



Plats och tid	Sessionssalen kl. 15.00–17.00	
Beslutande	Johnny Nilsson (S), Ordförande Göran Gärtner (M) Bengt Andersson (SD) Leif Sjögren (C), Vice ordförande Kerstin Johansson (S) Alf Hansson (S) Roger Persson (M)	
Tjänstgörande ersättare	Sten Andersson (M) Kai Regnell (MP) Henrik Silfverstolpe (L) Hans Björklund (S)	
Ersättare	Ken Karlsson (SD) Gerd Klein (S) Fredrik Schlyter (M)	
Övriga	Andreas Härwell Christina Björkman Daniel Wargren Hans Lilja Kristoffer Tønning Mark Huisman Martin Nilsson Micael Bergquist	
Justeringens plats och tid	Tekniska förvaltningen måndagen den 18 juni kl. 15.00.	
Paragrafer	89-106	
Sekreterare	<hr/> Andreas Härwell	
Ordförande	<hr/> Johnny Nilsson (S)	
Justerare	<hr/> Göran Gärtner (M) Bengt Andersson (SD)	



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Datum då anslaget sätts upp 2018-06-20

Datum då anslaget tas ned 2018-07-12

Förvaringsplats

Underskrift

Andreas Härwell

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 103 Arrendeavtal för jordbruksmark

Dnr TN 2018/33

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-04 § 100 "Östlig ringväg; arrendeavtal för jordbruksmark" att återremittera ärendet till tekniska nämnden för att utreda möjligheten för att arrendeavtalen kan utformas så att arrendatorerna ges skälig planeringstid för sin verksamhet utan att detta lägger hinder för östlig ringväg.

Beredning

Fem av arrendena inom området för tilltänkt östlig ringväg är upplåtna med en avtalsperiod om 5 år. Det innebär att arrendatorn har rätt till förlängning av avtalet vid avtalstidens slut, dvs arrendatorn har besittningsskydd. För att kommunen som jordägare ska återta arrendestället krävs ett godkännande från arrendenämnden. Det kan ges om jordägaren åberopar särskilda skäl för återtagandet. Arrendenämnden kan även bevilja dispens från besittningsskyddet om de anser att jordägaren har skäl för detta. Trelleborgs kommun har dispens hos arrendenämnden att återta upp till halva arrendestället inom avtalsperioden, under förutsättning att marken ska användas för annat ändamål än jordbruksändamål.

För det ettåriga avtalet saknas besittningsskydd.

Med gällande avtal kan kommunen, under förutsättning att arrendenämnden beviljar fortsatt dispens vid ny arrendeperiod för de femåriga avtalen, återta marken inom området för ringvägsprojektet.

Tekniska förvaltningen föreslår att avtalen ska fortsätta löpa med dagens avtalstider när avtalen förlängs, under förutsättning att arrendenämnden ger godkännande. Detta ger arrendatorn samma förutsättningar framöver som de har nu.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna yttrandet samt

att översända yttrandet till kommunstyrelsen som eget yttrande i ärendet.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkan