



Mattias Hägg  
Chef exploatering och strategisk lokalförsörjning  
Tillväxt- och näringslivsavdelningen  
mattias.hagg@trelleborg.se

Till: Länsstyrelsen i Skåne län  
205 15 Malmö  
skane@lansstyrelsen.se

## **Remissvar avseende miljöteknisk markundersökning och riskbedömning för förorenat område vid Trelleborg Industri AB, fastigheten Innerstaden 5:47, Trelleborg, Länsstyrelsen Skånes dnr 575-38948-2023**

### **Beslut**

#### **Enhetschef för exploatering och strategisk lokalförsörjning beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.7**

att lämna yttrande avseende rubricerad remiss enligt denna skrivelse.

### **Ärendet**

Trelleborgs kommun, som ny fastighetsägare, har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på remiss utsänd av Länsstyrelsen Skåne 2024-03-05 avseende miljöteknisk markundersökning och riskbedömning för förorenat område vid Trelleborg Industri AB i Trelleborg, Länsstyrelsen Skånes dnr 575-38948-2023. Länsstyrelsen Skåne önskar även att Samhällsbyggnadsförvaltningens Miljöavdelning inkommer med synpunkter på de slutsatser som lämnats i underlaget. Synpunkter ska inkomma till Länsstyrelsen Skåne senast 2024-03-25.

Underlaget från Länsstyrelsen Skåne består av:

- Kompletterande miljöteknisk markundersökning, daterad 2023-11-08, utförd av konsultföretag WSP Sverige AB (benämnes härnäst WSP)
- Fördjupad riskbedömning, daterad 2023-11-08, utförd av WSP.
- Mejl daterat 2024-01-24 med Länsstyrelsens frågeställningar och bolagets svar.

Aktuellt område omfattar del av fastigheten Innerstaden 5:47 (tidigare del av fastigheten Orion 8), delar av fastigheterna Innerstaden 5:48, 5:49 och 5:51 samt del av Innerstaden 4:30. Inom området finns ett byggnadskomplex.

Trelleborgs kommun har förvärvat fastigheterna Innerstaden 5:47, 5:48, 5:49, 5:51 samt del av fastigheten Orion 8 av bolagen Trelleborg AB respektive Trelleborg Industri AB enligt beslut i kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun, dnr KS 2020/526. I följande löptext används benämning TIAB för säljande bolag Trelleborg AB respektive Trelleborg Industri AB vid hänvisning till fastighetsöverlåtelseavtalen. I fastighetsöverlåtelseavtalen regleras särskilda åtaganden avseende föroreningar och miljömässiga avhjälpandeåtgärder, däribland



## TRELLEBORGS KOMMUN

TIABs ansvar för hanteringen av den triklorförening som identifierats inom aktuellt område.

### Yttrandet

Trelleborgs kommun har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på utsänd remiss. Kommunledningsförvaltningens Tillväxt- och näringslivsavdelning lämnar remissvar som ny fastighetsägare. Underlaget från Länsstyrelsen Skåne är omfattande och en översiktlig genomgång har utförts utifrån ett fastighetsägarperspektiv. Tekniska serviceförvaltningens avdelning Kretslopp och vatten har, som VA-huvudman, via internremiss inkommit med synpunkter 2024-03-06 till Tillväxt- och näringslivsavdelningen. Samhällsbyggnadsförvaltningens Miljöavdelning har inkommit med eget yttrande till Länsstyrelsen Skåne 2024-03-20. Tillväxt- och näringslivsavdelningen har haft dialog med Miljöavdelningen om remissen.

I enlighet med avtalshandlingarna från fastighetsförvärvet av området har TIAB åtagit sig att tillse att miljömässiga avhjälpandeåtgärder vidtas så att den triklorförening som identifierats inom området hanteras enligt Länsstyrelsen Skånes tidigare meddelade beslut. I de fall Länsstyrelsen Skåne framställer ytterligare krav på åtgärder såsom fortsatt kontroll och/eller arbete med avgränsning avseende triklorföreningen ska dessa också hanteras av TIAB under förutsättning att åtgärderna är kopplade till fortsatt markanvändning enligt ändamål i nu gällande detaljplaner, dvs. industriändamål. Vid ändrad markanvändning till annat än industriändamål ska TIAB stå för skäligen kostnader för eventuella saneringsåtgärder upp till MKM. Utöver åtaganden gällande triklorföreningen reglerar fastighetsöverlåtelseavtalen även hanteringen av övriga föreningar eller miljöstörande ämnen inom området. I enlighet med vad som framgår av fastighetsöverlåtelseavtalen anser Tillväxt- och näringslivsavdelningen att fortsatta åtgärder för att utreda och hantera triklorföreningen faller inom TIABs ansvar under förutsättning att åtgärderna är kopplade till fortsatt markanvändning enligt gällande detaljplaner, dvs. industriändamål och att riktvärden för MKM tillämpas.

Tillväxt- och näringslivsavdelningen tolkar den kompletterande miljötekniska markundersökningen och fördjupade riskbedömningen som att det föreligger viss osäkerhet gällande föreningarnas ursprung, avgränsning och spridning. Enligt slutsatserna i den fördjupade riskbedömningen har inga åtgärdsbehov identifierats vid rådande markanvändning. Trelleborgs kommun har i nuläget inga kända planer på att ändra markanvändningen inom aktuellt område inom en överskådlig framtid, men Tillväxt- och näringslivsavdelningen skulle önska ett förtydligande om i vilken omfattning föreningarna begränsar områdets nyttjande i det fall avhjälpandeåtgärder inte vidtas. Tillväxt- och näringslivsavdelningen anser att det bör övervägas ifall ytterligare utredningsarbete behöver utföras för att tydliggöra inskränkningarna i rådande markanvändning och behovet av eventuella avhjälpandeåtgärder.

Den fördjupade riskbedömningen lyfter fram att det inte kan uteslutas att det förekommer andra föreningskällor som spridits till aktuellt område. Tillväxt- och näringslivsavdelningen anser det som lämpligt att utreda andra potentiella föreningskällor för att undvika framtida oklarheter i ansvarsfrågan.



# TRELLEBORGS KOMMUN

Den kompletterande miljötekniska markundersökningen och fördjupade riskbedömningen innefattar viss bedömning av påverkan på grundvattenförekomsten som naturresurs. Risken för att grundvattnet som naturresurs påverkas av aktuell förorening bedöms som liten i slutsatserna, men kan inte helt uteslutas. Kretslopp och vatten har bland annat lämnat synpunkter gällande bedömningen av risken för påverkan på kommunala uttagsbrunnar och spridningsvägar till ledningsnät. Synpunkter från Kretslopp och vatten går att läsa i sin helhet enligt bilagt internremissvar.

Tillväxt- och näringslivsavdelningen tillstyrker de synpunkter som Kretslopp och vatten har inkommit med som internremissvar 2024-03-06 såväl som de synpunkter som Miljöavdelningen har lämnat som remissvar 2024-03-20.

## Beslutsunderlag

Remissvar avseende miljöteknisk markundersökning och riskbedömning för förorenat område vid Trelleborg Industri AB, Länsstyrelsen Skånes dnr 575-38948-2023, Kommunledningsförvaltningen, Tillväxt- och näringslivsavdelningen (denna skrivelse)

Internremissvar - Klorerade alifater, del av fastigheten Innerstaden 5:47 m.fl. 2024-03-06, Tekniska serviceförvaltningen, Kretslopp och vatten (biläggs)

Delegationsbeslut yttrande över remiss miljöteknisk markundersökning riskbedömning Trelleborg Industri AB, 2024-03-20, Samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen (medsänds ej)

Remiss från Länsstyrelsen Skåne gällande miljöteknisk markundersökning och riskbedömning för förorenat område vid Trelleborg Industri AB, Länsstyrelsen Skånes dnr 575-38948-2023, 2024-03-05 (medsänds ej)

## Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne (digitalt [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se) , dnr 575-38948-2023 anges i ämnesraden)

Trelleborg den 22 mars 2024



Datum  
2024-03-06

**Kretslopp och vatten**  
Tekniska serviceförvaltningen  
Josefin Methi Sundell  
Miljöingenjör

Till: Tillväxtavdelningen  
Trelleborgs kommun

Josefin.Methi-Sundell@Trelleborg.se

## Internremiss – Klorerade alifater, del av fastigheten Innerstaden 5:47 m.fl., 2023-11-08

### Underlag och granskning

Kretslopp och vatten har översiktligt granskat:

- Fördjupad riskbedömning, WSP, daterad 2023-11-08
- PM – Svar frågeställningar, WSP, daterad 2024-01-24

Den kompletterande miljötekniska markundersökningen, daterad 2023-11-08, har endast skummats igenom, då prioritering fick ske till följd av omfattande underlag.

### Synpunkter Kretslopp och vatten, Trelleborg

#### Råvatten och dricksvatten

Som VA-huvudman uppskattar kommunen att den fördjupade riskbedömningen innefattar viss bedömning av påverkan på grundvattenförekomsten som naturresurs och möjlighet till råvattenuttag för kommunalt dricksvatten, trots att övergripande åtgärdsplan för det saknades. Vi ställer oss dock frågande till varför det inte var en del av planen från början och hade önskat ytterligare fokus på risk för påverkan på kommunala uttagsbrunnar i tätorten.

Utifrån PM och riskbedömning från WSP verkar finnas oklarhet kring närmaste övervakningsstation och provresultat som ligger till grund för kemisk status i grundvattenförekomsten. Kretslopp och vatten förutsätter att Länsstyrelsen kan uppdatera konsulterna med relevanta analysresultat från miljöövervakning för grundvatten.

Kretslopp och vatten är gärna behjälpliga med åtkomst till kommunala uttagsbrunnar för råvatten i tätorten, vid behov av ytterligare undersökningar. Spridningsberäkningarna för berggrundvatten (riskbedömning, Bilaga D) inkluderar till exempel inte området ostnordost, där kommunen har uttagsbrunnar.

En spridningsväg som avfärdats (riskbedömning, Bilaga B) är potentiell diffusion till dricksvattenledning. VA-huvudmannen hade önskat en utveckling av vilka betydande halter av olika ämnen som krävs för att diffusion genom plastledning ska ske. Vad vi kan se har det bland annat uppmätts relativt låga halter av vissa ämnen i grundvatten i jord (1511) och något högre halter av cis/trans-1,2-dikloreten och vinylklorid i ytligt berg (Br4-15) ut mot Skarpskyttegatan. Kommunen har delar med nyare vattenledningar av polyeten i Skarpskyttegatan och även längre österut i Klockaregatan och Glasbruksvägen.

I och med att risken för att grundvattnet som naturresurs påverkas av aktuell förorening bedöms som liten, men kan inte helt uteslutas, kommer VA-huvudmannen se över om det föranleder ändring i Kretslopp och vattens faroanalys och undersökningsprogram för dricksvatten.

### **Spillvatten och dagvatten**

Spill- och dagvattenledningarna har bedömts vara en spridningsväg för klorerade alifater från fastigheten, om än i begränsad omfattning. I riskbedömningen anges att det utifrån tidigare undersökningar uppmätts låga halter av trikloreten ( $<2 \mu\text{g/l}$ ). Miljöfarliga eller skadliga ämnen ska inte förekomma i avloppet, i synnerhet inte utfasningsämnen. Utöver att begränsa tillskottsvatten till spillvattenförande ledningsnät, ser VA-huvudmannen att det kan finnas anledning för kommunen att renovera eller lägga om avloppsledningarna på fastigheten för att även begränsa potentiellt inflöde av föroreningar via grundvattnet.

Det finns en gammal överenskommelse mellan kommunen och Trelleborg Industri AB om att bolaget, efter provtagning och bedömning, får släppa dräneringsvatten som samlats upp från mark under byggnad 58 (nord/nordost om aktuellt undersökningsområde) till kommunens spillvattenförande ledningsnät. Det var även ett villkor i bolagets tidigare miljötillstånd. Utifrån vår kännedom är dräneringsvattnet under byggnad 58 förorenat med avseende på andra lösningsmedel, framför allt toluen och metyletylketon. Enligt historiken i riskbedömningen är det ej känt om cisternerna norr om byggnad 58 även använts för förvaring av klorerade lösningsmedel. Frågan om hantering av det här dräneringsvattnet var uppe för diskussion när bolaget sökte nytt tillstånd. Kretslopp och vatten är fortfarande av åsikten att tillförsel av dräneringsvatten från byggnad 58 till spillvattenförande ledningsnät ska upphöra. Den senaste informationen VA-huvudmannen fått från bolaget var att muntlig dialog fördes med Länsstyrelsen om hantering av det här dräneringsvattnet (e-post, 2023-02-23).

### **TEKNISKA SERVICEFÖRVALTNINGEN** Kretslopp och vatten

Josefin Methi Sundell  
Miljöingenjör