



TRELLEBORGS KOMMUN
Serviceförvaltningen

Lokalförsörjningsplan 2017-2021



Illustration nya Vannhögsskolan (bild Chroma arkitekter AB)

1 Inledning

Kommunens lokaler och lokalbehov är en viktig fråga för att kärnverksamheten ska fungera. Lokalkostnaderna står för en betydande del av kommunens verksamhetskostnader, vilket innebär att kommunen aktivt måste arbeta för en effektiv lokalresursanvändning och en välplanerad och strukturerad lokalförsörjning.

I Trelleborgs kommun har förvaltning av fastigheter, bostäder och verksamhetslokaler organiserats genom;

- dels bostadsbolaget, AB Trelleborgshem som såsom helägt bolag har till uppgift att främja bostadsförsörjningen i Trelleborgs kommun
- dels Östersjöterminalen AB som såsom helägt bolag har till uppgift att allmänt främja näringslivets utveckling genom att förvärva, förvalta och avyttra såväl bebyggda som obebyggda fastigheter, tomträtter eller andra nyttjanderätter för främst produktions-, kontors-, transport och lagerändamål
- samt Servicenämnden genom serviceförvaltningen.

I tillägg till detta skall noteras att Tekniska förvaltningen har ansvar för och förvaltar ett antal direkt kommunägda fastigheter, vilka dock inte ingår i denna lokalförsörjningsplan.

De helägda bolagen är självständiga aktörer på den lokala fastighetsmarknaden, med vilka Serviceförvaltningen ska kunna samarbeta för att Trelleborgs kommun skall kunna fullfölja sitt uppdrag gentemot kommuninvånarna genom de kommunala kärnverksamheterna.

I enlighet med gällande reglemente för servicenämnden ingår bland annat följande uppgifter inom fastighetsområdet;

- att ansvara för den övergripande lokalplaneringen och lokalförsörjningen genom att bland annat hålla sig väl förtrogen med det kommunala fastighetsbeståndet och lokalerna samt behovet av eventuell utökning eller minskning av beståndet
- att medverka i de kommunala verksamheternas lokalbehovsplanering och utforma olika alternativa lokallösningar
- att för kommunens lokalförsörjning tillhandahålla och förvalta lokaler, med undantag för specialbyggnader såsom vattenverk, avloppsreningsverk, pumpstationer, ställverk och motsvarande
- att ansvara för drift, skötsel och reparations- och underhållsarbeten av kommunens fasta egendom, inklusive skolornas gymnastik- och idrottshallar, dock inte verksamhetsytor i och på kommunens övriga idrotts- och fritidsanläggningar samt icke hårdgjorda ytor, såsom grönområde, planteringar, tillhörande skolor, förvaltnings- och kulturbyggnader. Nämnden ska i samband med planering av hårdgjorda ytor tillhörande skolor, förvaltnings- och kulturbyggnader samverka och samordna dessa med tekniska nämndens åtgärder för icke hårdgjorda ytor

Inom nämndens ansvar på fastighetsområdet åligger det vidare servicenämnden när det gäller kommunens ny-, om- och tillbyggnadsverksamhet bland annat;

- att ansvara för ny-, om- och tillbyggnad i förhållande till verksamheternas behov
- att ta fram underlag så att kommunfullmäktige kan fatta beslut om flerårsplan för fastighetsinvesteringar samt om investeringsanslag för att genomföra investeringsprojekt
- att inom beviljade investeringsanslag genomföra ny-, om - och tillbyggnad
- att lämna slutredovisning till kommunfullmäktige efter uppdragets genomförande

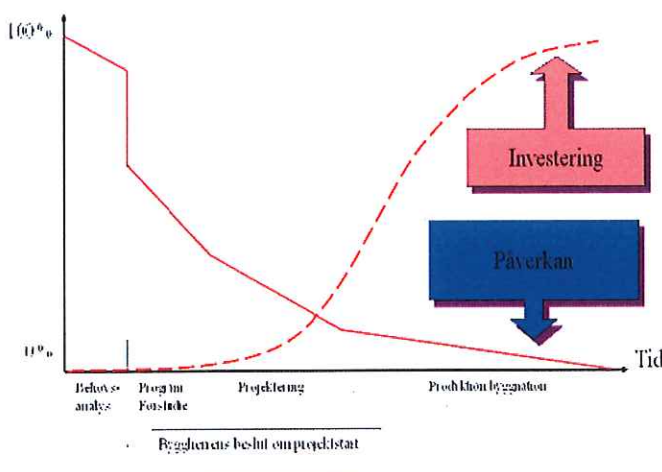
För att kunna sammanställa ett underlag utifrån vilket kommunfullmäktige kan fatta beslut om flerårsplan för fastighetsinvesteringar samt om investeringsanslag för att genomföra investeringsprojekt, måste servicenämnden i samarbete med övriga nämnder, årligen sammanställa en reviderad lokalförsörjningsplan. **Lokalförsörjningsplanen bygger på behov som uppkommer utifrån demografiska förändringar, ändrad lagstiftning samt byggnadernas åldersstruktur.**

För att lokalförsörjningsplanen ska vara adekvat och realistisk, krävs att det finns en tydlig och sammanhängande koppling mellan vision, mål, program och prognoser. Det vill säga att översiktsplanen som beskriver kommunens vision för den framtida utvecklingen hänger ihop med mål och programarbete för markförvärv respektive försäljning samt bostadsförsörjning och uppföljning av befolkningsprognosen. För att utveckla arbetet med lokalförsörjningsplanen, är det av stor vikt att en översyn görs över hur hela processen ska fungera.

Den strategiska delen är avgörande för huruvida kommunen kan vara framgångsrik inom lokalförsörjning. Härav bör en långsiktig förankrad strategi för lokalförsörjningsarbetet tas fram. Denna bör baseras på en målbild för hur kommunen vill hantera dessa frågor och beslutas som ett policydokument eller motsvarande av kommunfullmäktige.

Eftersom processen från behov till färdigt projekt varierar från projekt till projekt beroende på dess omfattning är det viktigt att lokalförsörjningsplanen är levande och fungerar som ett stöd i kommunens lokalförsörjning. Förutom ovan nämnda sammanhang mellan vision, mål, program och prognoser, är det viktigt att samtliga beslutsfattare inser hur omfattande ett projekt tidsmässigt kan vara.

Investeringens omfattning avgörs i mångt och mycket utifrån hur väl projekt planeras i ett tidigt skede.



Samtidigt är det viktigt att väga produktionskostnader för en investering gentemot en livscykelanalys. Även om investeringen som sådan tär på kapitalet när den uppstår, är kostnaden per år i relation till fastighetens faktiska användning det som bör beaktas, det vill säga kostnadseffektivitet. Att införa lokaler som redan i planeringsfasen har till uppgift att fylla flera funktioner och lätt kan anpassas till nya behov. Att bygga smarta fastigheter för att få lägre driftskostnader är viktiga parametrar som måste beaktas eftersom kraven på byggnader och funktionen av detsamma ökar. Under den senaste 10 åren har nya byggregler ökat produktionskostnaden med mellan 10 och 15 %. Vid utgången av 2020 ska alla nya offentliga fastigheter som byggs och äldre byggnader som byggs om, vara så kallade "nära-noll energibygnader". Det finns rapporter som pekar på att till exempel produktionskostnaden för flerfamiljshus ökar med mellan 2 och 4 % per kvadratmeter.

2 Syfte

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att ge en helhetsbild över kommunens lokaler och lokalförsörjning samt skapa förutsättningar för en gemensam planering och samordning kring kommunens lokalförsörjning.

3 Metod

Tidigare års lokalförsörjningsplan har utgjort grund för denna upplaga av lokalförsörjningsplan. Därutöver har behovsanalyser från verksamheterna i kommunen inhämtats för sammanställning.

4 Avgränsningar

Denna lokalförsörjningsplan omfattar inte tekniska fastigheter/processbyggnader/anläggningar som förvaltas av tekniska förvaltningen. Behov för kommunala bolag och privata entreprenörer som erbjuder kommunal service såsom friskola ingår inte heller.

5. Våra fastigheter – våra hyresgäster och hyressättningen

5.1 Egna fastigheter och inhyrda fastigheter och lokaler

I kommunen och genom serviceförvaltningen finns i enlighet med föreliggande aktuella fastighetsdatabas totalt mer än 251 000 m² lokalytor i olika objekt. Ca 52 % eller 131 000 m² utgörs av skollokaler och mer än 23 % eller 57 000 m² är lokaler för vård och omsorg, det vill säga äldreboenden och LSS boenden.

Av den totala ytan 251 000 m² utgör 186 000 eller 74 % direkt kommunägda fastigheter. Av de inhyrda fastigheterna förhyrs ca 75 % eller 49 000 m² från TrelleborgsHem. Trelleborgs kommun är därmed den enskilt största hyresgästen i TrelleborgsHem.

Förhyrningen av externa lokaler sker i enlighet med kommersiella hyreskontrakt (i vissa fall bostadsavtal). Andra externa hyresvärdar än TrelleborgsHem är bl.a. Riksbyggen, HSB, Alsingevallen och Akelius. Aktuella hyreskontrakt är tecknade som löpande avtal i enlighet med

hyreslagen och innehåller förutom allmänna villkor med gränsdragning vad gäller drifts- och underhållsansvar samt löptider med uppsägningsbestämmelser även indexklausul med vilken hyran justeras löpande.

5.2 Hyressättningsprinciper generellt

I det kommunala systemet generellt började man använda internhyror under början av nittioalet. Detta gjordes i syfte att göra brukarna medvetna om vad lokalerna kostade och uppmärksamma dem att lokalerna inte är en fri nyttighet.

Man kan säga att det finns två huvudmodeller för hyressättning av kommunala verksamhetslokaler, marknadshyra (extern hyra) och hyra till självkostnad (intern hyra).

5.2.1 Extern hyra - marknadshyra

Med *extern hyra* förstås ersättning som hyresgäst betalar till hyresvärd för upplåtelse av lokal.

Utmärkande för den externa hyran är bland annat;

- att den avser ett hyresförhållande mellan två fristående juridiska eller fysiska personer,
- att förutsättningarna för hyresförhållandet noggrant regleras i lag,
- att det ska finnas ett hyresavtal i grunden,
- att det finns ett fastställt system för sakprövning om man inte kommer överens mellan hyresvärd och hyresgäst,
- att hyressättningen grundar sig på en hyreskalkyl där i princip delposterna administrations-, kapital- och driftkostnader ingår liksom kostnader för underhåll och service,
- att hyresbetalningen sker i form av en ekonomisk transaktion och
- att hyresgästen normalt har alternativa möjligheter att tillgodose sitt behov av lokaler eller bostäder.

I begreppet hyra bör ligga att den inte i avsevärd grad fluktuerar till sin storlek över tiden.

5.2.2 Intern hyra – hyra till självkostnad

Med *intern hyra* förstås ersättning för upplåtelse av lokal som en enhet inom kommunen erlägger till serviceförvaltningen.

Utmärkande för den interna hyran är bland annat;

- att den avser ett hyresförhållande mellan två enheter inom samma organisation (kommun),
- att *det saknas lagar och fasta regler om dess utformning*,
- att varje organisation därför självständigt kan bestämma principerna för internhyran,
- att systemet med internhyra totalt sett inom organisationen är ett nollsummespel,
- att fastställt *system för sakprövning saknas* om hyresgäst och hyresvärd inte kommer överens,
- att en intern hyreskalkyl i princip bör innehålla samma poster som en extern hyreskalkyl,
- att hyran erläggs i form av en bokföringstransaktion
- att hyresgästen normalt saknar alternativa möjligheter att tillgodose sitt behov av lokaler eller bostäder

I begreppet hyra bör även här ligga att den inte i avsevärd grad fluktuerar över tiden och att de i hyran ingående kostnadsposterna fördelas över tiden. Självkostnadsprincipen avser således självkostnad över tid.

5.2.3 Underhåll

Det finns två typer av underhåll felavhjälpande underhåll och förebyggande underhåll. Inom begreppet förebyggande underhåll ingår det som benämns långtidsplanerat underhåll, som bygger på en sammanställd underhållsplan. Underhållsplanen pekar ut vilka behov som finns över tid och den teoretiska bilden kompletteras med att förvaltningsorganisationen gör statusbesiktning av fastigheterna. Det som avgör huruvida en åtgärd är en underhållsåtgärd och ska kostnadsföras eller en reinvestering, bestäms utifrån om åtgärden är *värdehöjande* eller *återställer till ursprungligt skick*.

Under perioden 2016—2020 finns följande underhållsbehov redovisade i underhållsplanen;

Planerat underhåll enligt underhållsplan	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt under perioden
Inre underhåll, tkr	4 325	9 970	12 220	11 445	5 136	43 036
Yttre underhåll, tkr	6 555	10 595	9 534	5 670	6 480	38 834
Summa, tkr	10 880	20 565	21 754	17 155	11 616	95 265

6. Utvecklingsfastigheter/lediga lokaler

6.1 G:a museet/Skarpskytten, Skarpskytten 3

Här ingår 3 byggnader med en total area om 2 676 kvm. I och med av ombyggnationen av Tingshuset till Museum, vilket avslutades under inledningen av 2010, har fastigheten Skarpskytten 3 blivit till största delen tomställd och utan verksamhet. Det har gjorts vissa bedömningar, såväl praktiskt som ekonomiskt, för att anpassa huvudbyggnaden till annan kommunal verksamhet eller försäljning. I nuläget finns inget färdigt koncept kring fortsatt användning av lokalerna. Huvudbyggnaden användes under period som transitboende för att lösa akuta behov. Underhåll av byggnader sker löpande främst avseende klimatskal för att bibehålla ekonomiskt värde i byggnader.

6.2 DUX, kvarteret, Bogsprötet 1

Fastigheten som består av tre sammanbyggda byggnader, köptes in av konkursbo 2014. Fastighetens tomtareal är 8 777 kvm. Byggnaderna står för 6 251 kvm. Byggnader användes under period som transitboende för att lösa akuta behov och anpassning avseende brandsäkerhet kommer att göras för att säkerställa att byggnaden kan användas som en resurs i ett akutläge. I övrigt inryms fastigheten inom den kommande stadsdelen Sjöstaden och varför byggnader sannolikt kommer rivas för att tillåta annan markanvändning.

6.3 Klagstorps före detta kommunhus, Klagstorp 7:97

Fastigheten innefattar en tomtareal på 1 494 kvm. På tomten finns en byggnad motsvarande 1 046 kvm. Fastigheten är tomställd till största delen sedan om och tillbyggnad av Klagstorps skola genomförts och tidigare funktioner i kommunhuset flyttats till skolan.

7 Lokalbehov för respektive nämnd

7.1 Kommunstyrelsen

7.1.1 Kommunledningsförvaltningen

Verksamheten finns rådhuset idag. Ett större detaljplanearbete pågår gällande rådhuskvarteret, Herkules 31 med uppförande av bland annat bostäder och kontorslokaler. Inom kvarteret ingår rådhuset som allt sedan 2010 har utretts såväl utifrån renoveringsbehov såsom nya lokaler för fullmäktigesal etc. Kommunstyrelsen har uppdragit åt Servicenämnden att analysera och presentera möjligheter för "framtidens rådhus" – beroende på fortsatta beslut inom detta uppdrag kan delar av befintligt rådhus komma att ge plats för andra funktioner i staden enligt planprogram och utredning.

7.1.2 Räddningstjänsten

Räddningstjänsten finns idag i huvudsak inom räddningsstationen på Nygatan jämte brandstationer i Anderslöv och Klagstorp samt Albäcks övningsfält. Ett omfattande projekteringsarbete för bygglov och upphandling avseende en ny räddningsstation i den norra delen av staden har färdigställts. Projektet är benämnt Trygghetens hus och innehåller förutom lokaler för räddningstjänsten även andra beredskaps och säkerhetsfunktioner. Befintlig räddningsstation på Nygatan har omfattande underhållsbehov och ingår i planprogramarbetet för Trilleborg övre – "stadsparkskvarteren"

7.2 Samhällsbyggnadsnämnden

7.2.1 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verksamheten finns idag i rådhuset, behov motsvaras och samordnas lika kommunledningsförvaltning dvs vidare beslut inom uppdraget framtidens rådhus avvaktas.

7.3 Tekniska nämnden

7.3.1 Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen bedriver verksamhet inom ett antal olika fastigheter –rådhuset, Sjövikskontoret, kv. Blixten (energi och VA), reningsverket mfl. Detta är helt naturligt till följd av verksamheternas skiftande behov och ansvarsområden. Behov för administrationsdelen som idag främst finns i rådhuset behandlas och samordnas med övriga behov inom rådhuset (kommunlednings och samhällsbyggnadsförvaltning) och beaktas inom ramen för uppdraget framtidens rådhus.

7.4 Arbetsmarknadsnämnden

7.4.1 Arbetsmarknadsförvaltningen

Arbetsmarknadsförvaltningen finns i lokaler på Gasverksgatan 3. Lokalerna ägs av det kommunala bolaget Östersjöterminalen. Inom ramen för nämndens och förvaltningens ansvarsområde hanteras boende för nyanlända i olika skeden. Behoven inom detta område är mycket svåra att prognostisera. Behoven har under 2016 skiftat från att i huvudsak omfatta boende för ensamkommande flyktingbarn till boende för nyanlända medborgare som anvisas kommunen. Behoven föreslås företrädesvis lösas genom förhyrning.

7.5 Socialnämnden

7.5.1 Socialförvaltningen

Socialförvaltningen är vid sidan om bildningsnämnd och förvaltning en av kommunens största lokálnyttjare givet förvaltningens uppdrag. Huvudsakligen förhyrs lokaler för boende i olika former och annan verksamhet – företrädesvis av det kommunala bostadsbolaget Trelleborgshem. Administration finns huvudsakligen på Östergatan 71. Behoven för verksamheten inom perioden summeras enligt nedan.

- 1 gruppboende(Lss), vuxna, 6 platser
- 1 trapphusboende(Lss), vuxna, 10 platser
- 1 ersättningslokal för korttids-/växelboende inkl 4 nya platser
- 1 nytt äldreboende, 50 platser
- 1 ersättningsboende för Kastanjegården, inkl 4 nya platser.

Kommunen har nyligen förvärvat mark inom sjukhusområdet och ett projekt avseende nyproduktion av ett boende för främst korttid/växelvård men även äldreboende pågår. Utöver detta behöver mark lokaliseras för att lösa övriga behov. För LSS verksamheten bör vissa behov lösas genom förhyrning.

7.6 Kulturnämnden och fritidsnämnden

7.6.1 Kultur- och fritidsförvaltningen

Kultur och fritidsförvaltningen bedriver verksamhet i ett antal lokaler inom kommunen främst inom kommunägda fastigheter såsom badhuset, Söderslättsbhallen, Trelleborgens, Museét mfl. Utöver egen verksamhet hanteras även lokaler för föreningslivet. Behoven för verksamheten inom perioden summeras enligt nedan.

- Tillbyggnad kulturskolan
- Aktivitetsyta Trelleborgens
- Inomhusarena friidrott
- Fritidsgård/bibliotek
- Lokaler för judo och dansverksamhet

Utöver dessa finns även behov av åtgärder inom befintliga fastigheter såsom Ebbehallen, Söderslättsbhallen mfl.

Lokalbehoven kan lösas på flera sätt. Gemensamt för majoriteten av behoven är att de bör samordnas med andra behov främst avseende projekt för bildningsförvaltningens räkning. Detta avser exv. inomhushall för friidrott, fritidsgård, bibliotek m.m.

7.7 Servicenämnden

7.7.1 Serviceförvaltningen

Serviceförvaltningen är kommunens interna funktion för tillhandahållande av tjänster och funktioner för verksamheternas behov, härav bedriver serviceförvaltningen verksamhet inom ett stort antal fastigheter idag främst avseende måltids och lokalverksamhet. Kontors och administrationsfunktion finns idag på Sjöviksvägen och på Östergatan. Kontoret på Östergatan kommer flyttas under 2017 för att ge plats för socialförvaltningen. I övrigt följer serviceförvaltningens behov verksamheternas behov – dvs om exv. en ny skola behövs krävs även ett kök för måltidsverksamheten.

7.8 Bildningsnämnden

7.8.1 Bildningsförvaltningen

Bildningsnämnden har genomfört en lokalutredning med hjälp av extern konsult. En liknande utredning genomfördes 2015 och det kan konstateras att behoven utifrån tidigare år kvarstår om än något justerade tidsmässigt. Bildningsförvaltningen har verksamhet i ett stort antal lokaler främst kommunägda. Utöver behov avseende utökad kapacitet genom nybyggnad föreligger även ett stort behov av anpassning, om och tillbyggnad av befintliga

fastigheter. Dessa behov måste vägas samman med teknisk status för aktuell fastighet. Sammantaget kan det sägas att de största behoven finns inom grund och förskoleverksamheten och då i de centrala delarna av staden.

En omfattande kapacitetsutredning avseende befintliga lokaler kommer göras under året för att skapa en helhetsbild av lokalanvändning och lokalbehov.

Eftersom lokalutredning föreligger bifogas denna i sin helhet.

8 Investeringsbehov

Denna lokalförsörjningsplan avser inte att illustrera investeringsvolymen utan att beskriva lokalförsörjningsarbetet och behoven inom de olika verksamheterna. Behov enligt denna plan utgör dock underlag för investeringsplan och budget.

Skolor i Trelleborgs kommun

Fakta och förslag till strategi 2016 - 2022



Pilevällskolan nybyggnad hus D

Uppdatering av tidigare
"Fakta och förslag till strategi 2015-2021" till 2016-2022

Kommunal grundskola idag

13 st F-5/6 skolor

- Väståkra F-6, Alstad, Klagstorp
- Pilevall F-6
- Liljeborg 4-6, Ljungrenska, Serresjö, Smyge, Östra
- Lillevång F-5, Skegrie F-5
- Bäcka F-5, Kattebäck F-5

Lokalkapacitet för ca 3.750 elever ¹

¹ Planerat ytterligare lokaler i paviljonger vid Ljunggrenska för ca 50 elever till vt-17

5 st 6/7-9 skolor

- Väståkra 7-9
- Pilevall 7-9
- Liljeborg 7-9
- Vannhög 6-9
- Fågelbäck 6-9

Lokalkapacitet för ca 1.375 elever

Total lokalkapacitet ca 5.125 elever (aug 2016)

Antal elever ca 4.651 (90.9%, prognos dec 2016)

Pilevall och Väståkra är F-9 skolor.

Central särskild undervisningsgrupp i Gislöv, Gylle och Borgen

Projektering/produktion av nya skollokaler för Lillevång och Vannhög inkl Borgen samt för Skegrie skola pågår

Kommunal grundskola, förslag år 2022

13 st F-6 skolor

- Väståkra F-6, Alstad, Klagstorp
- Pilevall F-6
- Liljeborg 4-6, Ljungrenska, Serresjö, Smyge, Östra
- Lillevång F-6, Skegrie F-6
- Bäcka F-5, Kattebäck F-5

I tidigare strategi föreslagna ny 3p F-6 skola i tätorten föreslås skjutas på till något eller några år efter 2022 förutsatt bl a att Östra och Kattebäck behålls.

Lokalkapacitet för ca 4.250-4275 elever
(+ca 500-525)

(Pilevall +175, Lillevång +125, Skegrie +100,
Ljungrenska pav +50, Kattebäck pav +50-75)

5 st 7-9 skolor

- Väståkra 7-9
- Ny 5p 7-9 skola i tätorten, öster
- Liljeborg 7-9
- Vannhög 7-9
- Fågelbäck

Lokalkapacitet för ca 1.700 elever
(+ca 325)

(Ny skola 7-9 +375, Väståkra +50, Pilevall -100)

Total lokalkapacitet för ca 5.950-5975 elever (+ ca 825-850)

varav 100-125 är i awecklingsbara paviljonger

Antal förväntade elever 4.952 (=> beläggning ca 85% i dec 2022, exkl awecklingsbara paviljonger)

Central särskild undervisningsgrupp i Gislöv, Gylle och Borgen.

>90 % av antalet barn i åldern 6-12 år är idag inskrivna i kommunala skolor
>80 % av antalet barn i åldern 13-15 år är idag inskrivna i kommunala skolor

Ökningen av antalet barn i åldern 6-12 år är t o m 2022 (i 7 år) 110 st
Ökningen av antalet barn i åldern 13-15 år är t o m 2022 (i 7 år) 170 st (172 st inom 3½ år)

Antalet barn i åldern 6-12 är enl prognos	Antalet elever i kommunal F-5/6 skola är enl prognos ¹
■ 2016: 3 679	2016: 3 348
■ 2019: 3 787 (+108)	2019: 3 446 (+98)
■ 2022: 3 789 (+110) jmf 2016	2022: 3 448 (+100)

Antalet barn i åldern 13-15 är enl prognos	Antalet elever i kommunal 6/7-9 skola är enl prognos ¹
■ 2016: 1 483	2016: 1 350
■ 2019: 1 655 (+172)	2019: 1 506 (+156)
■ 2022: 1 653 (+170) jmf 2016	2022: 1 504 (+154)

¹ Schablonmässigt baserat på att 91% elever är i kommunal verksamhet

Utöver ovanstående barn tillkommer asylsökande
i åldern 6-15 år med 84 st år 2016, 73 st år 2017
och därefter vikande till 27 st år 2020

Behovsanalys

Antalet elever i grundskolan förväntas alltså, på en kommunövergripande nivå, öka med ca 250 elever fram till 2022. Beslutade och föreslagna projekt medför att kapaciteten sammantaget ökar med 725 platser (undantaget tillfälliga paviljonger).

I det sammanhanget bör vissa förhållanden särskilt understrykas;

- Ökningen av antalet elever ska ses i ljuset av den platsbrist och mycket ansträngda situation som idag råder inom framför allt Trelleborgs tätort. Situationen var ansträngd redan läsåret 2015-2016 och till innevarande läsår har antalet elever ökat med ca 130. Behov finns alltså att bygga för både befintliga och framtida behov.
- Behov av nya platser måste också analyseras utifrån geografiska delområden. Vissa områden, där Serresjöskolan är det tydligaste exemplet, har ett minskande elevunderlag som bidrar till att behovssiffrorna på helheten hålls nere. De platser som frigörs kan inte självklart användas för att möta ökande behov inom ett annat område. Serresjöskolan går dessutom från en överbeläggning till en mer rimlig lokalmässig situation.
- Föreslagna kapacitetsökningar i Anderslöv, till Lillevångskolan, i Skegrie skola samt till Pilevallskolan, möter i huvudsak behoven inom sina respektive upptagningsområden. Kvar blir den föreslagna nya 7-9-skolan med 375 platser som ska möta kommande behov i övriga tätorten som kan beräknas till ca 350 nya skolplatser.

Förslag till strategi från nu till 2019 (inom 3½ år)

1. Genomför nybyggnadsprojektet Lillevång och Vannhög
Aveckla tidigare externt förhyrda lokaler för Borgen
2. Fullfölj pågående skolprojekt i Skegrie med tillbyggnad och ny idrottshall.
Skolan blir därmed F-6 (nu F-5) vilket blir avlastar Vannhög.
Bef paviijong utgår och en utökad lokalresurs med 50 platser skapas.

Den brist på lokaler för 2 klasser på Vannhög som uppstår ht -17 föreslås lösas genom elever i åk 6 får stanna kvar i Skegrie. Detta får ske genom att provisoriska lokaler tillförs (skolprojektet i Skegrie är inte klart till dess). Utred om bef idrottshall kan behållas och efter ombyggnad bli en lokalresurs både på kort och längre sikt inkl ovan nämnda tillfälliga lokalbehov.

Skegrie är ett utvecklingsområde där tillväxttakten är svårprognostiserad; en extra lokalresurs i form av ombyggd idrottshall, vilken kan nyttjas för t ex undervisning, samling, fritids och/eller aktivitetsrum för t ex förskolorna blir en bra buffert.

3. Utöka lokalkapaciteten på Väståkra F-9 med 50 platser genom byggnation av två nya klassrum i samband med byggnation av kök och matsal samt åtgärder i utemiljön för eleverna i åk F-6.
Prioritera lokalutökningen då redan tidigare ansträngd lokalkapacitet nu ökat ytterligare då en stor andel nyanlända elever från Klagstorps skola tillkommit.
Utred vidare om kapaciteten av speciallokaler räcker, ev får resurser på Klagstorp nyttjas (slöjd etc).

4. Tillskapa provisoriska lokaler i paviljonger för 3 klasser F-6 för att lätta på nuvarande tryck i centrala tätorten. Placera paviljongerna vid Ljunggrenska skolan. Lokalerna kan avvecklas när ny 7-9 skola tas i bruk.
5. Tillskapa provisoriska lokaler i paviljonger för 2-3 klasser F-6 för att lätta på nuvarande tryck i centrala tätorten. Placera paviljongerna vid Kattebäcksskolan. Lokalerna kan avvecklas när föreslagen ny 7-9 skola tas i bruk
6. Utred möjligheterna att permanent bygga till Ljungrenska skolan för att klara lokalbehovet tills en ny F-6 skola byggts efter 2022. Genomför lokalutökningen om den finns möjlig.
7. Utred möjligheterna att bygga till Bäckaskolan för att klara lokalbehovet tills en ny F-6 skola byggts efter 2022. Genomför lokalutökningen om den finns möjlig.
8. Påbörja planering och projektering av en ny 5-parallellig 7-9 skola i östra delen av centralorten (375 platser).

Förslag till strategi 2019 - 2022

9. Bygg en ny 5-parallellig 7-9 skola i östra tätorten (375 platser). Denna kan dels möta ett utökat 7-9 behov som följd av befolkningsökningen men också ta emot elever från Smyge, Serresjö, Östra (vilket avlastar Liljeborg) och Pilevall F-6. Tomten vid f d Köpingseskolan är tillgänglig men sannolikt negativt belastad av sin tidigare historia. Om denna plats ändå väljes enl serviceförvaltningens förslag 2016, kan viss lokalsamordning med Pilevallskolan F-6 med fördel ske, t ex lokaler för slöjd. Likaså kan redan genomförda om- och nybyggnationer på Pilevallskolan för bl a No, Mu, Bd och Hk utgöra kompletterande resurser till den nya 7-9 skolan. Dock föreslås att den nya skolans eventuella placering inom Köpingsområdet blir sådan att den nya skolan upplevs som just ny och inte vare sig en "ny Köpingseskola" eller en utökad Pilevallskola. En strategisk helt ny plats med en attraktiv nybyggnad skulle sannolikt attrahera eleverna från "kustskolorna" bättre.
 10. Avveckla den nuvarande ca 1½-parallelliga 7-9 verksamheten (108 elever och vikande) på Pilevall och utnyttja de senast om- och tillbyggda lokalerna för F-6 verksamhet. Den utökade lokalkapaciteten för F-6 bedöms då bli 175 platser.
- Slutför Pilevallsprojektet med en mer begränsad ombyggnad av byggnad A inklusive översyn av kapaciteten i kök/matsal. Avveckla nuvarande slöjdlokaler i byggnad A och skapa i stället nya i den ovan föreslagna nya 7-9 skolan vilka därefter kan samutnyttjas. Tidigare föreslagna tillbyggnader inom Pilevallskolan hus A bör därmed kunna undvikas och projektet begränsas till underhålls- och anpassningsnivå. Befintligt storkök behöver dock uppdateras men skulle då samtidigt kunna bli en resurs för den föreslagna nya förskolan sydväst om hus A.
- Genomför planerad utemiljöanpassning.

11. Planera för en på sikt ny 3-parallellig F-6 skola i centrala delen av tätorten (525 platser). Utred alternativa placeringar som t ex Kuststaden, norr om Bastionen (saneringsbehov), i anslutning till Söderslättsgymnasiet (S:t Nicolai vid Valldammsgatan/Nygatan), etc.
Själva färdigställandet av den nya skola kan sannolikt skjutas till något eller några år efter 2022 om Kattebäck¹ och Östra skolan² behålls och ytterligare lokalresurser tillförs genom begränsade om- och tillbyggnader inom bef skolorbestånd.
Tidigare prognosticerad elevökning har mattats av något enligt befolkningsplanen.
Det bör också beaktas att behovet av skollokaler för asylsökande (vilka ej medräknats i befolkningsplanen) är osäkert och variabelt över tid.

¹ Kattebäcksskolan har i tidigare utredning föreslagits som avvecklad och ändrad till förskola. Då behovet av förskoleplatser under de närmsta åren mattats av något föreslås att dessa hanteras utan att Kattebäck omvandlas. På längre sikt (efter 2022) är det dock möjligt att omvandlingsförslaget behövs.

² Östra skolan har i tidigare utredning nämnts som tänkbar att avveckla. Efter en nyligen genomförd detaljplaneändring uppfyller skolan kraven och kan således behållas i sin nuvarande form utan problem.

12. Smyge – en utbyggnad av köket erfordras (av bl a arbetsmiljöskäl).
Andra behov har också uttryckts av skolan (utökad matsal, administration, fritidshem, fritidsgård, bibliotek, mm). Om det blir aktuellt med en nybyggnation för att ersätta befintlig förskolepaviljong (se separat sammanställning om förskolor) kan dessa behov övervägas att integreras i en sådan process.

13. Bäcka och Fågelbäck utgör från ht -16 två rektorsområden.
På Fågelbäck har nyligen ett klassrum tillskapats på tidigare biblioteksyta och det har förberetts för att tillskapa ytterligare ett. Det senare kommer sannolikt att behöva genomföras om den nya F-6 skolan skjuts till efter 2022 enl förslag ovan.
Träningssskolan behålls här, den utgör en stor del av de totala lokalresurserna.

14. Inga åtgärder:
Klagstorps skola -
Alstad skola -
Serresjö skola viss på sikt övergående lokalbrist får hanteras t ex med en översyn av
upptagningsområdet.
Liljeborg 4-9 nuvarande tryck lättar med ny skola i östra tätorten

Förskolor i Trelleborgs kommun

Fakta och förslag till strategi 2016 - 2022



Slättens förskola, Skegrie

Uppdatering av tidigare
”Fakta och förslag till strategi 2015-2021” till 2016-2022

16 09 02
Lars Karud, arkitekt SAR/MSA

Fakta om kommunala förskolor

Idag finns det (april 2016):

- 31 kommunala förskolor med ca 2 183 inskrivna barn
- 20 barn i kommunal pedagogisk omsorg
- 7 enskilda förskolor inom kommunen med ca 197 inskrivna barn.
- 59 barn utanför kommunen varav 20 i kommunal verksamhet och 39 i enskild.

86.5% av antalet barn i åldern 1-5 år är idag inskrivna i förskolan. (Källa SCB okt -15).

Av dessa är 92% i kommunal regi

Ökningen av antalet barn i förskoleåldern är t o m 2022 (i 7 år) 145 st (motsv ca 8 avd placerade barn)

Antalet barn i förskoleåldern 1-5 år är ¹

- 2016: 2 489
- 2019 2 512 (+23)
- 2022: 2 634 (+145)

¹ Enligt befolkningsplanen

Antalet placerade barn i förskola är enl prognos ²

- 2016: 2 369
- 2019: 2 391 (+22)
- 2022: 2 507 (+138)

² Avser barn i kommunal förskola, fristående förskola inom kommunen samt pedagogisk omsorg. Antalet är vidare beräknat i maj månad då barnantalet är som högst eftersom 6-åringar då inkluderas

Utöver ovanstående är prognos för asylsökande barn i förskoleålder

- 2016: 24
- 2019 14
- 2022: -

Kommunala förskolor är placerade

■ 20 i eller nära centrala Trelleborg

■ 3 väster om

■ 8 öster/norr om

I aug 2016 omfattar antalet kommunala förskolor 125 "avdelningar" med ett genomsnitt av 16.5 barn/avd. För landets som helhet är motsvarande genomsnitt 16.8 barn/avd i kommunala förskolor.

På kommunnivå blir det fram till år 2021, färre barn i förskola än idag. Det är fler 6-åringar som lämnar förskolan än 1-åringar som börjar. Det finns således ett visst lokalöverskott de närmsta åren men från år 2021 ökar åldersgruppen kraftigt till år 2028. Det bör i sammanhanget beaktas att flera av dagens förskolor bedrivs i mindre ändamålsenliga lokaler och/eller med bristfällig utemiljö. Den "luft i systemet" som idag finns är rimlig att behålla framöver för att undvika tidigare ansträngda situationer.

Framtida platsbehov:

Tätort hela

2016: +71 platser

2019: +59 platser

2022: -36 platser

Tätort väster

2016: +52 platser

2019: +9 platser

2022: -83 platser

Tätort öster

2016: +18 platser

2019: +53 platser

2022: +53 platser

83 platser motsvarar ett tillskottsbehov av ca 5 avdelningar.

Viss lokalkapacitet finns i dagsläget även i (maj 2016) i

Alstad	6 platser
Anderslöv	22 platser
Klagstorp	10 platser
Skegrie	11 platser
Smyge	30 platser

Av de 31 förskolorna utgör idag

- 11 st av 2 avdelningar eller färre
- 2 st av 3 avdelningar
- 18 st av 4 avdelningar eller fler

Av de 31 förskolorna är 11 st (35%) byggda som permanenta förskolor

- Slätten
- Udden
- Fågelsången
- Gertrudsgården
- Högalid
- Prästkragen
- Österjär
- Dalajär
- Söderängen
- Klagstorp
- Smygehamn

Övriga är senare ombyggnader i bostadshus, villor, skolor etc eller tillfälliga paviljonglösningar.

Det finns idag 7 "tillfälliga" paviljongbyggnader med plats för totalt 17 avdelningar

- Ångens förskola Skegrie, 6 avd
- Söderängen Anderslöv, 1 avd
- Backen Anderslöv, 2 avd
- Smyge Smygehamn, 2 avd
- Bäcka förskola Trelleborg, 2 avd
- Solrosen Trelleborg, 2 avd tillfällig evakuering av Klämmans förskola
- Fågelsången Trelleborg, 2 avd tillfällig evakuering av Klämmans förskola

Det är idag mycket stor kvalitetsskillnad på förskolornas lokaler och utemiljö, jämför t ex

- Udden < - > Pilekvisten
- Slätten < - > Klövern
- m fl

Förskolor i bottenvåningen på flerfamiljshus har generellt sämre lokaler och utemiljö.

- Flaningen
- Sockertoppen
- Örtagården
- Pilekvisten
- Klövern

Förskolor i två plan eller placerade på annat plan än bottenvåningen har sämre tillgång till utemiljön samt i några saknas personhiss.

- Kontinenten
- Månssonska Villan
- Ajgeldingerska
- Gertrudsgården
- Alstad

Målsättningar vid nyproduktion

- Det som föräldrar värdesätter allra mest i val av förskola är närheten till det egna boendet.
- Förskolor bör omfatta minst ca 80 barn ("4 avd") och gärna fler, t ex 6 eller 8 avdelningar. Idag är 13 av 31 förskolor (42%) färre än 4 avd. (jfr 2008, 60%).
- Antalet barn / kommunal årsarbetare (2015) i Trelleborg =5,7. (jfr utredn 2008: 6.3) Källa: Skolverket
- Antalet barn / kommunal årsarbetare (2015) snitt i hela landet =5,2. (jfr utredn 2008: 5.2) Källa: Skolverket
- Forskning visar att mindre barngrupper för de yngre barnen i förskolan är en viktig kvalitetsfaktor. På uppdrag av regeringen har skolverket tagit fram riktmärken för barngruppers storlek i förskolan. För barn mellan ett och tre år är riktmärket 6 till 12 barn, för barn mellan fyra och fem år är riktmärket 9 till 15 barn. Framöver bör man således planera förskolelokaler med en utformning som kan möta behoven för olika stora barngrupper.
- En flexibel utformning av ny lokaler så att verksamhet lätt kan ändras mellan förskola och skola skall beaktas
- Placering av nya förskolor i anslutning till grundskolor ger förutsättningar för ett flexibelt och resurseffektivt användande av lokaler för såväl förskolan som skolan
- Såväl den inre som yttre miljö ska vara anpassade för verksamheten och antalet barn.
- Paviljonglösningar upplevs ofta positiva avseende den inre miljön men erbjuder för det mesta sämre utvändiga lekmiljö. Dessutom är de oftast dyra. Sådana lösningar kan därför vara bra vid tillfälliga och tidsbestämda behov men bör i övrigt undvikas.

Utdrag ur befolkningsplanen 2016-2022

Befolkningsökningen för hela kommunen 2016-2022 är

- 3 093 personer (43 718 => 46 811 på 7 år)

Befolkningsökningen i ålderskategorin 1-5 år (förskoleålder) 2016-2022 är

- 145 barn (2 489 => 2 634 på 7 år)

Ny bostäder

- 1 155 nya bostäder 2016 – 2019 (inom 3½ år)
- 850 nya bostäder 2020 – 2022 (om 4-7 år)
- 2 005 nya bostäder 2016 – 2022 (inom 7 år)
- 3 155 nya bostäder 2016 – 2029 (inom 14 år)

Förväntat antal färdigställda nya bostäder per år enl bostadsbyggnadsplanen

2016	106
2017	314
2018	325
2019	410
2020	425
2021	225
2022	200
	<u>delsumma 1 155</u>
	<u>delsumma 850</u>
	2 005

Förslag till strategi från nu till 2019 (inom 3½ år)

1. Ett sjunkande barnantal (- 20 barn år 2020) inom Alstadsområdet medför på sikt att den nuvarande avdelningen i källaren på äldreboendet kan avvecklas. Miljön är trång, dagsjuset begränsat, utblicksmöjligheterna små. Tillgänglighetskraven uppfylls ej och ventilationen är dålig.
2. Barnantalet sjunker något i centrala/västra tätorten 2016 men ökar igen från 2017 och därefter till totalt ca 140 barn fler än idag år 2022.
Påbörja planering och projektering av en ny 8 avd förskola i centrala/västra tätorten nedan kallad "Nya förskolan 1" m h t förväntade ca 600 nya bostäder i tätorten, klara för inflyttning t o m 2019. Den placering som har diskuterats är vid "Övre". Den nya förskolan utgör en kapacitetsökning.
3. Bygg om den nu evakuerade Klämmans förskola (4 avd). Flytta tillbaks verksamheten till ombyggda lokaler och aweckla tillfälliga paviljonglösningar på Solrosen och Fågelsången.
4. Genom ett samnyttjande av mark intill Gertrudsgården med allmänheten kan tidigare planerad utökning med 4 avd (till totalt 9 avd) genomföras.
Planera, projektera och genomför utökningen vilket ger möjlighet att aweckla Kontinenten och Österlid.
5. Utöka Solrosens förskola från idag knappt 2 avd till 6 avd genom en om- och tillbyggnad. Den utökade kapaciteten ger möjlighet att aweckla Bäcka (pav) och Månssonska.

6. Inom östra tätorten minskar underlaget med drygt 30 förskolebarn till år 2022.
I samband med en utredning av Köpingsområdet har förslag framkommit om att bygga en ny permanent förskola sydväst om Pilevallskolan. En avveckling av de mindre väl lokalanpassade förskolorna Pilekvisten (5 avd) och Klövern (3 avd) skulle därmed kunna ske.
Trelleborgshem har även önskemål om att återta lokalerna för att återställa dem till bostäder.
Påbörja planering och projektering av en ny 8 avd förskola nedan kallad "Nya förskolan 2".

Förslag till strategi 2019 - 2022

7. I Anderslöv bedöms lokalbehovet vara i balans i år med ett därefter tillfälligt något sjunkande underlag vilket sen ökar igen från 2019.
Denna utredning föreslår, liksom tidigare, att en ny 5 avdelningar förskola uppförs vilket medför att Backens paviljongförskola (2 avd), Paviljongdelen på Söderängens förskola (1 avd) samt Orrens förskola (2 avd), sammanlagt 5 avd kan avvecklas.

Två alternativa placeringsförslag föreslås utredas;

- a) Nybyggnation med placering i anslutning till Väståkraskolan.
- b) Ett exploateringsprojekt planeras/pågår inom f d Thysells fastigheter. Det omfattar dels ett "Familjens Hus" med servicefunktioner som t ex vårdcentral, apotek, förskola, bibliotek etc, dels nybyggnad av ca 150 bostäder i flerfamiljshus. Det senare är inkluderat i bostadsbyggnadsplanen från 2019-2026.

I utredningsskisser för Familjens Hus finns redovisat möjlighet att bygga upp till 8 avd förskola.

Backens tidsbegränsade bygglov går ut 2018 men kan sannolikt förlängas 5 år till m h t nya regler i PBL.

8. Genomför byggnationen av en ny 8 avd förskola i centrala/västra tätorten; "Nya förskolan 1". Den plats som har diskuterats är "Övre". Den nya förskolan ger en kapacitetsökning i den del av kommunen där behoven är som störst m a p ökat barnantal.

9. Avveckla Pilekvistens förskola i förhyrda lokaler och flytta verksamheten till "Nya förskolan 2". Detta är den lokal- och utemiljömässigt sämsta förskolan inom kommunen idag. Trelleborgshem har önskemål om att återta lokalerna för att återställa dem till bostäder.
10. Avveckla de lokalmässigt mindre lämpliga förskolorna Kontinenten (2 avd) och Österlid (2 avd) och flytta in verksamheten i den ovan föreslagna utökade Gertrudsgården.
11. I Skegrie sjunker barnantalet något för att sedan öka igen från år 2020 då barnantalet enligt prognos är ca 15 st högre än idag. Ökningen föreslås hanteras genom att skolan efter tillbyggnad avstår Körsbärgsgården som blir förskolelokaler (1 avd).
12. Genomför projekterad ny 6 avd förskola i Skegrie i anslutning till bef skola (flexibla lokaler förskola/skola). Denna föreslagna nya förskola utgör inget resurstillskott utan föreslås för att avveckla tillfälliga paviljonglösningar (Ängen 1-3). Det pågår exploateringsprojekt i närområdet (Snarringe). Förskolorna i Skegrie bedöms attraktiva även för icke boende i Skegrie men som passerar i samband med pendling norrut. Behovet är därför svårt att prognostisera.
13. Avveckla förhyrda paviljongförskolor Ängen 1-3, 6 avd.
14. Avveckla Bäcka förskola (2 avd i paviljong, begränsad utemiljö) och flytta verksamheten till ovan föreslagna utökade Solrosen.
15. I Smygehamn ökar antalet barn i förskoleålder med 13 st till år 2019. Denna ökning bedöms kunna hanteras inom befintlig lokalkapacitet. Till år 2022 sker en ytterligare ökning med ca 10 barn. För att kunna avveckla nuvarande paviljong (2 avd) föreslås att en permanent lösning med en total kapacitet på 7 (ev 8) avdelningar utreds under perioden.

16. Genomför en nybyggnad av en 8 avd förskola sydväst om Pilevallskolan, ovan kallad "Nya förskolan 2".
17. Beakta möjligheterna att på längre sikt (efter 2021) bygga en ny 4-avdelningars förskola i Albäcksområdet. Förslaget framkom vid Workshop den 24 juni 2015.
Det skulle skapa möjligheter att avveckla befintliga avdelningar som idag bedrivs i mindre lämpliga lokaler och/eller med bristfällig utemiljö i centrum/väster. Dessa skulle t ex kunna vara Sockertoppen (2 avd) och Flaningen (4+2 avd). Placeringen vid västra utfarten kan vara särskilt gynnsam för föräldrar som pendlar till och från tätorten

Sammanfattning av förslag till lokalförändring

Denna utredning föreslår en nettoökning med totalt 8 st förskoleavdelningar under kommande 7 år vilket motsvarar ett lokaltillskott för ca 140-150 förskolebarn med nuvarande dimensioneringsföretsättningar (ca 18 barn/avd). Samtidigt sker en reducering av antalet förskoleenheter från 31 st till 27 st.

Utökningen av lokaler föreslås genomföras genom att 40 st nya avdelningar tillskapas samtidigt som 32 st befintliga avvecklas t o m 2022.

Av de 32 st avvecklade är 15 st paviljongenheter (varav Klämmans tillfälliga evakuering utgör 4 st) och övriga är avdelningar i förskolor i ombyggda bostadshus eller andra lokaler, ej ursprungligen byggda för förskoleverksamhet.

Avvecklingen av dessa 32 avdelningar (i 11 berörda förskolor) innebär att

- Lokaler med hög hyra och/eller hög driftskostnad kan avvecklas
- De förskolor som idag har olämpliga lokaler och utemiljö kan växlas ut mot nya med bättre standard som är trivsamma, funktionella och flexibla för barn och personal.
- Lokaler anpassade för mindre barngrupper och varierade gruppstorlekar kan tillskapas. En generell standardhöjning uppnås.
- Små förskoleenheter kan avvecklas till förmån för nya större vilket är mer rationellt för verksamheten och därmed mer kostnadseffektivt.
- Samordningsmöjligheter av lokaler och verksamheter såväl inom förskolan som mellan förskola och skola kan uppnås.

Övrigt

Flaningen, 4+2 avd: lokalerna finns i bottenvåningen på ett bostadshus resp i en äldre barack. Lokalerna är mindre lämpliga. Trelleborgshem har uttryckt önskemål om att få återställa lokalerna till bostäder. På sikt föreslås att dessa lokaler lämnas och ersätts med nya.

Sockertoppen, 2 avd: lokalerna finns i bottenvåningen på ett bostadshus. Lokalerna är mindre lämpliga. Trelleborgshem har uttryckt önskemål om att få återställa lokalerna till bostäder. På sikt föreslås att dessa lokaler lämnas och ersätts med nya.

Österlid, 2 avd: efter nedläggning av nuvarande verksamhet enligt förslag till strategi ovan, kan övervägas att utnyttja platsen för etablering av en framtida nybyggd förskola. Läget bedöms bra ur integrationssynpunkt.

Det pågår "tidiga samtal" för att se över möjligheterna att bygga en ny kommunal förskola nordost om rondellen vid Lundavägen (väg 108) och Hedvägen.

Tillskott t o m år:		2019	2022
1	Uttökning vid Solrosens förskola	+4 avd	
2	Uttökning vid Gertrudsgården	+4 avd	
3	Ombyggnad av Klämman förskola	+4 avd	
4	Skegrie, nybyggnad förskola		+6 avd
5	Skegrie utökning inom bef Körsbärgsgården		+1 avd
6	Nybyggnad "Nya förskolan 1" i centrum ("Övre")		+8 avd
7	Nybyggnad "Nya förskolan 2" sydväst Pilevallskolan		+8 avd
8	Ny förskola i Anderslöv		+5 avd
	Summa:	+12 avd	+28 avd
			Totalt +40 avd
Avveckling t o m år		2019	2022
1	Alstad, i bef äldreboende	-1 avd	
2	Bäcka förskola, paviljonger	-2 avd	
3	Kontinentens förskola	-2 avd	
4	Månssonska villan	-2 avd	
5	Solrosen, tillfälliga paviljonger evak av Klämman	-2 avd	
6	Fågelsången, tillfälliga paviljonger evak av Klämman	-2 avd	
7	Österlid	-2 avd	
8	Skegrie, Ängens förskola, paviljonger		-6 avd
9	Pilekvisten		-5 avd
10	Klövern		-3 avd
11	Orren Anderslöv		-2 avd
12	Backen Anderslöv, paviljonger		-2 avd
13	Söderången Anderslöv, paviljong		-1 avd
	Summa:	-13 avd	-19 avd
			Totalt -32 avd

	Nettoförändring:	-1 avd	+9 avd	Totalt +8 avd från 125 st till 133 st (+6.4%)
--	-------------------------	--------	--------	--