



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–17.00
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Christian Ottergren (SÖS) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Klas Regland (L) Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)
Tjänstgörande ersättare	Sten Andersson (M) Kai Regnell (MP)
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Lars-Ingvar Andersson (C) Hans Björklund (S) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Gabiella Eliasson Kristoffer Tonning Mark Huisman Martin Nilsson Micael Bergquist Mårten Olsson Viktor Rosengren
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 16 april kl. 15.00.
Paragrafer	52-72
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)
Justerare	<hr/> Klas Regland (L) Kerstin Johansson (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-04-18
Datum då anslaget tas ned	2018-05-10
Förvaringsplats	Tekniska förvaltningen
Underskrift	<hr/> Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 52 Val av justerare samt tid och plats för justering	4
§ 53 Medborgarförslag - Promenad- och cykelstråk samt aktivitetsområde	5
§ 54 Medborgarförslag - Underhåll av gator, cykelvägar och trottoarer i Smygehamn	7
§ 55 Medborgarförslag - Säkerheten vid Maglarps busshållplats.....	8
§ 56 Delårsrapport 180331 med helårsprognos 2018	9
§ 57 Exploateringsavtal för detaljplan Malörten 1 m.fl.	10
§ 58 Äskande av medel för detaljplan Malörten 1 m.fl.	11
§ 59 Utställningsförslag till översiktsplan för Trelleborgs kommun, för orterna och landsbygd 2028.....	12
§ 60 Avgift för dragtjänst av fyrfackskärl.....	17
§ 61 Begäran ur investeringsram för elnätstation Stadsparken.....	18
§ 62 Begäran ur investeringsram för uppgradering av SCADA-system.....	19
§ 63 Äskande av medel för ledningsförnyelse 2019-2022.....	21
§ 64 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheterna Trelleborg Östervång 1:78 och 1:83	22
§ 65 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheten Innerstaden 3:77 m.fl.....	24
§ 66 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20.....	27
§ 67 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2017	30
§ 68 Äskande av driftmedel för nytt kontor på Henry Dunkers gata.....	31
§ 69 Delegation att teckna överlåtelseavtal gällande markförvärv inom projekt ringvägen	34
§ 70 Dataskyddsombud för tekniska nämnden	36
§ 71 Delegationsbeslut tekniska nämnden 2018.....	37
§ 72 Informationsärenden	38

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 52 Val av justerare samt tid och plats för justering

Ärendebeskrivning

Klas Regland (L) och Kerstin Johansson (S) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet finns tillgängligt för justering på tekniska förvaltningen Algatan 13, måndagen den 16 april kl. 15.00.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 53 Medborgarförslag - Promenad- och cykelstråk samt aktivitetsområde

Dnr TN 2017/380

Ärendebeskrivning

Peter Engholm har inkommit med två medborgarförslag, ett om utökning av gång och cykelstråk samt bro mellan Dalköpinge och Serresjö och ett om anordning av aktivitetsområde.

Tanken med gångstråk och ny bro över Gislövsån är enligt förslagsställaren att knyta ihop de båda bostadsområdena i både norr och söder, med en ny stig och en ny bro. Det skulle öka tillgängligheten och förbättra möjligheten för joggere att ta sig runt. Det skulle också skapa ett mervärde för de barn som går och cyklar här idag.

Aktivitetsområdet skulle vända sig till de äldre ungdomarna, i form av exempelvis en skatepark eller klätterpark.

Kommunfullmäktige har beslutat att överlåta besvarande av medborgarförslaget till tekniska nämnden.

Beredning

Medborgarförslaget är intressant men omfattande och därmed resurskrävande, såväl det ena förslaget om gångstråk och bro som det om aktivitetsområde.

När det gäller förslaget om gångstråk och bro, är den befintliga situationen att man redan idag kan korsa ån på två ställen, dels det som förslagsställaren nämner vid Kättingavägen och dels via GC-vägen som löper utmed Gislövs strandväg.

Dessutom kan ån korsas nere på stranden. Det går således att ta sig runt om man vill utan att behöva vända åter samma väg. En ytterligare väg med tillhörande bro kostar mycket att anlägga och är inte med i de prioriterade projekt som finns.

Tekniska förvaltningen föreslår att förslaget avslås.

När det gäller mötesplatser så finns lekplatser i både Dalköpinge och Serresjö. Dessutom torde Gislövs hamn vara en möjlig samlingsplats. Ett aktivitetsområde av den karaktär som förslagsställaren nämner finns över huvud taget ännu inte i Trelleborg. Det finns i dagsläget inte med i planeringen och det finns inte budgeterade resurser för detta. Tekniska förvaltningen föreslår att förslaget avslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att inte bifalla medborgarförslagen samt

att översända beslutet till förslagsställaren.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Skickas till

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkan
-----------------------	--	--	------------------



§ 54 Medborgarförslag - Underhåll av gator, cykelvägar och trottoarer i Smygehamn

Dnr TN 2017/308

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Sten Grönberg har inkommit med ett medborgarförslag syftande till att förbättra ogräsbekämpningen i Smygehamn. Sten menar att ogräsbekämpningen i hela Smygehamn är bristfällig och att det råder orättvisa gällande underhåll av gator, cykelvägar och trottoarer. Bland annat hänvisar förslagsställaren till Fågelvägen där Sten framhåller att det växer halvmeterhögt med ogräs. Vidare hänvisar även Sten till att det finns en del nästintill döda träd som behöver ses över. Sten menar att detta skulle kunna lösas genom att exempelvis anställa ungdomar som jobbar under sommaren.

Kommunfullmäktige har översänt medborgarförslaget till tekniska nämnden för beslut.

Beredning

Tekniska förvaltningen har tagit del av förslaget.

Tekniska förvaltningen kommer se över de inkomna synpunkterna. Tidigare år har tekniska förvaltningen tagit in säsongspersonal i den mån ekonomin tillåtit. Säsongspersonalens primära uppgift har varit bland annat ogräsbekämpning. Under 2018 kommer tekniska förvaltningen också att ta in extra resurser till ogräsbekämpning under sommarmånaderna. Därmed anser tekniska förvaltningen att förslagsställarens önskemål beviljats.

Att det skulle råda någon orättvis fördelning av resurser när det kommer till ogräsbekämpning, och att Smygehamn skulle vara förfördelat är inte något tekniska förvaltningen håller med om. I förhållande till Smygehamns geografiska storlek och befolkningens mängd var det i realiteten snarare så att det under 2017 lades ner mer resurser på ogräsbekämpning i Smygehamn än på många andra orter inom kommunen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bifalla medborgarförslaget samt

att översända beslutet till förslagsställaren.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 55 Medborgarförslag - Säkerheten vid Maglarps busshållplats

Dnr TN 2017/320

Ärendebeskrivning

Föreligger medborgarförslag - Säkerheten vid Maglarps busshållplats, se bilaga.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att inte bifalla medborgarförslaget men

att ta med synpunkterna i det fortsatta arbetet med trafikplanen och analysen av infartsvägen/ringvägen

att kontakta Trafikverket gällande sänkt hastighet och varning för cyklande samt

att översända beslutet till förslagsställaren.

Protokollsanteckning

Tekniska nämnden avser återkomma med åtgärdsförslag efter genomförd analys samt kontakt med Trafikverket.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren

Trafikverket

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 56 Delårsrapport 180331 med helårsprognos 2018

Dnr TN 2018/9

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunledningsförvaltningens anvisningar för delårsrapport har tekniska förvaltningen upprättat delårsrapport per 2018-03-31, se bilaga.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport 180331 med helårsprognos 2018 samt

att översända delårsrapport 180331 med helårsprognos 2018 till kommunstyrelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 57 Exploateringsavtal för detaljplan Malörten 1 m.fl.

Dnr TN 2018/116

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Exploateringsavtal har upprättats som följd av förestående planläggning av fastigheten Malörten 1, DP 221. Detaljplanen möjliggör för förtätning med nya bostäder. Beslut om att ställa ut detaljplanen för granskning väntas behandlas i samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-10.

Beredning

Exploateringsavtalet syftar framförallt till att reglera de åtaganden detaljplanen medför för AB Trelleborgshem gällande kommunala anläggningar och allmän platsmark.

AB Trelleborgshem ska ersätta kommunen för 50 % av dess verkliga kostnader för ny gång- och cykelväg samt damm för dagvatten. Vidare reglerar exploateringsavtalet att mark inom AB Trelleborgshems fastighet Malörten 1 som planläggs som allmän platsmark ska överföras till kommunägd fastighet samt att mark inom fastigheten Malörten 1 som planläggs för tekniska anläggningar ska överlåtas till kommunen.

Exploateringsavtalets giltighet är beroende av att avtalet godkänns av kommunfullmäktige samt att detaljplanen godkänns i samhällsbyggnadsnämnden genom beslut som sedan vinner laga kraft.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna bifogat exploateringsavtal

att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge kommundirektören i uppdrag att godkänna mindre korrigeringar av avtalet samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 58 Äskande av medel för detaljplan Malörten 1 m.fl.

Dnr TN 2018/117

Ärendebeskrivning

Föreligger äskande av medel för detaljplan Malörten 1 m.fl., se bilaga.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att hos kommunfullmäktige anhålla om

att med start år 2019 påbörja byggnationen av exploateringsområdet Malörten 1 m.fl.

att anslå 450 000 kronor år 2019 och 1 400 000 kronor år 2021 till tekniska nämndens exploateringsbudget för skattekollektivet

att i budget för år 2022 och framåt tilldela tekniska nämndens skattekollektiv 114 000 kronor årligen i utökat driftanslag för de drifts- och kapitaltjänstkostnader som uppkommer med anledning av projektets genomförande

att för de anläggningar som bekostas av exploitören regleras gatukostnadsersättning genom att de faktiska kostnaderna beräknas när anläggningarna är färdigställda

att anslå 650 000 kronor år 2019 till tekniska nämndens exploateringsbudget för taxekollektivet VA

att anslå 2 100 000 kronor år 2019 till tekniska nämndens exploateringsbudget för taxekollektivet elnät

att de ökade drifts- och kapitaltjänstkostnaderna inom taxekollektiven finansieras genom elnäts- respektive VA-taxan

att investeringen återredovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen år 2021 samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 59 Utställningsförslag till översiktsplan för Trelleborgs kommun, för orterna och landsbygd 2028

Dnr TN 2017/189

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt översiktsplan för orter och landsbygd, utställningshandling, till tekniska nämnden på remiss. En översiktsplan är kommunens viktigaste strategiska instrument för att visa på utvecklingen av mark och vatten på lång sikt. Remissvar skall lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen senast 1 maj 2018. Tekniska förvaltningen har inte involverats i arbetet med översiktsplanen mellan samrådskedet och utställningsskedet.

Beredning

Översiktsplanen ger en god bild av kommunen utanför den del som omfattas av FÖP 2025. Man har i planen strukturerat den mark som berörs i Samverkande omland, Livskraftiga orter och Stadsnära landsbygd. Planen inleds med målbild och strategi och avslutas med planens konsekvens.

Remissvaret tar avstamp i tekniska nämndens delegation vilken kan sammanfattas i exploatering, utformning, projektering och förvaltning av kommunalt ägd mark med tillhörande VA-, avfall& återvinning och ledningsnät för el (elnät begränsat till vissa delar av kommunen). Tekniska förvaltningens synpunkter på utställningshandlingen liksom kvarstående synpunkter från samråd som inte beaktats sammanfattas nedan.

Trafik

Tekniska förvaltningen motsätter sig fortsatt att väg 101 genom Anderslöv skall övergå i kommunal förvaltning.

Det är olyckligt att det i planförslaget talas om att kommunen vill föra diskussioner om övertagande av väg 101 i Anderslöv. Detta är inte förankrat i den för vägfrågor ansvariga förvaltningen. Tekniska förvaltningen menar att fördelarna är små, nackdelarna stora. Väg 101 är enda genomfartsmöjligheten genom Anderslöv, vägen har begränsad bredd, dålig sikt, många korsningspunkter och bebyggelse mycket tätt inpå körbanan. Att förändra situationen mer än marginellt är orealistiskt, oberoende av vem som är väghållare. Att vara väghållare är både kostsamt och ansvarsfullt. Ett övertagande av väg 101 i kommunal regi skulle bli kostsamt för Trelleborgs skattebetalare.

Under början av trafikavsnittet bör delar av kommunens trafikstrategi lyftas in.

På sidan 31 framgår att pendlarparkeringarna generellt har låg beläggning.

Tekniska förvaltningen menar att dettas inte stämmer för den nya

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



pendlarparkeringen i Skegrie. Denna har nyligen byggts ut och har ofta hög beläggning.

Passager för cyklar och fotgängare över väg 9 som föreslås i Smygehamn och Beddingestrand samt i Klagstorp över väg 667 behöver förankras med Trafikverket och med tekniska förvaltningen.

Nya parkområden och Grönstruktur

I Skegrie och Anderslöv föreslås nya, stora parkområden. En större utbyggnad av Anderslöv som den skisserade kan möjligen motivera ett nytt grönområde, men det är då viktigt att anläggning och skötsel av detta område är finansierat. Ett alternativ kan vara att anlägga en så kallad beträda, det vill säga en 8-10 meter bred remsa i åkerkant som kan fungera som promenad- och ridstråk. Detta kan lösas genom markbyte eller någon form av ersättning mellan kommun och markägare. Att ianspråkta jordbruksmark och göra om denna till "gräsöken" är inte bra. Ett nytt parkområde skall ha goda kvaliteter för brukarna, viket kostar i såväl anläggnings- som driftsskede.

Skegrie är redan mycket väl försett med grönytor, om än till stor del lågkvalitativa. Istället för att anlägga de föreslagna grönytorna utmed Albäcksån är platsen idealisk för en beträda, vilket bör kunna provas här. Det andra grönområdet i Östra Skegrie är redan planlagt som natur, och skall enligt länsstyrelsens krav i planskedet hållas öppen. En viss möjlighet att utveckla området kan finnas, om det kan finansieras.

I samband med genomförandet av detaljplan för Skegrie Öster byggs ett nytt dagvattendike och damm för att sedan utmynna i Albäcksån. Ett rekreationsstråk i form av beträda längs diket kan övervägas.

När det gäller alla övriga föreslagna rekreationsstråk är det lite oklart om dessa redan finns "naturligt." En stor ökning av stråk som kräver skötsel eller nyanläggning behöver finansieras. Driften av enstaka stråk kan förhoppningsvis klaras med nuvarande budget, men en stor utökning av stråk som kräver skötsel kommer att kräva nya driftmedel.

I Smygehamn föreslås att en av lekplatserna skall utvecklas till temalekplats. Den nyaste lekplatsen är från 2012 och av god kvalitet. Upprustning och utveckling av lekplatser är tekniska förvaltningens ansvarsområde och skall inte hanteras i en översiktsplan. Avsnittet stryks.

När det gäller lekplats i Beddingestrand har detta tidigare besvarats från tekniska förvaltningen med att förvaltningen har stöttat lokala initiativ med viss finansiering. Badplatsen vid Pärulan som utpekats som lämplig är redan idag en mötesplats under sommaren.

Grönstrukturen i planen redovisas föredömligt vad gäller den grönstruktur som finns i form av riksintressen för naturvård, områden med höga naturvärden, biotopskydd, fridlysta arter mm.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Det förtjänar att lyftas fram att orter och bebyggelsesamlingar i sig utgör en grönstruktur genom sammanhängande gröna ytor, trädgårdar, kyrkogårdar mm. (social, ekologisk och ibland kulturell grönstruktur). Denna grönstruktur kan vara mer eller mindre utvecklad (ex. Anderslöv kontra Skegrie).

Bebyggelseutveckling

Det bör framgå av planförslaget att det finns en flexibilitet i helheten. Detta så att anpassningar kan göras utifrån vad som kan ske under planens planeringstid till 2028. En del av tillväxten i de mindre orterna förutsätter att befintliga detaljplaner och lucktomter bebyggs. Eftersom att dessa ännu ej blivit i ianspråktaga kan man förutsätta att det finns en orsak. Om marken är privatägd har kommunen små möjligheter att påverka. Det kan då behövas andra utbyggnader/förtätningar för att klara det önskade antal bostäder som orten ska växa med.

Skegrie

Skegrie är en attraktiv ort och en större utbyggnad än vad planhandlingen visar bör finnas med. Det i planen utpekade södra utbyggnadsområdet bör utvidgas ytterligare söderut och i princip omfatta hela ytan inom det utpekade potentiella rekreationsstråket. Vidare bör det nya parkområdet minskas åtminstone på den västra sidan av Albäcksån och istället utgöra bebyggelseområde. Detta är extra viktigt i det nordvästrahörnet (IF Altonas fd klubbstuga) då en förlängning av vägen Midsommarängen är en naturlig entré in till det framtida området.

Befintligt bostadsområde i norra delen av Skegrie är väldigt glest exploaterat. Det är låg kvalitet i grönytorerna. Detta område bör utpekas som ett förtätningsområde och grönområdena koncentreras och på dessa platser kvalitetshöjas.

Tekniska förvaltningen anser även att området söder om nu pågående byggnation Skegrie Öster bör pekas ut som nytt bebyggelseområde. Detta område var i ÖP 2010 utpekat som ett utvecklingsområde. Området bör återfå den statusen.

Se även kartbilaga.

Smygehamn

Området kring hamnen och udden är utpekat som utvecklingsområde. Ytan bör utvidgas till att omfatta hela den yta som idag sommartid används som besöksparkering. Det finns ett stort behov av parkeringsplatser i området. Området bör alltså vidgas ca 150 m österut längs väg 9.

Sydöstra Grevie

Sydöstra Grevie har en potential att växa och bli en attraktiv ort med närhet till pågatågstation samt den service som i Östra Grevie på andra sidan kommungränsen. Ett utvecklingsarbete bör ske i samråd med Vellinge kommun så som planförslaget säger. Det är alltid lite ber komplicerat att samarbeta över kommungränser men om detta arbete kan komma igång finns här en stor potential för bostäder. Utvecklingsförslaget anger 30-40 nya bostäder. Tekniska

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



förvaltningen tror att potentialen är större än så om det kommungemensamma arbetet kan komma i gång. Det utpekade området för ny bebyggelse bör följaktligen utökas.

Beddingstrand

I utvecklingsförslaget anges tillkommande bostäder om ca 15-20 stycken. Exempelvis Granhyddan är ett utpekat bebyggelseområde och denna siffra är väldigt låg med tanke på resultatet av den dialog och planering som tidigare har gjorts för området. Det arbetet resulterade i ett förslag med betydligt fler bostäder. I området söder om väg 9, Gröningen, som är under detaljplanearbete finns en förskola inplanerad. För att denna förskola ska vara möjlig att etablera kan ett större antal bostäder behövas.

VA- anknutna synpunkter

Vattentjänsterna spill- och vatten skall benämnas "verksamhetsområde". Avtalsområde är något helt annat som inte får blandas samman.

På markanvändningskartorna för de orter där vattentjänsten dagvatten finns bör dessa kompletteras med områdesmarkeringar där plats för dagvattenhantering (fördröjning och rening) möjliggörs.

Översvämning/skyfall finns endast mycket summariskt beskrivet avseende översvämningsproblematik, då främst kopplat till havsnivåhöjningar. Det saknas uppgifter om skyfallskartering (lågpunkter, rinnvägar etc.) och beskrivning om hur kommunen arbetar med dessa frågor i plansammanhang.

Förtätning av befintliga samhällen kan vara positivt utifrån många aspekter men ur ett samhällsperspektiv knutet till skyfall bör förtätning av framförallt grönområden utredas som möjliga platser för att hantera vattenmassor. Planera gärna för multifunktionella ytor.

Övrigt

Bland samverkande noder som nämns på sidan 20 saknas Sturup/Malmö Airport.

I konsekvensavsnittet, sidan 162, diskuteras om dagvatten kan avledas till reningsverk. Detta får inte ske, dagvatten får aldrig avledas till reningsverk.

När det gäller kusten och stranderosion utgår planen i sin konsekvensbeskrivning från att precis hela kuststräckan ska skyddas mot havshöjning. Det har vi ännu inte tagit ställning till, reträtt-alternativet kan också finnas med. Inte heller har tekniska förvaltningen börjat diskutera ansvarsfördelning med fastighetsägare, stat och region. Hela avsnittet måste ses över.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att göra förändringar enligt tekniska nämndens synpunkter samt

att översända yttrandet till samhällsbyggnadsnämnden som eget yttrande i ärendet.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 60 Avgift för dragtjänst av fyrfackskärl

Dnr TN 2018/115

Ärendebeskrivning

Avfalls- och återvinningsavdelningen ansvarar för att hushållsavfall inom Trelleborgs kommun samlas in, transporteras och återvinns eller bortskaffas för slutligt omhändertagande.

Under 2017 slutfördes införandet av ett nytt insamlingssystem där villahushållen sorterar i två fyrfackskärl. Systemet är infört för drygt 12 000 hushåll i Trelleborgs kommun.

Under införandet har det i vissa delar av kommunen uppstått problem att införa systemet på grund av problem med framkomlighet och då framför allt att på grund av att vändplatser saknas. Detta omöjliggör att framföra fyrfacksfordon i dessa områden.

För att möjliggöra införandet i dessa områden krävs att kärlen tre gånger i månaden dras till av avfalls- och återvinningsavdelningen anvisat lämpligt hämtställe.

Det har framför allt i den tredje och sista etappen av fyrfackskärlnförandet visat sig att framdragande av kärl till anvisad plats ej fungerat tillfredsställande. Av denna anledning erbjuds kunden en dragtjänst som innebär att avfalls- och återvinningsavdelningen drar fram kärl till hämtstället vid tömning, och sätter tillbaks kärlet till uppställningsplatsen. Denna tjänst utförs tre gånger i månaden, 2ggr för kärl 1 och 1gång för kärl 2. Uppskattningsvis berörs cirka 100 hushåll.

Avgiften för dragtjänsten föreslås kosta 900 kr inkl. moms / år, vilket innebär en kostnad av 25 inkl. moms / tömningstillfälle.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna en dragtjänstavgift på 900 kr inkl. moms / år, vilket motsvarar en dragtjänst motsvarande 36 tömningar/år, och en kostnad av 25 kr inkl. moms / tömningstillfälle samt

att ge förvaltningen i uppdrag att räkna upp avgiften enligt konsumentprisindex från år 2019.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 61 Begäran ur investeringsram för elnätstation Stadsparken

Dnr TN 2018/114

Ärendebeskrivning

Föreligger begäran ur investeringsram för elnätstation Stadsparken, se bilaga.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anslå 1 150 000 kr ur elnätsavdelningens investeringsram för elnätstation T98.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 62 Begäran ur investeringsram för uppgradering av SCADA-system

Dnr TN 2018/92

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Trelleborgs kommun har haft ett SCADA-system sedan 1979 som levererats av Cactus. Den senaste versionen Cactus CSX levererades under 2012. Då även servrar och understationer byttes ut. Leverantörerna av hårdvaran har meddelat att de ej längre kan erbjuda support efter årsskiftet 2018/2019. Cactus CSX slutade även att vidareutvecklas under 2012/2013 vilket innebär att supportdelen börjar bli problematisk då kunskapen om detta system börjar tappas hos leverantörerna.

Nuläge

För att kunna garantera funktionen och övervakning på samtliga anläggningar tillhörande vatten- och avloppsproduktionen krävs att systemet uppgraderas. Att byta leverantör av systemet bedöms ej vara genomförbart då över 100 anläggningars understationer och programmering måste införskaffas och göras om från grunden.

VA-avdelningen arbetar just nu med att få in budgetoffert för en uppgradering och beroende på vilka applikationer som väljs kommer kostnaden för en uppgradering att hamna på ca 4 mnkr.

Vid uppgraderingen kommer stort fokus att läggas på IT-säkerhetsfrågor, redundanta kommunikationsvägar, användarvänlighet och effektiviseringar.

Stort fokus kommer även att läggas på att integrera flera olika system/funktioner som inte finns idag. Exempel på detta är applikationer för att få in analysdata från ackrediterat laboratorium och regndata i ett och samma system. Även applikationer där kartsystem integreras i SCADA-systemet för att t.ex. bygga upp modell för automatisk läcksökning är med i projektet. Allt ovanstående kommer att underlätta och effektivisera det dagliga arbetet markant.

Handlingsalternativ

Alt 1. Nollalternativ

Att inte göra något kommer att föranleda att det efter årsskiftet 2018/2019 inte kommer att finnas reservdelar eller serviceavtal tillgängligt från leverantören. Detta innebär att om t.ex. en server kraschar så kommer inte styrning och övervakningen av anläggningarna att fungera.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Alt 2. Uppgradera till Cactus Eye

Innebär en lösning som medför att all relevant hårdvara byts ut och systemet uppgraderas till Cactus Eye. Samtidigt införskaffas applikationer för att integrera andra system vilket innebär att det dagliga arbetet kommer att förenklas markant. Likaså kommer det att med detta finnas stor förbättringspotential gentemot dagens system. Kostnader för uppgraderingen tas ur VA-avdelningens redan tilldelade investeringsram för 2018 och 2019. Kostnaderna beräknas uppgå till 4 mnkr.

Alt 3. Byta systemleverantör

Denna lösning bedöms ej vara relevant då över 100 anläggningar idag är uppkopplade till Cactus CSX och med ett byte av leverantör kommer utöver servrar och SCADA-system även att all programmering och kodning att få göras om. Detta bedöms ta flera år att genomföra och kostnaderna långt överstiga vad som är relevant.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen anser att alternativ 2 vilket innebär att genomföra en uppgradering till Cactus Eye är det enda förslag som är genomförbart samt är det mest ekonomisk fördelaktiga.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anslå 4 000 000 kr ur VA-avdelningens investeringsram för att genomföra en uppgradering av SCADA-systemet till Cactus eye.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 63 Äskande av medel för ledningsförnyelse 2019-2022

Dnr TN 2018/121

Ärendebeskrivning

Föreligger äskande av medel för ledningsförnyelse 2019-2022, se bilaga.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anslå 13 000 000 kr år 2019, 13 000 000 kr år 2020, 13 000 000 kr år 2021 och
13 000 000 kr för år 2022 för ledningsförnyelse av spill-, dag- och
vattenledningsnät

att de ökade driftkostnaderna skall täckas av VA-kollektivet i enlighet med de taxor
som framledes beslutas av kommunfullmäktige samt

att investeringen återredovisas i samband med bokslut 2022.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 64 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheterna Trelleborg Östervång 1:78 och 1:83

Dnr TN 2018/120

Ärendebeskrivning

Bakgrund och syfte

Tekniska förvaltningen har lämnat in en begäran om planbesked för del av kommunens fastigheter Östervång 1:78 och Östervång 1:83. Det område som planansökan avser är ungefärligt markerat i bilaga 1 ("Området"). För översiktskarta, se bilaga 2. Området består idag främst utav en gräsyta. Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder i form av flerbostadshus, radhus och villor.

Trelleborgs kommun, genom kommunledningsförvaltningen, tecknade 2015-11-25 markreservation med Bovieran AB för att uppföra boenden för 55+ inom planområdet Södra Gränstorp. Till följd av genomförda utredningar behöver Bovieran AB nu föreslås en ny placering. Boenden för 55+ är ett efterfrågat koncept och Bovieran AB har påbörjat marknadsföring samt tagit emot intresseanmälningar för Trelleborg. Det finns även en stor efterfrågan på fribyggartomter, för tillfället står 469 personer i kommunens tomtkö.

Ekonomi för framtagande av detaljplan

För att kunna påbörja arbetet krävs att ett exploateringsprojekt upprättas.

Tekniska förvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som faktureras för detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar.

För framtagande av detaljplanen beräknar tekniska förvaltningen få utgifter för exploateringsingenjör (300 tkr), projektingenjör (100 tkr), planläggare inom samhällsbyggnadsförvaltningen (600 tkr), arkeologi (350 tkr), översiktlig geo- och miljöteknisk undersökning (150 tkr), övriga detaljplaneutredningar (200 tkr) och fastighetsbildning (100 tkr). Totalt beräknas framtagandet av detaljplanen hamna på 1 800 000 kr. Större delen av summan uppskattas hamna andra halvåret år 2018 samt första halvåret år 2019.

Ovan uppskattade utgifter gällande arkeologi utgår från att Länsstyrelsen kommer att kräva arkeologisk utredning och förundersökning. Eventuellt behövs inget eller enbart delar av undersökningen. För det fall det blir aktuellt med en arkeologisk slutundersökning kommer detta behandlas i ett separat ärende då det kan innebära stora kostnader.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Kalkyl

En förkalkyl för projektet har upprättats. Kalkylen uppdateras under projektets gång utifrån resultat vid förundersökningar och utredningar i planarbetet. Enligt förkalkylen beräknas projektet ge ett positivt nettoresultat.

Bedömda utgifter för genomförande av detaljplanen i form av utbyggnad av allmän platsmark, eventuella markarbeten m.m. samt utökat driftanslag redovisas i samband med att detaljplanen går upp för antagande. Även beräknade inkomster för markförsäljning redovisas i sin helhet i samband med detaljplanens antagande.

Tidplan

Detaljplanen föreslås påbörjas omgående. För det fall detaljplanen påbörjas omgående bör detaljplanen kunna gå upp för antagande någon gång under andra halvåret av år 2019.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Östervång 1:78 och Östervång 1:83

att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 800 000 kr år 2018 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan

att för egen del ingå planavtal för del av fastigheterna Östervång 1:78 och Östervång 1:83

att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut samt

att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 65 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för del av fastigheten Innerstaden 3:77 m.fl.

Dnr TN 2018/123

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog den 3 juni 2015 beslut om att ta fram ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren och att utse en politisk styrgrupp för denna. Planprogrammet har utarbetats av en projektgrupp med tjänstepersoner från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tekniska förvaltningen och Kommunledningsförvaltningen. Under arbetet har bland annat en kommunövergripande workshop hållits för att utarbeta en gemensam målbild kring områdets utveckling. Som grund för förslaget ligger flera utredningar och resultatet från tre olika arkitektkontor som arbetat med området.

Planprogramsförslaget omfattar i huvudsak de kommunägda fastigheterna Innerstaden 3:77 "gamla busstationen Övre", delar av Allén och Generationsparken, Skyttsgatan med omgivande grönytor samt Signalen 20 "gamla gasverket". Inom området finns även ett antal privata fastigheter samt Signalen 19 som ägs av det kommunala bolaget Östersjöterminalen. Se bilaga område.

Syftet med planprogrammet är att ge en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett underlag inför de kommande detaljplanerna.

Planprogrammet har översänts av samhällsbyggnadsnämnden till kommunfullmäktige för godkännande.

Som ett steg i genomförandet av planprogrammet har tekniska förvaltningen som markägare och planbeställare för kommunens mark ansökt hos samhällsbyggnadsnämndens och erhållit positivt planbesked för del av kommunens fastigheter Trelleborg Innerstaden 3:77, Innerstaden 4:30, Innerstaden 5:71, Söderslättsgymnasiet 2.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet samt parkeringshus.

Yttrande

Ekonomi för framtagande av detaljplan

För att kunna påbörja arbetet krävs att ett exploateringsprojekt upprättas.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Tekniska förvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som faktureras för detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar.

För framtagande av den detaljplanen som avser del av kommunens fastigheter Innerstaden 3:77, Innerstaden 4:30, Innerstaden 5:71, Söderslättsgymnasiet 2 beräknar tekniska förvaltningen få utgifter för exploateringsingenjör (500 tkr), projektingenjör (450) tkr, planläggare inom samhällsbyggnadsförvaltningen (1 500 tkr), detaljplaneutredningar så som ledningsutredning m.m. (250 tkr), förprojektering (100 tkr), gestaltning av allmän plats (200 tkr) och marknadsföring (100 tkr). Totalt beräknas framtagandet av detaljplanen hamna på 3 100 tkr. Större delen av summan uppskattas hamna år 2018.

Övriga utredningar har utförts i samband med framtagandet av planprogrammet och bedöms i nuläget tillräckliga för de krav som ställ i detaljplanearbetet. För utredningarna har sen tidigare (1 450 tkr) beviljats.

I samband med planprogrammet utfördes en markföreningundersökning. Resultatet av denna visar inte på några markföreningar inom området. I anslutning till områdets östra del har markföreningar påträffats intill fastigheten Lokstallet 1. Eventuellt kan ytterligare markmiljöundersökningar bli aktuella i denna del.

Länsstyrelsen bedömer i nuläget att någon arkeologi arkeologisk utredning inte är aktuell för området. Det har därför inte uppskattats några kostnader för arkeologiska undersökningar ovan. För det fall fornlämningar påträffas och det blir aktuellt med arkeologiska undersökningar kommer detta behandlas i ett separat ärende då det kan innebära stora kostnader.

Detta ärende avser enbart kommunens fastigheter. I det fall detaljplanen även kommer att avse privatägda fastigheter så kommer respektive fastighetsägare står för sina kostnader för framtagande av detaljplanen. I det fall kommer ett exploateringsavtal upprättas som reglerar kostnaderna för genomförandet av detaljplanen för den del som är privatägd.

Begäran om medel enligt ovan omfattar endast framtagande av detaljplan. Medel för genomförande kommer att behandlas i ett separat ärende efter att detaljplanen antagits.

Kalkyl

De tidiga beräkningar som är utförda visar att de infrastruktursatsningar som föreslås utföras i området inte har ekonomisk bärkraft i den värdeökning som uppstår i samband med exploateringen av området. Det resulterar i ett negativt resultat för projektet. Tekniska nämnden anser ändå att exploateringen bör genomföras då den är viktig ur ett stadsutvecklingsperspektiv. Kvarteren är ett hålrum i stadsbilden som behöver läkas. Den övergripande stadsutvecklingsvinsten

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



överstiger den kortsiktiga ekonomiska obalansen. Detta har varit känt under framtagandet av planprogrammet.

Bedömda utgifter för genomförande av detaljplanen i form av utbyggnad av allmän platsmark, eventuella markarbeten m.m. samt utökad driftanslag redovisas i samband med att detaljplanen går upp för antagande. Även beräknade inkomster för markförsäljning redovisas i sin helhet i samband med detaljplanens antagande.

Tidplan

Detaljplanen påbörjas omgående om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inleda planarbete. Planläggning sker enligt standardförfarande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för del av fastigheterna Innerstaden 3:77, Innerstaden 4:30, Innerstaden 5:71, Söderslättsgymnasiet 2

att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 900 000 kr år 2018 och 1 200 000 kr år 2019 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan

att för egen del ingå planavtal för området enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 48 Begäran om planbesked för Innerstaden 3:77 m.fl. del av "Övre & Stadsparkskvarteren" – PL-2018-11, när kommunstyrelsen beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för del av fastigheterna Innerstaden 3:77, Innerstaden 4:30, Innerstaden 5:71, Söderslättsgymnasiet 2

att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut samt

att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 66 Upprättande av och äskande för exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20

Dnr TN 2018/124

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunstyrelsen tog den 3 juni 2015 beslut om att ta fram ett planprogram för Övre och Stadsparkskvarteren och att utse en politisk styrgrupp för denna. Planprogrammet har utarbetats av en projektgrupp med tjänstepersoner från Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tekniska förvaltningen och Kommunledningsförvaltningen. Under arbetet har bland annat en kommunövergripande workshop hållits för att utarbeta en gemensam målbild kring områdets utveckling. Som grund för förslaget ligger flera utredningar och resultatet från tre olika arkitektkontor som arbetat med området.

Planprogramsförslaget omfattar i huvudsak de kommunägda fastigheterna Innerstaden 3:77 "gamla busstationen Övre", delar av Allén och Generationsparken, Skyttsgatan med omgivande grönytor samt Signalen 20 "gamla gasverket". Inom området finns även ett antal privata fastigheter samt Signalen 19 som ägs av det kommunala bolaget Östersjöterminalen. Se bilaga område.

Syftet med planprogrammet är att ge en helhetsbild kring Övre och Stadsparkskvarterens utveckling och ett underlag inför de kommande detaljplanerna.

Planprogrammet har översänts av samhällsbyggnadsnämnden till kommunfullmäktige för godkännande.

Som ett steg i genomförandet av planprogrammet har tekniska förvaltningen som markägare och planbeställare för kommunens mark ansökt hos samhällsbyggnadsnämndens och erhållit positivt planbesked för kommunens fastighet Trelleborg Signalen 20.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse med möjlighet till centrumverksamhet.

Yttrande

Ekonomi för framtagande av detaljplan

För att kunna påbörja arbetet krävs att ett exploateringsprojekt upprättas.

Tekniska förvaltningen är planbeställare på kommunens mark och därmed den förvaltning som faktureras för detaljplanen, detaljplanens utredningar samt övriga förberedande undersökningar.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



För framtagande av den detaljplanen som avser del av kommunens fastigheter Signalen 20 beräknar tekniska förvaltningen få utgifter för exploateringsingenjör (500 tkr), projektingenjör (300 tkr), planläggare inom samhällsbyggnadsförvaltningen (500 tkr), detaljplaneutredningar så som dagvattenutredning m.m. (200 tkr), förprojektering (100 tkr), marknadsföring (100 tkr). Totalt beräknas framtagandet av detaljplanen hamna på 1700 tkr. Största delen av summan uppskattas hamna år 2018.

Övriga utredningar har utförts i samband med framtagandet av planprogrammet och bedöms i nuläget tillräckliga för de krav som ställs i detaljplanearbetet. För utredningarna har sen tidigare (1 450 tkr) beviljats.

Fastigheten Signalen 20 och delar av Signalen 19, som ägs av Östersjöterminalen AB, har konstaterats vara kraftigt förorenade av den gasverksdrift som tidigare bedrivits på fastigheten.

Kommunen ansöker hos Naturvårdsverket, genom länsstyrelsen, om bidrag för att sanera marken till känslig markanvändning. Beviljat bidrag är en förutsättning för att kommunen ska kunna genomföra projektet enligt nuvarande plan. Uteblivit bidrag innebär att kommunen kommer att behöva skjuta till medel alternativt ändra planerna för området. Kostnaderna för den ansökta saneringen beräknas i nuläget till 35,4 mkr för sanering till mindre känslig markanvändning och totalt 44,6 mkr för sanering till känslig markanvändning, vilket är en förutsättning för att kunna bygga bostäder. Kommunens ansvar som verksamhetsutövare beräknas till 20 procent av kostnaderna att sanera till mindre känslig markanvändning. Dessa kostnader tillsammans med den lönsamhet som uppstår i projektet ska avräknas bidraget.

Länsstyrelsen bedömer i nuläget att någon arkeologisk utredning inte är aktuell för området. Det har därför inte uppskattats några kostnader för arkeologiska utredningar ovan. För det fall fornlämningar påträffas och det blir aktuellt med arkeologiska undersökningar kommer detta behandlas i ett separat ärende då det kan innebära stora kostnader.

Detta ärende avser enbart kommunens fastighet. Detaljplanen kommer även att innefatta fastigheten Signalen 19. De kostnader som uppstår för Signalen 19 står Östersjöterminalen AB för. Eventuell fördelning av kostnader i samband med planläggningen regleras i genom avtal. I det fall detaljplanen även kommer att avse andra privatägda fastigheter så kommer respektive fastighetsägare stå för sina kostnader för framtagande av detaljplanen. Exploateringsavtal kommer att upprättas för att reglera de kostnader som i samband med genomförandet av detaljplanen som hänförs till den del av planområdet som är privatägd.

Begäran om medel enligt ovan omfattar endast framtagande av detaljplan. Medel för genomförande kommer att behandlas i ett separat ärende efter att detaljplanen antagits.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Kalkyl

De tidiga beräkningar som är utförda visar att de infrastruktursatsningar som föreslås utföras i området inte har ekonomisk bärkraft i den värdeökning som uppstår i samband med exploateringen av området. Det resulterar i ett negativt resultat för projektet. Tekniska nämnden anser ändå att exploateringen bör genomföras då den är viktig ur ett stadsutvecklingsperspektiv. Kvarteren är ett hålrum i stadsbilden som behöver läkas. Den övergripande stadsutvecklingsvinsten överstiger den kortsiktiga ekonomiska obalansen. Detta har varit känt under framtagandet av planprogrammet.

Bedömda utgifter för genomförande av detaljplanen i form av utbyggnad av allmän platsmark, eventuella markarbeten m.m. samt utökat driftanslag redovisas i samband med att detaljplanen går upp för antagande. Även beräknade inkomster för markförsäljning redovisas i sin helhet i samband med detaljplanens antagande.

Tidplan

Detaljplanen påbörjas omgående om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inleda planarbete. Planläggning sker enligt standardförfarande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hos kommunfullmäktige anhålla om att upprätta ett exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20

att hos kommunfullmäktige anhålla om 1 000 000 kr år 2018 och 700 000 kr år 2019 inom exploateringsprojektet för upprättandet av detaljplan

att för egen del ingå planavtal för Signalen 20 enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut, §202 Begäran om planbesked för Signalen 19 och 20 – PL-2017-67, PL-2017-28, när kommunstyrelsen beslutat om att upprätta exploateringsprojekt för fastigheten Signalen 20

att översända ärendet till kommunfullmäktige för beslut samt

att översända ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för information.

Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 67 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2017

Dnr TN 2018/118

Ärendebeskrivning

Föreligger redovisning av tekniska förvaltningens förslag till årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2017, se bilaga.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för år 2017 avseende tekniska förvaltningen samt

att översända redovisningen till kommunstyrelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 68 Äskande av driftmedel för nytt kontor på Henry Dunkers gata

Dnr TN 2018/70

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Fredrik Geijer uppmanade augusti 2016 tekniska förvaltningen att utrymma rådhuset för att bereda plats för andra verksamheter inom tekniska förvaltningens lokaler i rådhuset.

Förvaltningen startade ett arbete genom serviceförvaltningen att söka nya lokaler inom Trelleborg AB:s bestånd. Förvaltningen fick ett förslag på Jörgen Kocksgatan men lokalerna var inte ändamålsenliga. Trelleborg AB erbjöd ombyggda verksamhetslokaler på Henry Dunkers gata men drog tillbaka erbjudandet eftersom ombyggnadskostnaden blev för hög. Därefter erbjöd Trelleborg AB befintliga kontorslokaler på Henry Dunkers gata som endast behöver kompletteras med lättväggar. Inflytning kan ske juni 2018.

Tekniska nämnden beslutade 180214 § 31 att avslå ärendet samt att skicka ärendet till kommunstyrelsen för information.

Beredning

Tekniska förvaltningen är lokaliserad på 3 olika platser rådhuset, energiavdelningens lokaler på Skyttsgatan och i förrådet på Sjöviksvägen.

Förvaltningen ser en stor fördel att samlokalisera verksamheten för tjänstemannakåren på ett ställe för effektivisering. Tekniska förvaltningens verksamhet i rådhuset, VA-avdelningen på Skyttsgatan och tjänstemannen på avfalls- och återvinningsavdelningen samlokaliseras på Henry Dunkersgata. Energiavdelningen blir kvar i sin egen fastighet på Skyttsgatan. I byggnaden finns en driftsledningscentral för elnätet som inte kan flyttas. Elnätet ingår även i utredning om eventuell bolagisering.

Befintliga lokaler i rådhuset är inte tidsenliga. Det finns ett starkt renoveringsbehov av lokalerna. Lokalerna är varma på sommaren och kalla på vintern. Previa har varit inkopplad avseende inomhusklimatet på sommaren. Rapport är upprättad. Lokaler på Skyttsgatan ingår i en utredning om problem med ventilationen. Trelleborgs kommun går in i en expansiv fas vilket innebär att arbetsstyrkan har förstärkts och kommer att ytterligare förstärkas. Ringväg, Sjöstaden, exploateringsprojekt och 130 kV-projekt kräver att förvaltningen har en arbetsstyrka som kan möta kraven. Det är i dag brist på arbetsplatser i Rådhuset och på Skyttsgatan. Energiavdelningen behöver sina egna lokaler och Fiberbandsbolaget kan flytta in i del av lokaler som VA-avdelningen lämnar.

Hyreskostnaden för skattekollektivet är idag för rådhuset 697 tkr/år. Hyreskostnad för skattekollektivet blir på Henrik Dunkers gata 1 050 tkr/år vilket innebär en merkostnad 353 tkr/år.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Nettoeffekten på hyreskostnaden vid flytt av avfalls- och återvinningsavdelningen, VA-avdelningen samt energiavdelningens återtagande av del VA-avdelningens lokaler blir en kostnadsökning 523 tkr/år.

Total hyreskostnadsökning för förvaltningen blir 876 tkr/år. Serviceförvaltningens minskade hyresintäkter för rådhuset och förrådet på Sjöviksvägen är inte inräknade.

Previa har på uppdrag av kommunledningen genomfört en utredning av inomhusklimatet på Rådhuset med anledning av att personal kommit med klagomål och synpunkter på dåligt inomhusklimat och även i vissa fall fått symtom av att arbeta i lokalerna. Upplägget av utredningen bestod i förstudie, enkätundersökning av alla medarbetare, provtagningar i många kontor i Rådhuset samt sammanställning och återkoppling av rapport. Provtagningarna gjordes av kemiska ämnen från kemikalier, bakterier och mögel, klimatomätning samt kaseinprovtagning av spackel.

Enkätundersökningen som skall visa personalens upplevelse av den fysiska arbetsmiljön besvarades av mer än 70 % av personalen i Rådhuset. Det framkom att luften är instängd, "dålig" och torr, speciellt i östra och västra byggnaden. På flera ställen i Rådhuset känner personalen av olika obehagliga lukter såsom avlopp, unken och instängd lukt, sopor, ostädat och dieseldoft. Dessutom upplever personalen att temperaturen är ojämn i lokalerna, kallt på vintern och varmt på sommaren. Bullerstörningar framkom från flera kontor.

Resultaten från samtliga mätningar påvisade att 20-25 % av rummen är fuktskadade i byggnadsmaterial och därigenom producerar kemiska ämnen från bakterier och mögel samt några flyktiga kemiska ämnen. Synlig mögeltillväxt fanns i källarplan. En av orsakerna till mögeltillväxt i källarplan är att fukt trängt in från yttervägg i kombination med bristfällig ventilation i dessa lokaler. Vidare påvisades att flyktiga kemiska ämnen frigörs från vattenbaserade färger och alkalisk luft från lim under plastmattor i några kontor.

Klimatomätningen visade höga koldioxidvärden i flera rum troligen pga. bristfällig ventilation eller att ventilationen var dåligt anpassad till det antal personer som arbetade i rummet. För att förbättra temperatur och luftkvalitet i kontoren rekommenderas bland annat att tillse att tilluftsdon och frånluftsdon finns installerade i kontoren och kopplade till befintligt ventilationssystem. För undersökning av hur ventilationen fungerar i Rådhuset bör ytterligare mätningar göras.

Rapporten i sin helhet bifogas.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att tekniska nämnden genom servicenämnden tecknar hyresavtal med Trelleborg AB avseende lokaler på Henry Dunkers gata samt

att kompensera tekniska nämnden inom skattekollektivet med 353 tkr/år från och med 2019 för merkostnad hyresavtal.

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 69 Delegation att teckna överlåtelseavtal gällande markförvärv inom projekt ringvägen

Dnr TN 2018/122

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-03-19 "Kuststad 2025, erbjudande frivillig inlösen bostadsfastighet inom vägområde"

att godkänna dokumentet "Strategi för fastighetsförvärv inom projekt Ringvägen",

att avsätta 85 mkr för strategiska markförvärv och omkostnader inom ramen för ovan beslutad strategi,

att uppdra till tekniska nämnden att inleda och genomföra processen med fastighetsförvärv i enlig ovan beslutad strategi, samt

att till tekniska nämnden, med rätt att vidaredelegera till tjänsteperson inom den egna förvaltningen, delegera rätten att teckna överlåtelseavtal gällande markförvärv enligt ovan beslutad strategi.

Beredning

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta att till tekniska förvaltningens mark- och exploateringschef delegera rätten att teckna överlåtelseavtal gällande markförvärv enligt "Strategi för fastighetsförvärv inom projekt Ringvägen" under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Yrkande

Christian Ottergren (SÖS) yrkar att tekniska förvaltningen endast driver ärenden där mark- / fastighetsägare aktivt önskar genomföra en försäljning.

Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Christian Ottergrens (SÖS) tilläggsyrkande mot arbetsutskottets förslag till beslut och finner att nämnden beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs.

Omröstning

Propositionsordning:

JA för bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

NEJ för bifall till Christian Ottergrens (SÖS) tilläggsyrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Det antecknas att Göran Gärtner (M), Sten Andersson (M), Bengt Andersson (SD), Leif Sjögren (C), Klas Regland (L), Kerstin Johansson (S), Alf Hansson (S), Roger Persson (M) och Johnny Nilsson (S) röstar JA.

Det antecknas att Christian Ottergren (SÖS) röstar NEJ.

Det antecknas att Kai Regnell (MP) avstår från att rösta.

Tekniska nämnden beslutar därmed med nio (9) JA-röster mot en (1) NEJ-röst och en (1) som avstår att besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Kai Regnell (MP) deltar ej i beslutet.

Tekniska nämnden beslutar

att till tekniska förvaltningens mark- och exploateringschef delegera rätten att teckna överlåtelseavtal gällande markförvärv enligt ”Strategi för fastighetsförvärv inom projekt Ringvägen” under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 70 Dataskyddsombud för tekniska nämnden

Dnr TN 2018/119

Ärendebeskrivning

Den allmänna dataskyddsförordningen, som träder i kraft den 25 maj 2018, utgör en moderniserad och ansvarsbaserad ram för efterlevnad av bestämmelserna om dataskydd i EU. Enligt förordningen är det obligatoriskt för tekniska nämnden, som personuppgiftsansvarig för tekniska förvaltningen, att utse ett dataskyddsombud.

Dataskyddsombudet ska bland annat ha kunskaper om dataskyddsförordningen, känna organisationens kärnverksamhet, veta hur organisationen behandlar personuppgifter och hur organisationens informationsteknik och IT-säkerhet fungerar samt ha förmåga att sprida information och etablera en dataskyddskultur inom organisationen. Ju mer komplex personuppgiftsbehandlingen är och ju större mängd känsliga uppgifter som behandlas, desto mer sakkunskap behöver dataskyddsombudet.

Beredning

Informationssäkerhetssamordnare Jakob Dahlman föreslås utses till dataskyddsombud för tekniska nämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att utse informationssäkerhetssamordnare Jakob Dahlman till dataskyddsombud för tekniska nämnden.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 71 Delegationsbeslut tekniska nämnden 2018

Dnr TN 2018/18

Ärendebeskrivning

Förvaltningen meddelar att följande beslut har fattats på delegation:

Protokoll. A-J.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 72 Informationsärenden

Ärendebeskrivning

- Vinterväghållning
- Konsekvenser av att Abitare Fastighetsutveckling gått i konkurs

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan