



Mårten Olsson
Mark- och Exploateringschef
marten.olsson@trelleborg.se

Tekniska förvaltningen

Dagordning "Exploateringsgruppen"

Stående bilaga: Projektkatalog

Datum:

2018-05-31

Närvarande:

Johnny Nilsson	Patrik Holmberg	Torbjörn Karlsson
Martin Nilsson	Rune Brandt	Fredrik Geijer
Mårten Olsson		

Adjungerade:

--	--	--

Nya projekt/ärenden

Trelleborgs golfklubb

Arrendeavtalet hanterar: GC-väg, avgift enligt värdering, mm

Inriktning 1 : ok för exploatering av befintlig maskinhallsfastighet, fördel för flerfamiljshus och radhus.

Inriktning 2: marken ska ej säljas.

Inriktning 3: Stranderosion får hanteras när det händer.

Ridsportcenter

Ytor enligt önskemål från arbetsgrupp är stora och en konflikt finns med annan exploatering.

Inriktning: Ej ridsportcenter utan en ridskola av god kvalitet. Nuvarande plats i Kyrkoköpinge är huvudalternativ med möjlighet till viss utökning.

FG informerar Mats L om inriktningen.

Etablering privat Grundskola

Ok, och intressant på Köpingseskolan, men avvakta något. Frågan åter i höst.

Grönstruktur vs Exploatering exemplet Heskilebäcken – Nytt natur-/rekreationsprojekt

Heskilebäckenområdet ska avvakta Ringledsprojektet.

Generellt är inriktningen att grönstruktur/ytor ska beaktas vid exploatering. Avsikt att inventera och gradera befintliga grönytor inom arbetet med ny Grönplan för Trelleborg. Försöka hitta ett system för kompensation för ianspråktaga grönytor.

Besiktningen 1 och 2, markköp?

Köp ok om priset motsvarar markvärdet inte byggnaden.

Maglarp/Kurland – nytt exploateringsprojekt?

MO info om att ett nej är lämnat till exploatörerna om att köpa till kommunal mark. SBN avser säga nej till planansökan.

Exploateringsprojekt - Genomförande*Herkules 29 – höghuset.*

Avvakta konkursförvaltarens arbete, men detaljplanen är besvärlig för en ny exploatör. Hittills är besked till exploatörer att DP gäller men kommunen kan behöva ompröva detta.

FG kontakter konkursförvaltaren för lägesrapport.

Exploateringsprojekt - planering*SYSÄV*

Detaljplanearbete ska startas och eventuellt utökas att även omfatta Ståstorp 2:3 mfl enl nedan.

Ståstorp 2:3, 7:17 och 9:3 mfl – prisjämförelse

Avvakta DP-ansökan till hösten 2018. Eventuellt dela området i 2 detaljplaner.

Utifrån en prisjämförelse med några andra kommuner bör prisnivån i detta nya område ligga i storleksordningen 400-450 kr/kvm. Prisnivån ska inte ligga bland de lägre ej jämför med Malmö och Lund.

Exploateringsprojekt - Kommande*Smygehuk - bordläggs**Östervång 1:114 – Borgmästaregatan - bordläggs***Övriga projekt***Högalids förskola*

Dialogen med föreningen hittills har varit inriktad på att kommunen ska vara ägare till fastigheten (marken) efter slutgiltig uppgörelse. Uppgårelsen måste innehålla en ersättning till kommunen för sin skada.

Inriktningen ska vara att befintlig byggnad återställs och att kommunen kan använda sin bostadsrätt. Utöver det ska skada ersättas. Kommunen bör inte bli fastighetsägare.

Skateholms stugby – ursprunglige intressenten har hoppat av men inriktning att arrendera ut till stugby och campingverksamhet ligger kvar.

Kommunala projekt

Nästa Grundskola - bordläggs

LSS-boende - bordläggs

Parkeringshus – Parkeringsbolag (Östersjöterminalen) - bordläggs

Markköp

Exploatörskontakter - Marknadsåtgärder

Sommarfesten Skegrie 1 juni – info bordläggs

Nästa möte

Tors 14 juni kl 0800

Tis 28 aug kl 1500

Tors 27 sept kl 1530

Ons 17 okt kl 0800

Mötesinbjudningar i Outlook.