



MARKANVISNINGSAVTAL

DELAR AV FASTIGHETERNA NIO-E 1, ARDENNERN 2, DALKÖPINGE 6:3 OCH DALKÖPINGE 2:1 INOM BCT

Parter

- A. Trelleborgs kommun, org. nr 212000–1199, 231 83 Trelleborg, nedan benämnd "**Kommunen**".
- B. Polar Structure AB, org.nr 559237–5728, BOX 160 38, 103 21 Stockholm, nedan benämnt "**Bolaget**".

Kommunen och Bolaget benämns nedan enskilt som "**Part**" och gemensamt som "**Parterna**".

Mellan Parterna har följande markanvisningsavtal, nedan benämnt "**Markanvisningsavtalet**", träffats.

1. Bakgrund

Kommunen arbetar med att utveckla verksamhetsområdet Business Center Trelleborg ("**BCT**") i östra delen av Trelleborg. I september 2020 beslutade kommunstyrelsen att godkänna en strukturplan för BCT. Strukturplanen framhäver stadsdelens potential till utveckling av ett modernt och innovativt verksamhetsområde som ligger till grund för det fortsatta arbetet med BCT. I Kommunen pågår nu ett arbete med att ta fram ny detaljplan för stora delar av BCT.

Bolaget är intresserade av att bedriva logistikverksamhet inom BCT och har fört dialog med Kommunen om denna möjlighet. Under januari 2023 tecknade Parterna en avsiktsförklaring gällande samarbete och utveckling av BCT. Intentionerna i avsiktsförklaringen är att en markanvisning ska tecknas under juni 2023 för delar av BCT.

Syftet med detta Markanvisningsavtal är att reglera de åtaganden och förutsättningar mellan Parterna som ska gälla för förvärv av verksamhetsmark inom BCT.

2. Markanvisning

- 2.1 Kommunen anvisar till Bolaget delar av fastigheterna NIO-E 1, Ardennern 2, samt de delar av Dalköpinge 6:3 och Dalköpinge 2:1 som markerats i **Bilaga 1**. I det följande benämnt "**Fastigheterna**".
- 2.2 Denna markanvisning innebär en rätt för Bolaget att, från och med Markanvisningsavtalets undertecknande och under högst nio (9) år ("**Nioårsperioden**") fram, ensamt förhandla med Kommunen avseende överlåtelse

av Fastigheterna. I den första överlåtelsen som ska ingås senast tre (3) år ("Treårsperioden") från Markanvisningsavtalets undertecknande ska minst en befintlig byggnad ingå. Om det finns särskilda skäl kan Treårsperioden i denna punkt förlängas efter skriftlig begäran från Bolaget. I bedömning av vad som ska anses vara särskilda skäl har Kommunen tolkningsföreträdare.

- 2.2.1 Om ingen del av Fastigheterna har överlåtits i enlighet med punkt 2.2, och detta beror på Bolaget, äger Kommunen rätt att säga upp Markanvisningsavtalet. Uppsägningen av Markanvisningsavtalet ska ske skriftligen senast en månad efter utgången av i punkten 2.2 angiven Treårsperiod inklusive eventuell förlängning enligt punkten 2.2. Om uppsägning inte sker inom ovan angiven uppsägningstid förfaller Kommunens rätt att säga upp Markanvisningsavtalet enligt denna punkt.
- 2.2.2 Om del av Fastigheterna i enlighet med punkten 2.2 har överlåtits men ingen ytterligare del av Fastigheterna därefter har överlåtits under tiden mellan utgången av i punkt 2.2 angivna Treårsperioden och det datum som infaller senast sex (6) år ("Sexårsperioden") efter Markanvisningsavtalets undertecknande, och detta beror på Bolaget, äger Kommunen rätt att säga upp Markanvisningsavtalet. Uppsägningen ska ske skriftligen och ska avges senast en månad efter utgången av Sexårsperioden. Om det finns särskilda skäl kan Sexårsperioden i denna punkt förlängas efter skriftlig begäran från Bolaget. I bedömning av vad som ska anses vara särskilda skäl har Kommunen tolkningsföreträdare. Om uppsägning inte sker inom ovan angiven uppsägningstid förfaller Kommunens rätt att säga upp Markanvisningsavtalet enligt denna punkt, varvid Markanvisningsavtalet således ska fortsätta att gälla intill utgången av i punkt 2.2 nämnda Nioårsperiod.
- 2.3 För obebyggda delar av Fastigheterna ska tillträde enligt de överlåtelseavtal som tecknas villkoras av att bygglov beviljas. Bolaget ansvarar för att ansöka om bygglov för respektive del av Fastigheterna.
- Tillträde enligt respektive överlåtelseavtal avseende någon del av Fastigheterna kan behöva vara villkorad av att eventuell fastighetsbildning har vunnit laga kraft. Bolaget ansvarar för att ansöka om fastighetsbildning som kan komma att krävas i samband därmed.
- 2.4 Det noteras att respektive delområde av obebyggd mark ska inte omfatta mer markyta än vad som krävs för ett rationellt nyttjande av den nya byggnaden och för den verksamhet som kommer att bedrivas i eller i anslutning till byggnaden.
- 2.5 För varje överlåtelse av del av Fastigheterna ska erforderlig allmän platsmark byggas ut i anslutning till den berörda delen av Fastigheterna, i den mån så krävs för att den berörda delen av Fastigheterna ska kunna exploateras. Kommunen ansvarar för sådan utbyggnad och Kommunens rätt att säga upp Markanvisningsavtalet enligt punkten 2.2 gäller inte för det fall Bolaget inte har förvärvat del av Fastigheterna till följd av försenad utbyggnad av allmän platsmark. Om förvärv av del av Fastigheterna senareläggs till följd av försenad utbyggnad av allmän platsmark ska Markanvisningsavgift inte utgå för den aktuella förseningsperioden och aktuell del av Fastigheterna. Tidsplaner för utbyggnad av allmän platsmark, i den mån allmän platsmark inte redan är utbyggd, ska diskuteras vid de mellan Parterna regelbundna träffarna och om möjligt fastställas och biläggas

kommande överlåtelseavtal. Tidplanerna ska i möjligaste mån anpassas till markanvisningens tider och deltider.

3. Detaljplan

- 3.1 Delar av Fastigheterna ska exploateras i enlighet med en ny detaljplan för Ardennergården 1 m.fl., i det följande benämnd "**DP283**". Bolaget har tagit del av granskningshandling för DP283.
- 3.2 DP283 är under framtagande. Bolaget är medvetet om att förändringar i DP283 kan ske från när detta Markanvisningsavtal undertecknats och förutsättningar i slutlig lagakraft-vunnen DP283.
- 3.3 De delar av Fastigheterna, som inte berörs av DP283, ska exploateras i enlighet med gällande detaljplan, A105, i det följande benämnd "**A105**". Bolaget har tagit del av A105.
- 3.4 Bolaget är medvetet om att fastighetsbildning av de delar av Fastigheterna som berörs av DP283 kan komma att kräva att DP283 har vunnit laga kraft.

4. Köpeskilling

- 4.1 Den totala köpeskillingen för Fastigheterna ska uppgå till **154 000 000 kronor**.
- 4.1.1 För de delar av Fastigheterna som tillhör nuvarande fastighet Nio E-1 (Exploateringsfastighet 1 på karta i Bilaga 1) ska köpeskillingen uppgå till **99 000 000 kr**.
- 4.1.2 För de delar av Fastigheterna som tillhör nuvarande fastighet Ardennergården 2 och del av Nio-E 1 (Exploateringsfastighet 2 på karta i Bilaga 1) ska köpeskillingen uppgå till **29 000 000 kr**.
- 4.1.3 För de delar av Fastigheterna som tillhör nuvarande fastighet Dalköpinge 2:1 (Exploateringsfastighet 3 på karta i Bilaga 1) ska köpeskillingen uppgå till **26 000 000 kr**.
- 4.2 Om Kommunen så finner skäligt kan ny marknadsvärdering beställas av auktoriserad fastighetsvärderare, inför varje avyttringstillfälle av de delar av Fastigheterna som ska avyttras. Vid värdering enligt ovan ska eventuell utveckling eller andra åtgärder som Bolaget eller dess närstående bolag har åstadkommit inte beaktas. Om ny framtagna fastighetsvärdering för de delar av Fastigheterna som ska överlåtas är högre än beräknad Köpeskilling enligt 4.1, så ska värdet enligt ny fastighetsvärdering ligga till grund för Köpeskillingen. Av Bolaget erlagd Markanvisningsavgift som belöper på aktuell del av Fastigheterna i sådant fall ska tillgodoräknas Bolaget och således avräknas från det belopp som Bolaget har att erlagga vid tillträde till aktuell del av Fastigheterna. Om marknadsvärdet i framtagna värdering är lägre än beräknad Köpeskilling enligt 4.1, så ska Köpeskilling fortsatt uppgå till beräknad Köpeskilling enligt 4.1.
- 4.3 Bolaget bekostar lagfartskostnader samt förrättningskostnader med anledning av fastighetsbildning som uppstår med anledning av köp.

10/11/2019
50

5. Markanvisningsavgift

5.1 Bolaget ska betala en markanvisningsavgift ("Markanvisningsavgiften") motsvarande fem procent per år av den preliminära, totala köpeskillingen för sådan del av Fastigheterna som från tid till annan ännu inte har förvärvats av Bolaget.

5.2 Markanvisningsavgiften ska beräknas enligt nedan formel:

$$\text{Årlig markanvisningsavgift} = \text{Total köpeskillning} \cdot \frac{(\text{Hela Fastigheterna (kvm)} - \text{Del av Fastigheterna som hittills köpt (kvm)})}{\text{Hela Fastigheterna (kvm)}} \cdot 0,05$$

5.3 Markanvisningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott senast den första vardagen under efterföljande kalenderkvartal. Den första Markanvisningsavgiften ska erläggas den första vardagen efter det första kalenderkvartalsskifte som följer efter att villkoret i punkt 13 har uppfyllts och beräknas baserat på det faktiska antal dagar som har förflutit från villkorets uppfyllande till och med den sista dagen i det aktuella kalenderkvartalet. Till undvikande av oklarhet upphör skyldigheten att erlægga Markanvisningsavgift om och när Markanvisningsavtalet upphör att gälla. Kommunen fakturerar Bolaget Markanvisningsavgiften.

5.4 Erlagd Markanvisningsavgift belöpande på sådana delar av Fastigheterna som inte har förvärvats av Bolaget när Markanvisningsavtalet upphör att gälla ska återbetalas till Bolaget om skälet till att sådana Fastigheter inte har förvärvats är att hänföra till omständighet som Kommunen svarar för. Kommunens ansvarar dock endast för omständigheter hänförliga till kommunal myndighetsutövning under förutsättningen att Bolaget först fullt ut gjort vad som skäligen ankommer Bolaget för att kunna erhålla ett positivt myndighetsbeslut. Om Bolaget överklagar ett kommunalt myndighetsbeslut och beslutet ändras till Bolagets fördel i högre rättsinstans ska erlagd markanvisningsavgift för överklagandetiden och för aktuell del av Fastigheterna återbetalas.

5.5 Bolaget äger rätt att när som helst säga upp Markanvisningsavtalet med tre (3) månaders uppsägningstid. Uppsägningen ska ske skriftligen.

6. Mål och huvudprinciper

6.1 Följande huvudprinciper ska gälla:

- Bolaget ska redovisa hur bebyggelse av Fastigheterna kan ske på ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart sätt genom framtagande av en Hållbarhetsplan för respektive exploatering. Kommunen godkänner slutligen framtagna Hållbarhetsplan.
- Bolaget ska ta fram gestaltningsskisser över hur de avser bebygga Fastigheterna. Gestaltningsskisserna ska sedan ligga till grund för framtagande av bygglovhandlingar.
- Bolaget ska ta fram bygglovhandlingar för obebyggda delar av Fastigheterna i dialog med Kommunen senast efter att överlåtelseavtal avseende viss del av Fastigheterna har tecknats. Bolaget kommer att åläggas att genomföra exploateringen inom Fastigheterna i enlighet med dessa.
- Det åligger Bolaget att, räknat från tillträdesdagen i respektive överlåtelseavtal, påbörja byggnation av bebyggelsen inom 9 månader och färdigställa

bebyggelsen inom 24 månader eller sådan annan tid som är skälig med beaktande av respektive exploaterings komplexitet eller marknadsförutsättningar. Med påbörjad byggnation avses erhållet startbesked i berört bygglovsärende för överlåten del av Fastigheterna. Med avslutad byggnation avses erhållet slutbesked i berört bygglovsärende för överlåten del av Fastigheterna. Om startbesked respektive slutbesked inte uppfylls inom ovan angiven tidsfrist och detta inte beror på omständighet som Kommunen svarar för ska ett månatligt vite om [25 000] kronor utgå. Kommunen kan medge förlängning av tidsfristen för byggnadsskyldigheten om särskilda omständigheter inträffar. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen efter skriftlig ansökan från Bolaget.

- Fastigheterna får inte, utan Kommunens skriftliga godkännande (vilket inte oskäligt får fördröjas eller innehållas), överlåtas innan byggnadsskyldigheten har uppfyllts.
- Parterna ska regelbundet träffas för att informera varandra om frågor och aktiviteter rörande Fastigheterna, exempelvis utbyggnad av allmän platsmark, hyresgäster, tidsplaner, detaljplaner, bygglovshandlingar, hantering av föreningar och ledningar samt Hållbarhetsplan och Gestaltningsskisser.
- Kommunen ska under perioden från Markanvisningsavtalets undertecknande bevaka uppsägningstider för hyresavtal och andra eventuella nyttjanderätter som belastar Fastigheterna och informera Bolaget senast tre månader före respektive uppsägningsdatum. Parterna ska under Markanvisningsavtalets giltighetsperiod samråda kring ingående av samt eventuella förändringar eller uppsägningar av hyresavtal och andra nyttjanderätter som belastar Fastigheterna med utgångspunkt att Fastigheterna ska vara fria från sådana belastande rättigheter vid Bolagets tillträde till respektive del av Fastigheterna. Eventuella kostnader sammanhängande med uppsägning av hyresgäster ska bäras av Kommunen.

7. Undersökningar

7.1 Utredningskostnader för att exploatera Fastigheterna bekostas av Bolaget.

7.2 De fynd av markföreningar som har noterats inom Fastigheterna och som överstiger gränsvärdet för mindre känslig markanvändning ("MKM") finns beskrivet i dokumenten tillhörande Bilaga 2. Kommunen ansvarar, vid behov, för utredningsåtgärder och att det finns en av berörd tillsynsmyndighet godkänd anmälan om avhjälpanåtgärder innan Bolaget tillträder en överlåten Fastighet. Bolaget ska i samband med exploatering utföra skyddsåtgärder och efterbehandling av föreningar som är nödvändiga för exploateringen. Kommunen svarar för eventuella merkostnader som orsakas vid exploatering av Fastigheterna till följd av föreningar som överstiger gränsvärdet för MKM men lämnar i övrigt inga garantier avseende föreningar inom Fastigheterna, både inom mark och i byggnader. Åtagandet enligt ovan, vilket ska inkluderas i respektive överlåtelseavtal avseende Fastigheterna, ska upphöra att gälla 15 år efter tillträdesdagen till respektive del av Fastigheterna. Kommunens ansvar enligt denna punkt avser enbart sådana föreningar/hinder i mark som uppkommit före Bolagets



tillträde av respektive del av Fastigheterna. Kommunens åtagande kan aldrig vara mer omfattande än vad berörd tillsynsmyndighet bestämmer.

Om avhjälpandeåtgärder för markföroreningar utförs av Bolaget ska Bolaget fakturera Kommunen för merkostnader för föroreningsskada. Parterna ska ha kontinuerlig dialog om avhjälpande av föroreningar. Bolaget ska upprätta en budget för avhjälpandet av föroreningsskadan och ska skriftligen delge Kommunen denna budget. Bolaget ansvarar för aktualitet i budgeten men garanterar inte att slutlig kostnad kommer att överensstämma med budgeterad kostnad. Bolaget ska utan dröjesmål informera om eventuella minskade eller ökade kostnader enligt framtagna budget i denna punkt. Innan fakturering sker ska Kommunen få ta del av de leverantörsfakturer som kommer ligga till grund för faktureringen.

- 7.3 Länsstyrelsen meddelade 2021-09-29 att fortsatt arkeologisk undersökning inte är nödvändigt inom DP283. Skulle fornlämningar ändå påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Eventuella arkeologiska kostnader svarar Kommunen för.
- 7.4 Fastigheterna kommer överlåtas i befintligt skick på tillträdesdagen. Bolaget har rätt att, efter begäran hos Kommunen, före tillträdesdagen utföra erforderliga undersökningar av Fastigheterna, både mark och byggnader.
- 7.5 Bolaget har tagit del av separata filer/information gällande Fastigheterna från Kommunen. Se separat lista i Bilaga 2.

8. Ledningar

- 8.1 Aktiva ledningar för allmän försörjning förläggs i framtida allmän platsmark innan Kommunen överlåter berörd del av Fastigheterna.
- 8.2 Ej aktiva ledningar kommer lämnas kvar inom Fastigheterna och Bolaget ombesörjer nödvändig borttagning enligt vid var tid gällande lagstiftning samt eventuella föreskrifter av tidigare ledningsägare.
- 8.3 Bolaget bekostar och ansvarar för ledningsanslutningar till Fastigheterna.

9. Övrigt

- 9.1 Med undantag för åtgärder som Kommunen svarar för enligt punkt 8.1 ansvarar Bolaget för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Fastigheterna. Bolaget bekostar borttagandet av äldre betongrester och liknande inom Fastigheterna.
- 9.2 Bolaget ansvarar för och bekostar anpassningar och anslutningsarbeten inom Fastigheterna, och i direkt anslutning till Fastigheternas gräns mot Kommunens allmänna platsmark. Kommunen har rätt att, vid behov, anlägga stödremsa inom Fastigheterna om det erfordras vid utbyggnad av allmän platsmark.
- 9.3 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt för Fastigheterna betalas av Kommunen för tiden före tillträdet och av Bolaget för tiden från och med tillträdet. Bolaget bekostar



bygglov och andra nödvändiga tillstånd etc. med anledning av överlåtelse och genomförande av Fastigheterna.

9.4 Etablering för Bolaget ska ske inom överlåtna delar av Fastigheterna. Bolaget äger inte rätt att utan tillstånd nyttja Kommunens mark för upplag eller annat ändamål.

9.5 Bolaget är medvetet om att ytterligare villkor kan tillkomma vid upprättande av överlåtelseavtal än vad som nu sägs i detta Markanvisningsavtal exempelvis garantier och friskrivningar, åtagande rörande borttagande av ledningar, tidsplaner och eventuella förseningar, hantering av föroreningar i mark m.m.

10. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till Markanvisningsavtalet ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

11. Överlåtelse av Markanvisningsavtalet

Markanvisningsavtalet, eller delar av avtalet, får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas till annan.

12. Till Markanvisningsavtalet hörande handlingar

Bilaga 1 Fastigheterna

Bilaga2 Delgivna filer (Dokument överlämnas på USB-minne)

13. Villkor

Markanvisningsavtalet förutsätter för sin giltighet att kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun 2023-06-19 eller senast 2023-09-26 godkänner Markanvisningsavtalet genom beslut som sedermera vinner laga kraft.

För det fall att detta Markanvisningsavtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Part.

För det fall att detta Markanvisningsavtal sägs upp med stöd av punkten 2.2 eller 5.5 utgår ingen rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera parten, med undantag för eventuell Markanvisningsavgift enligt punkt 5.



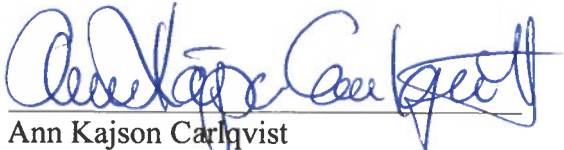
Signatursida följer

* * * *

Markanvisningsavtalet har upprättats i två originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Trelleborg den 12/4 - 2023

För Kommunen



Ann Kajson Carlqvist
Kommunstyrelsens ordförande

Trelleborg den 12/4 - 23

För Bolaget



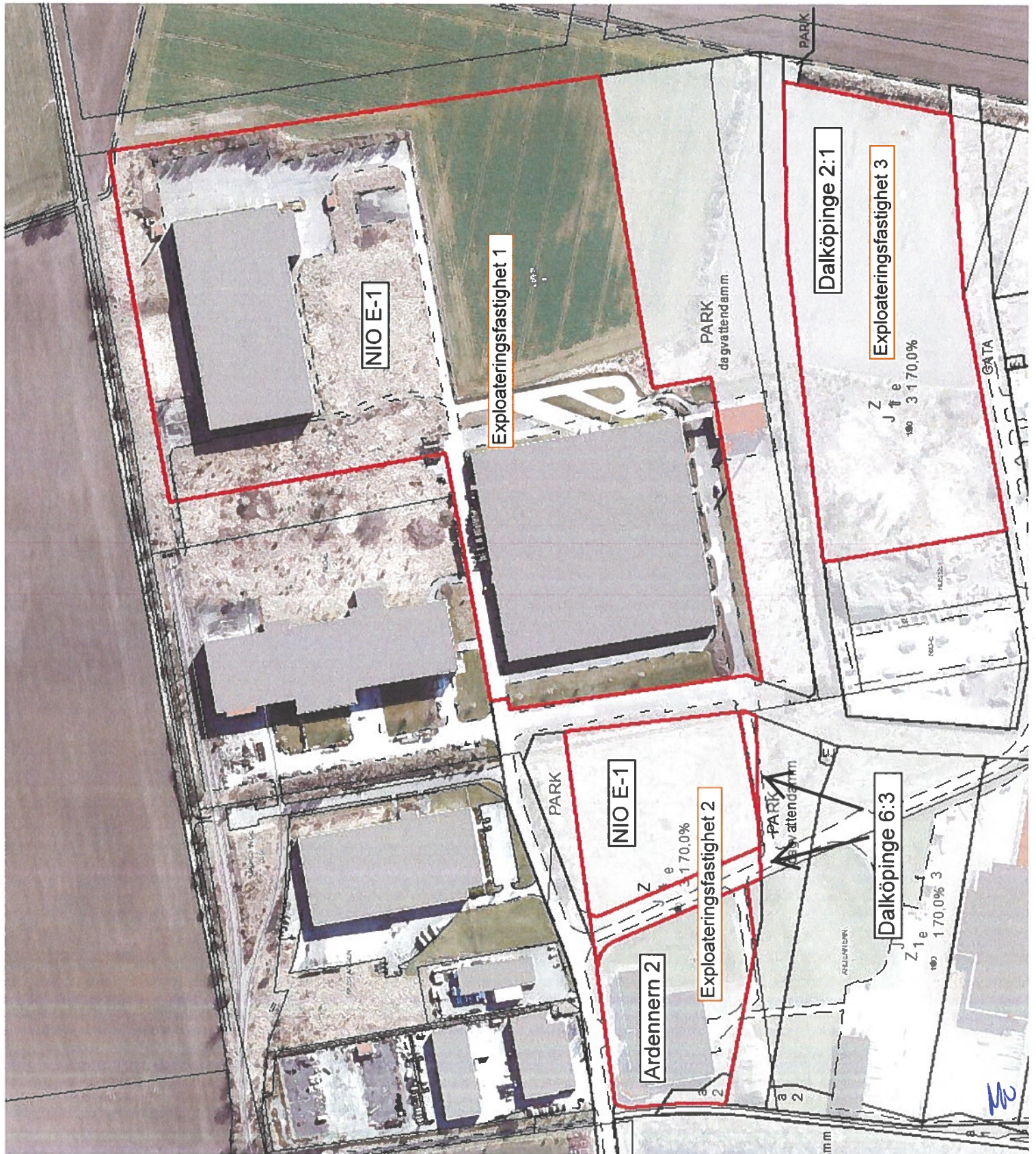
Polar Structure AB
Tobias Emanuelsson

Trelleborg den 12/4 - 23

För Kommunen



















Gisela Öst
Kommundirektör



Bilaga 2 till Markanvisningsavtal mellan PolarStructure och Trelleborgs kommun gällande mark inom BCT

Delgivna dokument är fördelade inom följande mappar/områden:





	Arkeologi
	Byggnadsinventering Ardennergår 2
	Dagvatten- och skyfallsutredning
	DP 105
	DP 238 granskningshandlingar
	Geotekniskutredning
	Köp Ardennergår
	Köp Nio-E 1
	Ledningar
	Luftföroreningar
	Markmiljötekniskutredning
	Nio-E 1 ritningar
	NVI
	Riskutredning farligt godsled
	Trafikbuller riksväg 9
	Trafikutredning

Respektive mapp/område innehåller följande dokument:

Arkeologi

	Meddelande om samråd enligt KML(18758240)	180 kB	Adobe Acrobat Document
	36332-2021 Bilaga till meddelande(18757072)	2 385 kB	Adobe Acrobat Document

Byggnadsinventering Ardennergår 2

	Ardennergår 2 - materialinventering	2 109 kB	Adobe Acrobat Document
	Bilaga 1 Provtagningspunkter	222 kB	Adobe Acrobat Document
	Bilaga 2 Analysprotokoll	429 kB	Adobe Acrobat Document
	Byggnadsinventering_20210505_GH	1 402 kB	Adobe Acrobat Document

NU
192
Cm

Dagvatten och Skyfallsutredning

 BCT Dagvatten och skyfallsutredning Slutleverans 201210 4 971 kB Adobe Acrobat Document

DP 105

 A 105 2 847 kB Adobe Acrobat Document


DP 238 granskningshandlingar

 Dp 283 Planbeskrivning_granskning 2023... 12 581 kB Adobe Acrobat Document

 DP 283 Plankarta granskning_20230323 1 996 kB Adobe Acrobat Document

Geotekniskutredning

 MUR_Trelleborg DP269 Etapp 2_SLUTLIG HANDLING_210226 6 402 kB Adobe Acrobat Document

 PM_GEO_Trelleborg DP269 Etapp 2_SLUTLIG_HANDLING 191 kB Adobe Acrobat Document

 MUR_BCT_2B2C 16 332 kB Adobe Acrobat Document

 TPM_GEO_BCT_2B2C4A 366 kB Adobe Acrobat Document

 MUR_Ardennern_SLUTVERSION_210503_bil 6 219 kB Adobe Acrobat Document

 PM_GEO_Ardennern_SLUTVERSION_210503 353 kB Adobe Acrobat Document

 MUR_BCT_4A 6 057 kB Adobe Acrobat Document

 TPM_GEO_BCT_2B2C4A 366 kB Adobe Acrobat Document

Köp Ardenneren

 Köpeavtal_Ardennern 2_underskrivet 527 kB Adobe Acrobat Document


Köp Nio-E 1


 FLIK 1 Registreringsbevis och fullmakter 2 300 kB Adobe Acrobat Document

 FLIK 2 Fastighetsöverlåtelseavtalet 5 431 kB Adobe Acrobat Document

 FLIK 3 Bilaga 14 Avtal 57 kB Adobe Acrobat Document

 FLIK 4 Bilaga 15.1 Miljörapport SWECO 3 504 kB Adobe Acrobat Document

 FLIK 5 Bilaga 15.4 Nyttjanderättsavtal avseende leverans av vatten 988 kB Adobe Acrobat Document












































 FLIK 6 Bilaga 16.2 Fastighetsregisterutdrag 1 064 kB Adobe Acrobat Document

 FLIK 7 Bilaga 16.6 Hyres- och arrendeavtal 14 974 kB Adobe Acrobat Document
























 FLIK 8 Bilaga 16.7 Hyresdebiteringslista 159 kB Adobe Acrobat Document

 Innehållsförteckning 45 kB Microsoft Word-dokument

10
50
15

 2020-12-04 Föreläggande avhjälpande åt...	142 kB	Adobe Acrobat Document
 190516 BCT möte med intressenter prese...	2 789 kB	Adobe Acrobat Document
 Angående byggnadstillbehör på Trellebor...	28 kB	Microsoft Word-dokument
 Anmälan avhjälpandeåtgärder Trelleborg ...	572 kB	Adobe Acrobat Document
 Arrende_Nio_E_2021	679 kB	Adobe Acrobat Document
 Avstående besittningsskydd hyresavtal	1 831 kB	Adobe Acrobat Document
 Avtal gasnät WEUM by 405	867 kB	Adobe Acrobat Document
 Avtal underskrivet	1 630 kB	Adobe Acrobat Document
 Avtal_Brandlarm_rökluckor_Nio-E	454 kB	Adobe Acrobat Document
 Besiktning 3 st lastbryggor by 401	772 kB	Adobe Acrobat Document
 Besiktningsintyg lastbryggor by 405	2 967 kB	Adobe Acrobat Document
 Besiktningsintyg portar by 405	2 792 kB	Adobe Acrobat Document
 Besintyg brandlarm E-området By. 401 20...	497 kB	Adobe Acrobat Document
 Besintyg brandlarm E-området By. 405 20...	418 kB	Adobe Acrobat Document
 Bil 1 till hyresavtal med Nordisk Solvärme...	423 kB	Adobe Acrobat Document
 Bil 4 skiss till hyresavtal med Wheels buy ...	550 kB	Adobe Acrobat Document
 Bilaga 1-4	866 kB	Adobe Acrobat Document
 Bilaga 2 Allmän fastighetsinformation Tre...	96 kB	Adobe Acrobat Document
 Bilaga 2 Registerkarta Trelleborg NioE-1, ...	111 kB	Adobe Acrobat Document
 Bilaga A till anmälan om avhjälpandeåtg...	3 515 kB	Adobe Acrobat Document
 Bilaga B till anmälan om avhjälpandeåtg...	1 944 kB	Adobe Acrobat Document
<hr/>		
 By_401_avställning_lasthissar	655 kB	Adobe Acrobat Document
 By_405_personhiss	109 kB	Adobe Acrobat Document
 Byggnad 401	61 kB	Adobe Acrobat Document
 Byggnad 405	33 kB	Adobe Acrobat Document
 Dokumentationslista MILJÖ E	21 kB	Microsoft Word-dokument
 Faktura elnät från Trelleborgs Kommun	1 807 kB	Adobe Acrobat Document
 Faktura_GSM_Hi#G_Acces_2	556 kB	Adobe Acrobat Document
 Följebrev Besiktningsintyg Trelleborgs In...	260 kB	Adobe Acrobat Document
 Förslag BCT inriktningsöverenskommels...	873 kB	Adobe Acrobat Document
 Hi3G_TM0432A	608 kB	Adobe Acrobat Document
 Hyresavtal 3G Infrastructure Services AB	2 393 kB	Adobe Acrobat Document
 Hyresavtal Metso	759 kB	Adobe Acrobat Document
 Hyresavtal Nordisk Solvärme AB by 401	3 931 kB	Adobe Acrobat Document
 Hyresavtal TIND 2017-9E-2 däcklager	5 380 kB	Adobe Acrobat Document
 Hyresavtal Trelleborg Sealing Solutions K...	3 709 kB	Adobe Acrobat Document
 Hyresavtal Trelleborgs Industri	759 kB	Adobe Acrobat Document
 Hyresavtal_NSV	1 966 kB	Adobe Acrobat Document
 Intyg blysanering (Sanpro) 2014-08-18	1 061 kB	Adobe Acrobat Document
 Jämkningshandling	56 kB	Adobe Acrobat Document
 KB Hålstene 8, E-området - Undersökni...	1 943 kB	Adobe Acrobat Document
 Kontroll brandsläckare Nio-E 1 by 405	49 kB	Adobe Acrobat Document
 Konvertering Pantbrev	129 kB	Adobe Acrobat Document

10
05
an

 Leverantörsavtal Nio-E1 - #40898142 v1	11 478 kB	Microsoft Excel-kalkylblad
 Länsstyrelsen 2016-12-09 - Beslut E-områ...	172 kB	Adobe Acrobat Document
 michael.theander_2019-10-03_15-10-22	67 kB	Adobe Acrobat Document
 michael.theander_2020-02-05_09-01-13	1 966 kB	Adobe Acrobat Document
 NIO-E - jw korr 20191014_2	6 613 kB	Microsoft Word-dokument
 NIO-E	22 kB	Adobe Acrobat Document
 Nytt hyresavtal Wheels by 401	4 743 kB	Adobe Acrobat Document
 Nyttjanderättsavtal vatten - #40797937 v4	117 kB	Microsoft Word-dokument
 Registerkarta	1 807 kB	Adobe Acrobat Document
 Revisionsintyg om EL-besiktning för 9E	48 kB	Adobe Acrobat Document
 Ritning över placering av borrar	35 kB	Adobe Acrobat Document
 Sammanställning över hyresavtal och hyr...	21 kB	Microsoft Excel-kalkylblad
 Satellitbild över placering av borrar	4 922 kB	Microsoft Word-dokument
 Serviceavtal KB Hålstene 8 & Novem Fa...	1 633 kB	Adobe Acrobat Document
 strukturplan version 1.0 daterad 2019.10.25	10 113 kB	Adobe Acrobat Document
 Sweco rapport 2009-03-12 - Undersöknin...	3 514 kB	Adobe Acrobat Document
 TIND E kompl undersökningar området i...	792 kB	Adobe Acrobat Document
 Trelleborgs Kommun 2011-12-14 - PCB s...	866 kB	Adobe Acrobat Document
 Uppsägning av serviceavtal mellan KB Hå...	776 kB	Adobe Acrobat Document
 Vatten och avlopp Nio-E 1	642 kB	Adobe Acrobat Document
 Vattendom AD 33 1970	480 kB	Adobe Acrobat Document
 Vattendom AD 37 1969	795 kB	Adobe Acrobat Document
 Vattendomar Nio-E - lista & kort beskrivn...	355 kB	Adobe Acrobat Document

Ledningar

 Avloppsritning NIO-E	1 980 kB	Adobe Acrobat Document
 Byggnad 401 Brandväggar (Okt 24, 2012)	61 kB	Adobe Acrobat Document
 Byggnad 401 källare och kulvert	67 kB	Adobe Acrobat Document
 Byggnad 401	61 kB	Adobe Acrobat Document
 Byggnad 405	33 kB	Adobe Acrobat Document
 elförsörjning Nio-E	81 kB	Adobe Acrobat Document
 Höjdvärde (h.ö.h)	159 kB	Adobe Acrobat Document
 NIO-E	35 kB	Adobe Acrobat Document

 Ledningskoll DP 283	171 kB	DWG-fil
---	--------	---------

Luftföroreningar

 Luftrapport Trelleborg Ardenner 1 m fl B...	1 574 kB	Adobe Acrobat Document
---	----------	------------------------

Markmiljötekniskutredning

 PM BCT Trelleborg_V1	6 961 kB	Adobe Acrobat Document
--	----------	------------------------

10 05
01

 PM Ardennern 2_SLUTVERSION

5 989 kB Adobe Acrobat Document

 PM Miljö BCT Trelleborg omr 4a + bilagor

4 387 kB Adobe Acrobat Document

Nio-E 1 ritningar

Totalt 378 st Tiff-bilder varav

44 st A-ritningar

294 st K-ritningar

40 st Övriga ritningar

NVI

Inventering från 2017 – innehållande sekretessuppgifter

 A221891-04-02-UTR-001_NVI_Dalköpinge 2-1


5 204 kB Adobe Acrobat Document

 A221891-04-02-UTR-001_NVI_Dalköpinge 2-1

5 377 kB Adobe Acrobat Document

 A221891-4-02-NVI-002-naturvaresobjekt.cpg


1 kB CPG-fil

 A221891-4-02-NVI-002-naturvaresobjekt.dbf

24 kB DBF-fil

 A221891-4-02-NVI-002-naturvaresobjekt.prj

1 kB PRJ-fil

 A221891-4-02-NVI-002-naturvaresobjekt.qpj

1 kB QPJ-fil

 A221891-4-02-NVI-002-naturvaresobjekt

2 kB DWG TrueView Shape Source

 A221891-4-02-NVI-002-naturvaresobjekt.shp.8LKJD63.20200.7120.sr.lock

0 kB LOCK-fil

 A221891-4-02-NVI-002-naturvaresobjekt


1 kB DWG TrueView Compiled Shape

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade.cpg


1 kB CPG-fil

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade.dbf

2 kB DBF-fil

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade.prj

1 kB PRJ-fil

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade.qpj

1 kB QPJ-fil

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade

1 kB DWG TrueView Shape Source

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade

1 kB DWG TrueView Compiled Shape

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade_omr.cpg


1 kB CPG-fil

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade_omr.dbf


3 kB DBF-fil

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade_omr.prj


1 kB PRJ-fil

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade_omr.qpj


1 kB QPJ-fil

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade_omr


1 kB DWG TrueView Shape Source

 A221891-4-02-NVI-003-inventeringsomrade_omr


1 kB DWG TrueView Compiled Shape

 A221891-4-02-NVI-004-generelltbiotopskydd_line.cpg


1 kB CPG-fil

 A221891-4-02-NVI-004-generelltbiotopskydd_line.dbf


2 kB DBF-fil

 A221891-4-02-NVI-004-generelltbiotopskydd_line.prj


1 kB PRJ-fil

 A221891-4-02-NVI-004-generelltbiotopskydd_line.qpj


1 kB QPJ-fil

 A221891-4-02-NVI-004-generelltbiotopskydd_line


1 kB DWG TrueView Shape Source

 A221891-4-02-NVI-004-generelltbiotopskydd_line

1 kB DWG TrueView Compiled Shape

 A221891-4-02-NVI-004-vardeelement.cpg


1 kB CPG-fil

 A221891-4-02-NVI-004-vardeelement.dbf

2 kB DBF-fil

 A221891-4-02-NVI-004-vardeelement.prj

1 kB PRJ-fil

 A221891-4-02-NVI-004-vardeelement.qpj

1 kB QPJ-fil

 A221891-4-02-NVI-004-vardeelement

1 kB DWG TrueView Shape Source

 A221891-4-02-NVI-004-vardeelement

1 kB DWG TrueView Compiled Shape

 Dalköpingeån 191024 - fladdermusinv

7 112 kB Adobe Acrobat Document

WJE
Go A

Riskutredning farligt godsled

 Riskutredning farligt gods Ardennern 1 m.fl slutrapport 1 656 kB Adobe Acrobat Document

Trafikbuller riksväg 9

 30026488 PM BCT_20220510 9 397 kB Adobe Acrobat Document

Trafikutredning

 Bilagor Trafikutredning BCT 190614 10 867 kB Adobe Acrobat Document

 Trafikutredning BCT 190614 8 654 kB Adobe Acrobat Document


 Bilaga 1. Trafikalstring 94 kB Adobe Acrobat Document

 Bilaga 2 CapCal Sammanställning 101 kB Adobe Acrobat Document

 Trafikutredning_slutrapport 2020-11-03 1 259 kB Adobe Acrobat Document

 Bilaga 1 Trafikalstringsberäkning 201016 93 kB Adobe Acrobat Document

 Bilaga 2 CapCal sammanställning 201027 97 kB Adobe Acrobat Document

 Bilaga 3 Grov trafikflödesfördelning för b... 144 kB Adobe Acrobat Document

 PM tillägg trafik BCT Kriminalvård revider... 908 kB Adobe Acrobat Document

 Bilaga 3 Grov trafikflödesfördelning för buller 210429 JB korr 156 kB Adobe Acrobat Document

DE
an
HW