



Datum
2023-12-15

Diarienummer
MH-2023-2538

Miljöinspektör
Tor Andreasson
tor.andreasson@trelleborg.se
0410-733126

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten SMYGE 15:11

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Bevilja sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken. Det särskilda skäl som är tillämpligt är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- För nedlagd handläggningstid i ärendet ta ut en avgift på 4580 kronor.

Du kan överklaga detta beslut hos Länsstyrelsen Skåne. Läs mer under rubriken "Information om hur du överklagar".



Röd linje anger strandskyddsgränsen. Gul linje anger det strandskyddade området som får tas i anspråk av den sökta åtgärden.

Sammanfattning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller.

Berit Kuoppala ansöker om strandskyddsdispens för att återställa tomt och staket som försvann under stormen Babet den 20-21 oktober 2023. Tomtytan som försvunnit finns i den södra delen av fastigheten och bestod av en gräsvall.

Det särskilda skäl som är tillämpligt är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap. §18 C, punkt 1 miljöbalken.

Ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har den 21 november 2023 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Berit Kuoppala. Ansökan avser återställning av tomt och staket som försvann under stormen Babet den 20-21 oktober 2023. Enligt ansökan ska platsen återställas till hur det såg ut innan stormen. Det särskilda skäl som är tillämpligt är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens kan beviljas för åtgärden och att det finns särskilda skäl att medge dispens från bestämmelserna om strandskydd då det aktuella arbetsföretaget inte bedöms innebära något intrång i allemansrättslig mark eller väsentlig förändring för växt- och djurliv. Det särskilda skälet är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Återställning ska ske till hur det såg ut på platsen innan stormen.

Beviljas strandskyddsdispens kan Länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

Lagsstiftning

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 6 § För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

3 kap 1 § Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

4 kap 1 § De områden som anges i 2-8 §§ är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riks- intresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om

1. det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och

2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

4 kap 4 § Inom kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp och från Arkösund till Forsmark, utmed Gotlands kust, på Östergarn och Storsudret på Gotland samt på Fårö får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.

7 kap 13 § Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

7 kap 18b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

7 kap 18c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift enligt miljöbalkens 27 kap. 1 § samt enligt föreskrifter som bestäms av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun. För tillsyn över naturvård utgår en taxa av 1145 kronor per handlagd timme. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

Bilagor

Bilaga A - Ansökan om strandskyddsdispens

Bilaga B - Översiktskarta

Bilaga C – Ortofoto över området.



Sofia Nordvall

Tor Andreasson

Tf. Miljöchef

Miljöinspektör

Beslutet skickas till:

Berit Kuoppala, SMYGE STRANDVÄG 80, 23179 SMYGEHAMN,
Länsstyrelsen Skåne
Kommunfullmäktige i Trelleborg

Hur ni överklagar

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

Er överklagan ska skickas eller lämnas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

Överklagandet ska innehålla

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).

