



Datum  
2023-12-18

Diarienummer  
MH-2023-2554

Miljöinspektör  
Tor Andreasson  
tor.andreasson@trelleborg.se  
0410-733126

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ansökan om dispens från strandskydd på fastigheten ÖSTRA TORP 6:78

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Avslå sökanden dispens från bestämmelserna om strandskydd för anläggande av stenskoning. De särskilda skäl som åberopas är att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att åtgärden lever upp till något av de särskilda skälen.
- Inte pröva frågan om dispens från bestämmelserna om strandskydd för återställning av mark då Samhällsbyggnadsförvaltningen inte anser att åtgärden är förbjuden enligt 7 kap 15 § miljöbalken.
- För nedlagd handläggningstid i ärendet ta ut en avgift på 4580 kronor.

Du kan överklaga detta beslut hos Länsstyrelsen Skåne. Läs mer under rubriken "Information om hur du överklagar".



Kartbild över Östra Torp 6:78. Röd linje anger strandskyddsgränsen. Gul linje anger det strandskyddade område som tas i anspråk.

## Sammanfattning

Arbetsföretaget ligger inom ett område där förordnande om strandskydd enligt 7 kap 13 § MB gäller.

Jan Bertil Joakim Lindén ansöker om strandskyddsdispens för återställning av mark och anläggning av stenskonig på fastigheten Östra Torp 6:78. Marken som ska återställas framför fastigheten försvann i samband med stormen Babet den 20-21 oktober 2023. Sökande vill anlägga stenskoningen för att skydda sig mot kommande stormar.

Stenskoningen anses av Samhällsbyggnadsförvaltningen utgöra en anläggning eller anordning som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och är därför förbjuden enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken. De särskilda skäl som åberopas är att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att varken de angivna eller övriga särskilda skälen i 7 kap. 18 c § miljöbalken är tillämpliga och föreslår att avslå dispens.

## Ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har den 23 november 2023 inkommit en ansökan om strandskyddsdispens från Jan Bertil Joakim Lindén. Ansökan avser återställning av mark och anläggning av stenskonig.

Åtgärden är ett resultat av stormen Babet den 20-21 oktober 2023 då marken framför fastigheten förstördes. För att skydda fastigheten från kommande stormar ansöker sökande dessutom om att anlägga en stenskonig. Stenskoningen ska anläggas parallellt med och ca 6 meter söder om strandskyddsgränsen.

## Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dispens bör avslås för den sökta åtgärden. Stenskoningen anses utgöra en anläggning eller anordning som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt och är därför förbjuden enligt 7 kap. 15 § punkt 2 miljöbalken. De särskilda skäl som i ansökan har angetts för att få dispens är att (1) anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området samt att (2) området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att åtgärden inte lever upp till de angivna skälen då (1) anläggningens funktion kan tillgodoses utanför strandskyddat område, norr om strandskyddsgränsen och (2) åtgärden inte kan anses vara ett annat mycket angeläget intresse. Att det ska vara fråga om ett mycket angeläget intresse innebär att det, enligt prop. 2008/09:119, måste vara fråga om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte heller att något av de övriga särskilda skälen i 7 kap. 18 c § miljöbalken är tillämpliga för att medge dispens.

Vidare anser inte förvaltningen att ansökan om att återställa marken är förbjuden enligt 7 kap. 15 § miljöbalken och kräver således inte dispens från bestämmelserna

om strandskydd. Området som tas i anspråk av åtgärden omfattas endast till liten del av strandskydd och uppfyller inte någon av punkterna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Beviljas strandskyddsdispens kan Länsstyrelsen inom 3 veckor besluta att överpröva ärendet.

## Lagsstiftning

### Miljöbalken (1998:808)

**2 kap 6 §** För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

**3 kap 1 §** Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

**4 kap 1 §** De områden som anges i 2-8 §§ är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riks- intresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om

1. det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och
2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

**4 kap 4 §** Inom kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp och från Arkösund till Forsmark, utmed Gotlands kust, på Östergarn och Storsudret på Gotland samt på Fårö får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.

**7 kap 13 §** Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

**7 kap 15 §** Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.  
Lag (2009:532).

**7 kap 18b §** Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

**7 kap 18c §** Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift enligt miljöbalkens 27 kap. 1 § samt enligt föreskrifter som bestäms av kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun. För tillsyn över naturvård utgår en taxa av 1145 kronor per handlagd timme. Beräknad handläggningstid är 4 timmar.

## Bilagor

Bilaga A - Ansökan om strandskyddsdispens med bilagor

Bilaga B - Översiktskarta

Bilaga D – Ortofoto över området

Sofia Nordvall

Tf. Miljöchef

Tor Andreasson

Miljöinspektör

**Beslutet skickas till:**

Jan Bertil Joakim Lindén, Smyge Strandväg 120, 23179 Smygehamn,  
familjenlinden@ownit.nu

Länsstyrelsen Skåne

Kommunfullmäktige i Trelleborg

## **Hur ni överklagar**

Ni skickar er överklagan till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Trelleborgs kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontrollerar att er överklagan kommit in i rätt tid och skickar sedan vidare er överklagan till Länsstyrelsen. Det är Länsstyrelsen som prövar och fattar beslut om er överklagan.

## **Er överklagan ska skickas eller lämnas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trelleborgs kommun, Rådhuset, 231 83 Trelleborg

## **Överklagandet ska innehålla**

Vilket beslut ni överklagar, uppge diarienummer.

Beskriv varför ni tycker att beslutet är felaktigt

Om ni har handlingar som stöder er uppfattning, bör dessa bifogas.

Er överklagan måste vara skriftlig med uppgifter om namn, adress och kontaktuppgifter.

Er överklagan ska ha kommit in senast tre veckor från den dag ni tog del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mera eller har några frågor kan ni kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefonnummer 0410-73 30 00 (kundtjänst).