

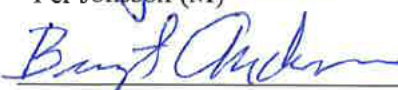






Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–15.10
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Osman Biberic (S), ej § 189 pga jäv Ida Hansson (S) Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Åsa Robertson (KD), för Magdalena Winell Starmach (KD) Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Paul Lövdahl (S), för Osman Biberic (S) § 189, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Elma Fazlic (S) Pia Max Hansen (VS) Karin B Hansson (C)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Mats Linderholm, Tf förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 181-184 Marina Fallesen, Controller, §§ 181-182 Marie Moro Kindström, Geodatachef, SBF Fredrik Bengtsson, Bygglovschef, SBF Karin Gallardo, Tf planchef, SBF Sofia Javensköld, Tf miljöchef, SBF Miriam Talmid-Ljung, Miljöinspektör, SBF, § 185 Ingela Gammelby, Miljöinspektör, SBF, § 186 Christofer Ingemansson, Planarkitekt, SBF, § 198
Justeringens plats och tid	SBF 2023-09-18
Paragrafer	181–201
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	  Bengt Andersson (SD) Rickard Neidheim (VS)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-19
Datum då anslaget tas ned	2023-10-11
Förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	 Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan



Innehåll

Ärende	Sida
§ 181 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen	4
§ 182 Delårsrapport 2, 2023 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-80	5
§ 183 Uppföljning av kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023 - ST-2023-15	6
§ 184 Rättsakt mellan kommunstyrelsen (kundtjänst) och samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-39.....	7
§ 185 Föreläggande med vite på Lilla Alstad 6:26 - MH-2022-977.....	8
§ 186 Beslut om föreläggande gällande otillräcklig inomhusmiljö på Solrosens förskola på Sadeln 2 - MII-2022-2303	9
§ 187 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Lilla Beddinge 24:214 - BYG-2023-611.....	11
§ 188 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Oden 26 - BYG-2023-518.....	12
§ 189 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Bofinken 20 - BYG-2023-399.....	13
§ 190 Ansökan om bygglov för fasadändring på Stora Slågarp 25:3 - BYG-2023-223.....	15
§ 191 Ansökan om bygglov för solceller på stativ på Vallby 1:15 och Vallby 1:16 - BYG-2023-398.....	16
§ 192 Ansökan om bygglov för solcellspark på Lilla Jordberga 4:43 - BYG-2023-265.....	17
§ 193 Ansökan om bygglov för yttre ändring på Stadsfogden 2 - BYG-2023-525	18
§ 194 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Dalköpinge 7:3 - BYG-2023-496	20
§ 195 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av LSS boende på Sörby 8:36 - BYG-2023-520.....	22
§ 196 Förrådspolicy - BYG-2023-379.....	23
§ 197 Upphäva befintlig GIS-strategi för Trelleborgs kommun - GEO-2023-261.....	24
§ 198 Detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 "Växthusanläggning" DP 284 - PL-2021-25.....	25
§ 199 Planprioriteringar hösten 2023 - PL-2023-44	27
§ 200 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2	28
§ 201 Rapporter, informationer i SBN 2023.....	29

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 181 Information från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen, samt att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden meddelar att ärendena 185, 194 och 195 i kallelsen utgår.

Tf förvaltningschef lämnar aktuell information från förvaltningen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 182 Delårsrapport 2, 2023 Samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-80

Dnr SBN 2023/160

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen översända Delårsrapport 2, 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Delårsrapport 2, 2023 ska vara beslutad i nämnd och inrapporterad till Kommunstyrelsen, KS2023/198, senast 2023-09-22.

Tf förvaltningschef och controller redogör för rapporten på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2, 2023 Samhällsbyggnadsnämnden, 2023-09-11, med bilaga handlingsplan.

Verksamhetsuppföljning januari - augusti 2023 SBN, 2023-09-11.

