







Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–14.45
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Magdalena Winell Starmach (KD), 2:e vice ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S) Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L)
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Åsa Robertson (KD) Paul Lövdahl (S) Pia Max Hansen (VS) Karin B Hansson (C)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Sarah von Liewen, Förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 202-205 Fredrik Bengtsson, Bygglovschef, SBF Karin Gallardo, Tf planchef, SBF Sofia Nordvall, Tf miljöchef, SBF, §§ 202-213 Charlotte Kristiansson, Administrativ handläggare, SBF Anna Pålsson, Nämndsekreterare TSF Catrin Lif, Planarkitekt, SBF, § 205 Jonas Gustavsson, Planarkitekt, SBF, § 206 Lina Hellström, Planarkitekt, SBF, § 207 Christer Weber, Livsmedelsinspektör, SBF, § 212 Karin Elgelin, Tillståndsinspektör, SBF, § 213 Veronica Rumble, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 214-218 Emilie Berndt, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 214-218
Justeringens plats och tid	SBF 2023-10-16
Paragrafer	202-222
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	 Bengt Andersson (SD)  Rickard Neidheim (VS)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-17

Datum då anslaget tas ned 2023-11-08

Förvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Bodil Olsson

Justerares signaturer







Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 202 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 203 Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter inom systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) inom Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2023-58	5
§ 204 Remiss Hållbarhetsmål 2024 - 2040 - ST-2023-71	6
§ 205 Begäran om planbesked för Lilla Beddinge 81:1 - PL-2023-37	7
§ 206 Begäran om planbesked för Östra Torp 31:182 - PL-2023-38	8
§ 207 Begäran om planbesked för Lilla Beddinge 21:99 - PL-2023-39	9
§ 208 Detaljplan för Skarpskytten 3 "Skyttsgården" DP 276 - PL-2020-84	11
§ 209 Detaljplan för del av Bogsprötet 3 mfl "Etapp väst" DP 281 - Dnr PL-2020-118.....	12
§ 210 Detaljplan för Ardenneren 1 mfl "Business Center Trelleborg" DP 283 - PL-2021-37.....	15
§ 211 Ansökan om dispens från strandskydd för borttagning av vresros på Gislöv 35:20 och Gislöv 35:12 - MH-2023-2175.....	17
§ 212 Ansökan om utdömande av vite - MH-2023-2213	18
§ 213 Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd - MH-2023-2174.....	19
§ 214 Överträdelse av plan- och bygglagen på Vallmon 7 - BYG-2023-235.....	20
§ 215 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Östra Torp 2:5 - BYG-2023-560.....	21
§ 216 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Grönby 13:21 och 13:17 - BYG-2023-372	22
§ 217 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Anderslöv 10:11 - BYG-2023-566	23
§ 218 Ansökan om rivningslov på Badhuset 3 och Badhuset 5 - BYG-2023-369	24
§ 219 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Äspö 12:34 - BYG-2023-717	25
§ 220 Sammanträdestider 2024 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-83	26
§ 221 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2	28
§ 222 Rapporter, informationer i SBN 2023.....	29

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 202 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningschefen lämnar aktuell information från förvaltningen.

Justerares signaturer

PJ

BA

Utdragsbestyrkan



§ 203 Tilldelning av arbetsmiljöuppgifter inom systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) inom Samhällsbyggnadsförvaltningen - ST-2023-58

Dnr SBN 2023/153

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela arbetsmiljöuppgifter för Samhällsbyggnadsförvaltningen till Sarah von Liewen.

Sammanfattning

Det åligger Samhällsbyggnadsnämnden att tilldela arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen som har ansvar för förvaltningen, med rätt till vidarefördelning av arbetsmiljöuppgifter inom sitt ansvarsområde. Sarah von Liewen har tillträtt som förvaltningschef för Samhällsbyggnadsförvaltning 2023-10-09.

Nämnden har arbetsmiljöansvar i den verksamhet som bedrivs vid förvaltning, men för att säkerställa att arbetet inom det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) fungerar, är det nödvändigt att uppgifter fördelas till tjänstemannaorganisationen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

RS

[Signature]

BA

Utdragsbestyrkan



§ 204 Remiss Hållbarhetsmål 2024 - 2040 - ST-2023-71

Dnr SBN 2023/182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande och översända det till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Enheten för Hållbar utveckling har tagit fram ett förslag till kommunkoncernens Hållbarhetsmål 2024 - 2040. Styrdokumentet skickas nu på remiss till samtliga nämnder och bolag. Förslaget ska behandlas av Kommunfullmäktige i januari 2024.

Förvaltningen lämnar ett förslag till yttrande. I detta anser förvaltningen generellt att handlingen är svårtolkad och vag, samt att det dessvärre behöver göras stora omarbetningar för att förvaltningen ska kunna arbeta efter dess innehåll. Förvaltningen anser även att det är av största vikt, att ett övergripande strategiskt dokument som berör hållbarhet förankras ordentligt bland kommunens förvaltningar innan det skickas på remiss.

Beslutsunderlag

Skrivelse yttrande 2023-09-21 från förvaltningen.
Remiss Hållbarhetsmål 2024 - 2040.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen senast 2023-10-16.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 205 Begäran om planbesked för Lilla Beddinge 81:1 - PL-2023-37

Dnr SBN 2023/187

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 15 750 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-06-13 tagit emot en begäran om planbesked för Lilla Beddinge 81:1. Begäran avser byggnation av ett tjugotal radhusenheter samt ett 20-tal friliggande småhus.

Förvaltningen gör bedömningen att den föreslagna åtgärden inte är förenlig med gällande översiktsplan, då området inte är markerat som nytt bebyggelseområde i översiktsplanen. Marken är i dagsläget jordbruksmark.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-19 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 15 750 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Rickard Neidheim (VS), Osman Biberic (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 206 Begäran om planbesked för Östra Torp 31:182 - PL-2023-38

Dnr SBN 2023/185

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Östra Torp 31:182 mfl enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-09-19, samt att ta ut en avgift om 21 000 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-06-06 tagit emot en begäran om planbesked för Östra torp 31:182 mfl. Begäran syftar till att möjliggöra för ändamålen bostäder och en förskola om 10 avdelningar.

Ansökan bedöms i huvudsak att vara förenlig med Framtidens Trelleborg – Översiktsplan för orter och landsbygd 2028.

Förvaltningen gör bedömningen att i det norra området finns det stora översvämningsrisker vid skyfall. Under kommande detaljplaneläggning behöver arbetet, i alla fall inledningsvis, ta ett större grepp över ett mer heltäckande område än avgränsningen som begäran om planbesked avser. Med ett större sammanhängande område som utgångspunkt i planarbetet, ökar förutsättningarna för att kunna identifiera och planlägga lämpliga helhetslösningar för dagvatten- och skyfallshantering.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-26 från förvaltningen. Barnchecklista.
Ansökan med bilaga.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att planlägga Östra Torp 31:182 mfl enligt standardförfarande i plan- och bygglagen och i enlighet med förvaltningens skrivelse 2023-09-19, samt att ta ut en avgift om 21 000 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 207 Begäran om planbesked för Lilla Beddinge 21:99 - PL-2023-39

Dnr SBN 2023/184

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Lilla Beddinge 21:99. Ansökan innebär att fastigheten styckas upp i cirka 11 tomter för småhusbebyggelse samt en lekplats.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte är förenlig med gällande översiktsplan, där området pekas ut som jordbruksmark och parkmark. Ansökan är heller inte förenlig med riksintresse högexploaterad kust som omfattar området. Beddingestrand har de senaste åren planlagts med betydligt fler bostäder än översiktsplanen anger. Kommunen har startat upp arbetet med en ny översiktsplan, och den framtida utvecklingen av Beddingestrand bör hanteras i en sådan process.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-19 från förvaltningen.
Ansökan med bilagor.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked, samt att ta ut en avgift om 15 750 kronor för handläggning av planbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar att ansökan om planbesked beviljas, då det är ett varsamt tillskott av enfamiljshus på befintlig infrastruktur som anpassas till omgivningarna och utgör en naturlig förlängning av bostadsstrukturen i Beddinge.

Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (SD) och Magdalena Winell Starmach (KD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att bevilja ansökan om planbesked. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifall Per Jönssons yrkande om att bevilja ansökan röstar ja, och den som önskar avslå ansökan röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Osman Biberic (S), Ida Hansson (S) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Rickard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS).

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

Reservation

Vi avger härmed vår reservation mot beslutet till förmån för eget yrkande med motiveringen att området i fråga är jordbruksmark samt att det finns starka riksintressen i området.

Rickard Neidheim, Vårt Söderslätt.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 208 Detaljplan för Skarpskytten 3 "Skyttsgården" DP 276 - PL-2020-84

Dnr SBN 2021/44

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande 3, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning 4 enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för vård, bostäder, skola och centrumverksamheter. Syftet är även att säkerställa de höga kulturmiljövärden som finns inom fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-16 att godkänna granskningsutlåtandet och ställa ut planförslaget för en tredje granskning. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

De ändringar som genomförts sedan detaljplanen var utställd för granskning tredje gången är så pass omfattande, att förvaltningen bedömer att förslaget behöver ställas ut för en fjärde granskning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-27 från förvaltningen.

Granskningshandling 4, 2023-09-26: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande 3, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning 4 enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 209 Detaljplan för del av Bogsprötet 3 mfl "Etapp väst" DP 281 - Dnr PL-2020-118

Dnr SBN 2021/213

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva sitt beslut SBN § 171 att låta godkänna granskningsutlåtandet samt att godkänna planförslaget för antagande i Kommunfullmäktige, samt beslutar därefter att låta godkänna granskningsutlåtande 2 och ställa ut föreliggande planförslag för granskning 3 enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att visa hur det aktuella området "Etapp väst", fastigheterna Bogsprötet 3, del a Väster Jär 4:120 samt del av Väster Jär 4:122, kan omvandlas från ett verksamhetsområde till en ny stadsdel, som innehåller blandad bebyggelse med bostäder, centrumverksamheter, mobilitetshus och offentlig service i form av skolverksamhet, och därmed också kan stärka den västra entrén till staden.

Detaljplanen har varit utställd för två omgångar granskning och inkomna yttranden har bemötts i granskningsutlåtanden.

Nämnden beslutade 2023-08-08 att godkänna planförslaget för antagande. Länsstyrelsen har därefter kommit in med ett granskningsutlåtande som föranlett revideringar. Revideringarna är så pass stora att detaljplanen behöver ställas ut på en tredje granskning.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-27 från förvaltningen.

Granskningshandling 3, 2023-09-27: Granskningsutlåtande 2, Planbeskrivning, Plankarta 2023-09-22.

SBN § 171, 2023-08-08.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva sitt beslut SBN § 171 att låta godkänna granskningsutlåtandet samt att godkänna planförslaget för antagande i Kommunfullmäktige. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därefter att låta godkänna granskningsutlåtande 2 och ställa ut föreliggande planförslag för granskning 3 enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen.

Justerares signaturer

TS

R

BA

Utdragsbestyrkan



Yrkande

Osman Biberic (S) yrkar att ärendet återremitteras för att få in fler tvingande planbestämmelser för centrumverksamheter.

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och att ärendet avgörs idag.

Rickard Neidheim (VS) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandet om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att nämnden har beslutat att avgöra ärendet idag. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar avgöra ärendet idag röstar ja, och den som önskar återremittera ärendet röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 4 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Osman Biberic (S), Ida Hansson (S), Rickard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS).

Med ordförandens utslagsröst har nämnden därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer därefter Per Jönssons yrkande enligt förvaltningens förslag till beslut mot Rickard Neidheims yrkande om avslag på detsamma, och finner att nämnden har beslutat enligt Per Jönssons yrkande. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifalla Per Jönssons yrkande röstar ja, och den som önskar bifall Rickard Neidheims yrkande röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Magdalena Winell Starmach (KD), Gull-Britt Persson (L), Osman Biberic (S), Ida Hansson (S) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Rickard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS).

Osman Biberic (S) begär och får lämna en skriftlig protokollsanteckning som återges i denna paragraf.

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

Reservation

Vi avger härmed vår reservation mot beslutet till förmån för eget yrkande. Planen skall ge möjlighet till en tunnel till hamnen med motiveringen att en östlig infart till hamnen påverkar östra delen av Trelleborg mycket negativt.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Protokollsanteckning

Socialdemokraterna yrkade på återremiss då vi ville ha mer beblandad bebyggelse i form av fler tvingande planbestämmelser för centrumverksamheter. I nuvarande planförslag prioriteras fastighetsägarnas privata intressen framför trelleborgarnas allmänna intressen, eftersom man ger fastighetsägarna makten att välja ifall man vill ha bostäder eller centrumverksamheter.

Vårt Söderslätt yrkade avslag till ärendet i sin helhet med hänvisning till mobilitetshuset och västlig hamninfart. Även om vi Socialdemokrater önskar ett annorlunda planförslag så går det inte att avstå från att delta i myndighetsutövande ärenden, därav röstade vi för föreliggande förslag till beslut i voteringen om avslag. Osman Biberic (S).

Beslutet skickas till

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 210 Detaljplan för Ardennergår 1 mfl "Business Center Trelleborg" DP 283 - PL-2021-37

Dnr SBN 2023/88

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning 2 enligt 5 kap 19 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för industri-, produktion- och logistikverksamhet med kompletterande inslag av kontor och service. Därutöver syftar detaljplanen till att möjliggöra för restaurang, café, gym och kiosketableringar i bottenvåning eller som sammanbyggda med verksamhets-, industri- eller logistikbyggnader.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-04-11, § 97, att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen av detaljplanen har det visat sig att en gatuanslutning i den östra delen, som tidigare var en del av detaljplan DP 307 för Mellanköpinge 1:21 mfl, behöver läggas till den nu aktuella detaljplanen. Detta för att kunna åstadkomma en ändamålsenlig gatustruktur i området. Planområdesgränsen har även justerats i den norra delen av området. Detta föranleder att detaljplanen behöver ställas ut på nytt, en granskning 2.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-19 från förvaltningen.

Granskningshandling 2, 2023-09-19: Granskningsutlåtande, Planbeskrivning, Plankarta 2023-09-09.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att ställa ut föreliggande planförslag för granskning 2 enligt 5 kap 19 § plan- och bygglagen.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista Plan SBF.

Justerares signaturer

D

PA

Utdragsbestyrkan



§ 211 Ansökan om dispens från strandskydd för borttagning av vresros på Gislöv 35:20 och Gislöv 35:12 - MH-2023-2175

Dnr SBN 2023/197

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för borttagning av vresros i enlighet med ansökan. Det särskilda skäl som åberopas är att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-08-30 tagit emot en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheterna Gislöv 35:20 och 35:12. Berörda fastighetsägare har medgivit att borttagning av vresros kan ske på fastigheterna. Ansökan är en komplettering av tidigare ansökningar om dispens från strandskydd för borttagning av vresros.

Det särskilda skäl som är tillämpligt enligt förvaltningens bedömning är, att åtgärden genomförs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Borttagningen av vresros sker för att minska bestånden av vresros, då vresros är en mycket invasiv art. Den tränger ut den inhemska växtligheten på de platser där den har etablerat sig genom att den skuggar ut övrig vegetation.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-21 från förvaltningen.
Ansökan med bilagor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 212 Ansökan om utdömande av vite - MH-2023-2213

Dnr SBN 2023/188

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka till Förvaltningsrätten i Malmö om utdömande av vite på 5 000 kr enligt vitesföreläggandet i ärende MH 2022-1452 som beslutades 2022-06-30. Överträdelse av beslutet har skett 2023-09-12.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utdömande av vite på grund av överträdelse av beslut om föreläggande av löpande vite 2022-06-30.

Förvaltningen har sedan 2021 utfört flera livsmedelskontroller på verksamheten. I och med att avvikelserna är återkommande anser förvaltningen, att vitesföreläggandet har överträtts 2023-09-12 avseende på punkt 2. Bedömning görs därmed att nämnden ska ansöka om utdömande av vite hos Förvaltningsrätten.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-19 från förvaltningen.

Ansökan om utdömande av vite, 2023-09-19.

Delegationsbeslut 2022-06-30 Föreläggande om löpande vite.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 213 Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd - MH-2023-2174

Dnr SBN 2023/189

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till reviderade och uppdaterade riktlinjer för serveringstillstånd inför 2024.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av nämnden utarbetat ett förslag på reviderade riktlinjer 2024 för serveringstillstånd.

I förslaget har det bland annat tillkommit riktlinjer för handläggningstider, och riktlinjer med en möjlighet att tillämpa en provotid för utökad serveringstid vid begränsat erfarenhetsunderlag, exempelvis vid nyetableringar, samt möjligheten att en och samma aktör kan medges tillfälligt serveringstillstånd för enstaka tillfällen upp till 16 gånger per år. Vid större omfattning på verksamheten krävs ett stadigvarande serveringstillstånd

Enligt 9 § 8 kap Alkohollagen (2010:1622) ska kommunen tillhandahålla information om vad som gäller enligt denna lag och anslutande föreskrifter samt riktlinjer för tillämpningen av föreskrifterna.

Syftet med riktlinjerna är att åstadkomma en likabehandling inom kommunen av tillståndsansökningar och skapa förutsägbarhet. Det ska tydligt framgå för såväl den som söker serveringstillstånd som för allmänheten vad som gäller i kommunen.

Nu gällande riktlinjer för serveringstillstånd är från 2021.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-20 från förvaltningen.

Riktlinjer för serveringstillstånd i Trelleborgs kommun 2024.

Gällande riktlinjer för serveringstillstånd från 2021.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 214 Överträdelse av plan- och bygglagen på Vallmon 7 - BYG-2023-235

Dnr SBN 2023/190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ägaren till fastigheten Vallmon 7, [REDACTED] med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) en solidarisk byggsanktionsavgift på 10 998 kronor för att ha påbörjat ändrad användning av komplementbyggnad innan bygglov beviljats och startbesked meddelats.

Sammanfattning

Det krävs bygglov och meddelat startbesked för att få påbörja en bygglovspliktig åtgärd. Ärendet på fastigheten Vallmon avser ändrad användning av en komplementbyggnad inredd till bostadslägenhet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-26 från förvaltningen med bilaga.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 215 Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på Östra Torp 2:5 - BYG-2023-560

Dnr SBN 2023/191

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för fastigheten Östra Torp 2:5 med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 252 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2023-06-15 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Östra Torp 2:5. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen bedömer att landskapsbilden inte riskeras att skadas. Det sker en förtätning inom en redan befintlig bebyggd struktur. Den övergripande bebyggelsestrukturen i området och riksintressenas kärnvärden bedöms inte påverkas negativt. Komplettering sker varsamt i "luckor" i strukturen och i bebyggelsens fortsättning utmed landsväg. Brukningsvärd jordbruksmark tas inte i anspråk.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-26 från förvaltningen med bilagor A-C.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för fastigheten Östra Torp 2:5 med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 252 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 216 Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Grönby 13:21 och 13:17 - BYG-2023-372

Dnr SBN 2023/192

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 252 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-04-21 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheterna Grönby 13:21 och 13:17. Fastigheterna omfattas inte av detaljplan, men är belägna inom områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att den ansökta åtgärden utgör en naturlig komplettering till den befintliga byn. De redovisade byggnaderna är placerade med hänsyn till den befintliga byns struktur och karaktärsdrag, men också med säkerhetsavstånd från vägen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-26 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 252 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Rickard Neidheim (VS) och Ida Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 217 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Anderslöv 10:11 - BYG-2023-566

Dnr SBN 2023/193

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 30 188 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-06-16 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Anderslöv 10:11. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Det har tidigare funnits ett enbostadshus på platsen som brann ner 2018, och fick startbesked gällande rivningen av byggnaden 2021.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-28 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 218 Ansökan om rivningslov på Badhuset 3 och Badhuset 5 - BYG-2023-369

Dnr SBN 2023/194

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 488 kronor för handläggning av rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-04-20 tagit emot en ansökan om rivningslov för att riva ett flertal byggnader på fastigheterna Badhuset 3 och Badhuset 5. Fastigheterna är tillsammans 12 178 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 0 från 1920.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från detaljplanen. Byggnaderna har utpekats i pågående byggnadsinventering som kulturhistoriskt särskilt värdefulla. Sökanden anger att syftet med rivningen är att möjliggöra för ny bebyggelse.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-28 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 9 488 kronor för handläggning av rivningslov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 219 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på Äspö 12:34 - BYG-2023-717

Dnr SBN 2023/195

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 12 938 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-08-10 tagit emot en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Äspö 12:34. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser. Det finns ett beviljat förhandsbesked på fastigheten, dnr PL-2021-74.

Förvaltningen bedömer att byggnaden är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-09-28 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 220 Sammanträdestider 2024 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-83

Dnr SBN 2023/186

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa angivna sammanträdesdagar för 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2023-09-25 beslutat att fastställa sammanträdestider för Kommunfullmäktige för 2024, samt att nämnderna ska förlägga sina sammanträdestider i de nämndveckor som finns angivna i fullmäktiges beslutsunderlag.

Nämnderna behöver planera sina sammanträden utifrån fullmäktiges sammanträden och beredningsordning, för att kunna upprätthålla en smidig och effektiv beslutsprocess. Förslag till sammanträdestider för nämnden redovisas i följande tabell.

Ordförandeberedning kl 13.00 onsdag	Beredning presidiet kl 08.30 tisdag/onsdag	Nämnden kl 13.00 tisdag
13 december 2023	19 december 2023	9 januari
24 januari	31 januari	13 februari
14 februari	27 februari	12 mars
13 mars	20 mars	9 april
24 april	30 april	14 maj
22 maj	28 maj	11 juni – hel dag med utflykt på förmiddagen
24 juli	31 juli	13 augusti
21 augusti	28 augusti	10 september
18 september	25 september	8 oktober
16 oktober	23 oktober	5 november
20 november	26 november	10 december

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutsunderlag**

Skrivelse 2023-09-21 från förvaltningen.
Ärendehanteringsprocess 2024 SBN.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 221 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2

Dnr SBN 2023/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2023-08-22 - 2023-09-18 SBF

Lista delegationsbeslut 2023-08-22 - 2023-09-19 Räddningstjänsten

Tf förvaltningschef, vidaredelegation ledighet. Dnr ST-2023-25.

Attestförteckning 2023-10-09.

Justerares signaturer

B

[Signature]

BA

Utdragsbestyrkan



§ 222 Rapporter, informationer i SBN 2023

Dnr SBN 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2023-09-11 Överklagande av beslut om bygglov på Skegrie 43:11. LST avvisar resp avslår överklaganden. Dnr BYG-2022-481.

Beslut 2023-09-11 Ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna och dispens från

strandskyddsbestämmelserna samt om anmälan om vattenverksamhet på Mellanköpinge 12:29. Dnr MH-2023-1574.

Beslut 2023-09-14 Överklagande av beslut om bygglov för flerbostadshus på Ask 1. LST avslår överklagandena. Dnr BYG-2023-264.

Information 2023-09-14 Anlagd vall på Västra Torp 14:11 utgör markavvattning. Dnr MH-2023-1531.

Beslut 2023-09-22 Överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov på Maglarp 28:20. LST avvisar överklagandena. Dnr BYG-2023-228.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Protokoll 2023-09-13 Överklagat beslut Hävande av detaljplan för del av byggnadsplan, Stora Beddinge 19:9; nu fråga om avvisning. MMD avvisar överklagandet. Dnr PL-2022-63.

Protokoll 2023-09-15 Överklagat beslut Bygglov för tillbyggnad på Gislöv 19:7. MMD avslår överklagandet. BMK-2022-482.

Slutligt beslut 2023-09-19 Laga kraft Detaljplan för del av Lilla Alstad 5:42 mfl. Dnr PL-2022-68.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 170, 2023-09-07 Lokalt kollektivavtal om längre beräkningsperiod för skolbusschaufförer. Dnr ST-2023-82.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan