



Plats och tid	Dunkerska salen kl. 17.00–18.10
Beslutande	Tomas Tigerschiöld (MP), Ordförande Andreas Persson (S), Vice ordförande Rickard Johansson (SÖS) Fredrik Schlyter (M) Olof Blennhede (L) Anders Yngve (S)
Tjänstgörande ersättare	Jan Persson (S), ersättare för Martin Andersson (SD) Margaretha Kroon (S), ersättare för Bo Andersson (C) Sten Andersson (M), ersättare för Vakant (M)
Ersättare	
Övriga	Eva-Lena Sanderberg, t f förvaltningschef, Serviceförvaltningen Henrik Alkevall, Fastighetschef, Serviceförvaltningen Camilla Lippe, Nämndsekreterare, Serviceförvaltningen Kristian Silverberg, Upphandlingschef, Serviceförvaltningen
Justerings plats och tid	Henry Dunkersgata 1, 20 september 2018
Paragrafer	67-79
Sekreterare	<hr/> Camilla Lippe
Ordförande	<hr/> Tomas Tigerschiöld (MP)
Justerare	<hr/> Olof Blennhede (L) Jan Persson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Servicenämnden
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-24
Datum då anslaget tas ned	2018-10-15
Förvaringsplats	
Underskrift	<hr/> Camilla Lippe



§ 75 Förskola Södra Gränstorp

Dnr SEN 2017/266

Ärendebeskrivning

Inom förskolan behövs nya platser för att möta ett ökande antal barn i förskoleåldern enligt befolkningsplanen. Det behövs därutöver nya platser för att ersätta befintliga verksamheter som måste lämna sina lokaler på grund av tidsbegränsade bygglov eller dålig arbetsmiljö samt för att kunna ersätta dyra paviljonglösningar och små enheter i lokaler som inte är ändamålsenliga.

I lokalförsörjningsplan 2019-2023 anges ett totalt behov om 830 förskoleplatser varav 640 platser utgör ersättningsplatser och 190 platser för utökat behov.

I tätorten pågår ett antal olika projekt i olika faser för att tillgodose förskolebehov:

- * Om- och tillbyggnad av Gertrudsgårdens förskola som kommer att ge fyra nya avdelningar – pågående produktion
- * Om- och tillbyggnad av Solrosens förskola för att skapa ytterligare fyra nya avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Nybyggnad förskola Trelleborg Övre/Folkets Park 6-8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Permanent ersättning Högalids förskola 8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Nybyggnad förskola vid Pilevallskolan 8 avdelningar – planering och projekteringsfas
- * Nybyggnad förskola I Skegrie 8 avdelningar – pågående produktion
- * Nybyggnad förskola inom Familjens hus – Anderslöv – planering och projekteringsfas

Utöver dessa projekt beslutade Bildningsnämnden i september 2017 om beställning av en ny förskola med åtta avdelningar inom Södra Gränstorp. Detaljplan för Södra Gränstorp som möjliggör en sådan förskola är under framtagande.

Nämnda förskoleprojekt medför möjlighet att avveckla förskoleenheter såsom Kontinentens förskola(2 avd), Österlids förskola(2 avd), Bäcka förskola(2 avd) och Månssonska villans förskola(2 avd), Pilekvistens förskola(5 avd), Klöverns förskola(3 avd), Ängens förskolepaviljonger(6 avdelningar) och Östervång förskolepaviljonger(8 avdelningar).

Förskola inom Södra Gränstorp ses ge ett värdefullt tillskott för att tillgodose ersättning och utökningsbehov. Aktuellt område i norra tätorten är under kraftig utveckling och ett antal bostäder inom pågående och planerade projekt(Södra

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Gränstorp, Östra Gränstorp, Boklok m.fl. kommer tillskapas.

Projektet genomförs i samarbete med fastighetsbolaget Acrinova AB som utöver förskola även avser uppföra bostäder inom detaljplaneområdet. Samarbetet avser att mynna ut i ett långsiktigt hyresförhållande avseende förskolan med Acrinova AB som hyresvärd och Trelleborgs kommun som hyresgäst. Samarbetet omfattar ett antal olika faser såsom projektering, framtagande av underlag för bygglov och offentlig upphandling av byggentreprenad, försäljning av mark etc.

Samarbetet kräver reglering av ansvarsfördelning och tydliggörande av hantering vid framtagande av upphandlingsunderlag etc. härav har ett samarbetsavtal mellan parterna upprättas för att reglera samarbete fram till dess lokaler tillträdes och hyresavtal träder i kraft.

Beredning

Då ärendet presenteras till servicenämndens sammanträde hänskjöts arbetsutskottet ärendet till servicenämndens sammanträde.

Handlingsalternativ

Projektet är riktat mot utpekad plats inom aktuellt planområde, handlingsalternativ ses därför begränsade.

Organisation och tidplan för genomförandet

Beställande nämnd är bildningsnämnden och utförande nämnd är servicenämnden genom dess fastighetsavdelning. Uppföljning och slutredovisning kommer göras av servicenämnden genom dess fastighetsavdelning.

Enligt preliminär tidplanering beräknas förskolan vara färdig för ibruktage höst/vinter 2020.

Ekonomi

Uppgifter nedan är preliminära och kommer att revideras efter genomförd projektering och upphandling.

Kommunen kommer ingå ett tjugoförårigt hyresavtal med preliminär och inledande årshyra om 5 421 300 kr per år exklusive moms och fastighetsskatt.

Hyra baseras på hyresvärdens produktionskostnad.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Investeringar

Utrustning av förskola; passagesystem, larm, storköksutrustning etc.
avskrivningstid 5 år.

Servicenämnden 5 000 000 kr

Inköp av utrustning och inventarier x xxx xxx kr bildningsnämnden,
avskrivningstid 5 år

Driftkostnader

Bildningsnämnden

Preliminär årlig driftskostnadsökning fr.o.m. 2021

Utrustning och inventarier, avskrivning 5 år xxx xxx kr

Hyra nya lokaler 5 022 675 kr

Måltidskostnader 398 625 kr

Totalt: x xxx xxx kr

Servicenämnden

Driftskostnadsökning fr.o.m. 2021:

Hyra nya lokaler - köksdel 398 625 kr

Beslut

Servicenämnden beslutar

att förslå Kommunfullmäktige att godkänna förslag till hyresavtal och ingå
hyresförhållande enligt ärendebeskrivning

att hos kommunfullmäktige ansöka om 5 mnkr till Servicenämndens
investeringsbudget 2020 för utrustning av förskolan

att servicenämnden ställer sig positiva till projektet men förordar eget ägande i
enlighet med Lokalförsörjningsplanen.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Bildningsnämnden

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan