



Jakob Lundberg
Mark- och exploateringsingenjör
jakob.lundberg@trelleborg.se

Kommunstyrelsen

Samrådsyttrande gällande detaljplan, Dp 291, "Södra Gislöv", Gislöv 16:35

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 27 juni till den 18 augusti 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fyra enbostadshus, anpassade till kringliggande bebyggelse.

Den allmänna platsmarken planläggs med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att det är fastighetsägarna inom detaljplanen som iordningsställer, bekostar och förvaltar den allmänna platsmarken. Det enskilda huvudmannaskapet motiveras utifrån att det av hävd är enskilt huvudmannaskap i området. För planens genomförande erfordras exploateringsavtal med kommunen.

Kommunstyrelsen har delegerat beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Förslag till yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter, men vill påpeka att exploateringsavtal krävs innan detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, Samrådsyttrande gällande detaljplan, Dp 291, "Södra Gislöv", Gislöv 16:35, KS 2023/517, 2023-06-27
Samrådshandlingar för detaljplan, Dp 291, "Södra Gislöv", Gislöv 16:35

Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9, besluta

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxt- och näringslivsavdelningen
Samhällsbyggnadsnämnden