



Byråinspektör
Per-Arne Johansson
per-arne.johansson@trelleborg.se
0410-73 32 43

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten STORA BEDDINGE 44:1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för borttagning av vresros i enlighet med ansökan
- med villkor att buskarna lyfts upp med gallerskopa, ruskas om så att sanden faller av och sedan transporterat bort. Sanden krattas sedan och genomsöks för att hitta rotbitar. Eventuellt krävs ytterligare genomgrävning med gallerskopa att ske. Kontroll av området, så att inte vresros återetablerar sig, måste genomföras återkommande av markägare de kommande närmaste åren.
- Det särskilda skäl som åberopas är att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Vresros är en invasiv art som tränger ut den inhemska växtligheten på de platser där den har etablerat sig genom att den skuggar ut annan vegetation. Växtens förmåga att förändra miljön genom att beskugga sandmiljöer påverkar den biologiska mångfalden negativt.
- För nedlagd handläggningstid i ärendet ta ut en avgift på 4580 kronor.

Du kan överklaga detta beslut hos Länsstyrelsen Skåne. Läs mer under rubriken "Information om hur du överklagar".

Sammanfattning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller.

Lars Markström ansöker om strandskyddsdispens för att ta bort vresrosor inom strandskyddat område på en sk skafftomt som inte får bebyggas och som överväxt av vresros.

Ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har den 9 oktober 2023 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Lars Markström. Ansökan handlar om att en s.k. skafttomt närmast stranden, vilken inte får bebyggas, för varje år blir mer och mer överväxt av framförallt den invasiva växten vresrosen. Avsikten är att försöka återskapa en miljö av strandäng som ska kunna avnjutas som en del av miljön men också utnyttjas för promenader och rekreation. Idag är den aktuella marken helt igenväxt med urskogsliknande växtlighet enligt sökanden. Sökanden har bifogat foton och karta, bil B.

Det särskilda skäl som åberopas att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sökanden har inkommit med en komplettering där det framkommit att sökanden är intresserad av kontakt med den entreprenör som Trelleborgs kommun använde för motsvarande insats i Dalköping/Gislöv under 2022. I andra hand vill sökanden använda den s.k. utnötningsmetoden där vresrosorna avses tuktas ner till marknivå ca två gånger per år. Osäkerheten med utnötningsmetoden där det föreligger stor risk att vresrosor återetablerar sig gör att den metod som Trelleborgs kommun sökt i sin dispensansökan är att föredra.

Metoden som Trelleborgs kommun ansökt om är att buskarna lyfts upp med gallerskopa, ruskas om så att sanden faller av och sedan transporterat bort. Sanden krattas sedan och genomsöks för att hitta rotbitar. Eventuellt krävs ytterligare genomgrävning med gallerskopa. Kontroll av området, så att inte vresros återetablerar sig, måste genomföras återkommande av markägare de kommande närmaste åren.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd borttagning av vresros i enlighet med ansökan med villkor att den metod som ska användas att buskarna lyfts upp med gallerskopa, ruskas om så att sanden faller av och sedan transporterat bort. Sanden krattas sedan och genomsöks för att hitta rotbitar. Eventuellt krävs ytterligare genomgrävning med gallerskopa att ske. Kontroll av området, så att inte vresros återetablerar sig, måste genomföras återkommande av markägaren de kommande närmaste åren.

Beviljas strandskyddsdispens kan Länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Lagsstiftning

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 6 § För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

3 kap 1 § Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

4 kap 1 § De områden som anges i 2-8 §§ är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riks- intresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om

1. det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och
2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

4 kap 4 § Inom kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp och från Arkösund till Forsmark, utmed Gotlands kust, på Östergarn och Storsudret på Gotland samt på Fårö får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.

7 kap 13 § Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap 18b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

7 kap 18c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift enligt miljöbalkens 27 kap. 1 § samt enligt föreskrifter som bestäms av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun. För tillsyn över naturvård utgår en taxa av 1145 kronor per handlagd timme. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

Bilagor

Bilaga A - Ansökan om strandskyddsdispens, 9 oktober 2023

Bilaga B - Kompletteringar i ärendet

Bilaga C - Strandskyddets avgränsning – röd linje Stora Beddinge 44:1



Sofia Nordvall
Tf. Miljöchef

Per-Arne Johansson
Byråinspektör

Beslutet skickas till:

Lars Markström, Dockrosvägen 3, 231 76 Beddingestrand

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).