



Stefan Andersson

Tekniska Servicenämnden

stefan.andersson@trelleborg.se

Förslag till prioriterad användning av badhuset

Sammanfattning

Tekniska servicenämnden ansvarar för drift och förvaltning av badhuset i Trelleborg. Mot bakgrund av att kommunen planerar för ett nytt badhus och att detta med dagens planering beräknas vara i drift om 5 år har nämnden inte budgeterat för ytterligare investeringar i befintligt badhus. Tekniska servicenämnden har arbetat utefter prioriteringen att hålla badhuset öppet för simundervisning och simträning.

Allvarliga fuktgenomslag har upptäckts på flera ställen vilket fått till följd att familjebadet (äventyrsdelen) är avstängt tills vidare. För att åtgärda problemen krävs en helrenovering av familjebadet (äventyrsdelen) till en beräknad kostnad av 10 mnkr.

Då familjebadet (äventyrsdelen) inte anses utgöra en prioriterad användning av befintligt badhus och nytt badhus planeras vara i drift om 5 år, framstår den beräknade renoveringskostnaden om 10 mnkr inte som ekonomiskt försvarbar.

Se vidare under Ärendet.

Beslutsunderlag

Den här tjänsteskrivelsen

Tekniska Serviceförvaltningens förslag till beslut

Tekniska servicenämnden föreslår besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att prioriterad användning av badhuset ska vara simundervisning och simträning att inga ytterligare investeringar ska göras i badhuset om de inte oundvikligen behöver göras för att upprätthålla prioriterad användning.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Bakgrund

Efter tömning av pooler för att utföra installationsarbete med reningsanläggningen på badhuset uppdagades allvarliga fuktgenomslag på flera ställen inom källarplan. Under produktion av reningsanläggningen etapp 2 har det kunnat härledas till minst två skvalprännor samt mer eller mindre samtliga brunnar inom familjebadet (äventyrsdelen) där man efter utförd renovering runt 2010 utfört en ytskiktsrenovering i de allmänna ytorna. Membranskiktet ligger efter denna renovering så att badvatten tränger igenom bakvägen och leds neråt i byggnaden. Konsekvensen blir att bassängen ej kan återfyllas pga. pågående fuktgenomslag och därmed vidare skadeverkan i konstruktion och underliggande utrymmen, till exempel rehabbassängens tak, utifrån detta är familjebadet (äventyrsdelen) stängd tills vidare.

För att åtgärda ovan med dagens kännedom krävs att en helrenovering genomförs av familjebadet (äventyrsdelen) så ytskikt samt bakomliggande tätskikt åter blir homogent och heltäckande utan otäta skarvbildningar. På uppdrag av förvaltningschefen har en åtgärds kalkyl tagits fram, som visar på en beräknad renoveringskostnad om 10 mnkr för att åtgärda problematiken med dagens kännedom om skadeverkan. Denna investering ryms ej inom beslutad investeringsram och ligger utöver tekniska servicenämndens delegation beloppsmässigt.