



Peter Lövgren

Socialnämnden

peter.lovgren@trelleborg.se

Samverkansöverenskommelse mellan Socialförvaltningen, Arbetsmarknadsförvaltningen och Trelleborgshem

Sammanfattning

Återrapport från samverkansprojektet om gemensamma boendefrågor kring vräkningsförbebyggande arbete och bostadslösa med vårdbehov.

Beslutsunderlag

Samverkansöverenskommelse mellan socialförvaltningen, arbetsmarknadsförvaltningen och Trelleborgshem.

Socialförvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden föreslås besluta

att godkänna återrapporten om samverkansöverenskommelsen mellan socialförvaltningen, arbetsmarknadsförvaltningen och Trelleborgshem

Ärendet

Socialnämnden antog 2021-03-02 en samverkansöverenskommelse mellan socialförvaltningen, arbetsmarknadsförvaltningen och Trelleborgshem, samt beslutade om årlig återrapportering.

Samverkansprojektet har letts av en styrgrupp bestående av arbetsmarknadsförvaltningens förvaltningschef, socialförvaltningens förvaltningschef och Trelleborgshems direktör.

Den fördjupade samverkan fokuserar på två områden. Dels ett koncept för att i den akuta situationen lösa boendesituationen för målgruppen med vårdbehov dels ett koncept för att förhindra vräkningar och minska bostadslösheten där risk för vräkning föreligger.

Samverkansteam – Vräkningsförebyggande

Projektgruppen har utökats från tre representanter till fem. Samverkansteamet består av en tjänsteman ifrån arbetsmarknadsförvaltning, två tjänstemän från vardera socialförvaltningen och Trelleborgshem, samt en samordnare. Projektets samlade kompetens har utökats med kunskap om Trelleborgshems störningsärende och socialförvaltningens arbete med personer med funktionsstöd som bor i eget boende.

Mål

Det gemensamma målet är att i samverkan undvika att medborgare som hotas av avhysning vräks från sitt boende.

Aktiviteter

Projektgruppen har etablerat kontakter med kommunens personliga ombud i en positiv dialog kring projektinsatsen och möjligheterna att bidra till målgruppen. Kommunens budget- och skuldrådgivare har också blivit en given samarbetspart och deltagare.

Projektgruppen har deltagit i Kronofogdens seminarier som är ett metodstöd i det vräkningsförbyggande arbetet, *"Hemma bäst."* Samt tagit stöd av Socialstyrelsens vägledning att förebygga avhysningar.

Projektgruppen har tagit fram en rutin för samverkan i syfte att förhindra avhysning. Trelleborgshem har tillämpat rutinen genom att i ett tidigt skede kontakta beroendeenheten då det funnits behov av stöd och insatser för att förhindra vräkning.

Marknadsföringsinsatser har genomförts och påbörjats. Privata fastighetsägare har bjudits in till dialogmöte för att informera och erbjuda möjlighet till samverkan med projektet. Trelleborgshem, som redan ingår i projektet, Alsingevallen och Heimstaden, samt kommunens budget- och skuldrådgivare träffades i projekt-samverkan. Insatsen var uppskattad och uppmärksammades på kommunens hemsida.

Kommunikationsenheten har engagerats i syfte att lyfta fram bostadsfrågorna på hemsidan och göra sökfunktioner enklare och mer träffsäkra, samt att göra det enklare för enskilda och hyresvärdar att få kontakt och utveckla kommunens e-tjänst.

Resultat

Samarbetet har fungerat väl och positiva kontakter har knutits. Gruppens aktivitet har varit lägre under första halvan 2023 till följd av bl a personalskifte. Ändringar som gjorts i kommunens reglementen har också påverkat gruppen i någon mån. Framtagen rutin har visat sig fungera bra.

Trelleborgshem hade inga avhysningsärende förgående år. Under 2023 har tre avhysningar verkställt och ytterligare en är på ingång. Avhysningsärendena har inte omfattat familjer med barn, vilket sammantaget får bedömas som ett stabilt läge.

Placeringsteam - Bostadslösa med vårdbehov

Projektgruppen har minskats med en deltagare. Representationen från socialförvaltningens funktionsstöd har i stället förstärkts i den vräkningsförebyggande gruppen. Placeringsteamet utgörs av tre representanter och en samordnare. En tjänsteman vardera från socialförvaltningen, arbetsmarknadsförvaltning och Trelleborgshem ingår i teamet.

Mål

Det gemensamma målet är att lösa den akuta boendesituationen för målgruppen med vårdbehov.

Aktiviteter

Projektet har sedan två år tillgång till tre lägenheter på AKKA som inretts för att kunna erbjuda ett kortvarigt boende för personer med ett vårdbehov och som helt saknar bostad eller utrymme för att kunna vårdas hemma. Ett hyreskontrakt har tagits fram med tillhörande tilläggsöverenskommelse under uthyrningstiden. En boendesamordnare har utsetts för lägenheterna.

Resultat – bostadslösa med vårdbehov

Under två år har totalt sex personer tillfälligt bott i de tre inredda lägenheterna på AKKA.

Det har visat sig att de aktuella personerna har svårt, eller mycket svårt, att få ett eget förstahandskontrakt till ett boende. Många i målgruppen är ofta förekommande hos kronofogdemyndigheten och är belastade med både privata skulder och hyresskulder, vilket i sin tur försvårar för dem att bli godkända som hyresgäster hos fastighetsägarna.

Boendetiden på AKKA har därför blivit mer långvarig än den ursprungliga avsikten, om en kortvarig vistelse på 3–6 månader. De två personer som vistats längst i det tillfälliga boendet har varat i ett år, respektive upp till ett och ett halvt år. Trots stödinsatser och hjälp av företrädare och gode män är historiska skulder och obetalade hyror svåra för hyresvärdar att bortse ifrån.

I nära samarbete mellan socialförvaltningen och Trelleborgshem har en av de aktuella personerna kunna flytta från AKKA genom ett längre andrahandskontrakt via socialförvaltningen. Efter 18 ”skötsamma” månader och reglerad hyresskuld, kan Trelleborgshem godkänna personen för ett eget förstahandskontrakt.

Projektets samverkan har fungerat, men det går trögt på grund av personernas historik och troligen för att målgruppen med vårdbehov mer kan ses falla inom vård- och omsorgsverksamhetens ansvar.

Slutsatser och fortsatt arbete

VRÄKNINGSFÖRBEGYGGANDE

Det vräkningsförebyggande projektet fungerar bra och gruppen har utökats med nya kompetenser. Samarbetet med de personliga ombuden och kommunens skuld- och budgetrådgivare är upparbetat. Hyresvärden Klara-Bo kommer erbjudas ett deltagande i projektgruppen. Projektgruppen ser en utmaning i att få till ett samarbete med de privata hyresvärdarna och bostadsrättsföreningarna, men kommer att fortsätta att bjuda in till dialog. Även arbetet med marknadsföring av insatsen och utveckling av hemsidan kommer fortsätta. Målgruppen hemlösa med missbruk och psykisk ohälsa kommer att få särskilt fokus genom deltagandet i *Bostad först*.

Vägen ur hemlöshet - Bostad först

Trelleborg har via Socialstyrelsen sökt och fått statliga medel till den nationella satsningen [Bostad först](#) som syftar till att minimera bostadslöshet och stärka tryggheten, samt stärka individens känsla av egenmakt genom att ha ett eget boende. Satsningen är ett långsiktigt stöd ut ur hemlösheten till personer med missbruk och psykisk ohälsa. Vräkningsförebyggande gruppen kommer att delta i satsningen, med utbildningsstart i september 2023.

BOSTADSLÖSA MED VÅRDBEHOV

Placeringsteamet har tillgång till tre lägenheter för bostadslösa med vårdbehov, vilket är bra. Behovet av lägenheter för målgruppen är i dagsläget täckt. Den interna gruppssamverkan är för tillfället låg. Det finns kvarstående frågor kring det gemensamma uppdraget. Ansvar för ekonomi och stödet kring boendefrågor kan stärkas.

STYRGRUPPEN

Projektets styrgrupp följer utveckling och är nöjda med den aktivitet och förstärkta samverkan som skett genom samverkansavtalet. Arbetet har utvecklats i en positiv riktning med kommunens enade resurser för att motverka hem- och bostadslöshet i Trelleborg. Initiativet till att delta i *Bostad först* är ett exempel på det.

Styrgruppen har därför för avsikt att följa upp projektet vid årsskiftet för att ta ställning till om arbetet med boendefrågorna fortsatt ska drivas i projektform eller det ska inrymmas i ordinarie samverkans- och utvecklingsarbetet inom och mellan respektive förvaltning och bolag.