Yrkande

Ledamöterna i S avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast 2023-09-22.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 183 Uppföljning av kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023 - ST-2023-15

Dnr SBN 2023/161

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av Kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023, samt att skicka den till Kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-23, § 180, att fastställa Strategi för kompetensförsörjning i Trelleborgs kommun. Enligt strategin ska respektive förvaltning upprätta en kompetensförsörjningsplan som årligen följs upp och revideras med hänsyn till förvaltningens unika förutsättningar.

Kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023 fastställdes av nämnden 2023-03-14, § 57.

Enligt kommunens strategi ska planen följas upp av nämnden i samband med delårsrapporter och årsanalys för aktuellt verksamhetsår.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-07-31 från förvaltningen.

Rapport 2023-07-31.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen/Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 184 Rättsakt mellan kommunstyrelsen (kundtjänst) och samhällsbyggnadsnämnden - ST-2023-39

Dnr SBN 2023/163

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den föreliggande rättsakten mellan Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Den som behandlar personuppgifter är antingen personuppgiftsansvarig eller personuppgiftsbiträde. Personuppgiftsansvarig är den som bestämmer för vilka ändamål uppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till.

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som sker i nämndens verksamhet. Personuppgiftsbiträde är den som behandlar personuppgifter för den personuppgiftsansvariges räkning, i detta fall Kommunstyrelsen och mer specifikt Kundtjänst.

Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen ingår i samma juridiska person. Därför behöver en rättsakt upprättas i stället för biträdesavtal för att säkerställa att personuppgiftsbiträdet behandlar personuppgifterna enligt instruktion från den personuppgiftsansvarige.

Rättsakten ska godkännas av både Samhällsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-03, § 129, att godkänna den föreliggande rättsakten.

Beslutsunderlag

KS § 129, 2023-05-03 med tjänsteskrivelse.
Rättsakt, 2023-03-23.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 185 Föreläggande med vite på Lilla Alstad 6:26 - MH-2022-977

Dnr SBN 2023/165

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED]
[REDACTED] att senast 2023-10-01 vidta åtgärder enligt förvaltningens skrivelse 2023-08-30. Föreläggandet förenas med vite på 75 000 kr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2022-04-21 tagit emot ett klagomål på ovårdad tomt på fastigheten Lilla Alstad 6:26.

Miljöavdelningen har utfört flertalet tillsynskontroller och det senaste tillsynsbesöket skedde 2023-08-30. Fastighetsägaren har inte vidtagit några åtgärder för att föra bort hushållsavfallet från fastigheten, eller för att förhindra att olägenhet för människors hälsa eller miljö uppkommer.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-30 med bilagor A-F.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED]
[REDACTED] att senast 2023-10-01 vidta åtgärder enligt förvaltningens skrivelse 2023-08-30. Föreläggandet förenas med vite på 75 000 kr.

Yrkande

Osman Biberic (S), Per Jönsson (M) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 186 Beslut om föreläggande gällande otillräcklig inomhusmiljö på Solrosens förskola på Sadeln 2 - MH-2022-2303

Dnr SBN 2023/172

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Brinova Sadeln AB, 559111-1694, med löpande vite, samt att föreläggandet förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor, vilket döms ut för varje påbörjad månadsperiod som fastighetsägaren underlåter att genomföra åtgärder enligt föreläggandet, samt om föreläggandet inte uppfylls i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att även att senast tre månader från delgivning av beslutet ska åtgärder vidtas enligt förvaltningens skrivelse 2023-08-31.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens miljöavdelning har informerats om avvikande lukter på Solrosens förskola i Trelleborgs kommun. Miljöavdelningen har konstaterat avvikande lukter i förskolans lokaler vid tillsynsbesök, och konstaterade brister bedöms som olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-31 från förvaltningen.

Undersökningar på förskolan Solrosen i Trelleborg, Bab Byggnadsundersökningar AB, 2023-03-31.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Brinova Sadeln AB, 559111-1694, med löpande vite, samt att föreläggandet förenas med ett löpande vite om 50 000 kronor, vilket döms ut för varje påbörjad månadsperiod som fastighetsägaren underlåter att genomföra åtgärder enligt föreläggandet, samt om föreläggandet inte uppfylls i sin helhet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att även att senast tre månader från delgivning av beslutet ska åtgärder vidtas enligt förvaltningens skrivelse 2023-08-31.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Yrkande

Per Jönsson (M), Osman Biberic (S) och Bengt Andersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan

**Beslutet skickas till**

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 187 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Lilla Beddinge 24:214 - BYG-2023-611

Dnr SBN 2023/166

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5§ Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-07-03 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Lilla Beddinge 24:214. Bostadsanpassningen gäller ansökan om trapppräcke.

Eftersom sökanden har möjlighet att komma in och ut från bostaden och även har tillgång till altanen, så bedömer förvaltningen att ytterligare trapppräcke för att komma från trädgården upp på altanen inte är nödvändiga, för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-17 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 188 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag på Oden 26 - BYG-2023-518

Dnr SBN 2023/167

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag med stöd av 5§ Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-29 tagit emot en ansökan om bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Oden 26. Ansökan avser en eldriven markis över balkongen.

Förvaltningen gör bedömningen att den sökta åtgärden inte är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Förvaltningen bedömer att skydd för solen kan ordnas på annat sätt till exempel med parasoll. Därmed uppfylls inte kraven för när ett bostadsanpassningsbidrag kan lämnas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-17 från förvaltningen.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 189 Ansökan om bygglov för ändrad användning på Bofinken 20 - BYG-2023-399

Dnr SBN 2023/144

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift om 17 358 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-04-25 tagit emot en ansökan om ändrad användning av lokal, vilken ska användas som förenings- och församlingslokal för som högst 50 personer, på fastigheten Bofinken 20. Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan A 0 från 1920.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-08-08, § 163, att återremittera ärendet för att höra grannar då omgivningspåverkan stundtals kan bli stor, samt att åtgärden implementeras i den pågående trafikstrategin.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från stadsplanen. Bedömning görs att parkeringsbehovet för verksamheten går att lösa. Åtgärden bedöms vara anpassad till förhållandena på platsen, och den påverkan på omgivning som åtgärden medför bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-25 från förvaltningen.

Yttranden inkomna till och med 2023-08-29, samt yttrande 2023-09-11 från sökanden.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 358 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Jäv

Osman Biberic (S) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar avslag på ansökan om bygglov på grund av stor omgivningspåverkan då det är ett bostadsområde, samt att åtgärden behöver implementeras i den pågående trafikstrategin för att kunna lösa parkeringsbehovet.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Paul Lövdahl (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Åsa Robertsson (KD) bifaller Per Jönssons yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att avslå bygglovsansökan. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar bifall Per Jönssons yrkande om avslag på bygglovsansökan röstar ja, och den som önskar bevilja bygglovsansökan röstar nej.

Omröstningen ger 4 ja-röster och 4 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Åsa Robertsson (KD), Gull-Britt Persson (L) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Paul Lövdahl (S), Ida Hansson (S), Rickard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS).

Med ordförandens utslagsröst har nämnden därmed beslutat att avslå bygglovsansökan.

Reservation

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 190 Ansökan om bygglov för fasadändring på Stora Slågarp 25:3 - BYG-2023-223

Dnr SBN 2023/147

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att reducera avgiften med fyra femtedelar till 1 438 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa med stöd av 12 kap 8a § plan- och bygglagen (2010:900), då tidsfristen har överskridits med 4 påbörjade veckor.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-03-06 tagit emot en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Stora Slågarp 25:3. Fastigheten är 2 017 kvm och ligger inom områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att fasadändringarna inte är varsamma och att byggnadens karaktärsdrag inte tillvaratas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-29 från förvaltningen.

