



Jonas Lundström
Exploateringsingenjör
jonas.lundstrom@trelleborg.se

Tekniska förvaltningen

Samrådsyttrande avseende detaljplan för Profilen 11 m.fl. "Anderslöv", Trelleborgs kommun, DP 232

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Tekniska förvaltningen lämnade 2017-10-10 in begäran om planbesked för Anderslöv 50:11 för att även detaljplanlägga kommunens fastighet i samband med Profilen 11. Samhällsbyggnadsnämnden har nu upprättat förslag till detaljplan för rubricerat område. Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra för byggnation av radhus, friliggande villor samt centrumverksamhet. Planförslaget har sänts över till tekniska nämnden för samråd.

Yttrande

Gata/Trafik

Vid en kontroll av hörnavskärningar och möjligheter att svänga runt hörnen utan att använda fotgängarnas utrymme konstateras att det utrymmet inte finns.



Figur 1, svängrörelse körsatt C

Vidare konstateras att den befintliga transformatorstationen innebär att siktkrav inte uppnås vid lokalgatans koppling till Landsvägen.



Figur 2, sikttriangel korsning

Avfall- och återvinning

Gatubredd och bärighet måste vara anpassade för tunga lastbilar. Avfall ska tas omhand inom respektive fastighet i enlighet med kommunens riktlinjer för avfallshantering. Placering av miljöhus ska ske i direkt anslutning till gatumarken inom kvartersmark.

VA

VA skulle vilja utvidga planen söderut för att kunna innehålla ett större dagvattenmagasin (damm) som behövs för att kunna säkerställa en god dagvattenhantering i hela samhället Anderslöv framöver. Det finns idag kapacitetsbrist i det befintliga dagvattennätet. Ett område med damm kan även fungera som park/rekreatiomsområde i samhället. Om en sådan damm anläggs så kan den utformas så att den damm som idag finns i planförslaget istället ingår i den större dammen.

Om det inte går att utvidga planområdet och befintlig struktur ska bibehållas är det av yttersta vikt att planområdet maximalt avger 1.0 l/(s*ha). VA behöver utrymme att passera genom området i nordsydlig riktning från infarten på väg 101. Det handlar då framför allt om två större dagvatten- och spillvattenledning. Detta innebär att eventuella dagvattenmagasin som behövs inom planområdet ej kan förläggas i denna gatan.

Eventuell pumpstation bör förläggas minst 50 meter från bebyggelse enligt Boverket byggregler 95:5 för att minska risken för lukt, smittspridning och buller.

Park

Området som är avsatt som allmän plats park är tänkt att rymma såväl dagvattenmagasin som pumpstation för VA. Omsorg skall läggas på parkområdets gestaltning så det också får några kvaliteter för de närboende. En mindre lekplats för små barn (1-6 år), sittplatser vegetation och gärna en intressant utformning på dagvattenmagasinet är några saker man kan arbeta med. 100 meter söderut i kvarteret Kronhjorten finns en lekplats som troligen kommer att rustas upp de närmaste åren. och som kan tjäna det nya området.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska förvaltningens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.