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot angörande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Bullerskärm med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot användningsgräns, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING 2018-10-16

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Profilen 11 m.fl.

Profilen, Trelleborgs kommun

Sandra Gustafsson
Planchef

Sofi Lott
Planarkitekt