Yttrande 2023-08-30 från sökanden.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att reducera avgiften med fyra femtedelar till 1 438 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa med stöd av 12 kap 8a § plan- och bygglagen (2010:900), då tidsfristen har överskridits med 4 påbörjade veckor.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att bygglov ska beviljas då omgivningspåverkan är mycket liten. Byggnaderna runt omkring är från olika tidsepoker, samt att det ligger en träddunge intill.

Per Jönsson (M), Ida Hansson (S) och Rickard Neidheim (VS) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 191 Ansökan om bygglov för solceller på stativ på Vallby 1:15 och Vallby 1:16 - BYG-2023-398

Dnr SBN 2023/179

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att inte ta ut någon avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-04-26 tagit emot en ansökan om bygglov för solceller på tre stycken markstativ på fastigheterna Vallby 1:15 och Vallby 1:16. Fastigheterna ligger utanför planlagt område, men inom områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att solcellerna på markstativ kan betraktas som byggnader. Utformningen och placeringen bedöms vara lämplig och förenlig med områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-25 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att inte ta ut någon avgift för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 192 Ansökan om bygglov för solcellspark på Lilla Jordberga 4:43 - BYG-2023-265

Dnr SBN 2023/180

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 088 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-03-14 tagit emot en ansökan om bygglov för en solcellspark på fastigheten Lilla Jordberga 4:43. Ansökan innebär att en solcellspark uppförs inom ett 18 hektar stort område som är detaljplanerat som industrimark. Inom området uppförs två transformatorstationer och en fördelningsstation. Fastigheten ligger inom område som omfattas av byggnadsplan B 22 från 1975.

Förvaltningen gör bedömningen att ansökan inte innebär några avvikelser från planen. Marken utnyttjas som jordbruksmark idag.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-25 från förvaltningen.
Yttranden inkomna till och med 2023-08-22.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 14 088 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD), Osman Biberic (S) och Rickard Neidheim (VS) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 193 Ansökan om bygglov för yttre ändring på Stadsfogden 2 - BYG-2023-525

Dnr SBN 2023/168

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov, samt att ta ut en avgift om 0 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-31 tagit emot en ansökan om yttre ändring på fastigheten Stadsfogden 2. Ansökan avser putsning av tegelfasad i norr och på del av fasad mot väster. Fastigheten är 394 kvm och ligger inom område som omfattas av detaljplan A 33 från 1957.

Förvaltningen gör bedömningen att fasadändringen inte är varsam och att byggnadens karaktärsdrag inte tillvaratas.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-22 från förvaltningen.

Yttrande 2023-08-22 från sökanden. Yttrande inkommit 2023-09-05.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 0 kronor för handläggning av bygglov enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Rickard Neidheim (VS) begär och får lämna en protokollsanteckning, som återges i denna paragraf.

Gull-Britt Persson (L) yrkar att bygglov ska beviljas, då bygglov har beviljats tidigare till grannar i området.

Åsa Robertsson (KD) och Per Jönsson (M) bifaller Gull-Britt Perssons yrkande.

Osman Biberic (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Andersson (SD) bifaller Gull-Britt Perssons yrkande med tillägget att åtgärden ger möjlighet att modernisera huset.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att bevilja ansökan om bygglov.

Reservation

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Vårt Söderslätt deltar i beslutet i och med att gällande bestämmelser och tidigare beslut från Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen måste tolkas så att ett avslag är oundvikligt. Däremot har VS stor förståelse för fastighetsägarens syn på ärendet.

Rickard Neidheim, Vårt Söderslätt.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 194 Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Dalköpinge 7:3 - BYG-2023-496

Dnr SBN 2023/171

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Dalköpinge 7:3, samt att ta ut en avgift om 17 252 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-23 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Dalköpinge 7:3. Fastigheten omfattas inte av detaljplan, men ligger inom områdesbestämmelser. Fastigheten är totalt 10 802 kvm och den tilltänkta fastigheten är cirka 3 500 kvm. Prövningen avser enbart tilltänkta fastigheten.

Förvaltningen gör bedömningen att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk, samt att det allmänna intresset av att bevara jordbruksmark bedöms väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-22 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 252 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Bengt Andersson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas. Det ger möjlighet till förtätning av byn, och byars utveckling behövs för att de ska kunna leva kvar. Åtgärden avser ett generationsboende och fastigheten är inte klassad som jordbruksenhet. Den avsedda platsen är inte i heller möjlig att bruka på grund av dess läge och storlek.

Rickard Neidheim (VS) och Ida Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Per Jönsson (M) och Gull-Britt Persson (L) bifaller Bengt Anderssons yrkande.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat att lämna ett positivt förhandsbesked.

Reservation

Ledamöterna i S reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 195 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av LSS boende på Sörby 8:36 - BYG-2023-520

Dnr SBN 2023/178

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för LSS boende med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 250 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2023-05-30 tagit emot en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av LSS boende på fastigheten Sörby 8:36. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden följer översiktsplanen då platsen ligger inom förtätningsområde.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-22 från förvaltningen.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt besked på ansökan om förhandsbesked för LSS boende med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), samt att ta ut en avgift om 17 250 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Yrkande

Per Jönsson (M), Bengt Andersson (SD) och Ida Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 196 Förrådspolicy - BYG-2023-379

Dnr SBN 2023/175

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till Förrådspolicy.

Sammanfattning

En förrådspolicy har upprättats för att användas i bygglovsprövningen. Denna policy har som syfte att klargöra och skapa tydlighet i förvaltningens ställningstagande utifrån svensk standard och tillgänglighetsregler enligt Boverkets byggregler.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-21 från förvaltningen med förrådspolicy.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till Förrådspolicy.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 197 Upphäva befintlig GIS-strategi för Trelleborgs kommun - GEO-2023-261

Dnr SBN 2023/169

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag att upphäva befintlig GIS-strategi, samt att översända ärendet till Kommunstyrelsen för upphävandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ge förvaltningen i uppdrag att under första kvartalet 2024 ta fram en ny geospatial strategi.

Sammanfattning

Geografiska informationssystem (GIS) effektiviserar arbetsprocesser och förenklar beslutsfattandet i många kommunala verksamheter genom att analysera och presentera information samlat, ofta i form av statistik och kartor.

Med syftet att göra GIS till en mer naturlig del av kommunens verksamheter samt öka det interna och externa användandet, arbetades en GIS-strategi fram 2019. Strategin är välarbetad, men har sedan framtagandet inte följts upp och mycket har hänt inom området, vilket gör att strategin behöver förnyas.

Geodataavdelningens förslag är att den befintliga GIS-strategin upphävs, och att vi arbetar fram en geospatial strategi i stället. Den geospatiala strategin kommer vara mer kortfattad, enklare att följa upp, samt samverka med andra strategier och styrande dokument i kommunen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-17 från förvaltningen.

Kommunstyrelsen § 267, 2019-11-06 Antagande av GIS-strategin för Trelleborgs kommun.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 198 Detaljplan för del av Dalköpinge 2:1 "Växthusanläggning" DP 284 - PL-2021-25

Dnr SBN 2021/91

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att fastställa befintliga växthus och möjliggöra en expansion för verksamheten västerut. Därtill syftar detaljplanen till att möjliggöra för andra storskaliga verksamheter i områdets västra del. Infart för personbils- och godstrafik tillgodoses genom en ny infartsväg från väg 9. Infarten säkerställs i genomförandet av detaljplanen för den närliggande kriminalvårdsanläggningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-02-17, § 45, att godkänna samrådsredogörelsen och låta det föreliggande planförslaget granskas. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2023-08-22 från förvaltningen.

Antagandehandling: Granskningsutlåtande 2023-08-21, Planbeskrivning 2023-08-21, Plankarta 2023-08-16.

Miljökonsekvensbeskrivning MKB, Granskningshandling, Sweco.

Förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta godkänna granskningsutlåtandet, samt att godkänna föreliggande planförslag och översända det till Kommunstyrelsen för antagande i Kommunfullmäktige.

