

Vi är intresserade av att utveckla och investera i byggnationer för verksamheter som gynnar framtiden för Trelleborgs föreningsliv

Vår fastighet, Skegrie 1:6, Pensionat Maglarp, 25 000 m<sup>2</sup> är belägen på ett mycket bra strategiskt läge.

-Nära motorväg

-Nära allmänna kommunikationsmedel

Vi har varit i kontakt och haft ett flertal möten med fritidsförvaltningen sen Augusti 2017

Då har vi diskuterat igenom vilka behov som finns för kommunens fritidsaktiviteter.

Berörda föreningarna har varit med, för att ge sin input;

TIF,

Konståkningen,

Gymnastikföreningen,

Pingvin rugby,

Fri idrotten

samt orienteringsklubben.

Vid dessa möten har det framkommit att tomtens yta lämpar sig bäst för

ny ishall. Dagens ishall på Söderslättshallen är hårt uppbokad.

Pingvin Rugbyklubbs behov för deras aktiviteter kräver en större yta.

Ettapp 1, som vi ser det och utan krav på övriga etapper

Vi utvecklar detta i samråd med er i kommunen

## Maglarps ishall

Byggnaden levereras av Sprung constructions från Canada, se bifogat material.

Byggnaden har ett U-värde på 0.19 dvs mkt energisnål.

Ishallen kan vara i drift 12 mån/år, alltså is året om

Detta är unikt och kommer sätta Trelleborg på kartan

Blir den första ishallen i sitt slag i Norden

Ishallen uppfyller kraven för Träningshall C, enl.Svenska Ishockey förbundet  
ca 2800 m2  
Inkl. 6 st omklädningsrum m duschar & toaletter  
Varav en är hcp-vanlig toalett  
Teknikrum  
istipp

Ventilation, avfuktning & ismaskin kommer ha ett återvinningssystem.  
Driftskostnaden är ca 1/3 av konventionella ishallar.  
(Se bif.material från Jörgen Rogstam, Energi & Kylnalys)

Hyreskostnad ca 350 000:-/mån i kallhyra

Ev. Etapp 2

## **Gymnastik hall etc.**

Möjligheterna finns att bygga en träningshall för ex gymnastik intill ishallen.

Även denna byggnad levereras av Sprung constructions från Canada, se bifogat material.  
Blir en träningshall för gymnastik. Ca 1250 m2  
Denna byggnad kan värmas upp av återvinningen från ishallen

Hyreskostnad ca 150 000:-/ mån i kallhyra

Samtliga föreningar är mycket positiva till Maglarps strategiska läge.  
Ligger bra till , nära motorväg, nära allmänna kommunikationsmedel

## **Sporthotellannex**

Innefattar 12 stora rum, med plats för ca 60 sängplatser

Samtliga rum har dusch & toalett

Ett stort gemensamt kök för självhushåll

Liten tvättstuga med tvättmaskin & torktumlare

Hyreskostnad ca 75000:-/mån i kallhyra

Detta är ett önskemål från berörda idrottsklubbar för att kunna arrangera;

-cuper

-Träningsläger

Även till uthyrning till andra föreningar både inom och utanför kommunen

På detta sätt kan de även stärka sin ekonomiska situation i klubbkassan

## **Fotbollsplan**

På tomten i Maglarp finns även en 11-manna fotbollsplan på gräs

Denna får utnyttjas utan kostnad ex.skötsel

Blickar man framåt i tiden kan ev en Airdome byggas på denna plats med konstgräs

Här ges då möjlighet för inomhusfotboll året om

Med vänlig hälsning,

Qurema AB