



| | |
|--------------------------|--|
| Plats och tid | Taksalongen, Rådhuset kl. 09.25–11.25 |
| Beslutande | Ann Kajson Carlqvist (M), ordförande Mathias Andersson (SD), vice ordförande Lennart Höckert (S) Axel Bengtsson (VS) Henrik Silfverstolpe (L) |
| Tjänstgörande ersättare | Mats-Åke Svensson (KD), tjänstgörande för Erik Lundström (KD) |
| Ersättare | |
| Övriga | Gisela Öst, kommundirektör, kommunledningsförvaltningen Sofia Norman, kommunsekreterare, kommunledningsförvaltningen Victor Nordin, utredare, kommunledningsförvaltningen Ann-Kristin Blomberg, HR-direktör, kommunledningsförvaltningen, § 145, 146 Annika Lagerlöw-Ahola, biträdande förvaltningschef, kommunledningsförvaltningen Patrik Adziewski, politisk sekreterare för Moderaterna Mårten Olsson, tillväxtchef, kommunledningsförvaltningen, § 178 Tobias Emanuelson, Polar Structure AB, § 178 Filip Enocson, Polar Structure AB, § 178 Peter Hellqvist, Polar Structure AB, § 178 Anders Månsson, Polar Structure AB, § 178 |
| Justerings plats och tid | |
| Paragrafer | 148–150 har justerats omedelbart. För övriga paragrafer, se ordinarie protokoll. |
| Sekreterare | <hr/> Victor Nordin |
| Ordförande | <hr/> Ann Kajson Carlqvist (M) |
| Justerare | <hr/> Mathias Andersson (SD) Lennart Höckert (S) |



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats

Underskrift

Victor Nordin

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Innehåll

| Ärende | Sida |
|---|------|
| § 148 Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, DP 300, hävande av detaljplan, Stora Beddinge 19:9 | 4 |
| § 149 Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, DP 298, hävande av detaljplan, "Tegelberga golfbana", Lilla Alstad 5:42 m.fl..... | 6 |
| § 150 Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, Dp 256, "Beddinge Golfklubb", detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1 | 8 |

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 148 Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, DP 300, hävande av detaljplan, Stora Beddinge 19:9

Dnr KS 2023/356

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9,

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 24 april till den 22 maj 2023.

Syftet med detaljplanen är att upphäva delar av befintlig detaljplan för att säkerställa att vatten som ansamlas inom området inte riskerar att skada befintlig och framtida byggnation.

Planförslaget bedöms vara i enlighet med Översiktsplan för orter och landsbygd 2028 och följer intentionerna i Tematiskt tillägg till Trelleborgs översiktsplaner för stigande hav och översvämning. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 8 juli 2021 tagit emot en ansökan om bygglov för en radhuslänga om sex nya lägenheter i närheten av Tullstorpsån, på aktuell fastighet. Ärendet behandlades av samhällsbyggnadsnämnden och den 16 augusti 2022, § 173, fattades beslut om att vilandeförklara ansökan om bygglov samt att uppdra åt förvaltningen att ändra den gällande detaljplanen för fastigheten.

När detaljplanen vinner laga kraft upphävs delar av gällande byggnadsplan för området och marken kommer då ej längre vara detaljplanlagd. Med planförslaget återinträder även strandskydd inom det aktuella området. Med detta upphör rätten att få bygga och använda marken i enlighet med planen. Eftersom området i dagsläget får bebyggas för bostadsändamål i ett och ett halvt plan medför planförslaget negativa konsekvenser för det enskilda intresset att nyttja denna rätt. Området har, i sin egenskap av svämplan och buffert för Tullstorpsån, stor påverkan på omgivande byggnation och de risker dessa utsätts för kopplade till översvämningar. Genom planförslaget upprätthålls denna funktion.

Kommunstyrelsen har delegerat beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2023/356, 2023-04-27
Samrådshandlingar, detaljplan, DP 30, hävande av detaljplan, Stora Beddinge 19:9

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|



§ 149 Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, DP 298, hävande av detaljplan, "Tegelberga golfbana", Lilla Alstad 5:42 m.fl.

Dnr KS 2023/358

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9,

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 24 april till den 22 maj 2023.

Syftet med detaljplanen är att tydliggöra väghållningsansvaret samt att möjliggöra för en gemensamhetsanläggning på privat väg.

Befintlig detaljplan för del av Lilla Alstad 5:42 m.fl. "Tegelberga Golfbana" (DP 16) reglerar användning till golfbana och aktuellt område som infart med kommunalt huvudmannaskap. Genom upphävande av del av detaljplan del av Lilla Alstad 5:42 upphävs det kommunala huvudmannaskapet och ersätts med enskilt huvudmannaskap samt statlig väghållning.

Kommunstyrelsen har delegerat beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2023/358, 2023-04-26
Samrådshandlingar, detaljplan, DP 298, hävande av detaljplan "Tegelberga golfbana" Lilla Alstad 5:42 m.fl.

Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



§ 150 Delegationsbeslut: Samrådsyttrande gällande detaljplan, Dp 256, "Beddinge Golfklubb", detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1

Dnr KS 2023/361

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 11.9,

att anta föreliggande förslag till yttrande som sitt eget

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för rubricerat område. Samrådstiden pågår från den 25 april till den 23 maj 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse (radhus och flerbostadshus) samt centrumverksamhet och vård i västra delen av Beddingestrand. Syftet är även att möjliggöra för expanderings av golfbanan västerut.

Den allmänna platsmarken planläggs med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att det är fastighetsägarna inom detaljplanen som iordningsställer, bekostar och förvaltar den allmänna platsmarken. Det enskilda huvudmannaskapet motiveras utifrån att det av hävd är enskilt huvudmannaskap i området. För planens genomförande erfordras exploateringsavtal med kommunen.

Kommunstyrelsen har delegerat beslut om samrådsyttrande beträffande detaljplan till kommunstyrelsens arbetsutskott (punkt 11.9 i kommunstyrelsens delegationsordning).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår anta nedan förslag till yttrande, från kommunledningsförvaltningen, som sitt eget.

Yttrande

Kommunstyrelsen är positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter, men vill påpeka att exploateringsavtal krävs innan detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, KS 2023/361, 2023-04-25
Samrådshandlingar, detaljplan, Dp 256, "Beddinge Golfklubb", detaljplan för del av Lilla Beddinge 24:1

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
| | | | |



Beslutet skickas till

Kommunledningsförvaltningen, tillväxtavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

| | | | |
|-----------------------|--|--|------------------|
| Justerares signaturer | | | Utdragsbestyrkan |
|-----------------------|--|--|------------------|