Yrkande

Per Jönsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Rickard Neidheim (VS) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut. Omröstning begärs.

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Den som önskar besluta att låta godkänna granskningsutlåtandet och att godkänna föreliggande planförslag för

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



antagande i Kommunfullmäktige röstar ja, och den som önskar avslå detsamma röstar nej.

Omröstningen ger 6 ja-röster och 2 nej-röster.

Ja-röster: Bengt Andersson (SD), Åsa Robertsson (KD), Gull-Britt Persson (L), Osman Biberic (S), Ida Hansson (S) och Per Jönsson (M).

Nej-röster: Rickard Neidheim (VS) och Stellan Lindsjö (VS).

Ledamöterna i VS reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation som återges i denna paragraf.

Reservation

Vi avger härmed vår reservation mot beslutet till förmån för vårt eget yrkande att ej godkänna granskningsutlåtandet för detaljplanen DP 284 - PL-2021-25, att ej godkänna föreliggande planförslag, att DP 284 - PL-2021-25 ej antages. Motiveringen till vårt yrkande är att en ansenlig areal av högkvalitativ åkermark försvinner och som ej kan återställas.
Rickard Neidheim, Vårt Söderslätt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 199 Planprioriteringar hösten 2023 - PL-2023-44

Dnr SBN 2023/177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprioriteringar i enlighet med redovisat förslag ska gälla för hösten 2023.

Sammanfattning

Vid varje terminsstart tas ett beslut i Samhällsbyggnadsnämnden vilka stadsplaneringsprojekt som ska prioriteras. Avdelningen har utvecklat ett planeringsinstrument för att underlätta för nämnden att prioritera och motivera varför en plan prioriteras som den gör. Planer som är av avgörande betydelse för Trelleborgs kommun som helhet kommer inte att prövas i detta verktyg, utan prioriteras högst. Exempel på denna typ av projekt är Ringvägen.

Tf planchef redovisar förslaget till planprioriteringar för hösten 2023.

Beslutsunderlag

Planprioriteringar Planavdelningen hösten 2023, 2023-08-25.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 200 Redovisning av delegationsbeslut i SBN 2023 - ST-2023-2

Dnr SBN 2023/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Rapportering av delegationsbeslut från delegaterna till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2023-07-05 - 2023-08-21 SBF.

Lista delegationsbeslut 2023-07-14 - 2023-08-22 Räddningstjänsten.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 201 Rapporter, informationer i SBN 2023

Dnr SBN 2023/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Beslut 2023-08-22 Länsstyrelsen överprövar inte beslut om strandskyddsdispens för utvidgning av trädgård på Spiggen 1. Dnr MH-2023-1372.

Beslut 2023-08-22 Länsstyrelsen överprövar inte beslut att upphäva del av detaljplan för del av Lilla Alstad 5:42 mfl "Tegelberga golfbana", DP 298. Dnr PL-2022-68.

Beslut 2023-08-25 Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Södra Åby 46:1. LST upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning. Dnr BYG-2022-303.

Beslut 2023-08-28 Överklagande av beslut om tillsynsavgift på Grönby 9:14. LST avslår överklagandet. Dnr MH-2022-2210.

Mark- och miljödomstolen, Växjö Tingsrätt

Dom 2023-08-14 Förbud att släppa ut avloppsvatten på Ugglarp 8:44. Dnr MH-2022-233.

Protokoll 2023-08-25 Överklagat beslut detaljplan för del av fastigheten Lilla Alstad 5:42 mfl; nu fråga om avskrivning. MMD avsskriver målet. Dnr PL-2022-68.

Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, Stockholm

Protokoll 2023-07-27 Återkallelse av startbesked på Högs By 12; nu fråga om prövningstillstånd. MÖD ger inte prövningstillstånd. Dnr BMK-2021-212.

Skrivelse 2023-08-18 Återställande av försutten tid. Begäran om akt på Gylle 4:1. Dnr BYG-2022-160.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan