



§ 95 Överträdelse av plan- och bygglagen på Östervång 1:47 - BMK-2018-350

Dnr SBN 2018/70

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått kännedom om att byggnation av läktare som det sökts tillfälligt bygglov för, har påbörjats utan startbesked.

Beredning

Beslutsunderlag:

Skrivelse 2018-04-12 med bilagor från Bygg, Mät & Karta, SBF.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar avseende överträdelse av plan- och bygglagen inom fastigheten Östervång 1:47, att påföra Trelleborgs kommuns kultur- och fritidsförvaltning en byggsanktionsavgift på 154 632 kronor, då byggherren påbörjat åtgärd utan startbesked. Åtgärden var att påbörja byggnation av läktare utan startbesked och utan beviljat bygglov.

Skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer


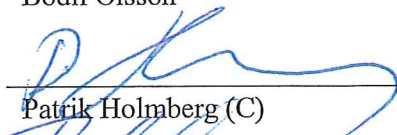


BG

M

PC


Utdragsbestyrkan



Plats och tid	Rådhuset, Sessionssalen kl. 13.00–16.40
Beslutande	Patrik Holmberg (C), Ordförande Lars Raneke (M) Birgitta Lanér Sjöström (S), Vice ordförande Nils Svensson (M) Ken Karlsson (SD) Bengt Gunnarsson (-), invald som (SÖS) Bert Ekstrand (L) Sten Björk (S) Jan Larsson (-), invald som (SD)
Tjänstgörande ersättare	Paul Lövdahl (S), för Simon Yngve (MP) Lotta Belstad (-), invald som (SÖS), för Magnus Larsson (C)
Ersättare	Bengt Andersson (SD) Robert Borg (S) Marina Thelanderson (M)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Rune Brandt, Förvaltningschef, SBF Sandra Gustafsson, Tf planchef, SBF Greger Ragnarsson, Avd chef Bygg, Mät & Karta, SBF Annika Kellgren, Nämndekonom, §§ 83-100 Charlotte Kristiansson, Planadministratör, SBF, §§ 83-97 Andreas Björnqvist, Byggnadsinspektör, SBF, §§ 88-95 Lina Hellström, Planarkitekt, SBF, §§ 94-96 Gunnar Göransson, Planarkitekt, SBF, §§ 94-97 Per-Arne Johansson, Byråinspektör, SBF, § 98 Charlotte Lindström, Projektledare, § 100
Justeringens plats och tid	SBF 2018-05-04
Paragrafer	83-103
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Patrik Holmberg (C)
Justerare	 Bengt Gunnarsson (-)  Paul Lövdahl (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-05-07
Datum då anslaget tas ned	2018-05-29
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson



Byggnadsinspektör
Andreas Björnqvist
0410-73 32 04
andreas.bjornqvist@trelleborg.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Överträdelse av plan- och bygglagen på fastigheten Östervång 1:47

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, avseende överträdelse av plan- och bygglagen inom fastigheten Östervång 1:47, att påföra Trelleborg kommuns kultur- och fritidsförvaltning en byggsanktionsavgift på 154 632 kronor.

Sanktionsavgiften tas ut då byggherre påbörjat åtgärd utan startbesked. Åtgärden var att påbörja byggnation av läktare utan startbesked och utan beviljat bygglov.

Anser du att beslutet är felaktigt kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Skåne län. Läs mer under rubriken "Information om hur du överklagar".

Därför har samhällsbyggnadsnämnden fattat detta beslut

Det har kommit till samhällsbyggnadsnämndens kännedom att byggnation av läktare som det sökts tillfälligt bygglov för har påbörjats utan startbesked.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom den 7 mars 2018 och tilldelades diarienummer BMK-2018-237. Den 14 mars var byggnadsinspektörer och bygglovshandläggare på plats för att titta på placeringen av läktare, då upptäcktes att byggnationen av läktaren redan var påbörjad, se bilaga 1. Bygglov beviljades och startbesked meddelades först den 20 mars 2018, se bilaga 2.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kapitlet

Bygglov för andra anläggningar än byggnader

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,

2. upplag och materialgårdar,

3. tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift,

4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,

5. radio- eller telemaster eller torn,

6. vindkraftverk som

- a) är högre än 20 meter över markytan,
- b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
- c) monteras fast på en byggnad, eller
- d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
- 7. murar och plank,
- 8. parkeringsplatser utomhus,
- 9. begravningsplatser, och
- 10. transformatorstationer. Förordning (2014:225).

I plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 3 § anges att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

- 1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
- 2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

I plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 51 § anges att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

I plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 52 § anges att byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

I plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 53 § anges att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

I plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitlet 54 § anges att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

I plan- och bygglag (2010:900) 11 kap 57 § står att byggsanktionsavgift ska tas ut av

- 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- 2. den som begick överträdelsen, eller
- 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

I plan- och byggförordning 9 kapitlet 1 § står att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

Avgifter

Byggsanktionsavgift gällande påbörjande av åtgärd utan startbesked 154 632 kr, se bilaga 3 för uträkning.

Bilagor

- Bilaga 1 Bild från besök den 14 mars 2018,
Bilaga 2 Bygglövsbeslut med startbesked den 20 mars 2018
Bilaga 3 Uträkning av byggsanktionsavgift,



Andreas Björnqvist
Byggnadsinspektör

Information om hur du överklagar

Hur du överklagar

Du skickar din överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att din överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare din överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om din överklagan.

Din överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

1. Vilket beslut du överklagar, uppge diarienummer.
2. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt.
3. Om du har handlingar som stöder din uppfattning, bör dessa bifogas.
4. Din överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Din överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver du veta mera eller har några frågor kan du kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

Beslutet skickas till

Trelleborg kommuns kultur- och fritidsförvaltning





Bygglövsarkitekt
Faisal Shukur
0410 73 40 66, vard. 13.00-14.00
Faisal.shukur@trelleborg.se

Kultur- och fritidsförvaltningen
Klörupsvägen 48
231 56 Trelleborg

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i 5 år för anläggning av läktare på fastigheten Östervång 1:47

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och meddelar startbesked.

Upplysningar

- Lovet upphör att gälla 2023-03-20. Läktaren ska vara undanröjd och marken återställd före detta datum.
- Startbesked meddelas. Det innebär att byggnadsarbetena får påbörjas. Kontrollansvarig krävs inte.
- För slutbesked ska fullföljd och signerad kontrollplan inlämnas.
- Utstakning av byggnaden ska ske. Byggnaden ska även lägeskontrolleras efter avslutad byggnation. Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen, samhallsbyggnad@trelleborg.se för mer information.
- Byggnaden får inte tas i bruk utan slutbesked.



Fastigheten ligger på Östervångsvägen 25, Trelleborg

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2018-03-07 tagit emot en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av läktare på rubricerad fastighet. Sökande är Kultur- och fritidsförvaltningen. Fastigheten ägs av Trelleborgs kommun.

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Östervång 1:47
Bilaga nummer	2
Byggnadsnämndens diarienummer	BMK-2018-350

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör andra byggnadsverk, anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av byggnad eller ändring berör åtgärden?	Nöjespark, djurpark, idrottsplats, skidbacke med lift, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana eller golfbana
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap 12 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

3. 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller en nöjespark, en djurpark, en idrottsplats, en skidbacke med lift, en campingplats, en skjutbana, en småbåtshamn, ett friluftsbad, en motorbana eller en golfbana.

Beräkning

Area	579,7
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	45 500 kr (2018)
Beräkningsgrundande formel	$(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,5 * 45500) + (0,005 * 45500 * 579,7)$

Beräknad sanktionsavgift	154 632 kr
---------------------------------	-------------------