



Johanna Richter  
Lokalstrateg  
Johanna.richter@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

## Lokalrevision kommunledningsförvaltningen 2024

### Sammanfattning

Enligt gällande riktlinjer för lokalförsörjning inom Trelleborgs kommun ska samtliga förvaltningar årligen framställa en lokalrevision. Lokalrevisionen ska verka för att skapa ett samlat grepp om förvaltningens nuvarande och framtida behov av lokaler samt om det tillgängliga lokalbeståndet motsvarar verksamhetens behov.

Detta ärende avser lokalrevision gällande kommunledningsförvaltningens lokaler och lokalbehov. Samordningen och prioriteringen av hela kommunens lokalförsörjning sker genom den kommunövergripande lokalförsörjningsplanen till vilken respektive nämnds lokalrevision utgör viktigt underlag.

Lokalrevision för 2024 beskriver ett samlat lokalbestånd med till övervägande del administrativa kontorsplatser.

Under 2023 har inga nya behovsanalyser framställts gällande lokalbehov för kommunledningsförvaltningen.

Ytterligare information finns under rubriken *Ärendet* i kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-15

Lokalrevision för kommunledningsförvaltningen 2024

Riktlinje för lokalförsörjning, 2020-05-07

### Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna föreliggande förslag till lokalrevision för kommunledningsförvaltningen 2024

att kommunledningsförvaltningens lokalrevision 2024 underställs den ordinarie lokalförsörjningsprocessen och inarbetas i den kommungemensamma lokalförsörjningsplanen.

## **Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen, tillväxt- och näringslivsavdelningen

## Ärendet

Trelleborgs kommun har tagit ett samlat grepp om sin lokalförsörjning med nuvarande struktur sedan 2020 och årligen tagit fram en lokalförsörjningsplan. Målsättningen med en strategisk lokalförsörjning är även att skapa en tydlig process för lokalförsörjning som medför en strukturerad koppling till den årliga budgetprocessen.

Enligt gällande riktlinjer för lokalförsörjning inom Trelleborgs kommun ska samtliga förvaltningar årligen framställa en lokalrevision. Lokalrevisionen ska verka för att skapa ett samlat grepp om förvaltningens nuvarande och framtida behov av lokaler samt om det tillgängliga lokalbeståndet motsvarar verksamhetens behov.

Detta ärende avser lokalrevision gällande kommunledningsförvaltningens lokaler.

Kommunledningsförvaltningens lokalrevision för 2024, med objektlista bilaga 1, beskriver ett samlat lokalbestånd med till övervägande del administrativa kontorsplatser. Majoriteten av personalen finns samlad i externt inhyrda lokaler i Herkules och övriga sitter i Rådhuset, på Algatan 29 eller på Henry Dunkers. Verksamhetens administrativa lokaler är till övervägande del anpassade för sina ändamål.

Under 2023 har åtgärder genomförts inom Herkules för att anpassa lokalerna med avskärmning av pentry, skapa fler mötesrum och individuell belysning.

Inom rådhusområdet pågår en detaljplaneprocess för att möjliggöra bostadsbyggnation. Befintligt projekt anger att delar av Östra flygeln avses rivas för att möjliggöra byggnationen. Inom detaljplanearbetet har undersökningar utökats till att även avse västra flygeln. Utredningar kommer även att innehålla teknisk status, kostnadsberäkningar och möjliga framtida användningsområden för Västra flygeln och centrala rådhusbyggnaden

Tidigare beskrivet behov av Expovall i Västra Sjöstaden från lokalförsörjningsplan 2022 har avbrutits då detaljplans inte bedöms medge ändamålet efter synpunkter från länsstyrelsen i samråd och granskning.