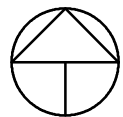


PLANKARTA

0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-06-13  
Höjdsystem RH 2000  
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	— D — Dagvattenledning	— Fastighetsgräns	— Beläggning
+ Markhöjd	— S — Spillvattenledning	— Kvartergräns	— Cykelbana
✱ Barträd	— V — Vattenledning	— Ledningsrätt	— Gång- och cykelbana
⊙ Lövträd	— R — Ravattenledning	— 0.5-5 m höjdkurva	— Gångbana
○ Pollare	— F — Fjärrvärme	— Utfartsförbud	— Körbana
○ Grindstolpe	— G — Gasnät	— Användningsgräns	
⊗ Belysningsstolpe	— D — Dataledning	— Egenskapsgräns	
⊞ Elanordning, Skåp	— E — Elledning	— Planområdesgräns	
⊞ Bostad	— TV — KabelTVledning	— Häck	
⊞ Övrig byggnad	— O — Optoledning	— Muri/Stenmur	
⊞ Skärmtak	— T — Teleledning	— Plank/Staket/Stängsel	
		— Stödmur	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☒ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration
- ☐ Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

CB<sub>1</sub> Centrum, Bostäder dock ej i bottenvåningen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

PCBE<sub>1</sub> Parkering, Centrum, Bostäder, Telestation, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får endast förses med uthus i högst en våning. Ej bilparkering, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

IV Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Byggnaders huvudentréer ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Lagsta nivå för färdigt golv i bostäder är 70cm över nivån för anslutande allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras i hela fastighetens gräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d<sub>1</sub> 700 Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

V<sub>1</sub> För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot innergård, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Inom området upphör följande tomtindelingsbestämmelser att gälla: 1278K-B:368 och 1278K-B:409, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

SAMRÅDSHANDLING 2018-08-14

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Innerstaden 3:77 "Övre och Stadsparken"

Trelleborgs kommun, Skåne län

Sandra Gustafsson  
Planchef

Fredrik Magnusson  
Planarkitekt

Oskar Duvertorp  
Planarkitekt



DP 243

PL-2018-11