



Enhetschef Fritidsenheten
Martin Wedin Hansson
0410 – 73 38 55
Martin.wedinhansson@trelleborg.se

Återrapportering Föreningarnas Hus

Bakgrund

Föreningarnas hus består i dagsläget av två olika delar. Den västra delen består av större aktivitets- och verksamhetslokaler samt omklädningsrum och den östra delen av kontors- och samlingsrum i varierade storlekar. Den östra delen inrymmer även ett kök med plats för ca 25 personer. Byggnaden är på totalt ca 2 700kvm. Idrottsenheten förfogar även över ett större kallförråd på fastigheten där material och redskap förvaras.

I samband med att Fritidsnämnden 2018-03-13 § 25, Utvärdering av Fritidsbanken, beslutade att permanenta Fritidsbankens verksamhet i lokaler på Föreningarnas Hus beslutade nämnden även att ge förvaltningen i uppdrag att se över beläggning, ekonomi, syfte och framtida användning av fastigheten för redovisning till nämnden i december 2018.

Nuläge

Aktivitets- och verksamhetslokaler

Den östra delen är indelad i sex olika lokaler som hyrs ut till tre olika föreningar. Friskis och Svettis hyr tre lokaler, Bridgeklubben Zonen en, Athletic kraftklubb en och en lokal står för närvarande tom i avvaktan på fuktutredning och ny ventilationsanläggning. Friskis och Svettis står i kö att ta över lokalen så snart den är inflyttningsklar.

Samhällsbyggnadsnämndens miljöavdelning har vid tillsynsbesök påpekat om brister i delar av dessa lokaler med bland annat fukt och otillräcklig ventilation. Arbetet med att åtgärda bristerna har inletts och planeras vara klart i april 2019.

Kontors- och samlingsrum

Den västra delen består av totalt 14 kontorsutrymmen, fyra mindre förrådsutrymmen, en större samlingslokal samt kök och matsal. I dagsläget inryms nio föreningar, LSS dagligverksamhet samt Fritidsbanken i denna del av fastigheten. Föreningar som har hyreskontrakt är Aktiv Ungdom Bridge Builders Språkcafé, Flugfiskarna, Rumänska studenters förening i Sverige, Aktiv Ungdom, RSMH Trelleborg, Korpen, Söderslätts konstförening, Bosniska kulturföreningen BIH 92 samt Trelleborg gymnastics and dance. Köket och matsalen kan bokas och nyttjas av alla föreningar i kommunen.

LSS daglig verksamhet har under hösten 2018 meddelat att de avser flytta sin verksamhet. Det innebär att lokaler blir lediga från och med den 1 december 2018. Flytten möjliggör en omfördelning av lokalytorna vilket kommer medföra en högre nyttjandegrad och ett mer levande föreningshus även för denna del av fastigheten. På tur att flytta in i de lokaler som frigörs är RSMH Trelleborg som länge sökt efter lokal anpassad för verksamheten i kommunen. Även om ytor blir lediga så finns det fortfarande föreningar som står på kö för en lokal i Föreningarnas hus.

Lokalerna i den östra kontorsdelen har ständigt varit uthyrda och kölista har funnits till lokalerna. Nyttjandegraden har dock varit betydligt lägre än för verksamhetslokalerna i den västra delen. Anledningen har varit att en del föreningar endast nyttjat sina kontorsutrymmen till förvaring och enstaka möten.

Framtid

Aktivitets- och verksamhetslokaler

Verksamheten i dessa lokaler är väl fungerande. Ett stort ventilationsarbete har påbörjats och i maj 2019 när detta arbete beräknas vara klart kan samtliga lokaler nyttjas fullt ut. Efterfrågan från föreningslivet är större än tillgången på denna typ av lokaler och förvaltningen ser i dagsläget ingen anledning till förändringar vad gäller framtida användning av dessa lokaler.

Kontors- och samlingsrum

Flytten av LSS daglig verksamhet möjliggör omfördelning av ytor samt tillskott av ytterligare föreningsverksamhet. Förvaltningen har goda förhoppningar om att detta, i hög grad, kommer att bidra till en bättre nyttjandegrad och ett mer levande föreningshus. Den ständigt växande Fritidsbanken kommer att kunna ta plats i lokaler som är mer anpassade för verksamheten och därmed ser förvaltningen inte heller någon anledning till att göra förändringar när det gäller framtida användning av denna del av fastigheten.

Ekonomi

Hyran för samtliga föreningar som hyr lokal i fastigheten är baserad på fritidsnämndens beslut om hyra av klubblokaler och kanslier vid tidpunkten för kontraktstecknande. Därefter indexuppräknas hyran enligt klausul i respektive kontrakt. För närvarande (2018) ligger hyresnivån på 351kr/kvm.

Den totala hyresintäkten för 2017 var 430 tkr.

Fritidsnämndens totala kostnad hamnade 2017 på 1 864 tkr varav 1 360 tkr utgjorde kallhyra till fastighetsägaren. Övriga kostnader utgjordes av lokalvård 90 tkr, el 215 tkr, samt övrig fastighetsservice 199 tkr.

Nettokostnaden för 2017 hamnade därmed på 1 434 tkr.

