



torsdag den 7 juli 2016

Ansökan av hyres/lokalbidrag till Trelleborg Judo

Trelleborg Judo har sökt nya lokalen i samråd med Martin Hansson på fritidsförvaltningen i ca 3 års tid. Under denna period har vi överlämnat ett flertal förslag till ny lokal. Avd. chef Gertie Lindberg på serviceförvaltningen har hjälpt till att få fram förslag till kontraktshandling. Vid alla dessa tillfällen har årshyra överstigit 1000 kr/m²/år inkl. driftkostnad. Detta har inneburit negativa svar till oss angående ny lokal. *Med tanke på kommunens dåliga ekonomiska läge inkommer Trelleborg Judo med ett billigare alternativ.* Enligt indikationer från berörda tjänstemän kommer inlämnat förslag på Ocaj's inte rymmas inom Trelleborgs Kommuns budget.

Vår träningslokal på Concordiahuset finns tre stycken föreningar aktiva. Som tidigare redovisats för Martin Hansson hålls det ca 27 pass i veckan och ca 2300 barn/vuxna tränar på Concordiahuset i månaden. Fler intressenter så som förskolan på Gertruds gården är intresserade av att boka gymnastiksalen till sina 5-åringar.

Trelleborg Judo står för all städning i lokalen även för övriga föreningar. Alla föreningar tränar och använder Trelleborg Judos material. Vår investering för 2015 uppgick till 220 000 kr vilket övriga föreningar utnyttjar. Vårt inköpta material slits hårt. Normal livslängd på mattor är 10 år. Med dagens belastning kommer denna att halveras.

Trelleborg Judo kan inte utveckla sin verksamhet mer i nuvarande lokaler. Träningsytan är på ca 90 m² och vi har ca 48 barn per pass. Enligt tidigare överenskommelse med Martin Hansson skulle vi se nuvarande lokaler som en provisorisk lösning, tills vi fann en bättre lokal. Concordiahuset har varit en bra alternativ lösning för oss.

Ny föreslagen lokal uppfyller även kraven gällande tillgänglighet och idrott för personer med funktionsnedsättningar.



Förslag till kontrakt med Finess Force i Trelleborg
Följande ingår i hyreskontraktet

Träningslokal på totalt 285 m²

Kontor på ca 20 m²

Bi ytor som ingår i kontraktet är inte upptagna i träningsytan

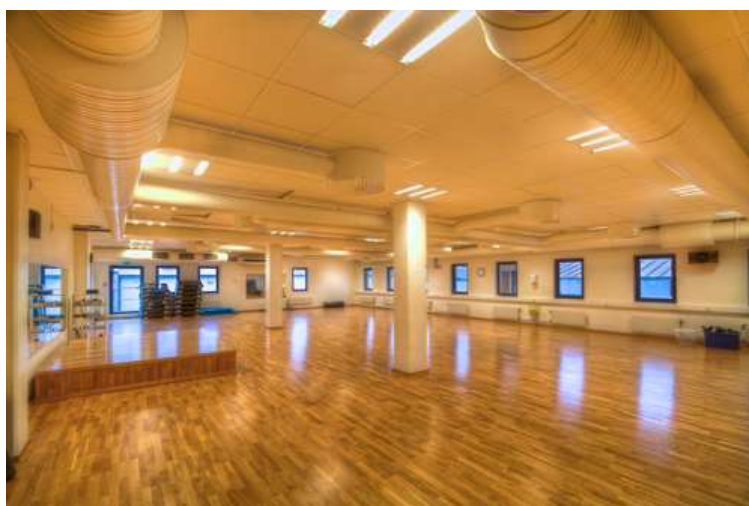
Toalett i anslutning till träningslokalen

Entré med samlingshall

Nya duschrum och omklädningsrum med bastu

Lokalvärme, elförbrukning, vatten, sophantering, service på -belysnings och ventilationsanläggning samt städning av bi ytor.

Årshyran är på 217 385 kr exkl. mervärdesskatt.



Följande ingår inte i hyresavtalet

Städning av träningslokal och kontor, (305m²).



Kalkyl

Årshyran 217 385 kr exkl. mervärdesskatt.

Trelleborg Judo

Betalar en årshyra på 106 560 kr/år inkl. mervärdesskatt. (ca 333 kr/m²)

Trelleborgs Kommun / Fritidsförvaltningen

Står för mellanskillnaden på årshyran med 110 825 kr/år exkl. all mervärdesskatt

Kontraktet är på 1 års bindningstid med 3 månaders uppsägning med möjlighet till kontraktsförlängning.

Trelleborg Judo står för hyreskontraktet och söker endas lokalbidrag enligt kalkyl på mellanskillnaden.

Investeringskostnader för lokalanpassning gällande ombyggnad i fastigheten är 0 kr.

Ansökan av städ bidrag för ny lokal

Yta 305 m² exkl. bi ytor x 40 kr/m² = 12 200 kr/år

Ansökan för flyttbidrag till nya lokaler

Trelleborg Judo ansöker om flyttbidrag med 5000 kr

Kalkyl på tidigare inlämnat förslag gällande Ocay!

Hyra lokal = 420 m² x 920 kr/m²/år = 386 400 kr exkl. mervärdesskatt.

Hyra på gårdsyta 250 m² x 250 kr/m²/år = 25 000 kr/år exkl. mervärdesskatt.

Driftkostnad lokal = 45 000 kr/år exkl. mervärdesskatt.

Totalkostnad för Ocays lokal = 456 400 kr/år exkl. mervärdesskatt.

Trelleborg Judo skulle betala 8 000 kr/månad år ett vilket ger en årshyra på 96 000 kr/år

Diff = 456 400 kr – 96 000 kr = 360 400 kr/år exkl. mervärdesskatt.

Vårt nya förslag är ca 325 % billigare med denna lösning för kommunen.

Paul Malmgren
Ordförande

Torbjörn Larsson
Kassör